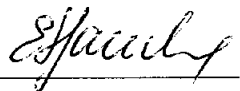


Osaühing ELESTOS

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA:	01. jaanuar 2006 - 31. detsember 2006
REGISTRIKOOD:	10194270
JURIIDILINE AADDRESS:	Viljandi mnt. 9 79513, Rapla Eesti Vabariik
TELEFON	372 52 27 310
ELEKTRONPOST	<u>elestos@hot.ee</u>

Juhatuse liige



SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	9
Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara	10
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	10
JUHATUSE ALLKIRI 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10
MAJANDUSAASTA ARUANDELE LISATUD	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
OSANIKE NIMEKIRI	

2006 aasta tegevusaruanne

OÜ Elestos põhitegevusalaks on ruumide rent.

2006 aasta käive oli 754530 krooni. 2007 aastal loodame oma käivet hoida vähemalt samal tasemel või ka pisut suurendada. Käibekasvu allikaks on Võsa tänava hoone valmimine ja väljarentimine.

2005 aastal ettevõttesse investeeriti põhivarasse 1632611 krooni.

2006 aastal ettevõttesse investeeriti põhivarasse 894853 krooni.

OÜ Elestos juhatus on ühe liikmeline ja töötasu ei maksta.



Eda Hamburg
Juhatuses liige

Elestos OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Elestos OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Elestos OÜ on edaspidises tegevuses jätkusuuteline



Eda Hamburg
Juhatuse liige

OÜ ELESTOS RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2006

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		29612	245669
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Ostjate tasumata arved		50372	82538
Maksude ettemaks	Lisa 3	0	14161
Käibevara kokku		79984	342368
 Põhivara			
Põhivara kokku		4396659	3543065
 VARAD KOKKU		4476643	3885433
 Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		70520	42218
Lühiajaline laen		11592	347088
Maksuvõlad	Lisa 3	8988	814
Võlad töövõtjale		1851	527
Muud lühiajalised kohustused		120792	84000
Lühiajalised kohustused kokku		213743	474647
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	3157531	2303806
Maa võlg	Lisa 5	0	11592
Muud pikaajalised võlad	Lisa 5	75000	252000
Pikaajalised kohustused kokku		3232531	2567398
 Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		799388	579577
Aruandeaasta kasum		186981	219811
Omakapital kokku		1030369	843388
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4476643	3885433

OÜ ELESTOS KASUMIARUANNE

Skeem 1

	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	754530	660863
Muud tegevuskulud	249681	249071
Tööjõukulud		
a) palgakulu	18819	8400
b) sotsiaalmaks, töötuskindlustus	6282	2820
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41259	33888
Muud ärikulud	70881	47958
Ärikasum	367608	318726
Finantstulud ja -kulud		
Intressimaksud	745	107
Intressimaksud	181372	99022
Kasum enne tulumaksustamist	186981	219811
Aruandeaasta puhaskasum	186981	219811

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.	40000	4000	579577	623577
2005 aasta puhaskasum			219811	219811
Saldo 31.12.2004	40000	4000	799388	843388
01.01.2005.	40000	4000	799388	843388
2006 aasta puhaskasum			186981	186981
31.12.2006.	40000	4000	986369	1030369

Rahavoo aruanne

	31.12.2005	31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	186981	219811
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41259	33888
Varude muutus	46327	-31502
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-260904	160967
Kokku rahavood äritegevusest	13663	383164
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-894853	-1632611
Kokku rahavood investeringutest	-894853	-1632611
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1014915	1726000
Pikaajaline laen viidud lühiajaliseks	-11592	-347088
Saadud laenude tagasimaksed	-338190	-7000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	665133	1371912
Rahavood kokku	-216057	122465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	245669	123204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-216057	122465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29612	245669

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Elestos OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varusid ei soetata. Kõik ostetud materjalid kantakse kohe kuludesse.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4%	25-50 aastat

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara		Kokku	
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga						
31.12.2005	75020	3667935	25804	0	3768759	
Soetused ja parendused	0	835635	59218		894853	
Soetusmaksumus seisuga						
31.12.2006	75020	4503570	0	85022	0	4663612
Akumuleeritud kulum ja allahindlus						
Akumuleeritud kulum seisuga						
31.12.2005	0	225694			225694	
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		41259			0	41259
Akumuleeritud kulum seisuga						
31.12.2006	0	266953	0	0	0	266953
Jääkväärtus	198700	4236617	0	85022	0	4396659

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		5226	14161	
Üksikisiku tulumaks		346		462
Sotsiaalmaks		2111		330
Töötuskindlustus		34		22
Kogumispension		76		
Ettevõtte tulumaks		1195		
Kokku	0	8988	14161	814

Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara

Elestos OÜ poolt on laenude tagatiseks panditud järgmised varad:

- Hüpoteek summas 3900000 krooni, kõrvalnõudega 390000 krooni;

Pikaajaline laen on võetud Eesti Ühispankast.

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Pangalaen	Muu laen	Maa võlg	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	2303806	252000	22680	2578486
Kohustuste suurenemine	1014915			1014915
Kohustuste tasumine	-161190	-177000	-11088	-349278
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	3157531	75000	11592	3244123

Kohustuste tasumine

2007.a.			11592	11592
---------	--	--	-------	-------

Intressimäär

6,20%

10%

Lõplik tasumise tähtaeg

18.09.2010

31.12.2007

5.10.2007

Juhatus allkiri 2006.a majandusaasta aruandele

ELESTOS OÜ 2006 majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud ainuomanik 20.aprillil 2007 oma otsusega, allkirjastamine 25. aprillil 2007.

Juhatus:

Eda Hamburg

juhatuse liige

 25 aprill 2007



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	799388
2006.a. aruandeaasta kasum	186981
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	986369
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamist mitte teha.	
Jaotamata kasumi vaba jääk	986369

Eda Hamburg
Juhatuse liige



25 aprill 2007

Elestos OÜ

O M A N I K U D

ELESTOS OÜ osakapital on nelikümmend tuhat krooni (40 000.-).

Osakapital koosneb ühest osast, mille ainuomanik on TARMO LUKK

Isikukood: 35802260318

Elukoht: Telliskivi 25
RAPLA