

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing ELESTOS

registrikood: 10194270

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

valid:

postisihnumber: 79513

maakond: Rapla maakond

telefon: +3725062943

faks:

e-posti address: ejestos@hotmail.es

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Müügiotel põhivara	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

OÜ Elestose põhitegevuseks on ruumide rent. 2008. aastal valmis viie korteriga korterelamu. Kaks korterit on õnnestunud maha müüa. Kolm korterit on müümata. Müümata korterite tõttu on suurenenud ettevõtte kulud, kuna korterid on ehitatud pangalaenu eest. Seoses üldise olukorraga turul on vähenenud ka ettevõtte tulud. On tulnud alandada üüri hindasid ja osa pindasid ei ole välja üüritud, kuna puuduvad üürnikud.

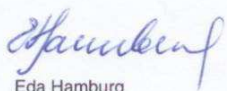
On vähendatud ettevõtte püsikulusid, samas on leitud ka uusi üürnikke. Vaatamata ajutistele raskustele on ettevõtte jätkusuutlik ja jätkab plaanitud tegevustega. Võimaluste tekkimisel on plaanis korterid müüa ja pärast korterite müüki jätkata uute arendustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Elestos tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Elestos OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Elestos on jätkuvalt tegutsev.



Eda Hamburg

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 265	341 462	2
Nõuded ja ettemaksed	388 640	55 524	
Müügiloote põhivara	1 006 381	1 006 381	4
Kokku käibevara	1 396 286	1 403 367	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 498 107	4 539 365	5
Kokku põhivara	4 498 107	4 539 365	
Kokku varad	5 894 393	5 942 732	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	142 600	78 777	3
Kokku lühiajalised kohustused	142 600	78 777	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 258 619	3 376 666	6
Kokku pikaajalised kohustused	3 258 619	3 376 666	
Kokku kohustused	3 401 219	3 455 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 443 289	1 043 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 885	1 400 136	
Kokku omakapital	2 493 174	2 487 289	
Kokku kohustused ja omakapital	5 894 393	5 942 732	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	920 779	3 605 891	8
Muud äritulud	3	35 955	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-317 120	-1 228 903	
Mitmesugused tegevuskulud	-166 226	-311 822	
Tööjõukulud	-171 882	-167 503	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 258	-58 590	5
Muud ärikulud	-109 537	-204 504	
Ärikasum (-kahjum)	114 759	1 670 524	
Finantstulud ja -kulud	-108 874	-270 388	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 885	1 400 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 885	1 400 136	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	114 759	1 670 524	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 259	58 590	5
Muud korrigeerimised	7 927		
Kokku korrigeerimised	49 186	58 590	
Varude muutus	-333 116	-1 005 220	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63 823	-108 246	
Laekunud intressid	48 772	3	
Makstud intressid	-157 646	-270 391	
Kokku rahavood äritegevusest	-214 222	345 260	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-984 597	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		892 452	5
Muud laekumised investeerimistegevusest		1 006 381	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		914 236	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-125 975	-1 394 328	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-125 975	-1 394 328	
Kokku rahavood	-340 197	-134 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	341 462	476 294	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-340 197	-134 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 265	341 462	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	1 043 153	1 087 153
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 400 136	1 400 136
31.12.2008	40 000	4 000	2 443 289	2 487 289
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 885	5 885
31.12.2009	40 000	4 000	2 449 174	2 493 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elestos OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Elestos OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised ja rajatised	50

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 081	326 642
Arvelduskontod	184	14 820
Kokku raha	1 265	341 462

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		33
Käibemaks	3 575	1 645
Üksikisiku tulumaks	14 054	3 082
Sotsiaalmaks	8 079	6 466
Kohustuslik kogumispension	221	180
Töötuskindlustusmaksed	3 396	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 325	11 484

Lisa 4 Müügioteel põhivara (kroonides)

Ümberklassifitseerimised	1 006 381
31.12.2008	1 006 381
31.12.2009	1 006 381

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinate ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	75 020	4 295 739	120 310	120 310	1 329 334	1 329 334	5 820 403
Akumuleeritud kulum		-205 233	-102 979	-102 979			-308 212
Jääkmaksumus	75 020	4 090 506	17 331	17 331	1 329 334	1 329 334	5 512 191
Ostud ja parandused	5 552	409 546			569 499	569 499	984 597
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 552	409 546					415 098
Uute ehitiste ost, uuendatus, parandused					569 499	569 499	569 499
Amortisatsioonikulu		-41 259	-17 331	-17 331			-58 590
Muugid					-892 452	-892 452	-892 452
Ümberklassifitseerimised					-1 006 381	-1 006 381	-1 006 381
31.12.2008							
Soetusmaksumus	80 572	4 705 285	120 310	120 310			4 906 167
Akumuleeritud kulum		-246 492	-120 310	-120 310			-366 802
Jääkmaksumus	80 572	4 458 793	0	0			4 539 365
Amortisatsioonikulu		-41 258					-41 258
31.12.2009							
Jääkmaksumus	80 572	4 417 535	0	0			4 498 107

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Ehitised		2 559 758
Kokku		2 559 758

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	3 258 619	118 048		3 140 571
Laenukohustused kokku	3 258 619	118 048		3 140 571

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	3 376 666	118 047		3 258 619
Laenukohustused kokku	3 376 666	118 047		3 258 619

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	4 417 535	4 417 535
31.12.2008	4 458 793	4 458 793

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	920 779	3 605 891
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	920 779	3 605 891
Kokku müügitulu	920 779	3 605 891
Müügitulu tegevussalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürile andmine	920 779	1 046 133
Enda kinnisvara müük		2 559 758
Kokku müügitulu	920 779	3 605 891

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	127 177	125 659
Sotsiaalmaksud	44 705	41 844
Kokku tööjõukulud	171 882	167 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Allkirja leht

Mina Eda Hamburg, ik 46201160260, kinnitan 2009. aasta majandusaasta aruande.

21. 06. 2010.



Eda Hamburg
OÜ Elestos Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing ELESTOS (registrikood: 10194270) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eda Hamburg	Juhatuse liige	25.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 443 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 885
Kokku	2 449 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 493 174
Kokku	2 493 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	920779	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lukk	35802260318	Telliskivi 25, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4857835
Mobiiltelefon	+372 5227310
E-posti aadress	elestos@hotmail.ee