

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing ELESTOS

registrikood: 10194270

tänavaja/talu nimi, Viljandi mnt 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 79513

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: elestos@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Müügioteel põhivara	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Elestose põhitegevuseks on ruumide rent. 2008. aastal valmis viie korteriga korterelamu. Kaks korterit on õnnestunud maha müüa. Kolm korterit on müümata. Müümata korterite tõttu on suurenenud ettevõtte kulud, kuna korterid on ehitatud pangalaenu eest. Seoses üldise olukorraga turul on vähenenud ka ettevõtte tulud. On tulnud alandada üüri hindasid ja osa pindasid ei ole välja üüritud, kuna puuduvad üürihinnad.

On vähendatud ettevõtte püsikulusid, samas on leitud ka uusi üürihinnasid. Vaatamata ajutistele raskustele on ettevõtte jätkusuutlik ja jätkab plaanitud tegevustega. Võimaluste tekkimisel on plaanis korterid müüa ja pärast korterite müüki jätkata uute arendustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 692	1 265	2
Nõuded ja ettemaksed	269 671	388 640	
Müügiotel põhivara	1 006 381	1 006 381	4
Kokku käibevara	1 283 744	1 396 286	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 484 306	4 498 107	5
Kokku põhivara	4 484 306	4 498 107	
Kokku varad	5 768 050	5 894 393	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	168 360	118 048	
Võlad ja ettemaksed	81 737	142 600	
Kokku lühiajalised kohustused	250 097	260 648	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 019 847	3 140 571	6
Kokku pikaajalised kohustused	3 019 847	3 140 571	
Kokku kohustused	3 269 944	3 401 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 449 174	2 443 289	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 932	5 885	7
Kokku omakapital	2 498 106	2 493 174	7
Kokku kohustused ja omakapital	5 768 050	5 894 393	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	870 566	920 779	8
Muud äritulud	7 824	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-328 131	-317 120	
Mitmesugused tegevuskulud	-180 177	-166 226	
Tööjõukulud	-159 455	-171 882	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 801	-41 258	
Muud ärikulud	-51 832	-109 537	
Ärikasum (-kahjum)	144 994	114 759	
Finantstulud ja -kulud	-140 062	-108 874	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 932	5 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 932	5 885	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	144 994	114 759	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 801	41 259	5
Muud korrigeerimised		7 927	
Kokku korrigeerimised	13 801	49 186	
Varude muutus	118 969	-333 116	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60 863	63 823	
Laekunud intressid	10 534	48 772	
Makstud intressid	-150 596	-157 646	
Kokku rahavood äritegevusest	76 839	-214 222	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-70 412	-125 975	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 412	-125 975	
Kokku rahavood	6 427	-340 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 265	341 462	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 427	-340 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 692	1 265	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 443 289	2 487 289
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 885	5 885
31.12.2009	40 000	4 000	2 449 174	2 493 174
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 932	4 932
31.12.2010	40 000	4 000	2 454 106	2 498 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elestos OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elestos OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 692	1 081
Arvelduskontod		184
Kokku raha	7 692	1 265

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	417	
Käibemaks	8 781	3 575
Üksikisiku tulumaks	2 406	14 054
Sotsiaalmaks	7 492	8 079
Kohustuslik kogumispension	144	221
Töötuskindlustusmaksed	890	3 396
Intress	31	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 161	29 325

Lisa 4 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	1 006 381
31.12.2009	1 006 381
31.12.2010	1 006 381

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	80 572	4 705 285	120 310	120 310	4 906 167
Akumuleeritud kulum		-246 492	-120 310	-120 310	-366 802
Jääkmaksumus	80 572	4 458 793	0	0	4 539 365
Amortisatsioonikulu		-41 258			-41 258
31.12.2009					
Jääkmaksumus	80 572	4 417 535	0	0	4 498 107
Amortisatsioonikulu		-13 801			-13 801
31.12.2010					
Jääkmaksumus	80 572	4 403 734			4 484 306

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 188 207	168 360		3 019 847
Laenukohustused kokku	3 188 207	168 360		3 019 847

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 258 619	118 048		3 140 571
Laenukohustused kokku	3 258 619	118 048		3 140 571

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	4 403 734	4 403 734
31.12.2009	4 417 535	4 417 535

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	870 566	920 779
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	870 566	920 779
Kokku müügitulu	870 566	920 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara üürile andmine	870 566	920 779
Enda kinnisvara müük		
Kokku müügitulu	870 566	920 779

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	118 642	127 177
Sotsiaalmaksud	40 813	44 705
Kokku tööjõukulud	159 455	171 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Allkirja leht

Mina Eda Hamburg, ik 46201160260, kinnitan 2010. aasta majandusaasta aruande.

08.06.2011.a.



Eda Hamburg
OÜ Elestos Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing ELESTOS (registrikood: 10194270) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eda Hamburg	Juhatuse liige	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 449 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 932
Kokku	2 454 106
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
2010.nda aasta kasum liita eelnevate perioodide jaotamata kasumile juurde.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	870566	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lukk	35802260318	Telliskivi 25, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4857835
Mobiiltelefon	+372 5227310
E-posti aadress	elestos@hotmail.ee