

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing ELESTOS

registrikood: 10194270

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 9

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 4857835, +372 5227310

e-posti aadress: elestos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Müügioteel põhivara	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elestos OÜ põhitegevuseks on ruumide rent. 2008.a valmis viie korteriga korterelamu. Kolm korterit on maha müüdud. Kaks korterit on müümata. Müümata korterite tõttu on suurenenud kulud, kuna korterid on ehitatud pangalaenu eest. 2013. aastal on plaanis müüa vähemalt üks korter.

2012. aasta lõpul toimusid Rapla üüriturul suured üürnike liikumised, mille tagajärjel ka Elestos OÜ kaotas üürnikke. 2013. aasta esimesel poolel on plaanis vakantsed üüripinnad üürnikega katta.

On vähendatud ettevõtte kulusid, samas on sõlmimisel uute üürinikega üürilepingud, et taastada üüritulu. Vaatamata ajutistele raskustele on ettevõtte jätkusuutlik ning jätkab plaanitud tegevust.

Lugupidamisega,

Eda Hamburg
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	8 204	2
Nõuded ja ettemaksed	3 822	45 001	3;4
Müügiootel põhivara	19 319	19 319	5
Kokku käibevara	23 141	72 524	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	282 025	280 588	6
Kokku põhivara	282 025	280 588	
Kokku varad	305 166	353 112	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 760	10 760	7
Võlad ja ettemaksed	7 562	5 160	4;8;12
Kokku lühiajalised kohustused	18 322	15 920	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	140 465	184 208	7
Kokku pikaajalised kohustused	140 465	184 208	
Kokku kohustused	158 787	200 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 172	156 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 605	-6 674	
Kokku omakapital	146 379	152 984	
Kokku kohustused ja omakapital	305 166	353 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	48 492	49 715	10
Muud äritulud	14	876	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 352	-17 078	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 272	-12 024	
Tööjõukulud	-10 370	-10 175	11;12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 507	-6 014	6
Muud ärikulud	-785	-1 198	
Ärikasum (kahjum)	220	4 102	
Finantstulud ja -kulud	-6 825	-10 776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 605	-6 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 605	-6 674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	220	4 102
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 507	6 014
Muud korrigeerimised	0	-3
Kokku korrigeerimised	6 507	6 011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 179	-27 766
Varude muutus	0	44 999
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 402	-64
Laekunud intressid	2	291
Makstud intressid	-6 827	-10 766
Muud rahavood äritegevusest	0	-300
Kokku rahavood äritegevusest	43 483	16 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 944	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 944	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 809	0
Saadud laenude tagasimaksed	-47 552	-8 795
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 743	-8 795
Kokku rahavood	-8 204	7 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 204	492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 204	7 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	8 204

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	156 846	159 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 674	-6 674
31.12.2011	2 556	256	150 172	152 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 605	-6 605
31.12.2012	2 556	256	143 567	146 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elestos OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Elestos OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	8 184
Arvelduskontod	0	20
Kokku raha	0	8 204

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	45 001	45 001		
Ostjatelt laekumata arved	45 001	45 001		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 001	45 001		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 576	3 576		
Ostjatelt laekumata arved	3 576	3 576		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 822	3 822		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	246		845
Üksikisiku tulumaks		138	151
Sotsiaalmaks		421	479
Kohustuslik kogumispension		9	
Töötuskindlustusmaksed		47	56
Intress		30	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	645	1 552

Lisa 5 Müügiototel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	64 319
Müügid	-45 000
31.12.2011	19 319
31.12.2011	19 319
31.12.2012	19 319

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 149	300 723	305 872
Akumuleeritud kulum	0	-19 273	-19 273
Jääkmaksumus	5 149	281 450	286 599
Amortisatsioonikulu		-6 014	-6 014
Muud muutused		3	3
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 149	300 723	305 872
Akumuleeritud kulum	0	-25 284	-25 284
Jääkmaksumus	5 149	275 439	280 588
Ostud ja parendused		7 944	7 944
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 944	7 944
Amortisatsioonikulu		-6 507	-6 507
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 149	308 667	313 816
Akumuleeritud kulum	0	-31 791	-31 791
Jääkmaksumus	5 149	276 876	282 025

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	151 225	10 760	140 465	
Pikaajalised laenud kokku	151 225	10 760	140 465	
Laenukohustused kokku	151 225	10 760	140 465	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	194 968	10 760		184 208
Pikaajalised laenud kokku	194 968	10 760		184 208
Laenukohustused kokku	194 968	10 760		184 208

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised		280 588
Kokku		280 588

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 172	3 172		
Võlad töövõtjatele	436	436		
Maksuvõlad	1 552	1 552		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 160	5 160		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 818	3 818		
Võlad töövõtjatele	485	485		
Maksuvõlad	645	645		
Muud võlad	2 614	2 614		
Muud viitvõlad	2 614	2 614		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 562	7 562		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 492	49 715
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 492	49 715
Kokku müügitulu	48 492	49 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	48 492	49 715
Enda kinnisvara müük		
Kokku müügitulu	48 492	49 715

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 682	7 567
Sotsiaalmaksud	2 688	2 608
Kokku tööjõukulud	10 370	10 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 614

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2012	2011
Arvestatud tasu	4 516	4 957

Majandusaasta aruande allkirjad

Elestos OÜ juhatus on koostanud 2012.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Elestos OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest, aastaaruande lisadest.

2012. a majandusaasta aruande kinnitas Elestos OÜ ainusosanik
Raplas, 05.veebruar 2013 aastal.

Juhatus:

Eda Hamburg

Allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing ELESTOS (registrikood: 10194270) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reelika Reingold	Sisestaja	06.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 605
Kokku	143 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 567
Kokku	143 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48492	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lukk	35802260318	Telliskivi 25, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4857835
Mobiiltelefon	+372 5227310
E-posti aadress	elestos@hotmail.ee