

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing ELESTOS

registrikood: 10194270

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 9

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 4857835, +372 5227310

e-posti aadress: elestos@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elestos OÜ põhitegevuseks on ruumide rent. 2008.a valmis viie korteriga korterelamu. Kolm korterit on maha müüdud. Kaks korterit on müümata. Müümata korterite tõttu on suurenenud kulud, kuna korterid on ehitatud pangalaenu eest.

2012. aasta lõpul toimusid Rapla üüriturul suured üürnike liikumised, mille tagajärjel ka Elestos OÜ kaotas üürnikke. 2013.aastal õnnestus müüa üks korter. Selle tulemusena lõpetas ettevõtte majandusaasta 32 155 € suuruse kasumiga. 2014. aasta esimesel poolel on plaanis vakantsed üüripinnad üürnikega katta.

On vähendatud ettevõtte kulusid, samas on sõlmimisel uute üürinikega üürilepingud, et taastada üüritulu. Vaatamata ajutistele raskustele on ettevõtte jätkusuutlik ning jätkab plaanitud tegevust.

Lugupidamisega,

Eda Hamburg
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	291	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 722	3 822	3
Varud	19 319	19 319	
Kokku käibevara	23 332	23 141	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	275 216	282 025	5
Kokku põhivara	275 216	282 025	
Kokku varad	298 548	305 166	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 020	10 760	6
Võlad ja ettemaksed	10 769	7 562	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 789	18 322	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	105 225	140 465	6
Kokku pikaajalised kohustused	105 225	140 465	
Kokku kohustused	120 014	158 787	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 567	150 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 155	-6 605	
Kokku omakapital	178 534	146 379	
Kokku kohustused ja omakapital	298 548	305 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	78 824	48 492	9
Muud äritulud	2 078	14	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 897	-14 352	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 213	-16 272	
Tööjõukulud	-7 042	-10 370	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 809	-6 507	
Muud ärikulud	-641	-785	
Kokku ärikasum (-kahjum)	37 300	220	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 145	-6 825	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 155	-6 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 155	-6 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 300	220
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 809	6 507
Kokku korrigeerimised	6 809	6 507
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	41 179
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 207	2 402
Laekunud intressid	25	2
Makstud intressid	-5 170	-6 827
Kokku rahavood äritegevusest	42 271	43 483
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 944
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 944
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 809
Saadud laenude tagasimaksed	-41 980	-47 552
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 980	-43 743
Kokku rahavood	291	-8 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	8 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	291	-8 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	291	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	150 172	152 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 605	-6 605
31.12.2012	2 556	256	143 567	146 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 155	32 155
31.12.2013	2 556	256	175 722	178 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elestos OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Elestos OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	291	0
Arvelduskontod	0	0
Kokku raha	291	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 722	3 722
Ostjatelt laekumata arved	3 722	3 722
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 722	3 722
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 576	3 576
Ostjatelt laekumata arved	3 576	3 576
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 822	3 822

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	242	246	
Üksikisiku tulumaks	55		138
Sotsiaalmaks	136		421
Kohustuslik kogumispension			9
Töötuskindlustusmaksed	12		47
Intress			30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	445	246	645

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 149	300 723	305 872
Akumuleeritud kulum	0	-25 284	-25 284
Jääkmaksumus	5 149	275 439	280 588
Ostud ja parendused		7 944	7 944
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 944	7 944
Amortisatsioonikulu		-6 507	-6 507
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 149	308 667	313 816
Akumuleeritud kulum	0	-31 791	-31 791
Jääkmaksumus	5 149	276 876	282 025
Amortisatsioonikulu		-6 809	-6 809
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 149	308 667	313 816
Akumuleeritud kulum		-38 600	-38 600
Jääkmaksumus	5 149	270 067	275 216

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	109 245	4 020	105 225	
Pikaajalised laenud kokku	109 245	4 020	105 225	
Laenukohustused kokku	109 245	4 020	105 225	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	151 225	10 760	140 465	
Pikaajalised laenud kokku	151 225	10 760	140 465	
Laenukohustused kokku	151 225	10 760	140 465	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 281	2 281			
Võlad töövõtjatele	324	324			
Maksuvõlad	445	445			4
Muud võlad	7 719	7 719			
Muud viitvõlad	7 719	7 719			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 769	10 769			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 818	3 818			
Võlad töövõtjatele	485	485			
Maksuvõlad	645	645			4
Muud võlad	2 614	2 614			
Muud viitvõlad	2 614	2 614			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 562	7 562			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	0	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 824	48 492
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 824	48 492
Kokku müügitulu	78 824	48 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	78 824	48 492
Kokku müügitulu	78 824	48 492

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 255	7 682
Sotsiaalmaksud	1 787	2 688
Kokku tööjõukulud	7 042	10 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 492	2 614

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	4 956	4 516
-----------------	-------	-------

Majandusaasta aruande allkirjad

Elestos OÜ juhatus on koostanud 2013.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Elestos OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest, aastaaruande lisadest.

2013. a majandusaasta aruande kinnitas Elestos OÜ ainuosanik

Raplas, 27.juuni 2014 aastal.

Juhatus:

Eda Hamburg

Allkiri

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 155
Kokku	175 722
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175 722
Kokku	175 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78824	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lukk	35802260318	Telliskivi 25, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4857835
Mobiiltelefon	+372 5227310
E-posti aadress	elestos@hotmail.ee