

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing ELESTOS

registrikood: 10194270

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 9

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 4857835, +372 5062943

e-posti aadress: tarmo.lukk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elestos OÜ põhitegevuseks on ruumide rent. 2008.a valmis viie korteriga korterelamu. Kolm korterit on maha müüdud. Kaks korterit on müümata. Müümata korterite tõttu on suurenenud kulud, kuna korterid on ehitatud pangalaenu eest.

2012. aasta lõpul toimusid Rapla üüriturul suured üürnike liikumised, mille tagajärjel ka Elestos OÜ kaotas üürnikke. 2013.aastal õnnestus müüa üks korter. Selle tulemusena lõpetas ettevõtte majandusaasta väikese kasumiga. 2015. aasta esimesel poolel on plaanis vakantsed üüripinnad üürnikega katta.

On vähendatud ettevõtte kulusid, samas on sõlmimisel uute üürinikega üürilepingud, et taastada üüritulu. Vaatamata ajutistele raskustele on ettevõtte jätkusuutlik ning jätkab plaanitud tegevust.

Lugupidamisega,

Eda Hamburg
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	501	291	2
Nõuded ja ettemaksed	1 218	3 722	3
Varud	19 319	19 319	
Kokku käibevara	21 038	23 332	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	268 407	275 216	5
Kokku põhivara	268 407	275 216	
Kokku varad	289 445	298 548	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 520	4 020	6
Võlad ja ettemaksed	12 504	10 769	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 024	14 789	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	95 475	105 225	6
Kokku pikaajalised kohustused	95 475	105 225	
Kokku kohustused	109 499	120 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 722	143 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 412	32 155	
Kokku omakapital	179 946	178 534	
Kokku kohustused ja omakapital	289 445	298 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	42 003	78 824	9
Muud äritulud	3 997	2 078	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 971	-11 897	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 504	-17 213	
Tööjõukulud	-6 657	-7 042	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 809	-6 809	
Muud ärikulud	-663	-641	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 396	37 300	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 984	-5 145	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 412	32 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 412	32 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 396	37 300
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 809	6 809
Kokku korrigeerimised	6 809	6 809
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 504	100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 735	3 207
Laekunud intressid	0	25
Makstud intressid	-3 984	-5 170
Kokku rahavood äritegevusest	12 460	42 271
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 250	-41 980
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 250	-41 980
Kokku rahavood	210	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	291	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	210	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	501	291

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	143 567	146 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 155	32 155
31.12.2013	2 556	256	175 722	178 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 412	1 412
31.12.2014	2 556	256	177 134	179 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elestos OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Elestos OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtpäev on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kauba ja teenuste müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibil. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastne meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	389	291
Arvelduskontod	112	0
Kokku raha	501	291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 218	1 218
Ostjatelt laekumata arved	1 218	1 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 218	1 218
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 722	3 722
Ostjatelt laekumata arved	3 722	3 722
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 722	3 722

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	353	242
Üksikisiku tulumaks	55	55
Sotsiaalmaks	136	136
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	556	445

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 149	308 667	313 816
Akumuleeritud kulum		-31 791	-31 791
Jääkmaksumus	5 149	276 876	282 025
Amortisatsioonikulu		-6 809	-6 809
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 149	308 667	313 816
Akumuleeritud kulum		-38 600	-38 600
Jääkmaksumus	5 149	270 067	275 216
Amortisatsioonikulu		-6 809	-6 809
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 149	308 667	313 816
Akumuleeritud kulum		-45 409	-45 409
Jääkmaksumus	5 149	263 258	268 407

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	96 995	1 520	95 475	
Pikaajalised laenud kokku	96 995	1 520	95 475	
Laenukohustused kokku	96 995	1 520	95 475	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	109 245	4 020	105 225	
Pikaajalised laenud kokku	109 245	4 020	105 225	
Laenukohustused kokku	109 245	4 020	105 225	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 685	1 685	
Võlad töövõtjatele	352	352	
Maksuvõlad	556	556	4
Muud võlad	9 911	9 911	
Muud viitvõlad	9 911	9 911	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 504	12 504	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 281	2 281	
Võlad töövõtjatele	324	324	
Maksuvõlad	445	445	4
Muud võlad	7 719	7 719	
Muud viitvõlad	7 719	7 719	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 769	10 769	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 003	78 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 003	78 824
Kokku müügitulu	42 003	78 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	42 003	78 824
Kokku müügitulu	42 003	78 824

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 983	5 255
Sotsiaalmaksud	1 674	1 787
Kokku tööjõukulud	6 657	7 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 220	7 492

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	4 983	4 956
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Osaühing ELESTOS (registrikood: 10194270) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LUKK	Juhatuse liige	17.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 412
Kokku	177 134
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 134
Kokku	177 134

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42003	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lukk	35802260318	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4857835
Mobiiltelefon	+372 5062943
E-posti aadress	tarmo.lukk@gmail.com