

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing ELESTOS

registrikood: 10194270

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 9

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79513

telefon: +372 4857835, +372 5062943

e-posti aadress: tarmo.lukk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elestos OÜ põhitegevuseks on ruumide rent.

On vähendatud ettevõtte kulusid, kõik üüripinnad on välja renditud . Ettevõtte on jätkusuutlik ning jätkab plaanitud tegevust.

Lugupidamisega,

Tarmo Lukk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101	501	2
Nõuded ja ettemaksed	2 718	1 218	3
Varud	9 319	19 319	
Kokku käibevara	12 138	21 038	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	261 598	268 407	5
Kokku põhivara	261 598	268 407	
Kokku varad	273 736	289 445	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 720	1 520	6
Võlad ja ettemaksed	19 258	12 504	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 978	14 024	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 997	95 475	6
Kokku pikaajalised kohustused	46 997	95 475	
Kokku kohustused	69 975	109 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 134	175 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 815	1 412	
Kokku omakapital	203 761	179 946	
Kokku kohustused ja omakapital	273 736	289 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	84 753	42 003	9
Muud äritulud	12	3 997	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 953	-8 971	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 968	-17 504	
Tööjõukulud	-6 410	-6 657	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 809	-6 809	
Muud ärikulud	-837	-663	
Kokku ärikasum (-kahjum)	36 788	5 396	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 973	-3 984	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 815	1 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 815	1 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 788	5 396	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 810	6 809	
Kokku korrigeerimised	6 810	6 809	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 500	2 504	
Varude muutus	10 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 753	1 735	
Makstud intressid	-2 973	-3 984	
Muud rahavood äritegevusest	-10 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	45 878	12 460	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 200	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-48 478	-12 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 278	-12 250	
Kokku rahavood	-400	210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	501	291	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-400	210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	501	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	175 722	178 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 412	1 412
31.12.2014	2 556	256	177 134	179 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 815	23 815
31.12.2015	2 556	256	200 949	203 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elestos OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Elestos OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtpäev on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kauba ja teenuste müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibil. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastne meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	101	389
Arvelduskontod	0	112
Kokku raha	101	501

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 718	2 718
Ostjatelt laekumata arved	2 718	2 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 718	2 718
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 218	1 218
Ostjatelt laekumata arved	1 218	1 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 218	1 218

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	439	353
Üksikisiku tulumaks	49	55
Sotsiaalmaks	132	136
Töötuskindlustusmaksed	0	12
Intress	13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	633	556

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 149	308 667	313 816
Akumuleeritud kulum		-38 600	-38 600
Jääkmaksumus	5 149	270 067	275 216
Amortisatsioonikulu		-6 809	-6 809
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 149	308 667	313 816
Akumuleeritud kulum		-45 409	-45 409
Jääkmaksumus	5 149	263 258	268 407
Amortisatsioonikulu		-6 809	-6 809
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 149	308 667	313 816
Akumuleeritud kulum		-52 218	-52 218
Jääkmaksumus	5 149	256 449	261 598

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tarmo Lukk	3 720	3 720			11
Lühiajalised laenud kokku	3 720	3 720			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	46 997		46 997		
Pikaajalised laenud kokku	46 997		46 997		
Laenukohustused kokku	50 717	3 720	46 997		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	96 995	1 520	95 475		11
Pikaajalised laenud kokku	96 995	1 520	95 475		
Laenukohustused kokku	96 995	1 520	95 475		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 765	3 765	
Võlad töövõtjatele	350	350	
Maksuvõlad	633	633	4
Muud võlad	14 510	14 510	
Muud viitvõlad	14 510	14 510	11
Kokku võlad ja ettemaksed	19 258	19 258	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 685	1 685	
Võlad töövõtjatele	352	352	
Maksuvõlad	556	556	4
Muud võlad	9 911	9 911	
Muud viitvõlad	9 911	9 911	11
Kokku võlad ja ettemaksed	12 504	12 504	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 753	42 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 753	42 003
Kokku müügitulu	84 753	42 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	44 753	42 003
Korteri müük	40 000	0
Kokku müügitulu	84 753	42 003

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 823	4 983
Sotsiaalmaksud	1 587	1 674
Kokku tööjõukulud	6 410	6 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 082	11 431

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2015	2014
Arvestatud tasu	4 823	4 983

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Osaühing ELESTOS (registrikood: 10194270) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LUKK	Juhatuse liige	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 815
Kokku	200 949
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 949
Kokku	200 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44753	52.80%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	40000	47.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lukk	35802260318	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4857835
Mobiiltelefon	+372 5062943
E-posti aadress	tarmo.lukk@gmail.com