

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing ELESTOS

registrikood: 10194270

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 9

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79513

telefon: +372 4857835, +372 5062943

e-posti aadress: tarmo.lukk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elestos OÜ põhitegevuseks on ruumide rent.

On vähendatud ettevõtte kulusid, kõik üüripinnad on välja renditud . Ettevõtte on jätkusuutlik ning jätkab plaanitud tegevust.

Lugupidamisega,

Tarmo Lukk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	266	
Nõuded ja ettemaksed	1 547	4 293	2
Varud	9 319	9 319	
Kokku käibevarad	10 866	13 878	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	249 481	254 790	4
Kokku põhivarad	249 481	254 790	
Kokku varad	260 347	268 668	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 720	3 720	5
Võlad ja ettemaksed	19 241	21 260	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 961	24 980	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 192	37 475	5
Kokku pikaajalised kohustised	23 192	37 475	
Kokku kohustised	52 153	62 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 401	200 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 981	2 452	
Kokku omakapital	208 194	206 213	
Kokku kohustised ja omakapital	260 347	268 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	57 260	53 815	7
Muud äritulud	11	111	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 393	-18 037	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 514	-17 013	
Tööjõukulud	-8 462	-7 298	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 809	-6 809	
Muud ärikulud	-979	-874	
Ärikasum (kahjum)	3 114	3 895	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 133	-1 443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 981	2 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 981	2 452	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 114	3 895
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 809	6 808
Kokku korrigeerimised	6 809	6 808
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 746	-1 575
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 019	2 002
Makstud intressid	-1 133	-1 443
Kokku rahavood äritegevusest	9 517	9 687
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 283	-9 522
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 283	-9 522
Kokku rahavood	-266	165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	266	101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-266	165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	266

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	200 949	203 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 452	2 452
31.12.2016	2 556	256	203 401	206 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 981	1 981
31.12.2017	2 556	256	205 382	208 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elestos OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Elestos OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtpäev on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuste müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibil. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastne meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 547	1 547
Ostjatelt laekumata arved	1 547	1 547
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 547	1 547
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 293	4 293
Ostjatelt laekumata arved	4 293	4 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 293	4 293

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	281	0	340
Üksikisiku tulumaks	0	80	0	97
Sotsiaalmaks	0	301	0	302
Intress	0	112	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	774		739

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 149	308 667			313 816
Akumuleeritud kulum		-52 218			-52 218
Jääkmaksumus	5 149	256 449			261 598
Amortisatsioonikulu		-6 808			-6 808
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 149	308 667			313 816
Akumuleeritud kulum		-59 026			-59 026
Jääkmaksumus	5 149	249 641			254 790
Amortisatsioonikulu		-6 809	1 500	1 500	-5 309
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 149	308 667	1 500	1 500	315 316
Akumuleeritud kulum		-65 835	0		-65 835
Jääkmaksumus	5 149	242 832	1 500	1 500	249 481

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tarmo Lukk	3 720	3 720		
SEB Pank AS	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	9 720	9 720		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	23 192		23 192	
Pikaajalised laenud kokku	23 192		23 192	
Laenukohustised kokku	32 912	9 720	23 192	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tarmo Lukk	3 720	3 720		
Lühiajalised laenud kokku	3 720	3 720		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	37 475		37 475	
Pikaajalised laenud kokku	37 475		37 475	
Laenukohustised kokku	41 195	3 720	37 475	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 569	4 569	
Võlad töövõtjatele	830	830	
Maksuvõlad	774	774	3
Muud võlad	13 068	13 068	
Muud viitvõlad	13 068	13 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 241	19 241	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 034	5 034	
Võlad töövõtjatele	400	400	
Maksuvõlad	739	739	3
Muud võlad	15 087	15 087	
Muud viitvõlad	15 087	15 087	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 260	21 260	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 260	53 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 260	53 815
Kokku müügitulu	57 260	53 815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	57 260	53 815
Kokku müügitulu	57 260	53 815

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 418	5 487
Sotsiaalmaksud	2 044	1 811
Kokku tööjõukulud	8 462	7 298
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 788	18 470

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 418	5 487

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Osaühing ELESTOS (registrikood: 10194270) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LUKK	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 981
Kokku	205 382
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 382
Kokku	205 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57260	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lukk	35802260318	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4857835
Mobiiltelefon	+372 5062943
E-posti aadress	tarmo.lukk@gmail.com