

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing ELESTOS

registrikood: 10194270

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 9
maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79513

telefon: +372 4857835, +372 5062943

e-posti aadress: tarmo.lukk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elestos OÜ põhitegevuseks on ruumide rent.

On vähendatud ettevõtte kulusid, kõik üüripinnad on välja renditud . Ettevõtte on jätkusuutlik ning jätkab plaanitud tegevust.

Lugupidamisega,

Tarmo Lukk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	386	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 960	1 547	2
Varud	9 319	9 319	
Kokku käibevarad	12 665	10 866	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	248 172	249 481	4
Kokku põhivarad	248 172	249 481	
Kokku varad	260 837	260 347	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 914	9 720	5
Võlad ja ettemaksed	23 376	19 241	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 290	28 961	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 475	23 192	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 475	23 192	
Kokku kohustised	46 765	52 153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 382	203 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 878	1 981	
Kokku omakapital	214 072	208 194	
Kokku kohustised ja omakapital	260 837	260 347	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	67 085	57 260	7
Muud äritulud	5 523	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 177	-16 393	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 559	-21 514	
Tööjõukulud	-8 312	-8 462	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 309	-6 809	
Muud ärikulud	-1 283	-979	
Ärikasum (kahjum)	6 968	3 114	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 090	-1 133	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 878	1 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 878	1 981	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 968	3 114
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 309	6 809
Kokku korrigeerimised	7 309	6 809
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 413	2 746
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 135	-2 019
Makstud intressid	-1 090	-1 133
Kokku rahavood äritegevusest	15 909	9 517
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 000	-1 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 000	-1 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 523	-8 283
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 523	-8 283
Kokku rahavood	386	-266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	386	-266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	386	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	203 401	206 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 981	1 981
31.12.2017	2 556	256	205 382	208 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 878	5 878
31.12.2018	2 556	256	211 260	214 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elestos OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elestos OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtpäev on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuste müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibil. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastne meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilisele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 846	2 846
Ostjatelt laekumata arved	2 846	2 846
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 960	2 960
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 547	1 547
Ostjatelt laekumata arved	1 547	1 547
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 547	1 547

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3	0	0
Käibemaks	0	297	0	281
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	80
Sotsiaalmaks	0	165	0	301
Intress			0	112
Ettemaksukonto jääk	114			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	465	0	774

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	5 149	308 667					313 816
Akumuleeritud kulum		-59 026					-59 026
Jääkmaksumus	5 149	249 641					254 790
Amortisatsioonikulu		-6 809			1 500	1 500	-5 309
31.12.2017							
Soetusmaksumus	5 149	308 667			1 500	1 500	315 316
Akumuleeritud kulum	0	-65 835			0		-65 835
Jääkmaksumus	5 149	242 832			1 500	1 500	249 481
Ostud ja parendused			6 000	6 000			6 000
Muud ostud ja parendused			6 000	6 000			6 000
Amortisatsioonikulu		-6 809	-500	-500			-7 309
31.12.2018							
Soetusmaksumus	5 149	308 667	6 000	6 000	1 500	1 500	321 316
Akumuleeritud kulum	0	-72 644	-500	-500			-73 144
Jääkmaksumus	5 149	236 023	5 500	5 500	1 500	1 500	248 172

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tarmo Lukk	3 914	3 914				
SEB Pank AS	9 000	9 000				
Lühiajalised laenud kokku	12 914	12 914				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank AS	10 475		10 475		EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	10 475		10 475			
Laenukohustised kokku	23 389	12 914	10 475			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tarmo Lukk	3 720	3 720				
SEB Pank AS	6 000	6 000				
Lühiajalised laenud kokku	9 720	9 720				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank AS	23 192		23 192		EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	23 192		23 192			
Laenukohustised kokku	32 912	9 720	23 192			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 171	5 171	
Võlad töövõtjatele	700	700	
Maksuvõlad	465	465	3
Muud võlad	17 040	17 040	
Muud viitvõlad	17 040	17 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 376	23 376	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 569	4 569	
Võlad töövõtjatele	830	830	
Maksuvõlad	774	774	3
Muud võlad	13 068	13 068	
Muud viitvõlad	13 068	13 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 241	19 241	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 085	57 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 085	57 260
Kokku müügitulu	67 085	57 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	67 085	57 260
Kokku müügitulu	67 085	57 260

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 250	6 418
Sotsiaalmaksud	2 062	2 044
Kokku tööjõukulud	8 312	8 462
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 914	16 788

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 250	6 418

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Osaühing ELESTOS (registrikood: 10194270) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LUKK	Juhatuse liige	28.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 878
Kokku	211 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	211 260
Kokku	211 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67085	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lukk	35802260318	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4857835
Mobiiltelefon	+372 5062943
E-posti aadress	tarmo.lukk@gmail.com