

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing ELESTOS

registrikood: 10194270

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 9

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79513

telefon: +372 4857835, +372 5062943

e-posti aadress: tarmo.lukk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elestos OÜ põhitegevuseks on ruumide rent.

On vähendatud ettevõtte kulusid, kõik üüripinnad on välja renditud . Ettevõtte on jätkusuutlik ning jätkab plaanitud tegevust.

Lugupidamisega,

Tarmo Lukk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	986	386	
Nõuded ja ettemaksed	2 387	2 960	2
Varud	9 319	9 319	
Kokku käibevarad	12 692	12 665	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	240 763	248 172	4
Kokku põhivarad	240 763	248 172	
Kokku varad	253 455	260 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 138	12 914	5
Võlad ja ettemaksed	22 059	23 376	6
Kokku lühiajalised kohustised	37 197	36 290	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 475	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 475	
Kokku kohustised	37 197	46 765	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 260	205 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 186	5 878	
Kokku omakapital	216 258	214 072	
Kokku kohustised ja omakapital	253 455	260 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	69 760	67 085	7
Muud äritulud	277	5 523	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 426	-18 177	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 136	-30 559	
Tööjõukulud	-18 981	-8 312	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 409	-7 309	
Muud ärikulud	-60	-1 283	
Ärikasum (kahjum)	3 025	6 968	
Muud finantstulud ja -kulud	-839	-1 090	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 186	5 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 186	5 878	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elestos OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elestos OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtpäev on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuste müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibil. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastne meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilisele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 387	2 387
Ostjatelt laekumata arved	2 387	2 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 387	2 387
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 846	2 846
Ostjatelt laekumata arved	2 846	2 846
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 960	2 960

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		0	3
Käibemaks	0	566	0	297
Üksikisiku tulumaks	0	150	0	0
Sotsiaalmaks	0	923	0	165
Kohustuslik kogumispension	0	26		
Töötuskindlustusmaksed	0	31		
Intress	0	30		
Ettemaksukonto jääk			114	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 726	114	465

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 149	308 667		1 500	315 316
Akumuleeritud kulum	0	-65 835		0	-65 835
Jääkmaksumus	5 149	242 832		1 500	249 481
Ostud ja parendused			6 000		6 000
Amortisatsioonikulu		-6 809	-500		-7 309
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 149	308 667	6 000	1 500	321 316
Akumuleeritud kulum	0	-72 644	-500	0	-73 144
Jääkmaksumus	5 149	236 023	5 500	1 500	248 172
Amortisatsioonikulu		-6 809	-600		-7 409
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 149	308 667	6 000	1 500	321 316
Akumuleeritud kulum	0	-79 453	-1 100	0	-80 553
Jääkmaksumus	5 149	229 214	4 900	1 500	240 763

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tarmo Lukk	3 914	3 914				
SEB Pank AS	11 224	11 224				
Lühiajalised laenud kokku	15 138	15 138				
Laenukohustised kokku	15 138	15 138				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tarmo Lukk	3 914	3 914				
SEB Pank AS	9 000	9 000				
Lühiajalised laenud kokku	12 914	12 914				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank AS	10 475		10 475		EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	10 475		10 475			
Laenukohustised kokku	23 389	12 914	10 475			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 353	6 353	
Võlad töövõtjatele	700	700	
Maksuvõlad	1 726	1 726	3
Muud võlad	13 269	13 269	
Muud viitvõlad	13 269	13 269	
Saadud ettemaksed	11	11	
Muud saadud ettemaksed	11	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 059	22 059	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 171	5 171	
Võlad töövõtjatele	700	700	
Maksuvõlad	465	465	3
Muud võlad	17 040	17 040	
Muud viitvõlad	17 040	17 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 376	23 376	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 760	67 085
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 760	67 085
Kokku müügitulu	69 760	67 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	69 760	67 085
Kokku müügitulu	69 760	67 085

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	14 288	6 250
Sotsiaalmaksud	4 694	2 062
Kokku tööjõukulud	18 982	8 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 886	3 914

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 750	6 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing ELESTOS (registrikood: 10194270) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LUKK	Juhatuse liige	14.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 186
Kokku	213 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 446
Kokku	213 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69760	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lukk	35802260318	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4857835
Mobiiltelefon	+372 5062943
E-posti aadress	tarmo.lukk@gmail.com