

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing ELESTOS

registrikood: 10194270

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 9
maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79513

telefon: +372 4857835, +372 5062943

e-posti aadress: tarmo.lukk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elestos OÜ põhitegevuseks on ruumide rent.

On vähendatud ettevõtte kulusid, kõik üüripinnad on välja renditud . Ettevõtte on jätkusuutlik ning jätkab plaanitud tegevust.

2021 aastal soetati kinnisvara välja üürimise eesmärgil

2022 aastal jätkatakse sama tegevusega.

Lugupidamisega,

Tarmo Lukk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 308	20	
Nõuded ja ettemaksed	2 304	1 345	2
Varud	9 319	9 319	
Kokku käibevarad	40 931	10 684	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	363 903	233 354	3
Kokku põhivarad	363 903	233 354	
Kokku varad	404 834	244 038	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 277	5 389	4
Võlad ja ettemaksed	16 866	13 865	5
Kokku lühiajalised kohustised	47 143	19 254	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	121 245	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	121 245	0	
Kokku kohustised	168 388	19 254	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 973	213 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 661	8 526	
Kokku omakapital	236 446	224 784	
Kokku kohustised ja omakapital	404 834	244 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	69 513	53 541	6
Muud äritulud	284	5 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 364	-21 174	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 692	-13 813	
Tööjõukulud	-1 436	-7 076	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 172	-7 409	
Muud ärikulud	0	-71	
Ärikasum (kahjum)	12 133	8 998	
Intressikulud	-472	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-472	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 661	8 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 661	8 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elestos OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elestos OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtpäev on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuste müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibil. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastne meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 098	2 098	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 098	2 098	0	0
Ettemaksed	206	206	0	0
Muud makstud ettemaksed	206	206	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 304	2 304	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 344	1 344	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 344	1 344	0	0
Ettemaksed	1	1		
Muud makstud ettemaksed	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 345	1 345	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 149	308 667	6 000	1 500	321 316
Akumuleeritud kulum	0	-79 453	-1 100	0	-80 553
Jääkmaksumus	5 149	229 214	4 900	1 500	240 763
Amortisatsioonikulu		-6 809	-600		-7 409
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 149	308 667	6 000	1 500	321 316
Akumuleeritud kulum	0	-86 262	-1 700	0	-87 962
Jääkmaksumus	5 149	222 405	4 300	1 500	233 354
Ostud ja parendused		139 720			139 720
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		139 720			139 720
Amortisatsioonikulu		-8 571	-600		-9 171
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 149	448 387	6 000	1 500	461 036
Akumuleeritud kulum		-94 833	-2 300	0	-97 133
Jääkmaksumus	5 149	353 554	3 700	1 500	363 903

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tarmo Lukk	15 063	15 063			5%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	15 063	15 063					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	136 459	15 214	121 245		3%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	136 459	15 214	121 245				
Laenukohustised kokku	151 522	30 277	121 245				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	1 475	1 475					
Tarmo Lukk	3 914	3 914					
Lühiajalised laenud kokku	5 389	5 389					
Laenukohustised kokku	5 389	5 389					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	139 720	0
Kokku	139 720	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 954	7 954	0	0
Muud võlad	8 912	8 912	0	0
Muud viitvõlad	8 912	8 912	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 866	16 866	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 494	3 494	0	0
Võlad töövõtjatele	600	600	0	0
Maksuvõlad	997	997	0	0
Muud võlad	8 769	8 769	0	0
Muud viitvõlad	8 769	8 769	0	0
Saadud ettemaksed	5	5	0	0
Muud saadud ettemaksed	5	5	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 865	13 865	0	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 513	53 541
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 513	53 541
Kokku müügitulu	69 513	53 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	69 513	53 541
Kokku müügitulu	69 513	53 541

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 250	5 293
Sotsiaalmaksud	422	1 783
Kokku tööjõukulud	1 672	7 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 976	12 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 976	12 252

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 250	5 293

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing ELESTOS (registrikood: 10194270) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LUKK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 661
Kokku	233 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 634
Kokku	233 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69513	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lukk	35802260318	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4857835
Mobiiltelefon	+372 5062943
E-posti aadress	tarmo.lukk@gmail.com