

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing ELESTOS

registrikood: 10194270

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 9

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 4857835, +372 5062943

e-posti aadress: tarmo.lukk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elestos OÜ põhitegevuseks on ruumide rent.

On vähendatud ettevõtte kulusid, kõik üüripinnad on välja renditud . Ettevõtte on jätkusuutlik ning jätkab plaanitud tegevust.

2023 aastal soetati kinnisvara välja üürimise eesmärgil .

2024 aastal jätkatakse sama tegevusega.

Lugupidamisega,

Tarmo Lukk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 442	41 584	
Nõuded ja ettemaksed	1 386	1 184	2
Kokku käibevarad	4 828	42 768	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	334 900	348 501	3
Kokku põhivarad	334 900	348 501	
Kokku varad	339 728	391 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 718	31 717	4
Võlad ja ettemaksed	13 103	13 491	5
Kokku lühiajalised kohustised	41 821	45 208	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 595	99 404	4
Kokku pikaajalised kohustised	80 595	99 404	
Kokku kohustised	122 416	144 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 845	233 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 345	10 211	
Kokku omakapital	217 312	246 657	
Kokku kohustised ja omakapital	339 728	391 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	68 324	120 045	6
Muud äritulud	4 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 466	-64 235	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 033	-16 450	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 600	-13 902	
Muud ärikulud	0	-10 819	
Ärikasum (kahjum)	-21 775	14 639	
Intressikulud	-7 570	-4 428	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 345	10 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 345	10 211	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elestos OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elestos OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtpäev on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuste müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibil. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastne meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 375	1 375	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 375	1 375	0	0
Ettemaksed	11	11	0	0
Muud makstud ettemaksed	11	11	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 386	1 386	0	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	252	252	0	0
Ostjatelt laekumata arved	252	252	0	0
Ettemaksed	932	932	0	0
Muud makstud ettemaksed	932	932	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 184	1 184	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 149	448 387	6 000	1 500	461 036
Akumuleeritud kulum	0	-94 833	-2 300	0	-97 133
Jääkmaksumus	5 149	353 554	3 700	1 500	363 903
Amortisatsioonikulu		-13 302	-600		-13 902
Muud muutused				-1 500	-1 500
31.12.2022					
Soetusmaksumus	5 149	448 387	6 000	0	459 536
Akumuleeritud kulum	0	-108 135	-2 900	0	-111 035
Jääkmaksumus	5 149	340 252	3 100	0	348 501
Amortisatsioonikulu		-13 001	-600		-13 601
31.12.2023					
Soetusmaksumus	5 149	448 387	6 000		459 536
Akumuleeritud kulum	0	-121 136	-3 500		-124 636
Jääkmaksumus	5 149	327 251	2 500		334 900

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tarmo Lukk	9 909	9 909			5%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	9 909	9 909					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	99 404	18 809	80 595		3%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	99 404	18 809	80 595				
Laenukohustised kokku	109 313	28 718	80 595				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tarmo Lukk	12 908	12 908			5%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	12 908	12 908					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	118 213	18 809	99 404		3%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	118 213	18 809	99 404				
Laenukohustised kokku	131 121	31 717	99 404				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	77 807	127 052
Kokku	77 807	127 052

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 142	4 142	0	0
Võlad seotud osapooltele	8 319	8 319	0	0
Maksuvõlad	642	642	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 103	13 103	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 919	4 919	0	0
Võlad seotud osapooltele	8 319	8 319	0	0
Maksuvõlad	253	253	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 491	13 491	0	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 324	120 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 324	120 045
Kokku müügitulu	68 324	120 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	57 883	60 645
Muu maksuvaba müügitulu	10 441	59 400
Kokku müügitulu	68 324	120 045

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 227	21 228
Kokku võlad ja ettemaksed	18 227	21 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Osaühing ELESTOS (registrikood: 10194270) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LUKK	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 345
Kokku	214 500
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	214 500
Kokku	214 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68324	100.00%	Jah