

OÜ FORTIMER
2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE

316130
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07 -07- 2008

Reg. Ühis

Majandusaasta: 01.01.2007 – 31.12.2007

Ettevõtte nimetus: OÜ FORTIMER

Reg.nr.: 10194198

Juriidiline aadress: Vesiroosi 8 Laagri Harjumaa

Telefon: 50-59990

Faks: 6 605 783

E-mail: fortimer.ou@neti.ee

Juhataja: Janno Kuus

Audiitor: Audiitor Virge Aas

Põhitegevusala: toiduainete hulgimüük

RIK kood: 4 638

SISUKORD

Üldine informatsioon	2
Osanike nimekiri	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alus	9
Lisa 2 Kohustused	11
Lisa 3 Põhivara liikumine	12
Lisa 4 Osakapital osaühingus	13
Lisa 5 Olulisim kuluartikkel mitmesugustes tegevuskul	14
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	15
Audiitori järeldusotsus	16
Majandusaasta kasumijaotamine	17
Ainuomaniku allkiri 2007 majandusaasta aruandele	17

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

Fortimer OÜ on asutatud 20.02.1997 aastal.
Oma majandustegevust alustas 01.08.1997 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on külmutatud toiduainete müük.

Ettevõtte turustab oma kaubast peaaegu 84% Eesti Vabariigis.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress: Vesiroosi 8
Laagri Harjumaa

Telefon: 50-59990

Faks: 6 605 783

E-mail: fortimer.ou@neti.ee

Äriregistri nr.: 10194198

Audiitor: Audiitor Virge Aas

RIK kood: 4 638

FORTIMER OÜ OSANIKE NIME

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2008

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1. Janno Kuus	Vesiroosi 8 Laagri Saue vald Harjumaa	37108140213	40 000

Janno Kuus
Juhataja



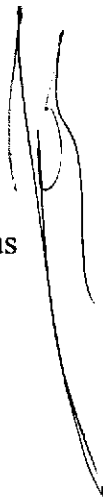
JUHATUSE TULEVUSARUANNE

2007 aastal tegeles ettevõtte vaid toiduainete hulгимүүгига ja seda peamiselt siseturul. Euroopa Ühenduse käibeks kujunes 11,9% kogukäibest, milles lõviosa moodustas Läti Vabariigis töötav filiaal. Aasta sees kandsime kuludesse lootusetu debitoorse võlgnevusena ühtekokku 28740 krooni. Käibe kasvuks kujunes 7,1% ja kasumi kasvuks kujunes 15,4%.

Aastal 2007 me sortimenti oluliselt muutnud ega laiendanud pole, püüdes säilitada oma väljakujunenud nomenklatuuri stabiilsuse saavutamiseks. 2008 aasta eesmärgid oleksid taas nomenklatuuri ja käibe stabiilsuse hoidmine ja muidugi ettevõtte laienemisele oluline ja väga kapitalimahukas oma külmlao ehitus, mille jaoks on ka käesolevaks hetkeks maa erastatud ning kinnistu moodustatud.

Ettevõttes töötas 2007. a. keskmiselt 8 inimest ja palgakulu oli 1970570 krooni. Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline ja juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatuse liikmele 2006. a. loonustasusid makstud ei ole.

Janno Kuus
Juhataja



OÜ FORTIMER

reg.nr.10194198

RAAMATUPIDAMISE

AKTIVA	31.12.06	31.12.07
KÄIBEVARA	15 983 612,30	17 451 618,05
1 Raha ja pangakontod	3 919 497,50	5 537 556,70
2 Antud lühiajalised laenud	0,00	50 000,00
3 Nõuded ostjate vastu	5 250 352,15	6 067 091,70
sh. nõue välisfiliaalile	2 154 239,70	2 418 170,75
4 Mitmesugused nõuded	250 690,75	7 758,55
1610 debitoorsed võlad	0,00	413,00
1500 rendi ja liisingu ettemaks	0,00	0,00
1300 ettemaksed hankijatele	250 690,75	7 345,55
5 Maksude ettemaksed	0,00	0,00
6 Ostetud kaubad müügiks	6 563 071,90	5 789 211,10
PÕHIVARA		
7 Materjaalne põhivara	1 823 533,45	1 447 735,80
Hooned	1 496 048,00	1 496 048,00
Sõidukid	1 646 419,60	1 646 419,60
Masinad, seadmed	78 450,45	99 408,10
Muu inventar	140 815,50	169 463,85
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 538 200,10	-1 963 603,75
Kasutusrendi sõidukid jääkväärtuses	0,00	0,00
KOKKU AKTIVA	17 807 145,75	18 899 353,85
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1 354 950,60	1 182 920,65
8 Kapitalirendi lühiajaline võlgnevus	0,00	0,00
9 Kasutusrendi lühiajaline võlgnevus	0,00	0,00
10 Laenud omanikult (lühiajaline osa)	0,00	0,00
11 Laenud krediitiasutustelt (lühiajaline osa)	0,00	0,00
12 Saadud laenud	0,00	0,00
13 Võlad hankijatele	394 506,70	599 612,05
sh. välisfiliaali nõue	20 063,20	229 411,90
14 Mitmesugused võlad	125 388,00	133 078,65
15 Maksuvõlad	782 102,90	388 264,95
16 Võlad töötajatele	52 953,00	61 965,00
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	122 280,00	122 280,00
17 Kapitalirendi pikaajaline võlgnevus	0,00	0,00
18 Kasutusrendi pikaajaline võlgnevus	0,00	0,00
19 Laenud omanikult	122 280,00	122 280,00
OMAKAPITAL	16 329 915,15	17 594 153,20
20 Osakapital	40 000,00	40 000,00
21 Reservid	8 000,00	8 000,00
22 Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 742 801,80	11 153 710,15
23 Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 539 113,35	6 392 443,05
KOKKU PASSIVA	17 807 145,75	18 899 353,85

KASUMIARUANNE

	2006	2007
ÄRITULUD	52 451 800,75	56 083 212,05
1 Realiseerimise netokäive	52 352 141,30	56 077 625,10
2 Muud äritulud	99 659,45	5 586,95
 ÄRIKULUD	 46 904 015,30	 49 663 641,85
3 Kaubad	41 770 067,00	44 127 056,75
4 Materjal ja abimaterjal	0,00	0,00
5 Mitmesusgused tegevuskulud	2 083 591,95	2 251 471,20
6 Tööjõukulud	2 232 044,25	2 633 558,05
7 Amortisatsioon	382 845,95	425 403,65
8 Muud ärikulud	239 260,15	226 152,20
9 Eelmise aasta kulude korrektuur (amort)	196 206,00	0,00
 ÄRIKASUM	 5 547 785,45	 6 419 570,20
 10 Finantstulud	 64 126,45	 48 138,95
10,1 investeringutelt	0,00	0,00
10,2 dividendid	0,00	0,00
10,3 intressitulud	6 339,90	13 623,50
10,4 tulu valuutakursi muutustest	57 786,55	34 515,45
11 Finantskulud	72 798,55	75 266,10
11,1 investeringutelt	0,00	0,00
11,4 kahjum valuutakursi muutustest	72 798,55	75 266,10
11,5 intressikulud	0,00	0,00
 KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	 5 539 113,35	 6 392 443,05
12 Tulumaks	0,00	0,00
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	 5 539 113,35	 6 392 443,05

RAHAVOOG JA KASVU JAANNE

	2006	2007
Rahavood äritegevusest	5 547 785	6 419 570
Rahavood investeerimistegevusest	-924 964	-76 733
Investeeringutelt	0	0
Muudelt finantsinstrumentidelt	-8 672	-27 127
Materjaalse põhivara soetamine	-916 292	-49 606
Müüdud või mahakantud põhivara jääkväärtuses	0	0
Materiaalse põhivara kulum	579 052	425 404
Kasutusrendi sõidukite jääkide muut	0	0
Käibekapitali muutus	-2 727 400	150 053
antud laenud	10 125	-50 000
nõuded ostjate vastu	-1 146 795	-816 740
mitmesugused nõuded	114 377	242 932
maksude ettemaksed	0	0
varud	-1 705 108	773 861
Lühiajalised kohustused	-208 905	-172 030
Pikaajalised kohustused	0	0
Osakapitali muutus	0	0
Dividendid	-1 038 961	-5 128 205
Jooksva aasta tulumaks	0	0
Raha ja pangakonto muutus	1 226 607	1 618 059
Raha ja pangakonto muutus bilansis	1 226 607	1 618 059

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Fortimer 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades kaalutud keskmise printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulises määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Fortimer 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused.

Raha ja ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediite).

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Varud.

Bilansi real "Ostetud kaubad müügiks" kajastatakse soetatud kaubad kaalutud keskmise hinna põhimõttel

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasuliku tööeag on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt 30% aastas.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine.

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule välja makstavaid dividende (22/78 netodividendidena väljastatud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulu arvestus.

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügikulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Puhusetasu.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeperioodi lõpus. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustused

	Võlgnevus 31-dets-2006	Võlgnevus 31-dets-2007
Võlakohustused kokku	1 477 231	1 305 201
SH. PIKAAJALINE	122 280	122 280
SH. LÜHIAJALINE	1 354 951	1 182 921
Liisingud (sh. Kasutusrent)	0	0
pikaajaline	0	0
lühiaajaline	0	0
Saadud laenud (va. omanikult)	0	0
pikaajaline	0	0
lühiaajaline	0	0
Võlgnevus Hankijatele	394 507	599 612
pikaajaline	0	0
lühiaajaline	394 507	599 612
Võlgnevus omanikule	122 280	122 280
pikaajaline	122 280	122 280
lühiaajaline	0	0
Muud kohustused (sh. Maksukohust.)	960 444	583 309
pikaajaline	0	0
lühiaajaline	960 444	583 309

Põhivara liikumine

	Aasta alguseks	Sissetulek	s.h. uued	Väljaminek	s.h. müük	Aasta lõpuks
Materiaalne põhivara						
1. Hooned	1 327 542	0	0	0	0	1 327 542
soet. maks.	1 496 048	0	0	0	0	1 496 048
akum. kulum	-168 507	0	0	0	0	-168 507
2. Inventar	27 991	28 648	28 648	0	0	56 639
soet. maks.	130 816	28 648	28 648	0	0	159 464
akum. kulum	-102 825	0	0	0	0	-102 825
3. Masinad, seadmed	12 150	20 958	20 958	0	0	33 108
soet. maks.	78 450	20 958	20 958	0	0	99 408
akum. kulum	-66 300	0	0	0	0	-66 300
4. Sõidukid	455 851	0	0	0	0	455 851
soet. maks.	1 646 420	0	0	0	0	1 646 420
akum. kulum	-1 190 568	0	0	0	0	-1 190 568
Kasutusrendi sõidukid jääväärtuses	0	0	0	0	0	0
5. Muud	0	0	0	0	0	0
soet. maks.	10 000	0	0	0	0	10 000
akum. kulum	-10 000	0	0	0	0	-10 000
Materiaalne põhivara kokku	1 823 533	49 606	49 606	0	0	1 873 139

Märkused: 1. kasutatav amortisatsioonimeetod lineaarne.

2. Kasutusrendil olevad sõidukid on bilansis kajastatud sõidukite arvestusliku jääkväärtusega.

Osakapitali koostis

1. Osakapital seisuga 31,12,07	40 000
Väljastatud osakud	
arv (tk)	1
nimiväärtus (EEK)	40 000
 2. Mitterahalise sissemaksega tasutud osakute arv:	 0
 3. Märgitud, kuid bilansikuupäevaks tasumata osakud:	 0
 4. Majandusaastal läbiviidud emissioon :	 0
 5. Majandusaastal läbiviidud fondiemissioon:	 0
 6. Majandusaastal väljakuulutatud dividendid:	 5 128 205
 7. Majandusaastal väljamakstud dividendid:	 5 128 205

Olulisim kuluartikkel mitmesugustes tegevuskuludes

	2006	2007
Pinna rendid	664 507	812 531
(summa on kajastatud kasumiaruandes real 4 "Mitmesugused tegevuskulud")		
Pinna rentide osatähtsus ärikuludes	1,6%	1,7%
Pinna rentide osatähtsus kaubakuludes	1,9%	1,9%

Pinna rentidena on kajastatud kontori ja külmhoonete renditasusid.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et Fortimer OÜ raamatupidamise aastaaruande:

- 1.kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3.raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Janno Kuus
Juhataja

Tallinn, 14.05.08

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Fortimer osanikele

Olen auditeerinud OÜ Fortimer (registrikood 10194198) 31.detsembril 2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ Fortimer 2007.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, milles bilansi lõppsummaks on 18 899 353,85 krooni ja aruandeperioodi tulemiks on kasum summas 6 392 443,05 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Fortimer finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007.


Virge Aas
Audiitor (tunnistus nr.298)

30.juunil 2008, Tallinnas

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMINE

	2006	2007
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	11 781 763	16 281 915
Aruandeaasta kasum	5 539 113	6 392 443
Kasum kokku	17 320 876	22 674 358
Kasumi jaotus:		
- eraldis kohustulikku reservkapitali	0	0
- dividendide väljamaksed	1 038 961	5 128 205
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	16 281 915	17 546 153

Janno Kuus
Ainuomanik

