

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Aktsiaselts CRESCO

**registrikood:** 10194100

**tänavanimi, maja number:** Maakri tn 19/1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10145

**telefon:** +372 6405860

**faks:** +372 6405861

**e-posti aadress:** [cresco@cresco.ee](mailto:cresco@cresco.ee)

**veebilehe aadress:** [www.cresco.ee](http://www.cresco.ee)

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 9  |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud           | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                       | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                              | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                          | 13 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                               | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                   | 14 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                 | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                            | 14 |
| Aruande allkirjad                                   | 16 |

## Tegevusaruanne

AS Cresco on 1995. aastal asutatud riskikapitali ettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on riskikapitali projektide arendamine, rahastamine, nõustamine ning investeeringute haldamine. AS Cresco investeerib enda, oma sidusettevõtte AS Cresco Väärtpaberid varahalduse klientide ja era- ning institutsionaalselt investoriturult kaasatud vahendeid.

Käesoleva aruande esitamise hetkel haldab ja finantseerib ettevõtte – eelkõige struktureeritud võlainstrumentidega – investeeringuid valitud sektorites, sealhulgas e-kommerts ja rakendustehnoloogia projektid. Investeeringute valikul eelistab AS Cresco pigem erisituatsioone ja selliseid projekte või investeeringuid, kus ASil Cresco pigem passiivse investorina on võimalus lisaks finantseerimisele pakkuda kaasamõtlemit ning koostööd rahastatava ettevõtte juhtkonnaga ja kaasosanike tasemel. AS Cresco eelistab investeeringuid ettevõtetesse, millel on ülepiiriline konkurentsivõime või oskusteave.

### Ettevõtte kirjeldus

AS Cresco haldas 2018. aastal tütarettevõtet CherryBird Capital OÜ, mis asutati 2017. aasta lõpus eesmärgiga investeerida tehnoloogiasektori ettevõtetesse USAs.

ASil Cresco oli 2018. aastal kolm sidusettevõtet: AS Cresco Väärtpaberid, OÜ DeRossi ja OÜ Lennulaev.

AS Cresco omab aruande kuupäeva seisuga 31,8% osalust ASis Cresco Väärtpaberid, mis on investeerimispankunduse, varahalduse ja väärtpaberitega kauplemise teenuseid pakkuv reguleeritud, Finantsinspektsiooni tegevusloaga tegutsev ettevõtte.

OÜ DeRossi, milles AS Cresco osalus vähenes 2018. aastal 33,3%-lt 23%-ni, teenindab laevandussektorit. Käesoleva aruande esitamise kuupäeva seisuga on AS Cresco väljunud OÜ DeRossi omanike ringist.

OÜ Lennulaev, millest AS Cresco omab aruande kuupäeva seisuga 42,4%, opereeris Tallinna reisisadamas lennuatraktsiooni Balloon Tallinn. Aruande kuupäeva seisuga on OÜ Lennulaev tegevus lõppenud.

### Olulisemad majandussündmused 2018. aastal

2018. aastal oli ASi Cresco tegevuse põhitähelepanu pööratud sidusettevõttele AS Cresco Väärtpaberid ja tütarettevõttele OÜ CherryBird Capital.

Ettevõtte sissetuleku moodustavad intressid ja dividendid investeeringutelt, müügitulud puuduvad. 2018. aasta kahjum oli 296 349 eurot (2017. aastal 696 847 eurot). Ettevõtte omakapital oli 31. detsembri 2018. aasta seisuga –2 305 386 eurot (31. detsembri 2017. aasta seisuga –2 009 037 eurot). Ettevõtte omakapital ei vasta aruandekuupäeva seisuga seadusega omakapitali suurusele kehtestatud nõuetele. Ettevõtte omanik suudab vajadusel kaasata täiendavat kapitali, kuid eeldab, et ettevõtte teenib oma praeguste varade ning plaanis olevate investeeringutega piisavalt, et ASi Cresco omakapital taastada jooksva tegevuse kaudu.

### Arengusuunad 2019. – 2021. aastatel

ASi Cresco investeeringute haldusele suunatud strateegiat ja nägemust juhtimisest on plaanis jätkata.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        | 31.12.2017        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 65 829            | 2 046             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 677 857           | 595 754           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>743 686</b>    | <b>597 800</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 122 395           | 301 215           | 4       |
| Finantsinvesteeringud                        | 161 950           | 127 421           | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 399 118           | 375 419           | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 949             | 11 385            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>692 412</b>    | <b>815 440</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 436 098</b>  | <b>1 413 240</b>  |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 3 272 962         | 2 968 582         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 69 404            | 78 276            | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 342 366</b>  | <b>3 046 858</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 393 013           | 375 219           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 105             | 200               | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>399 118</b>    | <b>375 419</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 741 484</b>  | <b>3 422 277</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 148 839           | 148 839           | 10      |
| Ülekurss                                     | 39 500            | 39 500            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 15 332            | 15 332            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 212 708        | -1 515 861        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -296 349          | -696 847          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-2 305 386</b> | <b>-2 009 037</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 436 098</b>  | <b>1 413 240</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018            | 2017            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Muud äritulud                               | 320             | 320             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -119 727        | -668 625        | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -59 194         | -59 363         | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 436          | -2 437          | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-181 037</b> | <b>-730 105</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 4 959           | 0               |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 33 130          | 113 212         |         |
| Intressitulud                               | 49 715          | 87 009          |         |
| Intressikulud                               | -194 999        | -172 500        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -8 117          | 5 537           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-296 349</b> | <b>-696 847</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-296 349</b> | <b>-696 847</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Cresco on Eestis registreeritud ja tegutsev äriühing. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on riskikapitali projektide arendamine ja rahastamine.

AS Cresco 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamisaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Esitatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidel aruandes toodud perioodidel. AS Cresco arvestus- ja esitusvaluuta on euro.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas arvelduskontol ja lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruande koostamise kuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruande koostamise kuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtjae omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või omakapitalist, kui emaettevõtja kontrollib tütarettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Investeeringud sidusettevõtjatesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt raamatupidamise seaduse § 29 lõikele 1.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse arvutustehnika puhul kiirendatud meetodit, muu põhivara juures lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust ning arvestatakse kuni vara bilansiline väärtus jõuab selle vara lõppväärtuseni. Kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi       | Kasulik eluiga |
|---------------------------|----------------|
| arvutid ja kontoritehnika | 3-5            |
| muu põhivara              | 4-15           |

##### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähenemiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

##### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

##### Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kajastatakse siis, kui on tekkinud põhjendatud eeldus, et tehingust tulenevad hüved laekuvad ettevõttele ning tulu on usaldusväärselt määratav. Tulu ettevõtte igapäevase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressitulu ja -kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide instrumentide osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Sisemise intressimäära meetod on finantsvara või -kohustise korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või -kulu vastavale perioodile jaotamise meetod, mis sisaldab tulu- ja kulukomponente, jaotades efektiivse intressi instrumendi põhiosa jääkmaksumusele nii, et intressimäär on igal ajahetkel sama.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks.

##### Kulud

Kulud kajastatakse, kui ettevõtte on tekkinud kohustis vastava kulu osas ja/või kui ettevõtte on saanud kaupa või teenuseid.

##### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele. Seotud osapooled käesoleva aruande kontekstis on:

- omanikud;
- juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- sidusettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 426            | 2 426                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 426            | 2 426                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 690            | 3 690                            | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 757 033          | 357 915                          | 399 118             |         |
| Laenunõuded                        | 709 595          | 316 582                          | 393 013             |         |
| Intressinõuded                     | 47 438           | 41 333                           | 6 105               |         |
| Ettemaksed                         | 3 001            | 3 001                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 001            | 3 001                            | 0                   |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 310 825          | 310 825                          | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 076 975</b> | <b>677 857</b>                   | <b>399 118</b>      |         |
|                                    |                  |                                  |                     |         |
|                                    | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 160            | 3 160                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 160            | 3 160                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 168              | 168                              | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 952 298          | 576 879                          | 375 419             |         |
| Laenunõuded                        | 890 529          | 515 310                          | 375 219             |         |
| Intressinõuded                     | 61 769           | 61 569                           | 200                 |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 15 547           | 15 547                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>971 173</b>   | <b>595 754</b>                   | <b>375 419</b>      |         |

Laenunõuete intressimäärad on vahemikus 1,5-15% (2017: 2-15%). Kõikide laenude alusvaluuta on euro, v.a. pikaajaline laen, mille alusvaluuta on Ameerika dollar.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |              | 31.12.2017 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 106          | 0          | 101          |
| Käibemaks                                     | 3 690        | 0            | 0          | 4 714        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 721          | 0          | 646          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 2 625        | 0          | 2 595        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 71           | 0          | 89           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 72           | 0          | 72           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0            |              | 168        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 690</b> | <b>3 595</b> | <b>168</b> | <b>8 217</b> |

### Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 2 690          | 2 690          |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 119 705        | 298 525        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>122 395</b> | <b>301 215</b> |

2017. aastal asutati 100% tütarettevõtja OÜ Cherrybird Capital, mis on mõeldud ülepiiriliste investeeringute haldamiseks. Soetamismaksumuse 2690.- eurot moodustavad asutamisel sisse makstud osakapital ja asutamiskulud.

Aruandeaastal võõrandati tütarettevõtte OÜ Bonafort osad. Kasum võõrandamisest on kajastatud kasumiaruandes.

### Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                                           |                    |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------|--------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                            | Osaluse määrad (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                           | 31.12.2017         | 31.12.2018 |
| 10093327                                                     | AS Cresco Väärtpaberid | Eesti      | väärtpaberivahendus ja varahaldusteenused | 32                 | 32         |
| 11149633                                                     | OÜ DeRossi             | Eesti      | laevandussektori remondi- ja sisustustööd | 33                 | 23         |
| 11273348                                                     | OÜ Lennulaev           | Eesti      | lennuatraktsiooni opereerimine            | 42                 | 42         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon          |            |         |            |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                            | 31.12.2017 | Müük    | Dividendid | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2018 |
| AS Cresco Väärtpaberid                                            | 113 800    | 0       | 0          | 5 905                                        | 119 705    |
| OÜ DeRossi                                                        | 184 725    | -40 467 | -49 950    | -94 308                                      | 0          |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad<br>ja osad, eelmise perioodi lõpus | 298 525    | -40 467 | -49 950    | -88 403                                      | 119 705    |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2016</b>                         | 127 421         | 127 421        |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>127 421</b>  | <b>127 421</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 127 421         | 127 421        |
|                                           |                 |                |
|                                           |                 | Kokku          |
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 127 421         | 127 421        |
| Soetamine                                 | 34 529          | 34 529         |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>161 950</b>  | <b>161 950</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 161 950         | 161 950        |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                             | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                            |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 4 880                      | 83 721                      | 88 601  |
| Akumuleeritud kulum | -4 880                     | -69 899                     | -74 779 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 13 822                      | 13 822  |
|                     |                            |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | 0                          | -2 437                      | -2 437  |
|                     |                            |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                            |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 4 880                      | 83 721                      | 88 601  |
| Akumuleeritud kulum | -4 880                     | -72 336                     | -77 216 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 11 385                      | 11 385  |
|                     |                            |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | 0                          | -2 436                      | -2 436  |
|                     |                            |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 4 880                      | 83 721                      | 88 601  |
| Akumuleeritud kulum | -4 880                     | -74 772                     | -79 652 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 8 949                       | 8 949   |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Laenud mitteseotud osapooltelt   | 2 781 259  | 2 781 259                        |                     |             | 2,50-15,00%  | EUR         |
| Laenud mitteseotud osapooltelt   | 491 703    | 491 703                          |                     |             | 2,50-8,00%   | USD         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 272 962  | 3 272 962                        |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Laenud mitteseotud osapooltelt   | 393 013    | 0                                | 393 013             |             | 1,50%        | USD         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 393 013    | 0                                | 393 013             |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 3 665 975  | 3 272 962                        | 393 013             |             |              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Laenud mitteseotud osapooltelt   | 2 876 862  | 2 876 862                        |                     |             | 2,00-15,00%  | EUR         |
| Laenud mitteseotud osapooltelt   | 91 720     | 91 720                           |                     |             | 2,50-3,75%   | USD         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 968 582  | 2 968 582                        |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Laenud mitteseotud osapooltelt   | 375 219    | 0                                | 375 219             |             | 1,50%        | USD         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 375 219    | 0                                | 375 219             |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 3 343 801  | 2 968 582                        | 375 219             |             |              |             |

Lühiajalistest laenudest moodustavad valdava osa kuue- kuni kaheteistkuulised edasirollitavad võlakirjad.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 322         | 3 322                             | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 711         | 3 711                             | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 3 595         | 3 595                             | 0                   | 3       |
| Muud võlad                       | 64 881        | 58 776                            | 6 105               |         |
| Intressivõlad                    | 64 881        | 58 776                            | 6 105               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>75 509</b> | <b>69 404</b>                     | <b>6 105</b>        |         |

  

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 085         | 3 085                             | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 648         | 3 648                             | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 8 217         | 8 217                             | 0                   | 3       |
| Muud võlad                       | 63 526        | 63 326                            | 200                 |         |
| Intressivõlad                    | 63 500        | 63 300                            | 200                 |         |
| Muud viitvõlad                   | 26            | 26                                | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>78 476</b> | <b>78 276</b>                     | <b>200</b>          |         |

## Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 148 839    | 148 839    |
| Aktsiate arv (tk)    | 212 627    | 212 627    |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.70       | 0.70       |

Põhikirjajärgne miinimumkapital on 100 000 eurot, maksimumkapital 400 000 eurot.

Aktsiakapital jaguneb ühte liiki nimelisteks aktsiateks nimiväärtusega 0,70 eurot, millest igaüks annab üldkoosolekul ühe hääle. Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud. Ettevõtte puuduvad eelisaktsiad.

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2018            | 2017            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                               | -42 720         | -44 918         |
| <b>Energia</b>                            | <b>-4 732</b>   | <b>-4 751</b>   |
| Elektrienergia                            | -3 588          | -3 748          |
| Soojusenergia                             | -1 144          | -1 003          |
| Veevarustusteenused                       | -174            | -160            |
| Mitmesugused bürookulud                   | -775            | -2 502          |
| Lähetuskulud                              | -1 967          | -16 789         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -19 870         | -448 354        |
| Nõustamistasud                            | 0               | -85 000         |
| Auditi- ja raamatupidamiskulud            | -12 800         | -10 800         |
| Personalikulud                            | -7 657          | -7 409          |
| Muud                                      | -29 032         | -47 942         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-119 727</b> | <b>-668 625</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -44 344        | -44 472        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -14 850        | -14 892        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-59 194</b> | <b>-59 364</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1              | 1              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2              | 2              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 4              | 4              |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 399 118    | 0          | 375 419    | 120        |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 1 710      | 208        | 884        | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 546 706    | 0          | 496 374    | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 17 276 | 17 404 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

**Aktsiaselts CRESCO (registrikood: 10194100) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEV SCHULTS       | Juhatuse liige     | 27.05.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018        |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 212 708        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                 | -296 349          |
| <b>Kokku</b>                                | <b>-2 509 057</b> |

Ettevõtte omakapital ei vasta aruandekuupäeva seisuga seadusega omakapitali suurusele kehtestatud nõuetele. Ettevõtte omanik suudab vajadusel kaasata täiendavat kapitali, kuid eeldab, et ettevõtte teenib oma praeguste varade ning plaanis olevate investeeringutega piisavalt, et ASi Cresco omakapital taastada jooksva tegevuse kaudu.

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 6405860     |
| Faks              | +372 6405861     |
| E-posti aadress   | cresco@cresco.ee |
| Veebilehe aadress | www.cresco.ee    |