

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING ANDREAS

registrikood: 10193951

küla: Ohekatku küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79005

telefon: +372 58012495

e-posti aadress: margot.torn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Andreas põhitegevusalaks on raamatupidamisteenus.

2007.aastal alustas OÜ Andreas uut projekti: meelelahutusteenus, puhkemajandus ja kodumajutus. Uue projekti eesmärgiks oleks väärtustada Ohekatku küla, Kuusemäe talu looduskaunist maaala, maaelu mitmekesistamine.

2007.aastal teeb OÜ Andreas investeeringuid projekti alustamiseks, 2008, 2009 ja 2010.aastal projekti jätkamiseks. Investeeringud seisnevad maaala üldplaneeringu kavandamises, hobusetalli ehituses, hobuste soetamises, hobusekasvatuse alustamises, teede remondis.

Tegevusala eesmärk: Eestile tootev ja loov ökotalu, mis on antud ümbruskonna teenistusse.Rehabilitatsioon, rekreatsioon, profülaktika.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele OÜ Andreas juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Andreas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
1. OÜ Andreas on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	159	6 882
Nõuded ja ettemaksed	4 254	5 597
Varud	482	0
Kokku käibevara	4 895	12 479
Põhivara		
Materiaalne põhivara	765 381	572 180
Bioloogilised varad	104 200	90 000
Kokku põhivara	869 581	662 180
Kokku varad	874 476	674 659
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	183 168	148 772
Võlad ja ettemaksed	43 050	13 088
Kokku lühiajalised kohustused	226 218	161 860
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	117 321	9 000
Kokku pikaajalised kohustused	117 321	9 000
Kokku kohustused	343 539	170 860
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	31 715	31 715
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 084	526 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 138	-94 439
Kokku omakapital	530 937	503 799
Kokku kohustused ja omakapital	874 476	674 659

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	412 958	412 747
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-288 414	-394 134
Brutokasum (-kahjum)	124 544	18 613
Üldhalduskulud	-16 749	0
Muud äritulud	61 906	63 074
Muud ärikulud	-136 080	-164 099
Äriksaum (-kahjum)	33 621	-82 412
Finantstulud ja -kulud	-6 483	-12 027
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 138	-94 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 138	-94 439

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 621	-82 412
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 813	51 196
Kasum (kahjum) põhivara müügist	135 454	155 766
Kokku korrigeerimised	153 267	206 962
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 342	22 893
Varude muutus	-482	732
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 957	-16 936
Makstud intressid	-6 483	-12 027
Kokku rahavood äritegevusest	211 222	119 212
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-360 667	-89 805
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-360 667	-89 805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	430 838	244 898
Saadud laenude tagasimaksed	-202 556	-291 829
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-85 560	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	142 722	-46 931
Kokku rahavood	-6 723	-17 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 882	24 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 723	-17 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159	6 882

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	31 715	526 523	598 238
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-94 439	-94 439
31.12.2009	40 000	31 715	432 084	503 799
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			27 138	27 138
31.12.2010	40 000	31 715	459 222	530 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ Andreas
Äriregistri kood: 10193951
Aadress: Ohekatku küla, Kehtna vald, 79053 Rapla maakond
Telefon: +372 58012495
Elektronpost: margot.torn@gmail.com
Põhitegevusala: raamatupidamisteenus
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010

OÜ Andreas 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Andreas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust [/ kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) / analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga / xxx sektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtust].

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp.

Kasulik eluiga:

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldise realiseerimisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	2 000
Arvelduskontod	159	4 882
Kokku raha	159	6 882

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 154
Käibemaks	1 573	2 255
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 573	3 409

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	601 695	49 193		650 888	285 229	289 485	289 485	1 225 602
Akumuleeritud kulum	-228 600	-39 656		-268 256	-218 008			-486 264
Jääkmaksumus	373 095	9 537		382 632	67 221	289 485	289 485	739 338
Ostud ja parendused						39 805	39 805	39 805
Amortisatsioonikulu	-44 968	-1 069		-46 037	-5 160			-51 197
Müügid	-155 766			-155 766				-155 766
31.12.2009								
Soetusmaksumus	373 729	49 193		422 922	285 229	329 290	329 290	1 037 441
Akumuleeritud kulum	-201 368	-40 725		-242 093	-223 168			-465 261
Jääkmaksumus	172 361	8 468		180 829	62 061	329 290	329 290	572 180
Ostud ja parendused	185 152		19 167	204 319	72 966	69 182	69 182	346 467
Amortisatsioonikulu	-11 585	-1 068		-12 653	-5 160			-17 813
Müügid	-232 203			-232 203				-232 203
Muud muutused	96 750			96 750				96 750
31.12.2010								
Soetusmaksumus	326 678	49 193	19 167	395 038	358 195	398 472	398 472	1 151 705
Akumuleeritud kulum	-116 203	-41 793	0	-157 996	-228 328			-386 324
Jääkmaksumus	210 475	7 400	19 167	237 042	129 867	398 472	398 472	765 381

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed		62 846
Transpordivahendid		62 846
Kokku		62 846

Lisa 5 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	40 000	40 000
Soetused	50 000	50 000
31.12.2009	90 000	90 000
Soetused	14 200	14 200
31.12.2010	104 200	104 200

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liising lep. 20101564	140 796	23 475	117 321	
Kapitalirendikohustused kokku	140 796	23 475	117 321	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent lep. 0119106L	41 208	41 208		
Kapitalirendikohustused kokku	41 208	41 208		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	177 438	177 438
31.12.2009	172 361	172 361

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised võlgnevused	159 693	159 693		
Lühiajalised laenud kokku	159 693	159 693		
Kapitalirendikohustused kokku	140 796	23 475	117 321	
Laenukohustused kokku	300 489	183 168	117 321	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud eraisikutelt	92 708	92 708		
Laenud firmadelt	14 856	14 856		
Lühiajalised laenud kokku	107 564	107 564		
Pikaajalised laenud				
Laenud firmadelt	9 000		9 000	
Pikaajalised laenud kokku	9 000		9 000	
Kapitalirendikohustused kokku	41 208	41 208		
Laenukohustused kokku	157 772	148 772	9 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	37 917	8 519
Maksuvõlad	1 573	3 409
Saadud ettemaksed	3 560	1 160
Kokku võlad ja ettemaksed	43 050	13 088

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	35 634	19 854
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		74 030

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ANDREAS (registrikood: 10193951) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT TORN	Juhatuse liige	10.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 138
Kokku	459 222
Juhatus otsustas jätta jaotuskõlblik kasum summas 459222 EEK jaotamatta.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	412958	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margot Torn	45404206029	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58012495
E-posti aadress	margot.rahula@gmail.com