

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING ANDREAS

registrikood: 10193951

tänava/talu nimi, Kuusemäe,
maja ja korteri number:

küla: Ohekatku küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79035

telefon: +372 58012495

e-posti aadress: margot.torn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Andreas põhitegevusalaks on raamatupidamisteenus.

2007.aastal alustas OÜ Andreas uut projekti: meelelahutusteenus, puhkemajandus ja kodumajutus. Uue projekti eesmärgiks oleks väärtustada Ohekatku küla, Kuusemäe talu looduskaunist maaala, maaelu mitmekesistamine.

2007.aastal teeb OÜ Andreas investeeringuid projekti alustamiseks, 2008, 2009 ja 2010, 2011 aastal projekti jätkamiseks. Investeeringud seisnevad maaala üldplaneeringu kavandamises, hobusetalli ehituses, hobuste soetamises, hobusekasvatuse alustamises, teede remondis.

Tegevusala eesmärk: Eestile tootev ja loov ökotalu, mis on antud ümbruskonna teenistusse.Rehabilitatsioon, rekreatsioon, profülaktika. 2012.a. jätkatakse antud tegevusala arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele OÜ Andreas juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Andreas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
1. OÜ Andreas on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 248	134
Nõuded ja ettemaksed	2 654	322
Kokku käibevara	6 902	456
Põhivara		
Materiaalne põhivara	35 258	40 514
Bioloogilised varad	6 660	6 660
Kokku põhivara	41 918	47 174
Kokku varad	48 820	47 630
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 313	14 041
Võlad ja ettemaksed	1 824	1 982
Kokku lühiajalised kohustused	7 137	16 023
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 289	5 930
Kokku pikaajalised kohustused	4 289	5 930
Kokku kohustused	11 426	21 953
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 027	2 027
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 094	29 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 717	-8 255
Kokku omakapital	37 394	25 677
Kokku kohustused ja omakapital	48 820	47 630

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	39 642	25 378
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 460	-31 540
Brutokasum (-kahjum)	12 182	-6 162
Muud äritulud	0	140
Muud ärikulud	-151	-1 600
Ärikasum (kahjum)	12 031	-7 622
Finantstulud ja -kulud	-314	-633
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 717	-8 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 717	-8 255

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 031	-7 622
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 256	7 197
Muud korrigeerimised	0	1 206
Kokku korrigeerimised	5 256	8 403
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 332	-50
Varude muutus	0	29
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-158	-769
Makstud intressid	-314	-633
Kokku rahavood äritegevusest	14 483	-642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 842	13 817
Saadud laenude tagasimaksed	-18 211	-13 051
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 369	766
Kokku rahavood	4 114	124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 114	124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 248	134

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 027	29 349	33 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 255	-8 255
31.12.2011	2 556	2 027	21 094	25 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 717	11 717
31.12.2012	2 556	2 027	32 811	37 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ Andreas
Äriregistri kood: 10193951
Aadress: Ohekatku küla, Kehtna vald, 79053 Rapla maakond
Telefon: +372 58012495
Elektronpost: margot.torn@gmail.com
Põhitegevusala: raamatupidamisteenus
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2012
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2012

OÜ Andreas 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Andreas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust [/ kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) / analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga / xxx sektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtust].

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp.

Kasulik eluiga:

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldise realiseerimisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldise realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 056	0
Arvelduskontod	192	134
Kokku raha	4 248	134

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	112	118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	118

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010									
Soetusmaksumus		20 879	3 144	1 225	25 248	22 892	25 467	25 467	73 607
Akumuleeritud kulum		-7 427	-2 671	0	-10 098	-14 593			-24 691
Jääkmaksumus		13 452	473	1 225	15 150	8 299	25 467	25 467	48 916
Amortisatsioonikulu		5 154	2 389	-240	7 303	13 393			20 696
Müügid		-9 045	-2 461		-11 506	-17 592			-29 098
31.12.2011									
Soetusmaksumus		11 834	683	1 225	13 742	5 300	25 467	25 467	44 509
Akumuleeritud kulum		-2 273	-282	-240	-2 795	-1 200	0		-3 995
Jääkmaksumus		9 561	401	985	10 947	4 100	25 467	25 467	40 514
Amortisatsioonikulu	-2 556	-1 188	-72	-240	-1 500	-1 200			-5 256
Ümberklassifitseerimised	25 467						-25 467	-25 467	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	25 467						-25 467	-25 467	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	25 467	11 834	683	1 225	13 742	5 300	0	0	44 509
Akumuleeritud kulum	-2 556	-3 461	-354	-480	-4 295	-2 400	0	0	-9 251
Jääkmaksumus	22 911	8 373	329	745	9 447	2 900	0	0	35 258

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	6 660	6 660
31.12.2011	6 660	6 660
31.12.2012	6 660	6 660

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liising lep.20102564	5 929	1 640	4 289	
Kapitalirendikohustused kokku	5 929	1 640	4 289	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liising lep. 20101564	7 499	1 569	5 930	
Kapitalirendikohustused kokku	7 499	1 569	5 930	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed		9 561
Kokku		9 561

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 673	3 673		
Lühiajalised laenud kokku	3 673	3 673		
Kapitalirendikohustused kokku	5 929	1 640	4 289	
Laenukohustused kokku	9 602	5 313	4 289	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	12 472	12 472		
Lühiajalised laenud kokku	12 472	12 472		
Kapitalirendikohustused kokku	7 499	1 569	5 930	
Laenukohustused kokku	19 971	14 041	5 930	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	867	867		
Maksuvõlad	112	112		
Saadud ettemaksed	845	845		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 824	1 824		

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 256

OÜ Andreas

2012.a. majandusaasta aruanne

Allkirjad majandusaasta aruandele:

isikukood
45404206029

nimi
Margot Torn

Juhatuse liige

allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 717
Kokku	32 811

Juhatus otsustas jätta jaotuskõlblik kasum summas 32811 eur jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 717
Kokku	32 811

Juhatus otsustas jätta jaotuskõlblik kasum summas 32811 eur jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	20020	50.50%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	19414	48.97%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	208	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margot Torn	45404206029		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58012495
E-posti aadress	margot.torn@gmail.com