

20 -05- 2008

# TEKTOON-A OÜ

ASUNDAMIS

**2007.a.**

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2007.a. lõpp 31.detsembril 2007.a.

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Äriregistri kood | 10193514                          |
| Aadress          | Kiiu, Kuusalu vald 74604 Harjumaa |
| Telefon          | 6 033 134                         |
| Faks             | 6 033 170                         |
| Elektronpost     | tektoon@hot.ee                    |
| Põhitegevusala   | Kaubandus, teenindus              |
| Tegevjuht        | Andres Oja                        |
| Audiitor         | Ene-Riika Koger                   |
|                  | HLB Expertus Audit                |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for purpose of identification only

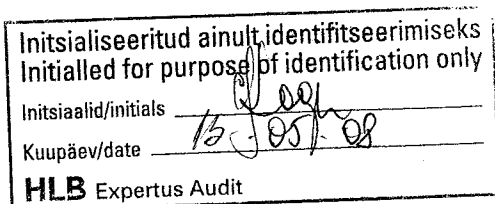
Initiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

## Sisukord

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                    | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                          | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                              | 9  |
| Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 9  |
| Lisa 2. Raha.....                                                                                    | 11 |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed .....                                                                   | 11 |
| Lisa 4. Maksude ettemaksed ja kohustused .....                                                       | 12 |
| Lisa 5. Varud .....                                                                                  | 12 |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara.....                                                                    | 12 |
| Lisa 7. Kasutusrent.....                                                                             | 13 |
| Lisa 8. Laenukohustused .....                                                                        | 13 |
| Lisa 9. Võlad ja ettemaksed .....                                                                    | 13 |
| Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                           | 13 |
| Lisa 11. Muud äritulud.....                                                                          | 14 |
| Lisa 12. Kaubad, toore materjal ja teenused .....                                                    | 14 |
| Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud .....                                                             | 14 |
| Lisa 14. Muud ärikulud .....                                                                         | 14 |
| Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara.....                                                         | 15 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                      | 16 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele .....                              | 17 |



Juhatuse esimees [Signature]

## Tegevusaruanne

Osaühing TEKTOON-A on loodud 30.10.1992.a.endise Kuusalu ühistu reorganiseerimisel automajandi, autoremonditöökoja ja tankla varade baasil. Peamised tegevusalad firmas tänaseni on tankla, tehnülevaatuspunkt ja bussitransport. Aruandeaasta 2007 oli firmale jällegi edukas kuna vaatamata aasta jooksul esinenud raskustele ja probleemidele suutsime firma majandusnäitajad viia kasumini .

Tegevusalade viisi nägi firma aruandeaasta välja järgmiselt:

- Bussitranspordis lepingulised tööd reisijateveol toimusid positiivselt. Probleemiks ikka ja jälle rahvusvalelisteks vedudeks heade bussijuhtide puudumine. Vaatamata reisijateveol toimuvale tihedale konkursile jätkus ka meie firmale lisatellimusi. Balti Spoon'i töötajate veol pole mingeid muutusi, ka koolilaste vedu on muutusteta. Bussitransporditeenuse tagamiseks osutus kõige raskemaks probleemiks ikka vanade busside elushoidmine. Üks buss vajas täielikku kereremonttöid. Ehitatud sai nõuetekohane remondikanal, jääb veel bussijuhtide puhkeruumi ehituse vajadus.
- Tanklas sai investeeritud sisse-väljasõidu asfaltkatte ja unikivi paigalduseks veidi üle poole miljoni krooni. Vaja veel paigaldada uus varikatus.
- Autode tehnilise ülevaatuspunkti nõuded on jätkuvalt kõrged. Autode ülevaatuste arv pole suurenenud.
- Üheks suureks kuluallikaks 2007 majandusaastal oli suvine piksekahjustus firma masinatele ja inventarile (arvutid, faxid, ülevaatuspunkti kallid mõõteriistad)

Tegevusplaanid.

Bussinduses tuleks leida lisatööd uuele turistbussile.

Plaanis on bussijuhtide puhkeruumi ja uue laoruumi ehitus.

Tankla müügisala sisustus vaja kohaldada uutele tingimustele ja nõuetele vastavaks.

Varikatuse rekonstrueerimiseks on tehtud hinnapäring mitmele firmale.

TEKTOON-A osaühing annab tööd 14 töötajale.

Juhatus ja nõukogu liikmed eraldi tasu ei saa.

Tegevjuhi töötasu aastas : 394 739 EEK

Töötajatele arvestatud töötasud aastas : 1 610 321 EEK

|                                                                                               |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for purpose of identification only |                                |
| Initsiaalid/initials                                                                          | <u>[Handwritten Signature]</u> |
| Kuupäev/date                                                                                  | <u>13.05.08</u>                |
| HLB Expertus Audit                                                                            |                                |

Juhatuse esimees ..... [Handwritten Signature]

Andres Oja juhatusesimees

30. aprillil 2008

Tõnis Lepik nõukogu esimees

19. mail 2008

Andrei Märjamaa nõukogu liige

19. mail 2008

Sirje Oja nõukogu liige

19. mail 2008

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials AO

Kuupäev/date 13.04.08

**HLB** Expertus Audit

Juhatusesimees .....

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tektoon-A juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 5-15, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Tektoon-A OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andres Oja

juhatuse esimees



30. aprillil 2008

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks |                 |
| Initialed for purpose of identification only |                 |
| Initsiaalid/initials                         | <u>AO</u>       |
| Kuupäev/date                                 | <u>13.05.08</u> |
| HLB Expertus Audit                           |                 |

Juhatuse esimees .....

**Bilanss**

(kroonides)

**AKTIVA (varad)**

|                                        |             |                  |                  |
|----------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>                       | <b>Lisa</b> | <b>31.12.07</b>  | <b>31.12.06</b>  |
| Raha                                   | 2           | 680 445          | 172 925          |
| Nõuded ja ettemaksed                   |             | 582 382          | 513 815          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved(miinus) | 3,4         | 0                | -4 495           |
| Varud                                  | 5           | 940 836          | 635 136          |
| <b>Käibevara kokku</b>                 |             | <b>2 203 663</b> | <b>1 317 381</b> |
| <b>Põhivara</b>                        |             |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                   | 6           | 3 592 841        | 4 072 289        |
| <b>Põhivara kokku</b>                  |             | <b>3 592 841</b> | <b>4 072 289</b> |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>            |             | <b>5 796 504</b> | <b>5 389 670</b> |

**PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

|                                      |     |                  |                  |
|--------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Laenukohustused                      | 8   | 74 225           | 158 446          |
| Võlad ja ettemaksed                  | 9,4 | 1 679 902        | 1 203 404        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |     | <b>1 754 127</b> | <b>1 361 850</b> |

**Pikaajalised kohustused**

|                                      |   |          |               |
|--------------------------------------|---|----------|---------------|
| Pikaajalised laenukohustused         | 8 | 0        | 85 226        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> |   | <b>0</b> | <b>85 226</b> |

**KOHUSTUSED KOKKU****1 754 127 1 447 076****OMAKAPITAL**

|                                              |  |           |           |
|----------------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Osakapital nimiväärtuses                     |  | 500 000   | 500 000   |
| Ülekurss (aažio)                             |  | 72 349    | 72 349    |
| Kohustuslik reservkapital                    |  | 95 066    | 95 066    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |  | 3 275 179 | 2 628 857 |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )                |  | 99 783    | 646 322   |

**OMAKAPITAL KOKKU****4 042 377 3 942 594****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****5 796 504 5 389 670**

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks |           |
| Initialed for purpose of identification only  |           |
| Initsiaalid/initials                          | <i>CL</i> |
| Kuupäev/date                                  | 12.01.08  |
| <b>HLB</b> Expertus Audit                     |           |

Juhatuse esimees .....

**Kasumiaruanne skeem 1**

|                                     | <b>Lisad</b> | <b>2 007</b>   | <b>2 006</b>   |
|-------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                           | 10           | 19 136 427     | 18 934 051     |
| Muud äritulud                       | 11           | 200 000        | 240 546        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12           | -14 105 411    | -13 476 683    |
| Mitmesuguse tegevuskulud            | 13           | -1 119 665     | -1 182 646     |
| Tööjõukulud                         |              | -2 688 674     | -2 392 395     |
| Palgakulu                           |              | -2 005 060     | -1 780 573     |
| Sotsiaalmaksud                      |              | -683 614       | -611 822       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 6            | -1 311 531     | -1 456 795     |
| Muud ärikulud                       | 14           | -598           | - 924          |
| <b>Ärikasum</b>                     |              | <b>110 548</b> | <b>665 154</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |              |                |                |
| Intressikulud                       |              | -11 850        | -19 710        |
| Muud finantstulud ja -kulud         |              | 1085           | 878            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> |              | <b>-10 765</b> | <b>-18 832</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |              | <b>99 783</b>  | <b>646 322</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |              | <b>99 783</b>  | <b>646 322</b> |

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks |                    |
| Initialed for purpose of identification only  |                    |
| Initsiaalid/initials                          | <i>[Signature]</i> |
| Kuupäev/date                                  | <i>13.08.08</i>    |
| <b>HLB</b> Expertus Audit                     |                    |

Juhatuse esimees .....

*[Signature]*

**Rahavoogude aruanne**

|                                                             | Lisa | 2007             | 2006              |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Ärikasum</b>                                             |      | 110 548          | 665 154           |
| Korrigeerimised (+/-)                                       |      |                  |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                           | 6    | 1 311 531        | 1 456 795         |
| Kasum /kahjum põhivara müügist, neto                        | 10   | -200 000         | -240 000          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)     |      | -73 062          | 488 843           |
| Varude muutus                                               |      | -305 700         | -32 046           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-) |      | 476 498          | -474 594          |
| Makstud intressid                                           |      | -11 850          | -19 710           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                         |      | <b>1 307 965</b> | <b>1 844 442</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                     |      |                  |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                                 | 6    | -832 083         | -2 100 266        |
| Materiaalse põhivara müük                                   | 6    | 200 000          | 240 000           |
| Saadud intressid                                            |      | 1 085            | 878               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>               |      | <b>-630 998</b>  | <b>-1 859 388</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                    |      |                  |                   |
| Laenude tagasimaksed                                        | 8    | -169 447         | -158 782          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      | <b>-169 447</b>  | <b>-158 782</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                       |      | <b>507 520</b>   | <b>-173 728</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>           | 2    | <b>172 925</b>   | <b>346 653</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                    |      | <b>507 520</b>   | <b>-173 728</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>             | 2    | <b>680 445</b>   | <b>172 925</b>    |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                            | Osa-kapital | Aazio  | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku     |
|----------------------------|-------------|--------|---------------------------|-----------------|-----------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>    | 500 000     | 72 349 | 95 066                    | 2 628 857       | 3 296 272 |
| Aruandeperioodi puhaskasum |             |        |                           | 646 322         |           |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | 500 000     | 72 349 | 95 066                    | 3 275 179       | 3 942 594 |
| Aruandeperioodi puhaskasum |             |        |                           | 99 783          |           |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | 500 000     | 72 349 | 95 066                    | 3 374 962       | 4 042 377 |

|                  | osakute arv (tk) | Osakapital |
|------------------|------------------|------------|
| Saldo 31.12.2007 | 12               | 500 000    |
| Saldo 31.12.2006 | 12               | 500 000    |

**Osaühingu osakapitali miinimum suurus on 500000 krooni ja maksimumsuurus on 2 000 000 krooni.**

Juhatuse esimees .....

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for purpose of identification only

Intsiaalid/initials

Kuupäev/date

**HLB** Expertus Audit

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 3 374 962 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 708 742 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 666 220 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 275 179 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 720 539 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 554 640 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tektoon-A 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tektoon-A kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse partiilist arvestuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

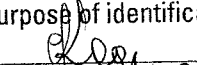
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest lahutatud kumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuse esimees .....

|                                               |                                                                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Initialled for purpose of identification only |                                                                                      |
| Intsiaalid/initials                           |  |
| Kuupäev/date                                  | 16.05.08                                                                             |
| HLB Expertus Audit                            |                                                                                      |

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm |
|----------------------------|---------------------|
| - tootmishooned            | 3% aastas           |
| - rajatised                | 20% aastas          |
| - masinad ja seadmed       | 20-25% aastas       |
| - arvutustehnika           | 25-30% aastas       |
| - kontorimööbel            | 25-30% aastas       |
| - transpordivahendid       | 25-30% aastas       |
| - tööriistad ja inventar   | 25-30% aastas       |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### **Rendiarvestus**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Juhatuse esimees .....

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks |                    |
| Initialled for purpose of identification only |                    |
| Initsiaalid/initials                          | <i>[Signature]</i> |
| Kuupäev/date                                  | 13.05.08           |
| HLB Expertus Audit                            |                    |

**Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ TEKTOON-A moodustanud reservkapitali, mis ületab nõutud 1/10 osakapitalist.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

**Lisa 2. Raha**

|                 | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|-----------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 145 474        | 94 861         |
| Pangakontod EEK | 534 971        | 78 064         |
| <b>Kokku</b>    | <b>680 445</b> | <b>172 925</b> |

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed**

|                                       | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                  | 548 137        | 467 140        |
| <i>sh. Ostjatelt laekumata arved</i>  | 548 137        | 471 635        |
| <i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i> | 0              | -4 495         |
| Ettemaksed teenuste eest              | 34 245         | 42 180         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>     | <b>582 382</b> | <b>509 320</b> |

Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetuteks summas 4 495 krooni väärtuses ja kanti bilansist välja.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

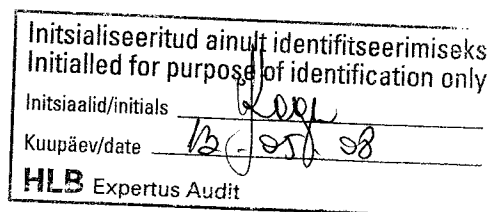
**Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes seiuga 31.12.2007**

| Aegumata | Ületanud alla<br>1 kuu | Ületanud<br>1-3 kuud | Ületanud 3<br>kuud- 1a | Ületanud üle 1a | <b>Kokku</b>   |
|----------|------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| 474 250  | 0                      | 69 887               | 4 000                  |                 | <b>548 137</b> |

**Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes seiuga 31.12.2006**

| Aegumata | Ületanud alla<br>1 kuu | Ületanud<br>1-3 kuud | Ületanud 3<br>kuud- 1a | Ületanud üle 1a | <b>Kokku</b>   |
|----------|------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| 425 668  | 0                      | 37 471               | 4 000                  | 4 496           | <b>471 635</b> |

Juhatusesimees .....



## Lisa 4. Maksude ettemaksed ja kohustused

| Maksuliik             | 31.12.2007. |                | 31.12.2006. |                |
|-----------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
|                       | Ettemaks    | Kohustus       | Ettemaks    | Kohustus       |
| Ettevõtte tulumaks    | 0           | 564            |             | 597            |
| Käibemaks             | 0           | 22 992         |             | 54 270         |
| Üksikisiku tulumaks   | 0           | 33 971         |             | 26 143         |
| Sotsiaalmaks          | 0           | 61 697         |             | 46 753         |
| Töötuskindlustusmakse | 0           | 1 612          |             | 1 123          |
| Kogumispensionimakse  | 0           | 951            |             | 706            |
| <b>Kokku</b>          | <b>0</b>    | <b>121 787</b> |             | <b>129 592</b> |

## Lisa 5. Varud

|                        | 31.12.2007.    | 31.12.2006.    |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 5 754          | 5 767          |
| Müügiks ostetud kaubad | 935 082        | 629 369        |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>940 836</b> | <b>635 136</b> |

## Lisa 6. Materiaalne põhivara

|                                     | Maa          | Ehitised         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitised ja ettemaksed | Kokku            |
|-------------------------------------|--------------|------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12..2005</b>    |              |                  |                    |                          |                                   |                  |
| Soetusmaksumus                      | 7 171        | 1 779 592        | 4 698 299          | 683 274                  | 47 933                            | 7 216 269        |
| Akumuleeritud kulum                 | 0            | -569 496         | -2 930 326         | -287 629                 | 0                                 | -3 787 451       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>7 171</b> | <b>1 210 096</b> | <b>1 767 973</b>   | <b>395 645</b>           | <b>47 933</b>                     | <b>3 428 818</b> |
| <b>2006.a. toimunud muutused</b>    |              |                  |                    |                          |                                   |                  |
| Soetused ja parendused              | 0            | 65 000           | 2 008 660          | 26 606                   | 0                                 | 2 100 266        |
| Müük ja mahakandmised               | 0            | 0                | -940 966           | 0                        | 0                                 | -940 966         |
| Akumuleeritud kulum                 | 0            | 140 057          | 1 211 587          | 105 151                  |                                   | 1 456 795        |
| Müüdud põhivara kulum               | 0            |                  | 940 966            |                          |                                   | 940 966          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>     |              |                  |                    |                          |                                   |                  |
| Soetusmaksumus                      | 7 171        | 1 844 592        | 5 765 993          | 709 880                  | 47 933                            | 8 375 569        |
| Akumuleeritud kulum                 | 0            | -709 553         | -3 200 947         | -392 780                 | 0                                 | -4 303 280       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>7 171</b> | <b>1 135 039</b> | <b>2 565 046</b>   | <b>317 100</b>           | <b>47 933</b>                     | <b>4 072 289</b> |
| <b>2007.a. toimunud muutused</b>    |              |                  |                    |                          |                                   |                  |
| Soetused ja parendused              | 0            | 557 785          | 242 578            | 31 720                   | 0                                 | 832 083          |
| Müük ja mahakandmised               | 0            | 0                | -750 246           | -120 980                 | 0                                 | -871 226         |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu | 0            | 173 427          | 824 715            | 313 389                  |                                   | 1 311 531        |
| Müüdud põhivara kulum               | 0            |                  | 750 246            | 120 980                  |                                   | 871 226          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>     |              |                  |                    |                          |                                   |                  |
| Soetusmaksumus                      | 7 171        | 2 402 377        | 5 258 325          | 620 620                  | 47 933                            | 8 336 426        |
| Akumuleeritud kulum                 | 0            | -882 980         | -3 275 416         | -585 189                 | 0                                 | -4 743 585       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>7 171</b> | <b>1 519 397</b> | <b>1 982 909</b>   | <b>35 431</b>            | <b>47 933</b>                     | <b>3 592 841</b> |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Juhatuse esimees .....

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Tektoon-A raamatupidamises seisuga 31.12.2007.a. arvel soetusmaksumuses 1 201 364 krooni 31.12.2006 seisuga oli see summa 1 563 200 krooni.

## Lisa 7. Kasutusrent

### Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 38 696 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

|                | Masinad ja seadmed | Kokku  |
|----------------|--------------------|--------|
| 2007.a. maksed | 44 157             | 44 157 |
| 2008.a. maksed | 44 100             | 44 100 |

## Lisa 8. Laenu kohustused

| Kohustused 31.12.2007.a.<br>(kroonides) | Summa<br>Lühiajaline | Kohustuse<br>lõppemine | Intressi-<br>määr | Alus-<br>valuuta | Muud<br>tingimused |
|-----------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Laen Hansapangast                       | 74 225               | 25.05.2008             | EURIBOR           | EUR              | hüpoteek           |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta           | 74 225               |                        | +3%               |                  |                    |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat             | 0                    |                        |                   |                  |                    |

| Kohustused 31.12.2006.a.<br>(kroonides) | Summa<br>Lühiajaline | Kohustuse<br>lõppemine | Intressi-<br>määr | Alus-<br>valuuta | Muud<br>tingimused |
|-----------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Laen Hansapangast                       | 243 672              | 25.05.2008             | EURIBOR           | EUR              | hüpoteek           |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta           | 158 446              |                        | +3%               |                  |                    |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat             | 84 530               |                        |                   |                  |                    |

## Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

|                                  | 31.12.2007.      | 31.12.2006.      |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 267 489        | 809 565          |
| Võlad töövõtjatele               | 290 189          | 263 847          |
| Maksuvõlad (lisa 4)              | 121 787          | 129 592          |
| Saadud ettemaksed                | 436              | 400              |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>1 678 486</b> | <b>1 203 404</b> |

## Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK                         | 2007              | 2006              |
|---------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bussiteenused       | 49399                         | 3 772 399         | 4 773 636         |
| Kaupade müük        | 45321,47241,47251,47261,47291 | 3 214 900         | 2 702 786         |
| Kütuse müük         | 47301                         | 11 087 385        | 10 391 585        |
| Tehnoloogiateenused | 71201                         | 945 890           | 976 927           |
| Muud teenused       | 66220,68200                   | 115 853           | 89 117            |
| <b>Kokku</b>        |                               | <b>19 136 427</b> | <b>18 934 051</b> |

Juhatuse esimees .....

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks  
Initialed for purpose of identification only

Initialid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

| Piirkond     | 2007              | 2006              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Eesti        | 18 466 993        | 18 210 151        |
| Läti         | 238 932           | 199 250           |
| Leedu        | 35 000            | 132 650           |
| Venemaa      | 148 102           | 127 900           |
| Soome        | 40 000            | 27 100            |
| Ungari       | 61 400            | 59 000            |
| Slovakkia    | 0                 | 54 000            |
| Norra        | 0                 | 40 000            |
| Horvaatia    | 146 000           | 60 000            |
| Valgevene    | 0                 | 24 000            |
| <b>Kokku</b> | <b>19 136 427</b> | <b>18 934 051</b> |

## Lisa 11. Muud äritulud

|                            | 2007           | 2006           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Kasum põhivara müügist     | 200 000        | 240 000        |
| Saadud viivised            | 0              | 546            |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>200 000</b> | <b>240 546</b> |

## Lisa 12. Kaubad, toore materjal ja teenused

|                        | 2007              | 2006              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal   | 312 200           | 60 510            |
| Kütus                  | 1 057 204         | 1 440 359         |
| Ostetud kaubad müügiks | 12 736 007        | 11 975 814        |
| <b>Kokku kaubad</b>    | <b>14 105 411</b> | <b>13 476 683</b> |

## Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

|                                      | 2007             | 2006             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Majanduskulud                        | 555 241          | 496 581          |
| Transpordivahendite ülalpidamiskulud | 445 344          | 548 626          |
| Sidekulud                            | 37 140           | 35 301           |
| Lähetuskulud                         | 80 312           | 96 654           |
| Reklaam                              | 1 628            | 5 484            |
| <b>Kokku tegevuskulud</b>            | <b>1 119 665</b> | <b>1 182 646</b> |

## Lisa 14. Muud ärikulud

|                            | 2007       | 2006       |
|----------------------------|------------|------------|
| Makstud viivised           | 0          | 395        |
| Valuutakursi kahjum        | 598        | 529        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>598</b> | <b>924</b> |

Juhatuse esimees .....

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

## Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara

Laenu (vt Lisa 8) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek osahing Tektoon-A omanduses olevale kinnistule, summas 380 000 krooni, intressimääraga 17% aastas, kõrvalnõuete rahalise suurusega 100 000 krooni.
- kommerts pant ettevõtte varudele summas 500 000 krooni.

Juhatuse esimees .....

|                                                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialled for purpose of identification only |                 |
| Initsiaalid/initials                                                                           | <u>HLB</u>      |
| Kuupäev/date                                                                                   | <u>13.05.08</u> |
| <b>HLB</b> Expertus Audit                                                                      |                 |

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 3 275 179 |
| 2007. aasta puhaskasum              | 99 783    |

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:** 3 374 962

Juhatus teeb ettepaneku kasum jätta jaotamata.

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist** 3 374 962

|            |                  |       |                   |
|------------|------------------|-------|-------------------|
| Andres Oja | juhatuse esimees | ..... | 30. aprillil 2008 |
|------------|------------------|-------|-------------------|

|             |                 |       |               |
|-------------|-----------------|-------|---------------|
| Tõnis Lepik | nõukogu esimees | ..... | 19. mail 2008 |
|-------------|-----------------|-------|---------------|

|                 |               |       |               |
|-----------------|---------------|-------|---------------|
| Andrei Märjamaa | nõukogu liige | ..... | 19. mail 2008 |
|-----------------|---------------|-------|---------------|

|           |               |       |               |
|-----------|---------------|-------|---------------|
| Sirje Oja | nõukogu liige | ..... | 19. mail 2008 |
|-----------|---------------|-------|---------------|

Juhatus esimees .....

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks |          |
| Initialed for purpose of identification only  |          |
| Initsiaalid/initials                          | .....    |
| Kuupäev/date                                  | 15.05.08 |
| HLB Expertus Audit                            |          |

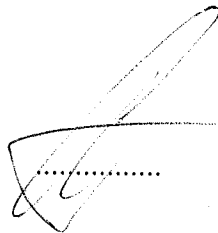
## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Tektoon-A juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

### Juhatus:

Andres Oja

juhatuse esimees



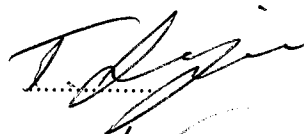
19. mail 2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

### Nõukogu:

Tõnis Lepik

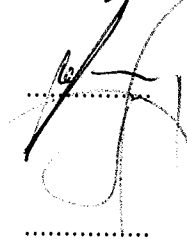
nõukogu esimees



19. mail 2008

Andrei Märjamaa

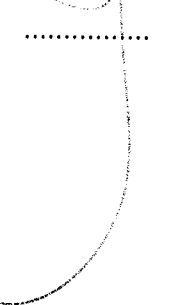
nõukogu liige



19. mail 2008

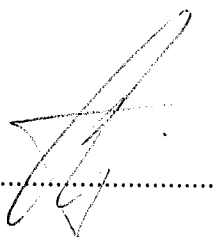
Sirje Oja

nõukogu liige



19. mail 2008

Juhatus esimees



|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for purpose of identification only |          |
| Initsiaalid/initials                                                                          | B. O. 08 |
| Kuupäev/date                                                                                  | 19.05.08 |
| HLB Expertus Audit                                                                            |          |

**SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE*****OÜ Tektoon-A osanikele***

Oleme auditeerinud OÜ Tektoon-A raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

***Audiitori kohustused***

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

***Arvamus***

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osahing Tektoon-A finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ene-Riika Koger

Vannutatud audiitor

13.mai 2008.a.

# TEKTOON-A OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 19.mail 2008.a.

|                    | OSA K       | OSALUSE %   |
|--------------------|-------------|-------------|
| 1. Inna Eslas      | 125         | 2.5         |
| 2. Ivar Eslas      | 25          | 0.5         |
| 3. Raivo Kaljusaar | 300         | 6.0         |
| 4. Tõnis Lepik     | 915         | 18.3        |
| 5. Vello Luite     | 175         | 3.5         |
| 6. Andrei Märjamaa | 240         | 4.8         |
| 7. Andres Oja      | 2045        | 40.9        |
| 8. Jaanus Saar     | 475         | 9.5         |
| 9. Kaire Sillanurm | 125         | 2.5         |
| 10. Ruth Trääder   | 175         | 3.5         |
| 11. Rein Vain      | 275         | 5.5         |
| 12. Eedu Viljur    | 125         | 2.5         |
|                    | <b>5000</b> | <b>100%</b> |

Andres Oja  
OÜ TEKTOON-A  
Juhatuse esimees

