

Ettevõtte nimetus:	LOSSI KINNISVARA OÜ
Aadress:	Väike-Ameerika 19, Tallinn
Telefon:	6 460 478
Äriregistri number:	10193106
Juhatusesimees:	Tarmo Laur
Majandusaasta:	01. jaanuar - 31.detsember

27-06-2002

SISUKORD

Üldandmed ja aruande kinnitus	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Tegevusaruanne	lk. 5
Raamatupidamisbilanss	lk. 6 - 7
Kasumiaruanne	lk. 8
Rahakäibe aruanne	lk. 9
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 11
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk. 11
Lisa 1 – Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk. 12
Lisa 2 – Põhivara	lk. 12
Lisa 3 – Viitvõlad	lk. 13
Lisa 4 – Osakapital osauhingus	lk. 13
Lisa 5 – Realiseerimise netokäive	lk. 13
2001.a. kahjumi aruanne	lk. 14
Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	lk. 15

21-06-2007

ÜLDANDMED JA ARUANDE KINNITUS

Ettevõtte nimetus: Lossi Kinnisvara OÜ
Äriregistri kood: 10193106
Aadress: Väike-Ameerika 19, Tallinn 10129
Telefon: 6 460 478
Faks: 6 451 681
E-mail: lossikinnisvara@lossikinnisvara.ee
Põhitegevusalad: kinnisvara ost, müük, haldamine
hoonete, korterite rajatiste hindamine ning renditeenuste
osutamine
oma tegevusaladega seotud vahendustegevus
äri- ja juhtimiskonsultatsioonid
Ettevõttevorm: osaühing
Omandivorm: era
Juhatuse liikmed: Tarmo Laur
Andy Noormets
Majandusaasta: 1. jaanuar - 31. detsember

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud OÜ Lossi Kinnisvara 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

ees- ja perekonnanimi

allkiri

Andy Noormets

.....

Tarmo Laur

.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON

21-06-2002

Oü Lossi Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2001.a. majandusaasta aruande, mis näitab 2001.a. tulemuseks 6 112 krooni kahjumit ja bilansi kogusummaks 49 046 krooni. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on osaühing Lossi Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Käesolevaga kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhtidena oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.



Tarmo Laur
Juhatuse liige



Andy Noormets
Juhatuse liige

21-06-2002

2001. AASTA TEGEVUASRUANNE

OÜ Lossi Kinnisvara on kantud Tallinna Äriregistrisse 21.02.1997.a.

2001.a.-l keskenduti rohkem kinnisvara vahendustegevusele.

2002.a.- suurendatakse osakapitali ja kaetakse eelnevate perioodide tekkinud kahjumid.

Laiendatakse tegevust laenude andmisele nii füüsilistele kui ka juriidilistele isikutele.

Juhatus koosneb 2-st liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 2001.a. 2 inimest.

Töötajate brutopalk oli 39 200 krooni.



OÜ Lossi Kinnisvara
Reg.nr. 10193106

2010-06-2007

Raamatupidamisbilanss
seisuga 31.12.2001

AKTIVA	31.12.2001	01.01.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	45 830	37 661
Ettemakstud tul.per. kulud maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 1)	-	84
Varud		
Ettemaksed hankijatele	1 216	-
Käibevara kokku	47 046	37 745
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 2)		
muu inventar, tööriistad ja sisseseade	30 000	30 000
akumuleeritud põhivara kulum	-28 000	-16 000
Kokku	2 000	14 000
Põhivara kokku	2 000	14 000
AKTIVA KOKKU	49 046	51 745

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

21-06-2002

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele		
hankijatele tasumata arved	10 336	16 150
Maksuvõlad (lisa 1)	4 793	2 690
Viitvõlad (lisa 3)		
võlad töövõtjatele	21 357	14 497
muud viitvõlad	1 320	1 056
Kokku	22 677	15 553
Lühiajalised kohustused kokku	37 806	34 393
Kohustused kokku	37 806	34 393

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses (lisa 4)	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-22 648	-42 217
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-6 112	19 569
Omakapital osaühingus kokku	11 240	17 352

PASSIVA KOKKU	49 046	51 745
----------------------	---------------	---------------

Hau

M. K. B.

KASUMIARUANNE 01.01.2001-31.12.2001

24.08.2002

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (lisa 5)	244 435	240 300
Muud äritulud	1 000	-
Äritulud kokku	245 435	240 300
Ärikulud		
Kaup, toore, materjal ja teenused	5 000	-
Mitmesugused tegevuskulud	174 275	143 116
Tööjõukulud	58 196	65 521
palgakulu	39 200	43 800
sotsiaalmaksud	12 936	14 454
puhkusereserv	6 060	7 267
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	12 000	12 000
Muud ärikulud	2 092	96
Ärikulud kokku	251 563	220 733
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-6 128	19 567
Finantstulud		
Intressitulud	16	2
Finantstulud kokku	16	2
KASUM (-KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	-6 112	19 569
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM (-KAHJUM)	-6 112	19 569

Laur

Almo

RAHAKÄIBE ARUANNE

2001

2001 -06- 2002

1. Äritegevusest tulenevad rahakäibed

Kasum/kahjum	-6 112	19 569
Korrigeerimine kulumiga	12 000	12 000
Nõuded ostjate vastu	-	18 000
Maksude ettemaksed	84	447
Ettemaksed hankijatele	-1 216	-
Võlad hankijatele	-5 814	451
Maksuvõlad	2 103	1 904
Võlad töövõtjatele	6 860	7 229
Muud viitvõlad	264	-22 060
RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST	8 169	37 540
RAHAKÄIVE KOKKU	8 169	37 540
RAHA JÄÄK		
PERIOODI ALGUSEKS	37 661	121
RAHA JÄÄK		
PERIOODI LÕPUKS	45 830	37 661

Dan

M. Kõrre

21-06-2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahju	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	40 000	-42 217	19 569	17 352
2000.a.	0	19 569	-19 569	0
puhaskasumi jagamine				
Dividendid	0	0	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-6 112	-6 112
31.12.2001	40 000	-22 648	-6 112	11 240

Hau

Alen B

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

27-06-2007

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt äriseadustikust, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad juhised, standardid ja soovitused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises kasutatakse jätkuvalt samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Valuutapõhised pangakontod on ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilasis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr. 1 alusel.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lauri

M. Kõrre

21 -06- 2002

Lisa 1. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksuliik	31.detsember 2001		31.detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	443	0	1 118
Sotsiaalmaks	0	4 350	84	1 572
Kokku	0	4 793	84	2 690

Isiku tulumaksu saldo sisaldab seisuga 31.12.2000.a. viivist summas 35 krooni.
Sotsiaalmaksu ettemaks seisuga 31.12.2000 sisaldab viivise ettemaksu 84 krooni.

Isiku tulumaksu saldo seisuga 31.12.2001.a. sisaldab viivist summas 131 krooni.
Sotsiaalmaksu saldo seisuga 31.12.2001.a. sisaldab viivist 1 178 krooni.

Lisa 2. PÕHIVARA

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on kajastatud akumulieeritud põhivara kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit arvestades, et põhivara kasulik tööiga on 2,5 aastat.

Kroonides	aasta alguses	soetatud	müüdud	aasta lõpul	kulum	kulum seisuga
	01.01.2001			31.12.2001		31.12.2001
Masinad ja seadmed	30 000	-	-	30 000	12 000	28 000
Kokku	30 000	-	-	30 000	12 000	28 000

Heard

M. M. M.

21-06-2002

Lisa 3. VIITVÕLAD

Võlad töövõtjatele on bilansis kajastatud kokku summas 21 357 krooni, millest 4 000 krooni moodustab osaühingu Lossi Kinnisvara töötajate detsembrikuu töötasu, mis kuulub väljamaksmisele 2002.a. jaanuaris. Ülejäänud 17 357 krooni moodustab töötajate puhkusekohustus koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga.

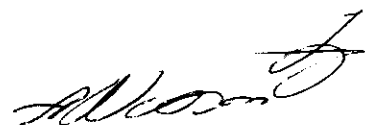
Muude viitvõlgade all on kajastatud sotsiaalmaks detsembrikuu palkadelt summas 1 320 krooni.

Lisa 4. OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osaühingu osakapital seisuga 31.12.2001.a. on 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks. Sellest 30 000 krooni on mitterahaline sissemakse. Seisuga 31.12.2001 on osakapital 100 % sissemakstud.

Lisa 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive 2001.a.-l on 244 435 krooni, mis moodusub 100 % kinnisvara tehingute vahendustasudest Eestis.



CONFIDENTIAL

Eelmiste aastate kahjumi jääk peale 2001 a.majandusaruande kinnitamist on 28 760 krooni., mis kaetakse eelseisvate perioodide kasumist.

Henry

Albion

21-06-2002

JUHATUSE ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Lossi Kinnisvara OÜ 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 11. juuni 2002.a. otsusega, allkirjastamine

Tarmo Laur

.....
(allkiri)

Andy Noormets

.....
(allkiri)

[illegible]

3.Eero Kookla
Õismäe tee 6-27, Tallinn
Is.kood 37210210218
30 000 EEK