

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

1300 64749

leq

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2005

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

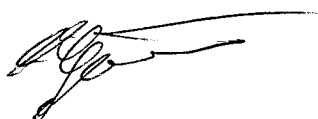
Osaühing Astrita

Äriregistri nr: 10192236

Aadress: Mäeltküla k. Viiratsi v. Viljandimaa 69604

Mobiiltelefon: 51 57 359

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine, ost - müük,
metsamaterjali ost ja müük



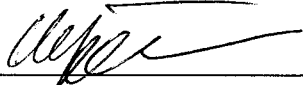
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

12. 07. 2006

OÜ Astrita asutati 1998.a. Algusaastatel tegeles osaühing põhiliselt veo- ja laadimisteenuste osutamisega firmadele ja eraisikutele. 2001.a. spetsialiseeruti seakasvatusele. Selle finantseerimiseks võeti laen Hansapangast ja osteti emised ning põrsaid tootmise alustuseks. Kuid seakasvatuse laiendamise plaanid on muutunud, kuna sealiha müügi hulgihind on väga palju langenud. Osaühing lõpetas seakasvatuse ja esialgu jäi tegevuseks ainult kinnisvara rentimine.

2005.a. tegeles osaühing põhiliselt kinnisvara rentimise, müügi ja ehitusega.

Osaühingus töötajaid 2005.a. ei olnud. Ainus töötegija oli omanik.



Margus Jõhve, juhatuse liige

30.06.06.

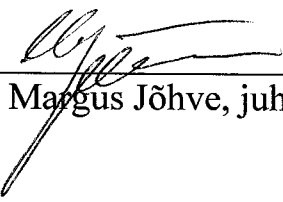
Juhatuse deklaratsioon

12. 07. 2006

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-12 toodud OÜ Astrita 2005.a.....
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Astrita juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aasta-
aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhi-
mõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Astrita
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Astrita on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

 30.06.2006.
Margus Jõhve, juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss
31.12.2005. aastal

12. 07. 2006

AKTIVA	2005.a.	2004.a.
Raha ja pangakontod	369 418	88 516
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	100 283	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2 697
Muud lühiajalised nõuded	650 000	21 111
Kokku	750 283	23 808
Käibevara kokku	1 119 701	112 324
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtja osad	20 000	
Kokku	20 000	
Kinnisvarainvesteeringud	1 610 733	1 390 000
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed		48 500
Kokku	0	48 500
Põhivara kokku	1 630 733	1 438 500
AKTIVA KOKKU	2 750 434	1 550 824
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		126 111
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel per.	331 316	
Kokku	331 316	126 111
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	59 024	42 474
Maksuvõlad	8 468	2 288
Võlad töövõtjatele	2 756	2 432
Kokku	70 248	47 194
Lühiajalised kohustused kokku	401 564	173 305
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	468 684	
Pikaajalised kohustused kokku	468 684	



4

12. 07. 2006

Raamatupidamisbilanss
31.12.2005.aastal

	2005.a.	2004.a.
Omakapital		
Osakapital	400 000	400 000
Ülekurss	580 000	580 000
Kohustuslik reservkapital	39 800	40 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	357 719	-152 560
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	502 667	510 079
Omakapital kokku	1 880 186	1 377 519
PASSIVA KOKKU	2 750 434	1 550 824



12. 07. 2006

Kasumiaruanne
01.01.2005 - 31.12.2005

	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	521 422	512 567
Muud äritulud	221 128	479 222
Äritulud kokku	742 550	991 789
Kaubad, toore, materjal, teenused	35 000	147 857
Mitmesugused tegevuskulud	146 325	243 248
Tööjõu kulu	43 500	40 001
sh palgakulu	32 590	29 970
sotsiaalmaksud	10 910	10 031
Põhivara kulum		1 500
Muud ärikulud	12 291	6 024
Ärikulud kokku	237 116	438 630
Ärikasum (-kahjum)	505 434	553 159
Finantstulud ja kulud		
Intressikulud	-2 805	-3 678
Muud finantstulud ja -kulud	38	48
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 767	-3 630
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	502 667	549 529
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	502 667	549 529



12. 07. 2006

Rahavoogude aruanne
01.01.2005 - 31.12 2005

	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	505 434	553 159
Puhaskasumi korrigeerimised:		
põhivara kulum		1 500
kasum põhivara müügist müügist	-201 500	-476 479
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-726 475	24 554
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 054	18 467
Makstud intressid	-2 805	-3 678
Kokku rahavood äritegevusest	-402 292	117 523
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetusest	-830 733	-450 000
Materiaalse põhivara müük	860 000	576 534
Saadud intressid	38	48
Sidusettevõtja osad	-20 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 305	126 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	800 000	122 804
Laenude tagasimaksed	-126 111	-182 693
Metsakinnistu hüpoteegi tasumine		-100 055
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	673 889	-159 944
Rahavood kokku	280 902	84 161
Raha jääk perioodi alguses	88 516	4 355
Raha jääk perioodi lõpus	369 418	88 516
Raha jäägi muutus	280 902	84 161

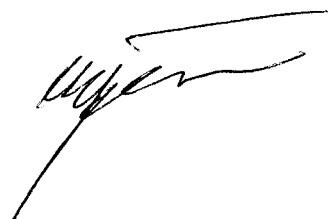


7

12. 07. 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa-	Üle-	Reserv-	Jaotamata	Kokku
	kapital	kurss	kapital	kasum	
Saldo 31.12.2001	980 000			634	980 634
Aruandeaasta puhaskasum				6 876	6 876
Reservkapitali suurendamine			200	-200	0
Saldo 31.12.2002	980 000		200	7 310	987 510
Aruandeaasta kahjum				-159 520	-159 520
Reservkapitali suurendamine			350	-350	0
Saldo 31.12.2003	980 000		550	-152 560	827 990
Aruandeaasta kasum				549 529	549 529
Reservkapitali suurendamine			39 450	-39 450	0
Osakapitali suurendamine	-580 000	580 000			0
Saldo 31.12.2004	400 000	580 000	40 000	357 519	1 377 519
Aruandeaasta kasum				502 667	502 667
Saldo 31.12.2005	400 000	580 000	40 000	860 186	1 880 186



8

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

12. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Astrita 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisest tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja peaministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Astrita 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering veõetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvaraibvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 15000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on masinatele ja seadmetele 10-20% ning ehitistele 3-8%



9

Kohustuslik reservkapital

12. 07. 2006

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali..... kuni reservkapital moodustub vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 1. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	366 210	86 581
Pangakontod	3 207	1 935
Raha kokku	369 417	88 516

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast 990000 krooni 2003.a.
Aruandeaastal 2004 on toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	990 000
Soetamine 2004.a.	400 000
Saldo 31.12.2004	1 390 000
Soetamine 2005.a.	820 733
Müük 2005.a.	610 000
Saldo 31.12.2005	1 610 733

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetus 2004.a.	50 000
Saldo 31.12.2004	50 000
Akumuleeritud kulum	
Amortisatsioonikulu	-1 500

 10

Saldo 31.12.2004 -1 500

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Jääkväärtus

12. 07. 2006

31.12.2004

48 500

Müük

-48500

Jääkväärtus

31.12.2005

0

Lisa 4. Võlakohustused

Osaühingul on SEB Ühispanga laen 800 000 krooni.

Lisa 5. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	4907	-2697
Üksikisiku tulumaks	688	505
Sotsiaalmaks	2766	1706
Töötuskindlustus	107	77
Maksuvõlad kokku	8468	-409



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEKTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

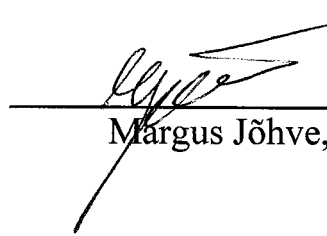
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	357 519
2005.aasta kasum	502 667
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	860 186

12. 07. 2006

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	860 186
---	----------------

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Astrita 2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuomaniku otsusega 25.02.2006.a.


Margus Jõhve, juhatuse liige

30.06.2006.a.

 12

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Osaüingu Astrita osanike nimekiri seisuga 25.veebbruaril 2006.a.** 2. 07. 2006

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Margus Jõhve	Viiratsi v. Viljandimaa 70109	36609276022	400 000

Margus Jõhve
Juhataja