

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SIHTTULUSTID

02. 07. 2007

7491³ 12 66
.....
Rau

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2006

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Osaühing Astrita

Registrikood: 10192236

Aadress: Mäeltküla k. Viiratsi v. Viljandimaa 69604

Telefon: +372 515 7359

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine, ost - müük,



Sisukord

1.Tegevusaruanne.....	2
2.Juhatuse deklaratsioon.....	3
3.Raamatupidamisbilanss.....	4
4.Kasumiaruanne.....	5
5.Rahavoogude aruanne.....	6
6.Omakapitali muutuste aruanne.....	7
8.Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	8
9.Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
10.Osanike nimekiri.....	11



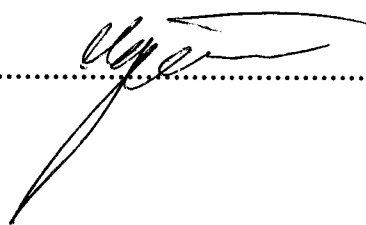
Tegevusaruanne

OÜ Astrita asutati 1998.a. Algusaastatel tegeles osaühing põhiliselt veo- ja laadimisteenuste osutamisega firmadele ja eraisikutele. 2001.a. spetsialiseeruti seakasvatusele. Selle finantseerimiseks võeti laen Hansapangast ja osteti emised ning pörsaid tootmise alustuseks. Kuid seakasvatuse laiendamise plaanid on muutunud, kuna sealiha müügi hulgihind on väga palju langenud. Osaühing lõpetas seakasvatuse ja esialgu jäi tegevuseks ainult kinnisvara rentimine.

2005.a.-2006.a. tegeles osaühing põhiliselt kinnisvara rentimise, müügi ja ehitusega.

Osaühingus töötajaid 2006.a. ei olnud. Ainus töötaja oli omanik.

Margus Jõhve, juhatuse liige.....



29.06.2007a.

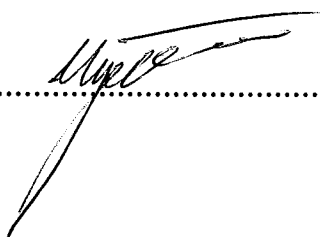
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Astrita juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Astrita finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Astrita on jätkuvalt tegutsev.

Margus Jõhve, juhatuse liige.....

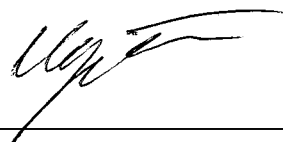


29.06.2007a.

Raamatupidamisbilanss

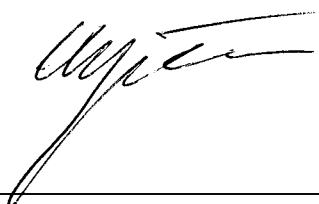
AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod	705 447	369 418
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	6 734	100 283
Muud lühiajalised nõuded	1 753 272	650 000
Kokku	1 760 006	750 283
Varud		
Müügiootel kinnistu	642 542	
Kokku	642 542	
Käibevara kokku	3 107 995	1 119 701
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtja osad	20 000	20 000
Kokku	20 000	20 000
Kinnisvarainvesteeringud	50 000	1 610 733
Põhivara kokku	70 000	1 630 733
AKTIVA KOKKU	3 177 995	2 750 434
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmis	0	331 316
Kokku	0	331 316
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	197 311	59 024
Maksuvõlad	59 437	8 468
Võlad töövõtjatele	2 756	2 756
Kokku	259 504	70 248
Lühiajalised kohustused kokku	259 504	401 564
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	0	468 684
Pikaajalised kohustused kokku	0	468 684

Omakapital		
Osakapital	400 000	400 000
Ülekurss	580 000	580 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	860 186	357 519
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 038 305	502 667
Omakapital kokku	2 918 491	1 880 186
PASSIVA KOKKU	3 177 995	2 750 434



Kasumiaruanne

	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	2 889 373	521 422
Muud äritulud	19 597	221 128
Äritulud kokku	2 908 970	742 550
Kaubad,toore,materjal,teenused	1 688 316	35 000
Mitmesugused tegevuskulud	107 262	146 325
Tööjõu kulu	48 788	43 500
sh palgakulu	36 600	32 590
sotsiaalmaksud	12 188	10 910
Muud ärikulud	5 402	12 291
Ärikulud kokku	1 849 768	237 116
Ärikasum (-kahjum)	1 059 202	505 434
Finantstulud ja kulud		
Intressikulud	-20 897	-2 805
Muud finantstulud ja -kulud		38
Kokku finantstulud ja -kulud	-20 897	-2 767
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	1 038 305	502 667
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 038 305	502 667



Rahavoogude aruanne

	<u>2006.a.</u>	<u>2005.a.</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 059 202	505 434
Puhaskasumi korrigeerimised:		
kasum põhivara müügist müügist		-201 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93 549	-726 475
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	189 256	23 054
Makstud intressid	-20 897	-2 805
Kokku rahavood äritegevusest	1 321 110	-402 292
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetusest		-830 733
Kinnisvara investearingu müük	918 191	860 000
Antud laenud	-1 103 272	
Saadud intressid		38
Sidusettevõtja osad		-20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-185 081	9 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		800 000
Laenude tagasimaksed	-800 000	-126 111
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-800 000	673 889
Rahavood kokku	336 029	280 902
Raha jääk perioodi alguses	369 418	88 516
Raha jääk perioodi lõpus	705 447	369 418
Raha jäägi muutus	336 029	280 902



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa-	Üle-	Reserv-	Jaotamata	Kokku
	kapital	kurss	kapital	kasum	
Saldo 31.12.2001	980 000			634	980 634
Aruandeaasta puhaskasum				6 876	6 876
Reservkapitali suurendamine			200	-200	0
Saldo 31.12.2002	980 000		200	7 310	987 510
Aruandeaasta kahjum				-159 520	-159 520
Reservkapitali suurendamine			350	-350	0
Saldo 31.12.2003	980 000		550	-152 560	827 990
Aruandeaasta kasum				549 529	549 529
Reservkapitali suurendamine			39 450	-39 450	0
Osakapitali suurendamine	-580 000	580 000			0
Saldo 31.12.2004	400 000	580 000	40 000	357 519	1 377 519
Aruandeaasta kasum				502 667	502 667
Saldo 31.12.2005	400 000	580 000	40 000	860 186	1 880 186
Aruandeaasta kasum				1 038 305	1 038 305
Saldo 31.12.2006	400 000	580 000	40 000	1 898 491	2 918 491



Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Astrita 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisest tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja peaministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Astrita 2006.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Astrita kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

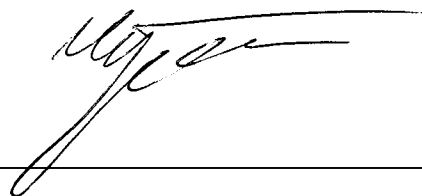
Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering veõetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on masinatele ja seadmetele 10-20% ning ehitistele 3-8%



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustub vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2006	1 610 733
Müük	-918 191
Ümberklassifitseerimine müügi ootele	-642 542
Lõppsald 31.12.2006	50 000

Lisa 3. Maksukohustused

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	16	
Üksikisiku tulumaks	2 155	688
Töötuskindlustus	249	107
Sotsiaalmaks	9 108	2 766
Käibemaks	47 909	4 907
Kokku	59 437	8 468



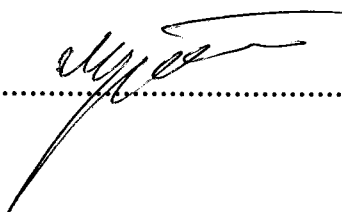
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	860 186
2006.aasta kasum	1 038 305
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	1 898 491
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 898 491

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Astrita 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuomaniku otsusega 25.02.2007.a.

Margus Jõhve, juhatuse liige.....

 27.06.2007.a.

OÜ Astrita osanike nimekiri seisuga 25.veebruaril 2007.a.

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Margus Jõhve	Viiratsi v. Viljandimaa 70109	36609276022	400 000

Margus Jõhve
Juhataja

