

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Osaühing Astrita

Registrikood: 10192236

Aadress: Mäelküla k. Viiratsi v.
Viljandimaa 69604

Telefon: +372 515 7359

E-posti aadress: astrita1@hotmail.ee

Sisukord

1.Tegevusaruanne.....	3
2.Juhatuse deklaratsioon.....	3
3.Raamatupidamisbilanss.....	4
4.Kasumiaruanne.....	5
5.Rahavoogude aruanne.....	6
6.Omakapitali muutuste aruanne.....	7
8.Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	8
9.Müügitulu vastavalt EMTAK-i koodidele.....	11
9.Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
10.Osanike nimekiri.....	13

Tegevusaruanne

OÜ Astrita asutati 1998.a. Algusaastatel tegeles osaühing põhiliselt veo- ja laadimisteenuste osutamisega firmadele ja eraisikutele. 2001.a. spetsialiseeruti seakasvatusele. Selle finantseerimiseks võeti laen Hansapangast ja osteti emised ning pörsaid tootmise alustuseks. Kuid seakasvatuse laiendamise plaanid on muutunud, kuna sealiha müügi hulgihind on väga palju langenud. Osaühing lõpetas seakasvatuse ja esialgu jäi tegevuseks ainult kinnisvara rentimine.

2005.a.-2007.a. tegeles osaühing põhiliselt kinnisvara rentimise, müügi ja ehitusega.

2008.a. tegelev osaühing enda kinnisvara rentimise ja haldamisega

Osaühingus töötajaid 2008.a. ei olnud. Ainus töötaja oli omanik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

OÜ Astrita juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Astrita finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Astrita on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod		568 710	1 001 997
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		42 821	27 490
Muud lühiajalised nõuded		796 271	1 063 272
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		86 623	44 958
Kokku		925 715	1 135 720
Varud			
Müügiootel kinnistu		437 673	437 673
Kokku		437 673	437 673
Käibevara kokku		1 932 098	2 575 390
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja osad		20 000	20 000
Kokku		20 000	20 000
Kinnisvarainvesteeringud	2		
Maa		214 519	50 000
Ehitis, tootmishoone		2 495 742	
Kokku		2 710 261	50 000
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		31 850	41 172
Lõpetamata ehitis			1 532 445
Kokku		31 850	1 573 617
Põhivara kokku		2 762 111	1 643 617
AKTIVA KOKKU		4 694 209	4 219 007
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		77 277	249 000
Kokku		77 277	249 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		910 719	24 053
Maksuvõlad	3	3 821	4 478
Võlad töövõtjatele		3 888	3 299
Kokku		918 428	31 830
Lühiajalised kohustused kokku		995 705	280 830
Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		580 000	580 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)		2 918 177	1 898 491
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-239 673	1 019 686
Omakapital kokku		3 698 504	3 938 177
PASSIVA KOKKU		4 694 209	4 219 007

Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	4	163 711	2 232 098
Muud äritulud	5	200	11 035
Kaubad, toore, materjal, teenused		-132 861	-756 394
Mitmesugused tegevuskulud		-188 709	-389 242
Tööjõu kulu			
sh palgakulu		-52 200	-43 200
sotsiaalmaksud		-17 388	-14 388
Põhivara kulum		-9 322	-5 438
Muud ärikulud	6	-3 200	-15 007
Ärikasum (-kahjum)		-239 769	1 019 464
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud			
Muud finantstulud ja -kulud		96	222
Kokku finantstulud ja -kulud		96	222
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-239 673	1 019 686
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-239 673	1 019 686

Rahavoogude aruanne

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
--	----------------	----------------

Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-239 769	1 019 464
Puhaskasumi korrigeerimised:		
põhivara kulum	9 322	5 438
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	210 005	624 286
Varude muutus		204 869
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	886 598	-227 674
Kokku rahavood äritegevusest	866 156	1 626 383
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetusest	-1 127 816	-1 579 055
Saadud intressid	96	222
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 127 720	-1 578 833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	115 157	249 000
Laenude tagasimaksed	-286 880	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-171 723	249 000
Rahavood kokku	-433 287	296 550
Raha jääk perioodi alguses	1 001 997	705 447
Raha jääk perioodi lõpus	568 710	1 001 997
Raha jäägi muutus	-433 287	296 550

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Üle- kurss	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku

Saldo 31.12.2001	980 000			634	980 634
Aruandeaasta puhaskasum				6 876	6 876
Reservkapitali suurendamine			200	-200	0
Saldo 31.12.2002	980 000		200	7 310	987 510
Aruandeaasta kahjum				-159 520	-159 520
Reservkapitali suurendamine			350	-350	0
Saldo 31.12.2003	980 000		550	-152 560	827 990
Aruandeaasta kasum				549 529	549 529
Reservkapitali suurendamine			39 450	-39 450	0
Osakapitali suurendamine	-580 000	580 000			0
Saldo 31.12.2004	400 000	580 000	40 000	357 519	1 377 519
Aruandeaasta kasum				502 667	502 667
Saldo 31.12.2005	400 000	580 000	40 000	860 186	1 880 186
Aruandeaasta kasum				1 038 305	1 038 305
Saldo 31.12.2006	400 000	580 000	40 000	1 898 491	2 918 491
Aruandeaasta kasum				1 019 686	1 019 686
Saldo 31.12.2007	400 000	580 000	40 000	2 918 177	3 938 177
Aruandeaasta kahjum				-239 673	-239 673
Saldo 31.12.2008	400 000	580 000	40 000	2 678 504	3 698 504

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Astrita 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisest

tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja peaministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Astrita 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Astrita kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aasaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisaalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering veõetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on masinatele ja seadmetele 10-20% ning ehitistele 3-8%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustub vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2. Muudatused kinnisvarainvesteeringutes

Algsaldo 01.01.2006	1 610 733
Müük	-918 191
Ümberklassifitseerimine müügi ootele	-642 542
Lõppsaldo 31.12.2006	50 000
Lõppsaldo 31.12.2007	50 000
Soetamine: maa	164 519
tootmishoone	2 495 742
Saldo 31.12.2008	2 710 261

Lisa 3. Maksukohustused ja tagasinõuded

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks		564
Üksikisiku tulumaks	872	626
Töötuskindlustus	78	66
Sotsiaalmaks	2 872	3 222
Käibemaks	-86 623	-44 958
Kokku maksuvõlad	3821	4 478
Kokku tagasinõude	-86 623	-44 958

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu	2008	2007
68101 Enda kinnisvara ost ja müük		1 038 347
68201 Enda kinnisvara üürile andmine	163 711	1 203 981
Kokku müügitulu	163 711	2 232 098

Lisa 5. Muud äritulud

Muud äritulud	2008	2007
Intressitulu		10 230
Muud äritulud	200	805
Kokku muud äritulud	200	11 035

Lisa 6. Muud ärikulud

Muud ärikulud	2008	2007
Maksuintresside tasumine	1 331	14 956
Muud ärikulud	1 869	51
Kokku muud ärikulud	3 200	15 007

Müügitulu vastavalt EMTAK-i koodidele

Müügitulu	2008	2007
68101 Enda kinnisvara ost ja müük		1 038 347
68201 Enda kinnivara üürile andmine	163 711	1 203 981
Kokku müügitulu	163 711	2 232 098

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2008 2 918 177

Lõppenud majandusaasta kahjumi suurus -239 673

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 2 678 504

Juhatus teeb ettepaneku osanikule kasumit mitte jaotada

Margus Jõhve
26.06.2009.a.

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Astrita 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuomaniku
otsusega 25.06.2009.a.

OÜ Astrita osanike nimekiri seisuga 25.juuni 2009.a.

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Margus Jõhve	Viiratsi v. Viljandimaa	36609276022	400 000

Margus Jõhve
26.06.2009.a.

70109

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10192236	Osühing Astrita	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157359
Elektronposti aadress	astrita1@hotmail.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Margus Jõhve	36609276022	Viiratsi vald, Viljandimaa	400000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	163711	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Astrita (registrikood: 10192236) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margus Jõhve (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.07.2009