

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Astrita

registrikood: 10192236

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Mäeltküla küla

vald: Viiratsi vald

postisihnumber: 69604

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 515 7359

faks:

e-posti aadress: astrita1@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Astrita asutati 1998.a. Algusaastatel tegeles osaühing põhiliselt veo- ja laadimisteenuste osutamisega firmadele ja eraisikutele. 2001.a. spetsialiseeruti seakasvatusele. Selle finantseerimiseks võeti laen Hansapangast ja osteti emised ning põrsaid tootmise alustuseks. Kuid seakasvatuse laiendamise plaanid on muutunud, kuna sealiha müügi hulgihind on väga palju langenud. Osaühing lõpetas seakasvatuse ja esialgu jäi tegevuseks ainult kinnisvara rentimine.

2005.a.-2007.a. tegeles osaühing põhiliselt kinnisvara rentimise, müügi ja ehitusega.

2009.a. tegeleb osaühing kinnisvara rentimise ja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Astrita juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Astrita finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Astrita on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 402	568 710	
Nõuded ja ettemaksed	987 541	925 715	2,3,10
Varud	437 673	437 673	
Kokku käibevara	1 520 616	1 932 098	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000	
Kinnisvarainvesteeringud	2 535 473	2 710 261	4
Materiaalne põhivara	22 526	31 850	5
Kokku põhivara	2 577 999	2 762 111	
Kokku varad	4 098 615	4 694 209	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 544	77 277	
Võlad ja ettemaksed	707 212	918 428	6,9
Kokku lühiajalised kohustused	764 756	995 705	
Kokku kohustused	764 756	995 705	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Ülekurss	580 000	580 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 608 504	2 918 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294 645	-239 673	
Kokku omakapital	3 333 859	3 698 504	
Kokku kohustused ja omakapital	4 098 615	4 694 209	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	150 523	163 711	7
Muud äritulud	70 606	200	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 988	-132 861	
Mitmesugused tegevuskulud	-141 694	-188 709	
Tööjõukulud	-69 938	-69 588	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-134 112	-9 322	
Muud ärikulud	-2 434	-3 200	
Ärikasum (-kahjum)	-276 037	-239 769	
Finantstulud ja -kulud		96	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-276 037	-239 673	
Tulumaks	-18 608		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294 645	-239 673	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-276 037	-239 769
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	134 112	9 322
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-70 000	
Kokku korrigeerimised	64 112	9 322
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 826	210 005
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-211 216	886 598
Laekunud intressid		96
Kokku rahavood äritegevusest	-484 967	866 252
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-1 127 816
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	120 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	120 000	-1 127 816
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		115 157
Saadud laenude tagasimaksed	-19 733	-286 880
Makstud dividendid	-70 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 608	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 341	-171 723
Kokku rahavood	-473 308	-433 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	568 710	1 001 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-473 308	-433 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 402	568 710

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	580 000	40 000	2 918 177	3 938 177
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-239 673	-239 673
31.12.2008	400 000	580 000	40 000	2 678 504	3 698 504
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-294 645	-294 645
Makstud dividendid				-70 000	-70 000
31.12.2009	400 000	580 000	40 000	2 313 859	3 333 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astrita 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetus-maksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisest tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja peaministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Astrita 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Astrita kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsipid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering veõetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on masinatele ja seadmetele 10-20% ning ehitistele 3-8%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustub vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	31 949	42 821
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74 810	86 623
Muud nõuded	880 772	796 271
Ettemaksed	10	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	987 541	925 715

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		18 608		
Üksikisiku tulumaks		830		871
Sotsiaalmaks		2 872		2 872
Töötuskindlustusmaksed		365		78
Ettemaksukonto jääk	74 810		86 623	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 810	22 675	86 623	3 821

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	164 519	2 495 742	2 660 261
31.12.2008			
Soetusmaksumus	164 519	2 495 742	2 660 261
Jääkmaksumus	164 519	2 495 742	2 660 261
Amortisatsioonikulu		-124 788	-124 788
31.12.2009			
Soetusmaksumus	164 519	2 495 742	2 660 261
Akumuleeritud kulum		-124 788	-124 788
Jääkmaksumus	164 519	2 370 954	2 535 473

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	46 610	46 610	46 610
Amortisatsioonikulu	-14 760	-14 760	-14 760
31.12.2008			
Jääkmaksumus	31 850	31 850	31 850
Amortisatsioonikulu	-9 324	-9 324	-9 324
31.12.2009			
Soetusmaksumus	46 610	46 610	46 610
Akumuleeritud kulum	-24 084	-24 084	-24 084
Jääkmaksumus	22 526	22 526	22 526

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	680 724	910 719
Võlad töövõtjatele	3 813	3 888
Maksuvõlad	22 675	3 821
Kokku võlad ja ettemaksed	707 212	918 428

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 523	163 711
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	150 523	163 711
Kokku müügitulu	150 523	163 711
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara haldamine	150 523	163 711
Kokku müügitulu	150 523	163 711

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	70 000	
Muud	606	200
Kokku muud äritulud	70 606	200

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 200	52 200
Sotsiaalmaksud	17 738	17 388
Kokku tööjõukulud	69 938	69 588

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	880 772	796 271

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	52 200	52 200

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Astrita (registrikood: 10192236) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JÕHVE	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 608 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294 645
Kokku	2 313 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150523	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Jõhve	36609276022	Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157359
E-posti aadress	astrita1@hotmail.ee