

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Astrita

registrikood: 10192236

küla: Mäeltküla küla

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70105

telefon: +372 5157359

e-posti aadress: astrita1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2005.a.-2007.a. tegeles osaühing põhiliselt kinnisvara rentimise, müügi ja ehitusega.

2009.a. - 2013.a. tegeleb osaühing kinnisvara rentimise, haldamisega ja arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	193	180	
Nõuded ja ettemaksed	4 794	27 754	
Varud	0	23 545	
Kokku käibevara	4 987	51 479	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	158 037	139 640	3
Materiaalne põhivara	26 671	7 329	4
Kokku põhivara	184 708	146 969	
Kokku varad	189 695	198 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 326	38 469	
Võlad ja ettemaksed	41 479	42 627	5
Kokku lühiajalised kohustused	88 805	81 096	
Kokku kohustused	88 805	81 096	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	37 069	37 069	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 163	57 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 462	-5 588	
Kokku omakapital	100 890	117 352	
Kokku kohustused ja omakapital	189 695	198 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	17 878	22 263	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 362	-6 941	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 070	-8 376	
Tööjõukulud	-5 146	-4 676	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 706	-7 792	
Muud ärikulud	-57	-66	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 463	-5 588	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 462	-5 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 462	-5 588	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 463	-5 588
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 706	7 792
Muud korrigeerimised	0	1 665
Kokku korrigeerimised	9 706	9 457
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 960	9 075
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 148	-55 028
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	15 056	-42 084
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 900	-8 018
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 900	41 982
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 757	169
Saadud laenude tagasimaksed	-29 900	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 857	169
Kokku rahavood	13	67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180	113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13	67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193	180

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 564	37 069	2 556	57 751	122 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-5 588	-5 588
31.12.2012	25 564	37 069	2 556	52 163	117 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-16 462	-16 462
31.12.2013	25 564	37 069	2 556	35 701	100 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astrita 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvahelisest tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja peaministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Astrita 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Astrita kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Esitlusvaluuta ja täpsusaste: EURO

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist vajavaid vigu ei avastatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmisi hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud ärikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses (ükskõik, kas toodete või teenuste tootmisel või administratiivhoonena) – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalseid põhivara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 2000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varades) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Kasutusele võetud ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest.

Põhivara müügist saadud kasum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulist omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Sõltumata sellest, millise perioodi eest on väljakuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides tekkepõhist arvestusprintsipi järgides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3		0
Käibemaks	69		0	92
Üksikisiku tulumaks		71		58
Sotsiaalmaks		211		229
Töötuskindlustusmaksed		19		21
Ettemaksukonto jääk	1 396		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 465	304		400

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	110 162	110 162
Akumuleeritud kulum	0	-3 230	-3 230
Jääkmaksumus	0	106 932	106 932
Ostud ja parendused		87 908	87 908
Müügid		-50 000	-50 000
Amortisatsioonikulu		-5 200	-5 200
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	148 070	148 070
Akumuleeritud kulum	0	-8 430	-8 430
Jääkmaksumus	0	139 640	139 640
Amortisatsioonikulu	0	-5 148	-5 148
Ümberklassifitseerimised	0	23 545	23 545
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	171 615	171 615
Akumuleeritud kulum	0	-13 578	-13 578
Jääkmaksumus	0	158 037	158 037

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 240	8 350
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 895	6 941
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		50 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus		4 238	8 679	12 917		12 917
Akumuleeritud kulum		-248	-2 748	-2 996		-2 996
Jääkmaksumus		3 990	5 931	9 921		9 921
Amortisatsioonikulu		-675	-1 917	-2 592		-2 592
31.12.2012						
Soetusmaksumus		4 238	8 679	12 917		12 917
Akumuleeritud kulum		-923	-4 665	-5 588		-5 588
Jääkmaksumus		3 315	4 014	7 329		7 329
Ostud ja parendused			16 000	16 000	1 900	17 900
Amortisatsioonikulu		-852	-3 615	-4 467	-91	-4 558
Muud muutused	6 000					6 000
31.12.2013						
Soetusmaksumus	6 000	4 238	24 679	28 917	1 900	36 817
Akumuleeritud kulum	0	-1 775	-8 280	-10 055	-91	-10 146
Jääkmaksumus	6 000	2 463	16 399	18 862	1 809	26 671

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40 897	40 897		
Võlad töövõtjatele	278	278		
Maksuvõlad	304	304		
Kokku võlad ja ettemaksed	41 479	41 479		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40 708	40 708		
Võlad töövõtjatele	1 519	1 519		
Maksuvõlad	400	400		
Kokku võlad ja ettemaksed	42 627	42 627		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 878	22 263
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 878	22 263
Kokku müügitulu	17 878	22 263
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	8 638	7 283
Kasvava metsa raieõiguse müük	0	5 752
Kinnisvara rent	9 240	9 050
Metsaveoteenus	0	178
Kokku müügitulu	17 878	22 263

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 840	3 480
Sotsiaalmaksud	1 306	1 196
Kokku tööjõukulud	5 146	4 676
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 650	47 326	24 714	38 469

2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 650	38 756	29 900
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		3 840	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

Osaühing Astrita (registrikood: 10192236) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JÕHVE	Juhatuse liige	30.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 462
Kokku	35 701

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 462
Kokku	35 701

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17878	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Jõhve	36609276022	Eesti	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157359
E-posti aadress	astrita1@hotmail.ee