

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Astrita

registrikood: 10192236

tänava/talu nimi, Piiri

maja ja korteri number:

küla: Mäeltküla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70105

telefon: +372 5157359

e-posti aadress: margus.astrita@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2009.a. - 2019.a. tegeles osaühing kinnisvara rentimise, haldamisega ja arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 273	32 373	
Nõuded ja ettemaksed	8 597	10 252	
Varud	3 660	0	
Kokku käibevarad	28 530	42 625	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	541 034	501 628	3
Kokku põhivarad	541 034	501 628	
Kokku varad	569 564	544 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	105 320	85 610	
Võlad ja ettemaksed	27 278	35 848	4
Eraldised	2 778	2 082	
Kokku lühiajalised kohustised	135 376	123 540	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 500	108 500	
Eraldised	18 676	15 193	
Kokku pikaajalised kohustised	109 176	123 693	
Kokku kohustised	244 552	247 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	37 068	37 068	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 386	187 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 993	46 682	
Kokku omakapital	325 012	297 020	
Kokku kohustised ja omakapital	569 564	544 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	156 819	174 145	5
Muud äritulud	1 952	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 100	-56 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 602	-32 541	
Tööjõukulud	-17 340	-21 193	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 672	-15 409	
Muud ärikulud	-4 603	-2 160	
Ärikasum (kahjum)	30 454	46 794	
Intressikulud	-2 461	-112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 993	46 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 993	46 682	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astrita raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud arvesse, et tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted.

OÜ Astrita raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Astrita kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Eritlusvaluuta ja täpsusaste: EURO

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist vajavaid vigu ei avastatud.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud ärikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone(või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses(ükskõik, kas toodete või teenuste tootmisel või administratiivhoonena) – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 2000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varades) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Kasutusele võetud ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast(ka k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivara müügist saadud kasum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulist omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides tekkepõhist arvestusprintsipi järgides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1
Käibemaks		2 284		1 575
Üksikisiku tulumaks		25		0
Sotsiaalmaks		713		660
Töötuskindlustusmaksed		52		48
Ettemaksukonto jääk	1 106		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 106	3 074		2 284

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	20 000	353 065	373 065
Akumuleeritud kulum	0	-17 718	-17 718
Jääkmaksumus	20 000	335 347	355 347
Ostud ja parendused		161 690	161 690
Amortisatsioonikulu		-15 409	-15 409
31.12.2018			
Soetusmaksumus	20 000	514 755	534 755
Akumuleeritud kulum	0	-33 127	-33 127
Jääkmaksumus	20 000	481 628	501 628
Ostud ja parendused	18 000	44 078	62 078
Amortisatsioonikulu		-22 672	-22 672
31.12.2019			
Soetusmaksumus	38 000	558 833	596 833
Akumuleeritud kulum	0	-55 799	-55 799
Jääkmaksumus	38 000	503 034	541 034

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	150 062	90 377
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	43 438	39 373

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 154	14 154
Võlad töövõtjatele	1 050	1 050
Maksuvõlad	3 074	3 074
Tagatisraha	9 000	9 000
Kokku võlad ja ettemaksed	27 278	27 278
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 320	24 320
Võlad töövõtjatele	984	984
Maksuvõlad	2 284	2 284
Tagatisraha	8 260	8 260
Kokku võlad ja ettemaksed	35 848	35 848

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 819	174 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 819	174 145
Kokku müügitulu	156 819	174 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	42 924	47 496
Kinnisvara rent	107 145	90 377
Muud tulud	6 230	2 617
Kasvava metsa raieõiguse müük	0	17 640
Teostatud ehitustöid	520	16 015
Kokku müügitulu	156 819	174 145

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 960	15 839
Sotsiaalmaksud	4 380	5 354
Kokku tööjõukulud	17 340	21 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 960	105 610

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanik ja temaga seotud firmad	6 320	6 970

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Osaühing Astrita (registrikood: 10192236) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JÕHVE	Juhatuse liige	28.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 993
Kokku	262 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150063	95.69%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6756	4.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Jõhve	36609276022	Eesti	25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157359
E-posti aadress	margus.astrita@gmail.com