

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Astrita

registrikood: 10192236

tänava/talu nimi, Piiri

maja ja korteri number:

küla: Mäeltküla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70105

telefon: +372 5157359

e-posti aadress: margus.astrita@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2009.a. - 2020.a. tegeles osaühing kinnisvara rentimise, haldamisega ja arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	478	16 273	
Nõuded ja ettemaksed	8 132	8 597	
Varud	3 660	3 660	
Kokku käibevarad	12 270	28 530	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	531 306	541 034	3
Materiaalsed põhivarad	4 484	0	
Kokku põhivarad	535 790	541 034	
Kokku varad	548 060	569 564	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 072	105 320	
Võlad ja ettemaksed	25 221	27 278	4
Eraldised	3 173	2 778	
Kokku lühiajalised kohustised	124 466	135 376	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 500	90 500	
Eraldised	19 056	18 676	
Kokku pikaajalised kohustised	91 556	109 176	
Kokku kohustised	216 022	244 552	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	37 068	37 068	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 379	234 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 026	27 993	
Kokku omakapital	332 038	325 012	
Kokku kohustised ja omakapital	548 060	569 564	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	169 471	156 819	5
Muud äritulud	164	1 952	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 027	-59 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 578	-24 602	
Tööjõukulud	-27 069	-17 340	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 770	-22 672	
Muud ärikulud	-7 728	-4 603	
Ärikasum (kahjum)	9 463	30 454	
Intressikulud	-2 437	-2 461	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 026	27 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 026	27 993	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astrita raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud arvesse, et tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted.

OÜ Astrita raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Astrita kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Eritlusvaluuta ja täpsusaste: EURO

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist vajavaid vigu ei avastatud.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud ärikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone(või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses(ükskõik, kas toodete või teenuste tootmisel või administratiivhoonena) – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 2000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varades) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Kasutusele võetud ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast(ka k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivara müügist saadud kasum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulist omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides tekkepõhist arvestusprintsipi järgides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 355		2 284
Üksikisiku tulumaks		364		25
Sotsiaalmaks		1 635		713
Kohustuslik kogumispension		52		
Töötuskindlustusmaksed		124		52
Ettemaksukonto jääk	0		1 106	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 530	1 106	3 074

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	20 000	514 755	534 755
Akumuleeritud kulum	0	-33 127	-33 127
Jääkmaksumus	20 000	481 628	501 628
Ostud ja parendused	18 000	44 078	62 078
Amortisatsioonikulu		-22 672	-22 672
31.12.2019			
Soetusmaksumus	38 000	558 833	596 833
Akumuleeritud kulum	0	-55 799	-55 799
Jääkmaksumus	38 000	503 034	541 034
Ostud ja parendused		21 930	21 930
Amortisatsioonikulu		-24 175	-24 175
Muud muutused		-7 483	-7 483
31.12.2020			
Soetusmaksumus	38 000	573 280	611 280
Akumuleeritud kulum	0	-79 974	-79 974
Jääkmaksumus	38 000	493 306	531 306

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	141 254	150 062
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	57 153	43 438

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 402	10 402
Võlad töövõtjatele	2 229	2 229
Maksuvõlad	5 530	5 530
Saadud ettemaksed	7 060	7 060
Muud saadud ettemaksed	7 060	7 060
Kokku võlad ja ettemaksed	25 221	25 221
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 154	14 154
Võlad töövõtjatele	1 050	1 050
Maksuvõlad	3 074	3 074
Tagatisraha	9 000	9 000
Kokku võlad ja ettemaksed	27 278	27 278

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 471	156 819
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 471	156 819
Kokku müügitulu	169 471	156 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	37 544	42 924
Kinnisvara rent	109 427	107 145
Muud tulud	22 500	6 230
Teostatud ehitustöid	0	520
Kokku müügitulu	169 471	156 819

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	20 231	12 960
Sotsiaalmaksud	6 838	4 380
Kokku tööjõukulud	27 069	17 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 415	104 960

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanik ja temaga seotud firmad	6 320	6 970

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Osaühing Astrita (registrikood: 10192236) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JÕHVE	Juhatuse liige	20.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 026
Kokku	269 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	169471	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Jõhve	36609276022	Eesti	25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157359
E-posti aadress	margus.astrita@gmail.com