

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Auto Jõhvi

registrikood: 10186572

tänava/talu nimi, Pargi tn 25a

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41537

telefon: +372 3356431

faks: +372 3356431

e-posti aadress: info@autojohvi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Aktsiakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AS AUTO JÕHVI põhitegevusalaks on veoautode hooldus- ja remonditeenuste osutamine. Kõrvaltegevusteks on tehnoulevaatuse teostamine ning kinnisvara rentimine.

2018. aasta netokäive moodustas 624 511 eurot. Võrreldes 2016. aastaga vähenes netokäive 216 718 euro võrra. 2018. aastal investeeriti 5 995 eurot, s.h. kinnisvarasse 5 045 eurot. Lühiajalisi võlakohustusi oli ettevõttel 2018. aasta lõpu seisuga summas 117 000 eurot, pikaajalisi võlakohustusi summas 34 624 eurot.

Keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 13 töötajat. Töö- ja lisatasude kogusumma 2018. aastal oli 226 345 eurot.

Aruande perioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

30. mai 2019.a.

Kuldar Pärnamäe
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144 789	175 724	
Nõuded ja ettemaksed	143 827	172 025	
Nõuded ostjate vastu	42 039	52 381	
Muud nõuded	101 292	117 441	
Ettemaksed	496	2 203	
Kokku varud	24 132	25 712	
Tooraine ja materjal	24 132	25 712	
Kokku käibevarad	312 748	373 461	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	340 979	352 119	3
Materiaalsed põhivarad	347 790	397 857	4
Kokku põhivarad	688 769	749 976	
Kokku varad	1 001 517	1 123 437	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 256	44 236	5
Võlad ja ettemaksed	71 744	79 311	
Võlad tarnijatele	16 537	18 457	
Võlad töövõtjatele	34 280	35 335	
Maksuvõlad	20 201	25 160	2
Muud võlad	20	32	
Muud saadud ettemaksed	706	327	
Kokku lühiajalised kohustised	117 000	123 547	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 624	79 880	5
Kokku pikaajalised kohustised	34 624	79 880	
Kokku kohustised	151 624	203 427	
Omakapital			
Aktiiskapital nimiväärtuses	38 347	38 347	6
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	861 828	951 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 117	-73 942	
Kokku omakapital	849 893	920 010	
Kokku kohustised ja omakapital	1 001 517	1 123 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	624 511	841 229	7
Muud äritulud	11 718	4 005	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-269 088	-316 740	8
Mitmesugused tegevuskulud	-54 179	-157 236	
Tööjõukulud	-299 399	-366 599	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 202	-76 719	3,4
Muud ärikulud	-2 169	-1 870	
Ärikasum (kahjum)	-55 808	-73 930	
Intressitulud	4 100	3 399	
Intressikulud	-2 366	-3 363	
Muud finantstulud ja -kulud	-43	-48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 117	-73 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 117	-73 942	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Auto Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarud on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantii-

kohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpselt.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne

saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõuete laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri makesvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arevele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskuludest

ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Hoonete

amortisatsiooni norm on 3% aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema

perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehirised	35 aastat
masinad ja seadmed	5-6 aastat

muu inventar	6 aastat
--------------	----------

Vara, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamise hetkel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide välja-

kuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on :

- AS Auto Jõhvi olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	57	128
Käibemaks	5 006	6 476
Üksikisiku tulumaks	3 049	3 841
Sotsiaalmaks	11 307	13 726
Kohustuslik kogumispension	235	319
Töötuskindlustusmaksed	547	670
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 201	25 160

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 249	371 332	375 581
Akumuleeritud kulum		-12 322	-12 322
Jääkmaksumus	4 249	359 010	363 259
Amortisatsioonikulu		-11 140	-11 140
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 249	371 332	375 581
Akumuleeritud kulum		-23 462	-23 462
Jääkmaksumus	4 249	347 870	352 119
Amortisatsioonikulu		-11 140	-11 140
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 249	371 332	375 581
Akumuleeritud kulum		-34 602	-34 602
Jääkmaksumus	4 249	336 730	340 979

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 725	93 032
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 551	17 704

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	11 681	902 052	463 929	12 312	191 044	667 285	5 515	1 586 533
Akumuleeritud kulum		-494 299	-439 045	-11 401	-178 756	-629 202	-3 201	-1 126 702
Jääkmaksumus	11 681	407 753	24 884	911	12 288	38 083	2 314	459 831
Ostud ja parendused					3 604	3 604		3 604
Muud ostud ja parendused					3 604	3 604		3 604
Amortisatsioonikulu		-47 187	-11 288	-318	-6 207	-17 813	-578	-65 578
31.12.2017								
Soetusmaksumus	11 681	902 052	463 929	12 312	194 648	670 889	5 515	1 590 137
Akumuleeritud kulum		-541 486	-450 333	-11 719	-184 963	-647 015	-3 779	-1 192 280
Jääkmaksumus	11 681	360 566	13 596	593	9 685	23 874	1 736	397 857
Ostud ja parendused		5 045			950	950		5 995
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 045						5 045
Muud ostud ja parendused					950	950		950
Amortisatsioonikulu		-47 011	-5 615	-198	-2 660	-8 473	-578	-56 062
Müügid			0			0		0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	11 681	907 097	463 929	12 312	195 598	671 839	5 515	1 596 132
Akumuleeritud kulum		-588 497	-455 948	-11 917	-187 623	-655 488	-4 357	-1 248 342
Jääkmaksumus	11 681	318 600	7 981	395	7 975	16 351	1 158	347 790

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	5 000	1 500
Transpordi- vahendid	5 000	1 500
Kokku	5 000	1 500

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB 2015013282	79 880	45 256	34 624		2,25	EUR	25.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	79 880	45 256	34 624				
Laenukohustised kokku	79 880	45 256	34 624				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB 2015013282	124 116	44 236	79 880		2,25	EUR	25.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	124 116	44 236	79 880				
Laenukohustised kokku	124 116	44 236	79 880				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	359 010	359 010
Kokku	359 010	359 010

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	38 347	38 347
Aktsiate arv (tk)	600	600
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	624 450	721 479
Soome	61	118 970
Läti	0	515
Leedu	0	265
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	624 511	841 229
Kokku müügitulu	624 511	841 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
transportteenused	1 790	249 779
materjalide ja õlide jaemüük	221 161	188 756
remondi teenused	157 599	145 021
rendi teenused	76 174	75 328
tehnoülevaatus	114 487	126 275
muud	18	35
kommunaalteenused	7 933	7 882
elektrienergia	45 349	48 153
Kokku müügitulu	624 511	841 229

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	26 113	44 009
Varude allahindlus ja mahakandmine	480	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	156 404	135 280
Energia	86 091	137 451
Elektrienergia	45 310	53 350
Soojusenergia	14 018	12 910
Kütus	26 763	71 191
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	269 088	316 740

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	226 345	276 764
Sotsiaalmaksud	73 054	89 835
Kokku tööjõukulud	299 399	366 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	104

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	53 272	53 046

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Aktsiaselts Auto Jõhvi (registrikood: 10186572) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR PÄRNAMÄE	Juhatuse liige	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	861 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 117
Kokku	807 711
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	807 711
Kokku	807 711

AS Auto Jõhvi juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	861 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 117
Kokku	807 711
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	807 711
Kokku	807 711

AS Auto Jõhvi üldkoosoleku otsusega otsustati dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	221162	35.41%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	157599	25.24%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	114487	18.33%	Ei
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	84125	13.47%	Ei
Elektrienergia müük	35141	45349	7.26%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1789	0.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356431
Faks	+372 3356431
E-posti aadress	info@autojohvi.ee