

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sadamahalduse osaühing

registrikood: 10184432

tänavanimi: Soola tn

maja ja korteri number: 5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 5120463

e-posti aadress: peeter.kukk@transcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Intressitulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sadamahalduse osaühing kuulub Transcom Grupp OÜ kontserni, emaettevõtte on AS Transcom..

2012 aastal lõppes ettevõttel aktiivne majandustegevus. Käesolevaga haldab ettevõtte mitmeid lepinguid.

Peeter Kukk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 143	103 587	
Kokku käibevarad	105 143	103 587	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	578 521	558 521	2
Kokku põhivarad	578 521	558 521	
Kokku varad	683 664	662 108	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24	0	
Kokku lühiajalised kohustised	24	0	
Kokku kohustised	24	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 439	632 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 532	22 159	
Kokku omakapital	683 640	662 108	
Kokku kohustised ja omakapital	683 664	662 108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	0	545	
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-45	
Tööjõukulud	-354	-702	3
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-405	-202	
Intressitulud	21 937	22 361	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 532	22 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 532	22 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sadamahalduse OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning majandusaasta aruande taksonoomiale 2018, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Sadamahalduse OÜ aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooriale vastavalt.

Aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Sadamahalduse OÜ emaettevõtte on Transcom AS.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Emaettevõtjat;
2. Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
3. Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	178 521	178 521
Intressinõuded	178 521	178 521
Muud nõuded juriidilistele isikutele	400 000	400 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	578 521	578 521
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	158 521	158 521
Intressinõuded	158 521	158 521
Muud nõuded juriidilistele isikutele	400 000	400 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	558 521	558 521

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	265	525
Sotsiaalmaksud	89	177
Kokku tööjõukulud	354	702
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Tööjõukuludena kajastatud töövõtulepingu alusel arvestatud ühekordne tasu.

Lisa 4 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	21 932	22 354
Muud intressitulud	5	7
Kokku intressitulud	21 937	22 361

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	AS Transcom
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Transcom Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Sadamahalduse osaühing (registrikood: 10184432) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 532
Kokku	675 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	675 971
Kokku	675 971

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 532
Kokku	675 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	675 971
Kokku	675 971

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5120463
Mobiiltelefon	+372 5120463
E-posti aadress	peeter.kukk@transcom.ee