

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO J. OKAS & M.LÕOKE

registrikood: 10193017

tänava/talu nimi, Tartu mnt 6-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6612124

e-posti aadress: marika@abol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OU Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke alustas tegevust 17.03.1997 aastal. Põhitegevuseks on projekteerimistööd. 2012.aastal oli käive 15000 EUR. Osaühingus on kaks töötajat, kes on ka juhatudri liikmed ja nendele maksti töötasu 6960 EUR. 2013.a. jätkatakse projekteerimistööde tegemist vastavalt tellimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 658	31 696	2
Nõuded ja ettemaksed	2 373	1 785	3
Kokku käibevara	31 031	33 481	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	29 149	31 721	5
Kokku põhivara	29 149	31 721	
Kokku varad	60 180	65 202	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	698	2 172	6
Kokku lühiajalised kohustused	698	2 172	
Kokku kohustused	698	2 172	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 218	65 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 548	-5 535	
Kokku omakapital	59 482	63 030	
Kokku kohustused ja omakapital	60 180	65 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 000	12 000	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 465	-1 311	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 182	-4 365	11
Tööjõukulud	-9 366	-9 354	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 572	-2 572	
Ärikasum (kahjum)	-3 585	-5 602	
Finantstulud ja -kulud	37	67	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 548	-5 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 548	-5 535	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 585	-5 602	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 572	2 572	
Kokku korrigeerimised	2 572	2 572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-588	245	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 474	1 408	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 075	-1 377	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	37	67	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37	67	
Kokku rahavood	-3 038	-1 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 696	33 006	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 038	-1 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 658	31 696	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	65 753	68 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 535	-5 535
31.12.2011	2 556	256	60 218	63 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 548	-3 548
31.12.2012	2 556	256	56 670	59 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestus-põhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	20

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	28 658	31 696
Kokku raha	28 658	31 696

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173	173		
Ettemaksed	1 612	1 612		
Tulevaste perioodide kulud	1 612	1 612		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 785	1 785		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	880	880		
Ettemaksed	1 493	1 493		
Tulevaste perioodide kulud	1 493	1 493		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 373	2 373		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	43		114	
Üksikisiku tulumaks		58		58
Sotsiaalmaks		191		191
Töötuskindlustusmaksed		24		25
Ettemaksukonto jääk	837		59	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	880	273	173	274

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	51 438	51 438
Akumuleeritud kulum	-17 145	-17 145
Jääkmaksumus	34 293	34 293
Amortisatsioonikulu	-2 572	-2 572
31.12.2011		
Soetusmaksumus	51 438	51 438
Akumuleeritud kulum	-19 717	-19 717
Jääkmaksumus	31 721	31 721
Amortisatsioonikulu	-2 572	-2 572
31.12.2012		
Soetusmaksumus	51 438	51 438
Akumuleeritud kulum	-22 289	-22 289
Jääkmaksumus	29 149	29 149

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 734	1 734		
Maksuvõlad	274	274		
Muud võlad	164	164		
Muud viitvõlad	164	164		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 172	2 172		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	259	259		
Maksuvõlad	273	273		
Muud võlad	166	166		
Muud viitvõlad	166	166		
Kokku võlad ja ettemaksed	698	698		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	44 769	47 572
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 901	12 646
Kokku tingimuslikud kohustused	56 670	60 218

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 000	12 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 000	12 000
Kokku müügitulu	15 000	12 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	15 000	12 000
Kokku müügitulu	15 000	12 000

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 465	1 311
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 465	1 311

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	5 182	4 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 182	4 365

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 972	6 960
Sotsiaalmaksud	2 297	2 297
Pensionikulu	97	97
Kokku tööjõukulud	9 366	9 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 972	6 960

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO J. OKAS & M.LÕOKE (registrikood: 10193017) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LÕOKE	Juhatuse liige	20.02.2013
JÜRI OKAS	Juhatuse liige	20.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 548
Kokku	56 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	56 670

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 548
Kokku	56 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	56 670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	15000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Lõoke	45108200330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Jüri Okas	35008260215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612124
E-posti aadress	marika@abol.ee