

TARTU MAAKOHUL
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2002

14 lk 23557

chz

Osaühing Hobbiton Majandusaasta aruanne 2001

Majandusaasta algus 01.01.2001

Majandusaasta lõpp 31.12.2001

Ärireg.kood 10192743

Asukoht Ristipalo, Räpina vald, Põlvamaa 64507

Telefon 079 79340, 050 50516

Faks 079 79340

Juhatuse liikmed:

Andres Uus

Andrus Prangli

Audiitor Enre Oru, Accept OÜ

Lisad: Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri

g
Andrus Uus

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2002

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHatUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9-11
ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12


Anders Uus

Osaühing Hobbiton 2001.aasta tegevusaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
27-06-2002

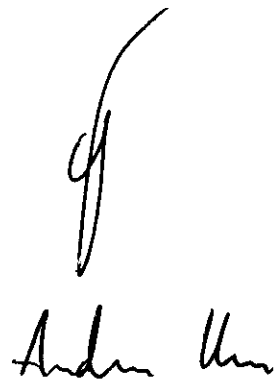
Tähtsamad sündmused 2001.aastal:

- 4,3-kordne müüginahku suurendamine võrreldes 2000.aastaga;
- toormaterjali kuivatamise looduslikul teel edukas katsetamine ja kuivatusprojektiga alustamine, esimese palgikuivatustlao valmimine soetusmaksumuses 307 315,- krooni;
- tootmiskvaliteedi kontrollsüsteemi parandamine;
- uue tootmishalli ehitus Võru mnt. tootmisbaasis, investeering halli ehitusse 673 369,- krooni;
- aktiivse suhte loomine rahvusvahelise palkmajaehitajate organisatsiooniga Kanadas "International Log Builders Association".

2002. aasta plaanid:

- kinnitada kvaliteedikontrolli süsteemi tootmises;
- teha ettevalmistused toormaterjali loodusliku kuivatamise projekti läbiviimiseks, palgikuivatustladude ehitamine;
- suurendada stabiilsust palkmajade müügis, selleks arendada müüki Soome ja Eestisse, leida uusi müügikanaleid Norras;
- korraldada seminare kogenud palkmajaehitajate juhendamisel Kanadast ja Norrast, ettevõtte töötajatele uute töövõtete õpetamise eesmärgil;
- jätkata kontorihoone ehitust olemasolevale karkassile Võru maanteel;
- arendada suhteid teiste Eesti palkmajatootjatega pideva koostöö loomiseks ja erialaste kogemuste vahetamiseks.

Majandusaastal töötas äriühingus keskmiselt 30 töötajat, töötasukulu kokku moodustas 1 880 905 krooni. Juhatuse liikmetele ametilepingu alusel eraldi tasu ei makstud.



Osaühing Hobbiton kasumi jaotamise ettepanek.

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
27 -06- 2002

Kasumi jääk seisuga 01.01.2001.a.	603 785.-
Majandusaasta kasum	2 553 768
Kasumijaotus dividendideks s.h.	
Dividendide väljamaksed	200 000
Dividendide tulumaks	70 260
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2001.a.	2 887 293



Andri Uu

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2002

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Hobbiton juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Hobbiton seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Hobbiton jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

A. Uus



Juhatuse liige

A. Prangli



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.12.2001-06-2002

BILANSS

Aktiva		31.12.01	
	Lisa		
1. Raha ja pangakontod		1 233 784	320 129
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved	2	856 428	63 208
4. Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3	74 760	0
5. Viitlaekumised			
Intressid	4	5 489	0
6. Ettemaksud tulevaste perioodide kulu	5		
Maksude ettemaks ja tagasinõuded	12	308 188	117 400
Muud ettemaksud		533 000	425 899
7. Varud			
Materjal	6	337 557	878 070
Käibevara kokku:		3 349 206	1 804 706
Materiaalne põhivara	7		
Maa ja ehitised		1 720 820	1 413 505
Muu inventar, tööriistad		1 148 399	770 194
Põhivara kulum		-607 168	-363 305
Lõpetamata ehitus		1 605 335	931 965
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	8	2 632	2 632
Kokku:		3 870 018	2 754 991
10. Immateriaalne põhivara			
Ostetud litsentsid		0	2 250
Põhivara kokku:		3 870 018	2 757 241
Kokku aktiva:		7 219 224	4 561 947
Passiva			
Lühiajalised kohustused			
11. Tagatiseta võlakohustused	9	477 763	416 338
12. Ostjate ettemaksed toodete eest	10	966 092	1 044 276
13. Võlad hankijatele	11	689 948	28 659
15. Maksuvõlad	12	5 015	0
16. Muud viitvõlad	13	216 657	130 165
17. Võlad töövõtjatele	14	249 098	83 912
Lühiajalised kohustused kokku:		2 604 573	1 703 350
19. Pikaajalised võlakohustused	15	1 413 098	2 210 812
Pikaajalised kohustused kokku:		1 413 098	2 210 812
Kohustused kokku:		4 017 671	3 914 162
Omakapital osatühingus	16		
22. Osakapital		40 000	40 000
26. Reservid		4 000	4 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		603 785	70 804
28. Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 553 768	532 981
Omakapital osatühingus kokku:		3 201 553	647 785
Kokku passiva:		7 219 224	4 561 947



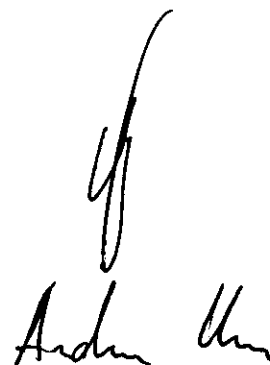
 Andrus

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2002

KASUMIARUANNE skeem 1

Äritulud		2 001	2 000
	Lisa		
1. Realiseerimise netokäive	17	14 989 022	4 470 455
sh. eksport		14 061 235	3 876 770
Äritulud kokku:		14 989 022	4 470 455
Ärikulud			
5. Kaubad, materjal ja teenused		9 514 098	2 811 709
6. Mitmesugused tegevuskulud		23 815	151 402
7. Tööjõu kulu			
7.1 Palgakulu		1 880 905	441 275
7.2 Sotsiaalmaks		620 699	145 621
8. Kulum			
8.1 Põhivara kulum	7	243 863	238 110
9. Muud ärikulud			55 951
Ärikulud kokku:		12 283 380	3 844 068
Ärikasum (- kahjum)		2 705 642	626 387
10. Finantstulud			
10.1 Muud intressid ja finantstulud		20 802	28 104
11. Finantskulud			
11.1 Intressikulud		172 676	121 510
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-151 874	-93 406
Aruandeaasta puhaskasum		2 553 768	532 981



RAHAVOOGUDE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2002

2 553 768

243 863

21 858

1. Rahavood äritegevusest

Puhaskasum

Põhivara amortisatsioon

Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest

Käibevara (va raha) jääkide muutus :

	aasta algus	aasta lõpp	
Nõuded ostjate vastu	63 208	856 428	
Maksude ettemaks	117 400	308 188	
Ettem. Tulevaste per. kulu	425 899	533 000	
Varud	878 070	337 557	
Kokku:	1 484 577	2 035 173	
Kohustuste muutus			-550 596
Võlakohustused	2 432 103	1 890 861	
Ostjate ettemaksed	1 044 276	966 092	
Võlad hankijatele	28 659	689 948	
Viitvõlad	111 171	470 770	
Kokku:	3 616 209	4 017 671	401 462
Rahavood äritegevusest kokku:			2 250 053

2. Rahavood investeeringutest

Soetatud põhivara

Lõpetamata ehitus

Rahavood investeerinutest kokku:

-707 305

-673 369

-1 380 674

3. Rahavood finantseerimisest

Antud laen

Antud laenu tagasimaksed

Kapitalirendi pikaajaline kohustus

Reservid

Rahavood finantseerimisest kokku:

-110 000

35 240

119 036

0

44 276

4. Kokku rahavood:

913 655

5. Rahajäägi muutus

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.01

Kassa ja pangakontode jääk 31.12.01

Kokku rahajäägi muutus

320 129

1 233 784

913 655

RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISADTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2002

AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED Lisa 1

Hobbiton OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava nõuetest

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED Lisa 2

Bilansi real 3 on kajastatud välisarved kokku summas 433355- NOK = 849831EEK ja sisearve summas 6596,96.- krooni.

Kokku nõue ostjate vastu seisuga 31.12.00. 856428 EEK. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

MITMESUGUSED NÕUDED Lisa 3

Laenu jääk seisuga 31.12.01 .a. summas 74760.- krooni.

Lepingu lõpetamise kuupäev on 31.07.2002.a.

VIITLAEKUMISED Lisa 4

Laenuleping alusel arvestatud intressid (8%) summas 5489.- krooni.

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULU Lisa 5

Bilansi real 6 Maksude ettemaks ja tagasinõuded on kajastatud ettemakstud käibemaks summas 308152.- krooni. ja ettevõtte tulumaksu ettemaks summas 36.- krooni. Kokku summas 308188.- krooni.

Bilansi rida Muud ettemaksud sisaldab:

Kasutusrendi ettemaksed	9594
Lõpetamata ehituse ettem. Vennad Ehitus OÜ	413000
T. Tuvike arve 17	120.000

Kokku: 533.000

VARUD. Lisa 6

Bilansi real 7 on kajastatud soetusmaksumuses materjal, mis sisaldab kaalutud keskmise soetushinna meetodil hinnatud ja inventeeritud metsamaterjali jääki seisuga 31.12.01. summas 337557 krooni.

Kokku inventeeritud materjalide jääk seisuga 31.12.01. 337557.- krooni.

PÕHIVARA RÜHMADE LÕIKES Lisa 7

Põhivara rühmad	Saldo 01.01.01	Sissetulek	Väljaminek	Saldo 31.12.01	Kulum seisuga 31.12.01
1. Hooned ja rajatised	1216618	307315		1523933	171977
2. Maa	196887			196887	
3. Masinad ja seadmed	765767	399990	19608	1148399	435191



4. Litsentsid	2250		2250		
KOKKU	2207881	707305	21858	2893328	607168

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2002

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varad, mille kasulik iga on pikem kui üks aasta. Varad, mille soetusmaksumus on kuni 15.000.- krooni võib anda kulusse. Bilansis on põhivara kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumuliseeritud põhivara kulum. Kulumi Arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja alljärgnevat amortisatsiooni norme:

Hooned ja rajatised	5% aastas
Seadmed ja masinad	20% aastas

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad ostetud litsentsid ja amortisatsiooni norm on 40% Aastas. Seoses ehituslitsentsi amortiseerumise ja väheväärtusliku jäägiga anda see summas 2250.- krooni kulusse.

21.08.01 koostati mahakandmise akt kolmele saele ja ühele pendelsaele summas 19608.- krooni. Akt koostati seoses vargusega.

Investeeriti Võru mnt. Ehitusse 673369 krooni, mis koos aastal 2000 investeeritud summaga moodustab lõpetamata ehituse jäägiks 1605335.- krooni. Ehituse käesolev etapp loodetakse lõpetada aastal 2002.

Põhivara on inventeeritud seisuga 31.12.2001.a.

ETTEMAKSED MATERIAALSE PÕHIVARA EEST Lisa 8

Maa erastamiseks aadressil Ristipalo küla, Räpina vald, Põlvamaa tasutud ettemaksuna 2632 krooni.

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED Lisa 9

Bilansi kirjel 11. sisaldub:

Võlgnevus põhivara ja maa eest	101752
Liisingu kohustus 2002.a.	76011
Koostöölepe ja laenuleping Baltic Trade AS	
Eeldatav tagasimakse 2002.aastal	300.000.-
Kokku:	477763

Baltic Trade AS investeerimislaenu jääk seisuga 31.12.01 oli 812861NOKi. Kohustust on hinnatud bilansis kursiga 1,96105, mis moodustab 1594062 krooni.

KAPITALI- JA KASUTUSRENT Lisa 9-1

Aruandeaastal jätkati kasutusrenti 2. sõiduautoga: VW Polo 1,9 D 5d ja Hyundai H-1. Alustati Kasutusrendi lepingud : Citroen Berlingo Multispace 1,9, VW Polo Variant SDI 1,9 ja Citroen Berlingo 1.9. Tasuti avansilisi makseid summas 9593- krooni. Tasutud rendimakseid summas 233089 kr.

Jätkati kahte kapitalirenti : diiseltõstuk "Manitou" ja traktor MTZ 82 laadimisseadeldisega P-10. Aruandeaastal tasutud makseid summas 67965 krooni. Aastal 2002 tasumisele kuuluv summa on 76011 krooni ning 2003 ja edasi (aastani 2005) summa on 119036 krooni.

Kõik neli lepingut on sõlmitud Hansa Liising AS ga.

OSTJATE ETTEMAKSED TOODETE EEST Lisa 10

Bilansi real 12 on kajastatud ettemaksed seisuga 31.12.01 492640 NOK. Kohustus on hinnatud bilansis Eesti Panga kursiga seisuga 31.12.01 1,96105, mis moodustab 966092 krooni.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
27-06-2002

VÕLAD HANKIJATELE Lisa 11

Bilansi real 13 on kajastatud võlad hankijatele summas 689948 krooni.

MAKSUD Lisa 12

Bilansi real 6 on kajastatud käibemaksu ettemaks summas	308152
ettevõtte tm ettemaks	36
Kokku summas	308188
Bilansi real 15. On kajastatud järgmised maksuvõlad:	
Mitteresidendi kinnipeetud tulumaks	3897
Mitteresidendi tulumaksu intress	456
Ettevõtte tulum. Intress	4
Kinnip. Tulumaksu intress	94
Sotsiaalmaksu intress	564
Kokku summas:	5015

MUUD VIITVÕLAD Lisa 13

Bilansi kirjel 16 on kajastatud:

Arvest töötuskindlustusmaksu (0,5%) väljamaksmata palgalt	1158
Väljamaksmata palgalt sots.maks	76432
Arvest. Baltic Trade investeerimis laenu intresse	139067
Kokku:	216657

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE Lisa 14

Arvestatud isiku tulumaks	52678
Väljamaksmata palgad	176616
Puhkuse reserv	19804
Kokku:	249098

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED Lisa 15

Bilansi real 19 on kajastatud Hansa Liisingu kapitalirendi pikaajaline kohustus / al. 2003 kuni 2005.a.summas 119036 krooni.

Baltic Trade AS investeerimislaenu tagasimakse 2003 kuni 2005 aastani summas 1294061EEK

Kokku pikaajalisi võlakohustusi summas 1413098

OMAKAPITAL Lisa 16

Osakapital seisuga 31.12.01.a. on 40.000.- krooni. Kõikide osade eest on tasutud rahas. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 603785- krooni. Kohustuslik reservkapital on 4000.- krooni. 2001.a. kasum on 2553768- krooni. Omakapital kokku on 3201553.- krooni. Majandusaastal dividende ei makstud.

NETO REALISEERIMISKÄIVE Lisa 17

Realiseerimiskäive moodustas põhitegevusalal 14989022 krooni, millest 94% moodustas eksport Norrasse.

Andu 11

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27 -06- 2002

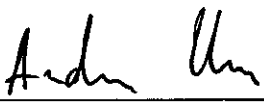
Allkirjad 2001 majandusaasta aruandele.

Osaühing Hobbiton juhatus on koostanud 2001 majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2001. a. majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek

24.05 2002.a.



Andrus Prangli
Juhatuseliige

Andres Uus
Juhatuseliige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
27-06-2002

Osaühing Hobbitoni osanike nimekiri majandusaasta
aruande kinnitamise seisuga.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1. Andres Uus	Pikk 90-19, Tartu 50606	37209206029	20.000,- Eesti krooni
2. Andrus Prangli	Räpo küla, Võru vald, Võrumaa	37408016515	20.000,- Eesti krooni


Andrus Uus

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Hobbiton osanikele.

Oleme kontrollinud OÜ Hobbiton reg.kood 10192743 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Inventuurid varade olemasolu ja vastavuse kohta on teostatud ettevõtte juhatuse poolt seisuga 31.12.2001.a., mille juures audiitorid ei osalenud. Välja arvatud inventuuri võimalikust ebaobjektiivsest mõjust finantstulemusele ja bilansis kajastatule

oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001 aasta finantstulemuseks 2'553'768.krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 7'219'224.krooni (omakapital 3'201'553.kr), kajastab olulises osas objektiivselt OÜ Hobbiton majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tartus, 23.05.2002.a.



Enre Oru
I/k 36709226524
Vannutatud audiitor
(tunnistus nr.344)