

post

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20 -06- 2003

15 lk 29349



Osaühing Hobbiton Majandusaasta aruanne 2002

Majandusaasta algus 01.01.2002

Majandusaasta lõpp 31.12.2002

Registrikood 10192743

Aadress Ristipalo, Räpina vald, Põlvamaa 64507

Telefon 079 79340, 050 50516

Faks 079 79340

E-mail hobbiton@hobbiton.ee

Põhitegevusala: palkmajade tootmine ja monteerimine.

Juhatuse liikmed:

Andres Uus

Andrus Prangli

Audiitor Enre Oru, Accept OÜ

Lisad: Osanike nimekiri
Audiitori järeldusotsus

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****20-06-2003****SISUKORD**

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksude arvestus	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent	11
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 7. Omakapital	11
Lisa 8. Neto realiseerimiskäive	11
Lisa 9. Väljastatud tagatised	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	13

20-06-2003

OSAÜHING HOBBITON 2002. AASTA TEGEVUSARUANNE

Osaühingu põhitegevus on palkmajade tootmine ja monteerimine. Põhiliselt lähevad palkmajad ekspordiks Norra.

Tähtsamad sündmused 2002.aastal:

- 1,3-kordne müüginahu suurendamine võrreldes 2001.aastaga, 2002.a.käive oli 19,1 milj.krooni;
- head majandustulemused, 2002.aasta kasum oli 3,1 milj.krooni;
- kvaliteedikontrolli süsteemi parandamine, kvaliteedijuhi töökoha loomine;
- jätkati tootmishalli ja adminhoone ehitust Võru mnt. 14

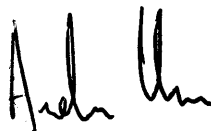
2003.aasta plaanid:

- käibe suurendamine 21 milj.kroonini;
- puhaskasumi suuruse säilitamine võrreldes 2002.aastaga;
- arendada edasi kvaliteedikontrolli süsteemi tootmises;
- lahendada palkseinte toormaterjali probleemid seoses materjali senisest kuivemaks kuivatamisega;
- suurendada stabiilsust palkmajade müügis, selleks arendada müüki Soome, Eestisse ja teistesse riikidesse, leida uusi müügikanaleid Norras;
- korraldada seminare kogenud palkmajaehitajate juhendamisel Eestist, Norrast, Kanadast ja mujalt, ettevõtte töötajatele uute tövõtete õpetamise eesmärgil;
- jätkata kontorihoone ehitust olemasolevale karkassile Võru maanteel;
- arendada suhteid teiste Eesti palkmajatootjatega pideva koostöö loomiseks ja erialaste kogemuste vahetamiseks.

Majandusaastal töötas äriühingus keskmiselt 34 töötajat, töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 2002.a 4,8 milj. krooni. Juhatuse liikmetest oli palgaline ettevõtte tegevjuhina töötav Andrus Prangli, kelle töötasukulu koos sotsiaalmaksuga oli kokku 34680 krooni.

Juhatuse liige

A. Uus



Juhatuse liige

A. Prangli



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHUL
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20-06-2003

Juhatuse deklaratsioon

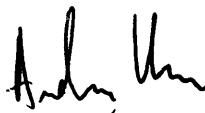
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud osaühing Hobbiton 2002 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühing Hobbiton finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.02.2003. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on osaühing Hobbiton jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

A. Uus



Juhatuse liige

A. Prangli



Räpinas

25.02.

2003.a

Raamatupidamise bilanss

Eesti kroonides

Käibevara

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

Viitlaekumised

Intressid

Ettemaksud tulevaste perioodide kulu

Maksude ettemaks ja tagasinõuded

Muud ettemaksud tulevperioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

Varud

Tooraine ja materjal

Ettemaksed hankijatele

Varud kokku

Käibevara kokku:**Põhivara**

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

Muu inventar, tööriistad

Akumuleeritud põhivara kulum (-)

Lõpetamata ehitus

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

Materiaalne põhivara kokku

Põhivara kokku**VARAD KOKKU****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Pikaajaliste laenu tagasimaksed

Liisingkohustuste tagasimaksed järgm.per.

Võlgnevus maa eest

Võlakohustused kokku

Ostjate ettemaksed teenuste ja kaupade eest

Hankijatele tasumata arved

Maksuvõlad

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

Intressivõlad

Viitvõlad kokku

Lühiajalised kohustused kokku**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenud

Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed

Pikaajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

Osakapital

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**31.12.02 TARTU MAAMAJA OÜ
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUK

Lisa

409 147 20 -06- 2003 784

1 485 724 856 428

74 760 74 760

11 470 5 489

85 457 308 188

0 533 000

85 457 841 188

962 259 337 557

1 481 643 0

2 443 902 337 557

4 510 460 3 349 206

3 843 416 1 720 820

2 962 265 1 148 399

-901 582 -607 168

110 960 1 605 335

0 2 632

6 015 059 3 870 018

6 015 059 3 870 018

10 525 519 7 219 224

400 000 300 000 6

227 033 76 011 5

91 800 101 752 9

718 833 477 763

1 631 112 966 092

324 116 689 948

205 092 5 015 2

309 401 249 098

10 688 216 657

320 089 465 755

3 199 242 2 604 573

909 873 1 294 062 6

413 849 119 036 5

1 323 722 1 413 098

4 522 964 4 017 671

40 000 40 000 7

4 000 4 000

2 887 283 603 785

3 071 272 2 553 768

6 002 555 3 201 553

10 525 519 7 219 224

5
Andrii

Kasumiaruanne
 Eesti kroonides

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
2002. AASTA TULU

Lisa

20-06-2003

Äritulud

Realiseerimise netokäive	19 102 274	14 989 022	8
--------------------------	------------	------------	---

Äritulud kokku:

19 102 274	14 989 022
------------	------------

Ärikulud

Kaubad, materjal ja teenused	8 679 172	9 514 098	
Mitmesugused tegevuskulud	1 798 956	23 815	
Tööjõu kulu			
Palgakulu	3 581 063	1 880 905	
Sotsiaalmaksud	1 180 588	620 699	
Tööjõu kulud kokku	4 761 651	2 501 604	
Kulum			
Põhivara kulum	317 465	243 863	3

Muud ärikulud	351 484	0
---------------	---------	---

Ärikulud kokku:

15 908 728	12 283 380
------------	------------

Ärikasum (- kahjum)

3 193 546	2 705 642
-----------	-----------

Finantstulud

Muud intressid ja finantstulud	7 287	20 802
--------------------------------	-------	--------

Finantskulud

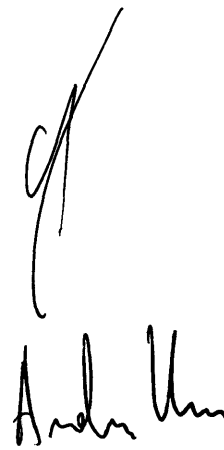
Intressikulud	129 561	172 676
---------------	---------	---------

Kasum (kahjum) majandustegevusest

3 071 272	2 553 768
-----------	-----------

Aruandeaasta puhaskasum

<u>3 071 272</u>	<u>2 553 768</u>
------------------	------------------

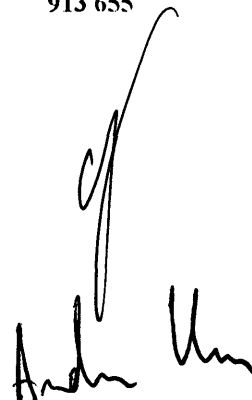


20-06-2003

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

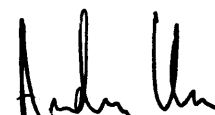
	2002	2001	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	3 071 272	2 553 768	
Põhivara amortisatsioon	317 465	243 863	3
Kasum (kahjum) põhivara liikumisest	0	21 858	
Nõuded ostjate vastu	-629 296	-793 220	
Maksude ettemaks	222 731	-190 788	
Ettem. tulevaste per. kulu	533 000	-107 101	
Viitlaekumised	-5 981	0	
Varud	-2 106 345	540 513	
Kokku:	-1 985 891	-550 596	
Võlakohustused	-7 320	-541 242	
Ostjate ettemaksed	665 020	-78 184	
Võlad hankijatele	-365 832	661 289	
Maksuvõlad	200 077	0	
Viitvõlad	-145 666	359 599	
Kokku:	346 279	401 462	
Rahavood äritegevusest kokku:	1 749 125	2 250 053	
Rahavood investeeringutest			
Soetatud põhivara	-602 560	-707 305	
Lõpetamata ehitus	-928 221	-673 369	4
Rahavood investeerinutest kokku:	-1 530 781	-1 380 674	
Rahavood finantseerimisest			
Antud laen	0	-110 000	
Makstud dividende	-200 000	0	
Makstud dividendi tulumaks	-70 270	0	
Antud laenu tagasimaksed	-284 189	35 240	
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	-488 522	119 036	
Rahavood finantseerimisest kokku:	-1 042 981	44 276	
Kokku rahavood:	-824 637	913 655	
Rahajäägi muutus			
Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	1 233 784	320 129	
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	409 147	1 233 784	
Kokku rahajäägi muutus	-824 637	913 655	



20-06-2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital
31.12.00	40 000	4 000	70 804	532 981	647 785
2000.a.puhaskasumi jagamine		-	532 981	-532 981	0
2001.a.puhaskasum	-	-	-	2 553 768	2 553 768
31.12.01	40 000	4 000	603 785	2 553 768	3 201 553
31.12.01	40 000	4 000	603 785	2 553 768	3 201 553
2001.a.puhaskasumi jagamine	-	-	2 553 768	-2 553 768	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-200 000	-	-200 000
Dividendide tulumaks	-	-	-70 270	-	-70 270
2002.a.puhaskasum	-	-	-	3 071 272	3 071 272
31.12.02	40 000	4 000	2 887 283	3 071 272	6 002 555

Raamatupidamise aastaruande lisad

20-06-2003

Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osühing Hobbiton 2002. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Osühing Hobbiton kasutab aruande koostamisel raamatupidamise seadusega kinnitatud bilanssi ja kasumi-aruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertsipaberid ja rahaturufondi osakud, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul).

Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumi-aruandes kajastatud tuluna või kuluna.

Nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Ülejäänud varad kantakse kohe kulusse. Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Eraldi näidatakse akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit igakuuliselt ja kulumit hakatakse arvestama alates ostmise kuust ja väljaläinud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvutamine väljaminekule järgnevast kuust.

Kasutatakse järgnevaid amortisatsiooni norme:

hooned ja rajatised	5% aastas
masinad, seadmed ja muu inventar	20% aastas.

Põhivara inventeeritakse seisuga 31.12.2002.a.

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksud kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud 31.12.2002.a.

20-06-2003

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	Ettemaks		Kohustus	
	2002	2001	2002	2001
Käibemaks	85 457	308 152	-	-
Sotsiaalmaks	-	-	103 394	76 432
Isiku tulumaks	-	-	69 559	52 678
Erisoodustuse tulumaks	0	36	1 405	0
Töötuskindlustus	-	-	4 618	1 158
Pensionikindlustus	-	-	2 598	0
Mitteresidendi tulumaks	-	-	23 518	3 897
Maksude intressid	-	-	0	1 118
Kokku	85 457	308 188	205 092	135 283

Lisa 3. Varud

Soetushinna meetodil hinnatud ja inventeeritud metsamaterjali jääki moodustas

31.12.2002.a. 962 259 krooni.

31.12.2001.a. 337 557 krooni.

Hankijatele tehtud ettemakseid allhangete eest 31.12.2002.a. summas 1 481 643 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.00	196 887	1 216 618	745 245	24 949	931 965	3 115 664
Soetatud	-	307 315	341 838	55 975	673 370	1 378 498
Mahakantud	-	-	-19 608	-	-	-19 608
Soetusmaksumus 31.12.01	196 887	1 523 933	1 067 475	80 924	1 605 335	4 474 554
Soetatud	-	-	1 480 110	56 807	928 221	2 465 138
sh.kapitalirent Hansa Liisingust	-	-	934 356	-	-	934 356
Ümberklassifitseeritud	-	2 122 596	300 000	-	-2 422 596	0
Mahakantud	-	-	-23 051	-	-	-23 051
Soetusmaksumus 31.12.02	196 887	3 646 529	2 824 534	137 731	110 960	6 916 641
Kulum 31.12.00	-	63 196	290 402	9 707	-	363 305
Majandusaasta kulum	-	63 392	173 673	6 798	-	243 863
Kulum 31.12.01	-	126 588	464 075	16 505	-	607 168
Majandusaasta kulum	-	76 176	217 651	23 638	-	317 465
Mahakantud kulum	-	-	-23 051	-	-	-23 051
Kulum 31.12.02	-	202 764	658 675	40 143	-	901 582
Jääkmaksumus 31.12.01	196 887	1 397 345	603 400	64 419	1 605 335	3 867 386
Jääkmaksumus 31.12.02	196 887	3 443 765	2 165 859	97 588	110 960	6 015 059

Lisa 5. Kapitali a kasutusrent

Kapitalirent

20-06-2003

Rendi objekt	Soetus- maksumus	Aruande aasta kulum	Akumu- leeritud kulum	2002. a. tasutud		Tasuda 2003. a.	Tasuda kuni 2006. a.	Lõplik tasumise tähtaeg
				osamakse	intress			
Hansa Liising AS								
Traktor MTZ 82	145850	29160	82638	20390	9406	22953	44847	2005
Diiseltõstuk	235000	46992	117492	55621	9005	51237		2003
Laotõstuk	155000	15546	15546	94221	3417	38203	20576	2004
Kaubik VW Transporter	390678	32555	32555	159145	9856	57320	174213	2006
Kaubik VW Transporter	390678	32555	32555	159145	9856	57320	174213	2006
KOKKU	1 317 206	156 808	280 786	488 522	41 540	227 034	413 849	

Kasutusrent

Rendi objekt	2001. a. tasutud	2002. a. tasutud	Tasuda 2003. a.	Lõplik tasumise tähtaeg	Tasuda kuni lõpuni
Hansa Liising AS					
Sõiduauto VW Polo 1.9	30719	30719	30719	2004	28159
Sõiduauto Hyundai H-1	49253	49253	49253	2004	24308
Sõiduauto Citroen Berlingo	56020	25750	25750	2005	42916
Sõiduauto Citroen Berlingo	48276	28154	28154	2005	46924
Sõiduauto VW Polo 1.9	52414	32350	32350	2005	45830
Sõiduauto Nissan Primera		18683	31407	2007	123011
KOKKU	236 682	184 909	197 633		311 148

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Baltic Trade AS (Norra) investeerimislaenu intressimääraga aastas 8%, tähtajaga 2005 aasta:

seisuga	31.12.2002	610 000 NOK.	pikaajaline	909 873
			lühiaajaline	400 000
	31.12.2001	810 000 NOK	pikaajaline	1 294 062
			lühiaajaline	300 000

Baltic Trade AS on teostanud ettemakseid alljärgnevalt:

	31.12.2002	759 600 NOK	631 112
	31.12.2001	492.640 NOK	966,092

Lisa 7. Omakapital

Osahingu osakapital seisuga 31.12.02 on 40 000 krooni, kõikide osas on tasutud rahas.
Osahingul on võimalik põhikirja kohaselt suurendada osakapitali kuni 160 000 kroonini.

Lisa 8. Neto realiseerimiskäive

Realiseerimise netokäive toimus palkmajade toomise tegevusalal
geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

	2002. a.		2001. a.	
Eesti	703 053	4%	927 787	6%
Norra	18 399 221	96%	14 061 235	94%
Kokku	19 102 274		14 989 022	

Lisa 9. Väljastatud tagatised

Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 153 000 krooni intressiga 10% aastas. Seisuga 31.12.02 moodustas maaerastamise tasumata võlgnevuse jääk 91 800 krooni.

20-06-2003

Osaühing Hobbiton kasumi jaotamise ettepanek

.....

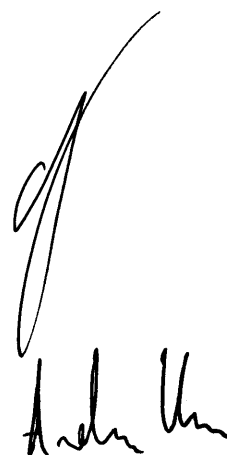
Kasumi jääk seisuga 01.01.2002.a. 2 887 283

Majandusaasta kasum 3 071 272

Kasumijaotus

Dividendide väljamakseks 400 000

Jaotamata kasumi jääk 5 558 555
peale majandusaasta aruande kinnitamist



20 -06- 2003

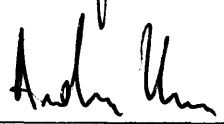
Allkirjad 2002 majandusaasta aruandele.

Osaühing Hobbiton juhatus on koostanud 2002 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, 2002.a. raamatupidamise aruandest ja selle lisadest, kasumi jaotamise ettepanekust ning audiitori järeldusotsusest.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek

19.03. 2003.a.


Andrus Prangli
Juhatuselige


Andres Uus
Juhatuselige

20-06-2003

Osaühing Hobbitoni osanike nimekiri majandusaasta

aruande kinnitamise seisuga.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1.Andres Uus	Pikk 90-19, Tartu 50606	37209206029	20.000,- Eesti krooni
2.Andrus Prangli	Räpo küla, Võru vald, Võrumaa	37408016515	20.000,- Eesti krooni

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

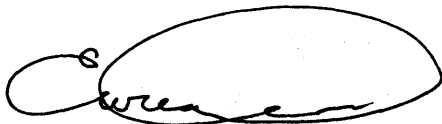
OÜ Hobbiton osanikele.

Oleme kontrollinud OÜ Hobbiton reg.kood 10192743 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 3'071'272.krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 10'525'519.krooni (omakapital 6'002'555.kr), kajastab olulises osas õigesti OÜ Hobbiton majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tartus, 18.03.2003.a.



Enre Oru
Vannutatud audiitor
(tunnistus nr.344)