

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing HOBBITON

registrikood: 10192743

tänava/talu nimi, Võru mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Räpina vallasisene linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64505

telefon: +372 7979340

faks: +372 7979340

e-posti aadress: hobbiton@hobbiton.ee

veebilehe aadress: www.hobbiton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevus on palkmajade tootmine ja ehitus.

Tähtsamad sündmused 2012.aastal:

Mõningane käibe langus ja kasumi langus tänu hinnakonkurentsile turul;

Norra turule muude materjalide müügi alustamine lisaks palkseintele: komplekssemad pakkumised.

2013.aasta plaanid:

Kuluefektiveerimisprogramm koostöös Norra edasimüüja Laftekompaniet AS'ga;

Traditsiooniliste käsitöö palkmajatoodete hinna langetamine tänu läbi tööde efektiseerimise: Norra müügi toetamine;

Alternatiivsete toodete ja teenuste otsimine ning arendus müügiks Norra turule;

Koostöö tihendamine partnerettevõtete Saulerman OÜ ja Laftekompaniet AS'iga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 724	118 249	2
Nõuded ja ettemaksed	320 201	446 363	3, 4
Varud	473 541	426 040	7
Kokku käibevara	901 466	990 652	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 671	5 671	6
Materiaalne põhivara	1 047 707	1 080 000	8
Immateriaalne põhivara	3 067	4 217	9
Kokku põhivara	1 056 445	1 089 888	
Kokku varad	1 957 911	2 080 540	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 260	45 546	10
Võlad ja ettemaksed	233 462	327 648	4, 11
Eraldised	6 391	6 391	12
Kokku lühiajalised kohustused	252 113	379 585	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 845	29 730	10
Kokku pikaajalised kohustused	19 845	29 730	
Kokku kohustused	271 958	409 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	13
Ülekurss	350 236	350 236	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 271 770	1 149 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 729	167 314	
Kokku omakapital	1 685 953	1 671 225	
Kokku kohustused ja omakapital	1 957 911	2 080 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 038 654	2 296 984	14
Muud äritulud	1 411	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-9 596	16 830	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-864 727	-945 027	15
Mitmesugused tegevuskulud	-72 849	-85 546	
Tööjõukulud	-933 488	-1 016 516	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-85 525	-81 646	
Muud ärikulud	-2 814	-428	17
Ärikasum (kahjum)	71 066	184 651	
Finantstulud ja -kulud	625	-590	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 691	184 061	
Tulumaks	-11 962	-16 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 729	167 314	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	71 066	184 651	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85 525	81 646	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 330	0	
Kokku korrigeerimised	84 195	81 646	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	126 162	-110 390	
Varude muutus	-47 501	-98 166	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-94 186	70 138	
Makstud intressid	-2 386	-4 362	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 962	-5 582	
Kokku rahavood äritegevusest	125 388	117 935	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 102	-158 787	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 350	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	26 000	
Laekunud intressid	1 519	2 060	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 233	-130 727	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-32 753	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	30 260	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 418	-22 655	
Makstud dividendid	-45 000	-63 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 171	-56 795	
Kokku rahavood	-12 016	-69 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 249	186 124	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 016	-69 587	
Valuutakursside muutuste mõju	1 491	1 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 724	118 249	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	350 236	383	1 212 457	1 566 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)				167 314	167 314
Makstud dividendid				-63 000	-63 000
31.12.2011	3 835	350 236	383	1 316 771	1 671 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)				59 729	59 729
Makstud dividendid				-45 000	-45 000
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2012	3 835	350 236	383	1 331 499	1 685 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Hobbiton 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtapabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute arvestamisel on rakendatud nõuded arvestatakse arvelevõtmisel saadaoleva tasu õiglases väärtuses, järgnevatel perioodidel arvestatakse intressitule, sisemise intressimäära meetodit arvestades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvele võtmisel soetusmaksumuse meetodil, edasi kajastatakse neid õiglase väärtuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel arvutatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 10-20 aastat
- Töövahendid 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema

bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Müügiototel põhivara

Müügiototel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiototel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiototel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Immateriaalseks põhivaraks on ostetud arvuti tarkvara(programm palkmajade jooniste tegemiseks).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslikud kohustused on avaldatud üksnes aruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit, vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	329	214
Arvelduskontod	92 056	102 696
Tähtajalised hoiused	15 339	15 339
Kokku raha	107 724	118 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	300 709	300 709		
Ostjatelt laekumata arved	300 709	300 709		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 457	10 457		
Ettemaksed	9 035	9 035		
Tulevaste perioodide kulud	9 035	9 035		
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 201	320 201		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	377 361	377 361		
Ostjatelt laekumata arved	377 361	377 361		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 473	59 473		
Muud nõuded	13	13		
Viitlaekumised	13	13		
Ettemaksed	9 516	9 516		
Tulevaste perioodide kulud	9 516	9 516		
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 363	446 363		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				11 164
Käibemaks		1 178	59 473	
Üksikisiku tulumaks		24 384		35 308
Erisoodustuse tulumaks				10
Sotsiaalmaks		18 958		23 607
Kohustuslik kogumispension		432		473
Töötuskindlustusmaksed		1 042		1 599
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		23 847		37 687
Ettemaksukonto jääk	10 457			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 457	69 841	59 473	109 848

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11569980	Hobbiton Home OÜ	Eesti	kokkupandavate puitehitiste tootmine ja montaaž	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Muud muutused	31.12.2012
Hobbiton Home OÜ	4 602	0	0	4 602
Kokku	4 602	0	0	4 602

Sidusettevõtte kajastub 0-väärtuses negatiivse omakapitali tõttu.

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2010	15 852	15 852
Muud	-10 181	-10 181
31.12.2011	5 671	5 671
31.12.2012	5 671	5 671

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	355 047	309 336
Lõpetamata toodang	28 005	37 601
Müügiks ostetud kaubad	90 489	78 814
Ettemaksed varude eest	0	289
Kokku varud	473 541	426 040

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	40 021	658 165	107 580	460 311	567 891	30 402	51 237		51 237	1 347 716
Akumuleeritud kulum		-108 676	-32 373	-242 332	-274 705	-17 304				-400 685
Jääkmaksumus	40 021	549 489	75 207	217 979	293 186	13 098	51 237		51 237	947 031
Ostud ja parendused	4 761	65 014	8 043	94 595	102 638	2 586	23 871	14 595	38 466	213 465
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 761	65 014								69 775
Muud ostud ja parendused			8 043	94 595	102 638	2 586	23 871	14 595	38 466	143 690
Amortisatsioonikulu		-21 943	-13 870	-39 504	-53 374	-5 179				-80 496
Ümberklassifitseerimised		4 237		29 726	29 726		-19 368	-14 595	-33 963	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				14 595	14 595			-14 595	-14 595	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		4 237		15 131	15 131		-19 368		-19 368	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	44 782	727 416	115 623	584 632	700 255	29 391	55 740	0	55 740	1 557 584
Akumuleeritud kulum		-130 619	-46 243	-281 836	-328 079	-18 886				-477 584
Jääkmaksumus	44 782	596 797	69 380	302 796	372 176	10 505	55 740	0	55 740	1 080 000
Ostud ja parendused		11 896		4 433	4 433	871	37 902		37 902	55 102
Amortisatsioonikulu		-25 240	-14 150	-41 446	-55 596	-3 539				-84 375
Müügid				-3 020	-3 020					-3 020
Ümberklassifitseerimised		47 848					-47 848		-47 848	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		47 848					-47 848		-47 848	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	44 782	787 160	115 623	581 047	696 670	30 262	45 794	0	45 794	1 604 668
Akumuleeritud kulum		-155 859	-60 393	-318 284	-378 677	-22 425				-556 961
Jääkmaksumus	44 782	631 301	55 230	262 763	317 993	7 837	45 794	0	45 794	1 047 707

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	4 350	0
Muud masinad ja seadmed	4 350	0
Kokku	4 350	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Akumuleeritud kulum	-384	-384
Jääkmaksumus	5 368	5 368
Amortisatsioonikulu	-1 151	-1 151
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Akumuleeritud kulum	-1 535	-1 535
Jääkmaksumus	4 217	4 217
Amortisatsioonikulu	-1 150	-1 150
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Akumuleeritud kulum	-2 685	-2 685
Jääkmaksumus	3 067	3 067

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
maa ost	946	946		
krediitkaart	2 374	2 374		
Lühiajalised laenud kokku	3 320	3 320		
Kapitalirendikohustused kokku	28 785	8 940	19 845	
Laenukohustused kokku	32 105	12 260	19 845	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
maa ost	1 892	1 892		
krediitkaart	2 975	2 975		
arvelduskrediit	30 260	30 260		
Lühiajalised laenud kokku	35 127	35 127		
Pikaajalised laenud				
maa ost	946		946	
Pikaajalised laenud kokku	946		946	
Kapitalirendikohustused kokku	39 203	10 419	28 784	
Laenukohustused kokku	75 276	45 546	29 730	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	53 301	53 301		
Võlad töövõtjatele	45 176	45 176		
Maksuvõlad	69 841	69 841		
Saadud ettemaksed	65 144	65 144		
Kokku võlad ja ettemaksed	233 462	233 462		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40 446	40 446		
Võlad töövõtjatele	59 370	59 370		
Maksuvõlad	109 848	109 848		
Saadud ettemaksed	117 984	117 984		
Kokku võlad ja ettemaksed	327 648	327 648		

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	31.12.2011
garantiieraldised	6 391	6 391
Kokku eraldised	6 391	6 391

	31.12.2011	31.12.2012
garantiieraldised	6 391	6 391
Kokku eraldised	6 391	6 391

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	3	3
Ühe osa suurus 1278		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	463 316	507 906
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	463 316	507 906
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 575 338	1 789 078
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 575 338	1 789 078
Kokku müügitulu	2 038 654	2 296 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituspuusepa tooted	0	0
kokkupandavad puitehitised	922 896	1 018 100
elamute ja mitteeluruumide ehitus	849 497	1 047 943
puidu ja ehitusmaterjalide vahendus	217 200	177 990
saematerjali tootmine	3 794	16 038
kuivatusteenus	5 743	1 601
muu	39 524	35 312
Kokku müügitulu	2 038 654	2 296 984

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	145 321	224 732
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	151 410	85 495
Energia	21 149	16 710
Alltöövõtutööd	438 116	510 311
Transpordikulud	56 043	67 968
Muud	52 688	39 811
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	864 727	945 027

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	822 018	871 783
Sotsiaalmaksud	111 470	144 733
Kokku tööjõukulud	933 488	1 016 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	37

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	600	101
Muud	2 214	327
Kokku muud ärikulud	2 814	428

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	296 485	26 459	358 349	1 100

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	30 864	1 749 404
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	48 458	2 105 240

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	32 128	25 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

osaühing HOBBITON (registrikood: 10192743) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PRANGLI	Juhatuse liige	12.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing HOBBITON osanikele

Oleme auditeerinud osaühing HOBBITON raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing HOBBITON finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

E-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, 51013 Tartu

13.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing HOBBITON (registrikood: 10192743) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	13.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 271 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 729
Kokku	1 331 499
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 271 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 729
Kokku	1 331 499
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 271 499
Kokku	1 331 499

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	729143	35.77%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	846108	41.50%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	463403	22.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7979340
Faks	+372 7979340
E-posti aadress	hobbiton@hobbiton.ee
Veebilehe aadress	www.hobbiton.ee