

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing HOBBITON

registrikood: 10192743

tänava/talu nimi, Võru mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Räpina linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64505

telefon: +372 7979340

faks: +372 7979340

e-posti aadress: hobbiton@hobbiton.ee

veebilehe aadress: www.hobbiton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Täiendav lisa 1	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevus on palkmajade tootmine ja ehitus.

Tähtsamad sündmused 2016. aastal:

- * Tagasihoidlikum käive ja kasum võrreldes eelnevate aastatega;
- * Käibe kasvueelduste loomine 2017.aastaks, aasta 2.pooles;
- * Koostöö alustamine Saksamaa ettevõttega Charlie Manz.

Peamised finantssuhtarvud 2016. aastal

1. Maksevõime üldine tase (käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse)
 $895973 / 286706 = 3,13$
2. Likviidsuskordaja (käibevara, millest on välja arvatud laovarud, suhe lühiajalistesse kohustustesse)
 $895973 - 412689 / 286706 = 1,69$ mis näitab ettevõtte likviidse vara suurus 1 euro lühiajaliste kohustuste katteks
3. Ärirentaablus (äri kasumi suhe müügitulusele)
 $24769 / 1847888 * 100 = 1,34\%$
4. Omakapitali tootlus ehk kapitali kasutamise efektiivsus (ROE - aruandeaasta kasumi suhe omakapitali)
 $24769 / 1595421 * 100 = 1,55\%$
5. Varade tootlus (ROA - aruandeaasta kasumi suhe varadesse)
 $24769 / 1882127 * 100 = 1,32 \%$

2017.aasta plaanid:

- * Müügi kasvatamine Norras koostöös sealse edasimüüjaga Laftekompaniet AS;
- * Müügi alustamine Saksamaa suunal;
- * Investeering uue tootmishalli ehitusse;
- * ETA ja CE sertifitseerimisprotsessi jätkamine koostöös teiste Eesti Puitmajaliidu liikmetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 257	259 366	2
Nõuded ja ettemaksed	343 028	443 800	3
Varud	412 688	246 217	4
Kokku käibevarad	895 973	949 383	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 578	1 041	
Materiaalsed põhivarad	967 576	913 817	
Kokku põhivarad	986 154	914 858	
Kokku varad	1 882 127	1 864 241	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 746	5 147	8
Võlad ja ettemaksed	276 569	222 051	9
Eraldised	6 391	6 391	10
Kokku lühiajalised kohustised	286 706	233 589	
Kokku kohustised	286 706	233 589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	11
Ülekurss	350 236	350 236	
Kohustuslik reservkapital	384	384	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 216 198	1 208 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 769	67 916	
Kokku omakapital	1 595 421	1 630 652	
Kokku kohustised ja omakapital	1 882 127	1 864 241	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 847 888	2 286 342	12
Muud äritulud	4 316	11 686	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	145 849	-344 170	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-979 474	-873 904	13
Mitmesugused tegevuskulud	-76 713	-93 032	
Tööjõukulud	-794 924	-794 650	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 174	-91 440	
Muud ärikulud	-38 211	-13 419	15
Ärikasum (kahjum)	13 557	87 413	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	17 537	-7 728	
Intressikulud	-2	-175	
Muud finantstulud ja -kulud	8 677	4 355	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 769	83 865	
Tulumaks	-15 000	-15 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 769	67 916	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hobbiton 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud raamatupidamisest seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsipidest ning Eesti heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute arvestamisel on rakendatud nõuded arvestatakse arvelevõtmisel saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, järgnevatel perioodidel arvestatakse intressitul, sisemise intressimäära meetodit arvestades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 10-20 aastat
- Töövahendid 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalseks põhivaraks on ostetud arvuti tarkvara(programm palkmajade jooniste tegemiseks).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslikud kohustused on avaldatud üksnes aruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital puhaskasumi eraldistest, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassa	0	103
Arvelduskontod	140 257	259 263
Kokku raha	140 257	259 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	291 001	291 001	
Ostjatelt laekumata arved	291 001	291 001	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 711	42 711	
Muud nõuded	787	787	
Viitlaekumised	787	787	
Ettemaksed	8 529	8 529	
Tulevaste perioodide kulud	8 529	8 529	
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 028	343 028	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	391 787	391 787	
Ostjatelt laekumata arved	391 787	391 787	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 794	42 794	
Muud nõuded	826	826	
Intressinõuded	11	11	
Viitlaekumised	815	815	
Ettemaksed	8 393	8 393	
Tulevaste perioodide kulud	8 393	8 393	
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 800	443 800	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	198 822	201 089
Muud materjalid	7 194	14 866
Puitmaterjal	191 628	186 223
Lõpetamata toodang	155 250	9 401
Projekt Jörgenson, Helset, Mjanger, Gran, Bruner, Vagen	70 742	9 401
Lõpetamata toodang palgitöötuses	84 508	0
Ettemaksed varude eest	58 616	35 727
Projekt Bruner	58 616	35 727
Kokku varud	412 688	246 217

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42 711	25 251	42 794	26 987
Üksikisiku tulumaks		25 569		19 566
Sotsiaalmaks		24 557		21 757
Kohustuslik kogumispension		791		778
Töötuskindlustusmaksed		1 088		1 088
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		66		66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 711	77 322	42 794	70 242

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11569980	Hobbiton Home OÜ	Eesti	Kokkupandavate puitehitiste tootmine ja montaaž	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Hobbiton Home OÜ	1 041	17 537	18 578
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 041	17 537	18 578

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2014										
Soetusmaksumus	44 782	823 837	106 448		525 041	631 489	29 076	6 598	6 598	1 535 782
Akumuleeritud kulum		-217 113	-59 235		-297 775	-357 010	-24 590			-598 713
Jääkmaksumus	44 782	606 724	47 213		227 266	274 479	4 486	6 598	6 598	937 069
Ostud ja parendused		25 549	59 323			59 323				84 872
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		25 549								25 549
Muud ostud ja parendused			59 323			59 323				59 323
Amortisatsioonikulu		-39 704	-3 434		-21 266	-24 700	2 136			-62 268
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-10 852	-10 852	-3 698			-14 550
Müügid			-31 306			-31 306				-31 306
31.12.2015										
Soetusmaksumus	44 782	849 386	134 465		514 189	648 654	25 378	6 598	6 598	1 574 798
Akumuleeritud kulum		-256 817	-62 669		-319 041	-381 710	-22 454			-660 981
Jääkmaksumus	44 782	592 569	71 796		195 148	266 944	2 924	6 598	6 598	913 817
Ostud ja parendused		28 798	59 552	1 214	30 752	91 518		41 259	41 259	161 575
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost								41 259	41 259	41 259
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 798								28 798
Muud ostud ja parendused			59 552	1 214	30 752	91 518				91 518
Amortisatsioonikulu		-42 394	-15 521	-679	-35 660	-51 860	-920			-95 174
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-37 050	24 162	-7 025	69 367	86 504	7 025			56 479
Müügid			-36 803			-36 803				-36 803
Ümberklassifitseerimised		38 625	-3 585	8 682	-67 358	-62 261	-8 682			-32 318
Muud ümberklassifitseerimised		38 625	-3 585	8 682	-67 358	-62 261	-8 682			-32 318
31.12.2016										
Soetusmaksumus	44 782	916 809	182 459	9 896	477 583	669 938	16 695	47 857	47 857	1 696 081
Akumuleeritud kulum		-336 261	-82 858	-7 704	-285 334	-375 896	-16 348			-728 505
Jääkmaksumus	44 782	580 548	99 601	2 192	192 249	294 042	347	47 857	47 857	967 576

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	4 316	8 024
Transpordivahendid	4 316	8 024
Kokku	4 316	8 024

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga krediitkaart	3 746	3 746		
Lühiajalised laenud kokku	3 746	3 746		
Laenukohustised kokku	3 746	3 746		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga krediitkaart	4 321	4 321		
Lühiajalised laenud kokku	4 321	4 321		
Kapitalirendikohustised kokku	826	826		
Laenukohustised kokku	5 147	5 147		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 498	35 498
Võlad töövõtjatele	49 070	49 070
Maksuvõlad	77 322	77 322
Muud võlad	12	12
Muud viitvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	114 667	114 667
Tulevaste perioodide tulud	114 667	114 667
Kokku võlad ja ettemaksed	276 569	276 569
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 660	25 660
Võlad töövõtjatele	42 333	42 333
Maksuvõlad	70 242	70 242
Saadud ettemaksed	83 816	83 816
Tulevaste perioodide tulud	83 816	83 816
Kokku võlad ja ettemaksed	222 051	222 051

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2015
Garantiieraldised	6 391	6 391
Kokku eraldised	6 391	6 391
	31.12.2015	31.12.2016
Garantiieraldised	6 391	6 391
Kokku eraldised	6 391	6 391

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	3	3
Osa nimiväärtus 1278 EUR		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	211 906	798 886
Saksamaa	8 896	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 802	798 886
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 627 086	1 487 456
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 627 086	1 487 456
Kokku müügitulu	1 847 888	2 286 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kokkupandavad puitehitised	1 034 415	1 019 791
elamute ja mitteeluruumide ehitus	601 567	555 310
puidu ja ehitusmaterjalide vahendus	200 881	549 137
saematerjali tootmine	0	150 442
kuivatusteenus	4 648	4 718
muu	6 377	6 944
Kokku müügitulu	1 847 888	2 286 342

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	494 102	320 223
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	71 593	80 103
Energia	22 361	24 161
Elektrienergia	22 361	24 161
Alltöövõtutööd	296 184	345 955
Transpordikulud	95 234	103 462
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	979 474	873 904

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	649 840	652 553
Sotsiaalmaksud	142 959	142 098
Kokku tööjõukulud	792 799	794 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	0
Võlaäigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	0

2016.aastal töötas 24 töötajat Eestis ja 8 töötajat alaliselt Norras.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	10 825	9 426
Kahjum valuutakursi muutustest	0	3 993
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	0
Ettevõtte tulumaks Norras	27 380	0
Kokku muud ärikulud	38 211	13 419

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	42 697	2 572	88 971

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	5 343	93 034	4 410	148 487
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 663	700		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	51 418	47 688

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Ettevõtte auditeerimiskulud olid aruandeaastal 1500 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

osaühing HOBBITON (registrikood: 10192743) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PRANGLI	Juhatuse liige	24.04.2017
ANDRES UUS	Juhatuse liige	25.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing HOBBITON osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing HOBBITON (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevusaruanne

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, Tartu linn, Tartu maakond, 50411

01.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing HOBBITON (registrikood: 10192743) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	01.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 216 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 769
Kokku	1 240 967
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 216 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 769
Kokku	1 240 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1034415	55.98%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	601567	32.55%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	200881	10.87%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7979340
Faks	+372 7979340
E-posti aadress	hobbiton@hobbiton.ee
Veebilehe aadress	www.hobbiton.ee