

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ AIVAR & MERIKE

registrikood: 10192325

küla: Hännike küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66628

telefon: +372 7829219

faks: +372 7829219

e-posti aadress: aivarmerike@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Aivar & Merike põhitegevuseks on saematerjali tootmine ja turustamine.

2018. aastal müüdi saematerjali 2 812 623 euro eest (2017. aastal oli saematerjali müük 2 733 667 eurot). Metsamaterjali põhiliseks tarnijaks on jätkuvalt Riigimetsa Majandamise Keskus, kellega on sõlmitud metsamaterjali ostuks pikaajaline tarneleping. Kuna Riigimetsa Majandamise Keskuse müüdaval metsamaterjalil on FSC sertifikaat, siis on OÜ Aivar & Merike juhatus toodetavale saematerjalile ja hakkepuidule FSC sertifikaati igal aastal uuendanud.

2006. aastast tegeleb osaühing kinnisvara haldamise ja rentimisega. Kinnisvara renditakse Tartus. 2018. aastal tehti nelja korteri kinnisvarainvesteering kokku summas 602 536 eurot. Rendi- ja üüritulu on 2018. aastal 56 659 eurot (2017. aastal 44 849 eurot).

Motokaupade ja –varuosade 2018. aasta müügitulu oli 138 806 eurot, 2017. aastal oli müügitulu 163 216 eurot ning müügitulu vähenes võrreldes 2017. aastaga 15% võrra.

2008. aastal renditi Tartu ärikeskuses Tasku müügeboks ja hakati kaubamärgi „Make up Store“ kaupade ning teenuste edasimüüjaks Lõuna – Eestis. 2018. aastal oli kosmeetikatoodete müügitulu 119 130 eurot ja võrreldes 2017.aastaga vähenes müügitulu 25 700 euro võrra.

Müügitulu võrdlustabel aruandeaasta ja võrdlusperioodi kohta:

	2018	2017
Saematerjali tootmine	2 812 623 €	2 733 667 €
Müügitulu kasv	2,88%	-4,28%
Hakkepuidu ja saepuru tootmine	393 030 €	283 638 €
Müügitulu kasv	38,56 %	-43,67%
Kosmeetika- ja tualetitarvete müük	119 130 €	144 867 €
Müügitulu kasv	-17,76%	-1,00%
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	56 659 €	44 849 €
Müügitulu kasv	26,33%	8,52%
Mootorrataste ja varuosade müük	138 805 €	163 216 €
Müügitulu kasv	-14,95%	395%

Müügitulu võrdlusel aruandeaasta ja võrdlusperioodi kohta on kasutatud järgmisi valemeid:

Müügitulu kasv 2018: $((\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017}) * 100\%$

Müügitulu kasv 2017: $((\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016}) * 100\%$

Kõiki eespool nimetatud põhitegevusi on juhatusel plaanis ka edaspidi arendada ja otsitakse uusi tegevusi ning võimalusi.

Osaühing Aivar & Merike töid juhib ja korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 396	9 497	2
Nõuded ja ettemaksed	167 896	241 222	3
Varud	338 347	170 299	4
Kokku käibevarad	652 639	421 018	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	4 000	
Nõuded ja ettemaksed	235 000	780 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	623 253	190 087	7
Materiaalsed põhivarad	58 586	102 660	8
Kokku põhivarad	916 839	1 076 747	
Kokku varad	1 569 478	1 497 765	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	170 324	9
Võlad ja ettemaksed	215 429	149 102	10
Kokku lühiajalised kohustised	415 429	319 426	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 000	90 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	60 000	90 000	
Kokku kohustised	475 429	409 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 067 249	1 066 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 710	1 051	
Kokku omakapital	1 094 049	1 088 339	
Kokku kohustised ja omakapital	1 569 478	1 497 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 532 315	3 382 523	12
Muud äritulud	62 202	6 840	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	28 500	15 160	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 994 867	-2 742 462	14
Mitmesugused tegevuskulud	-110 158	-95 422	15
Tööjõukulud	-401 988	-407 411	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92 806	-119 510	
Muud ärikulud	-13 899	-10 000	
Ärikasum (kahjum)	9 299	29 718	
Intressikulud	-5 491	-5 617	
Muud finantstulud ja -kulud	1 902	1 950	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 710	26 051	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 710	1 051	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aivar & Merike raamatupidamise aastaaruanne 2018 majandusaasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

OÜ Aivar & Merike finantsvaradeks on: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Nõuded ostjatele ja muud nõuded (antud laenud), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

OÜ Aivar & Merike arveldusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitlusvaluutaks. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutaks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid ei allu tema kontrollile ja ei ole investori tüdarettevõtte.

Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud :

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algsest tema soetusmaksumuses.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid investorettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui investorettevõttel tekib

õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtte soetamist investorettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmisharudest lähtudes. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida osaühing hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi sõltuvalt tema kasulikust elueast.

Ehitised Eeldatav kasulik eluiga
aastates

Bürood 12

Korterid 17

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	12
Transpordivahendid	5
Masinad, seadmed	5

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhatuse hinnangust eraldiste täitmiseks vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhatuse hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

OÜ Aivar & Merike aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osaühingu juhatuse liikmed ja sidusettevõtte ning juhatuse liikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	5 989	7 317
Pangakonto	140 407	2 180
Kokku raha	146 396	9 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	162 670	162 670		
Ostjatelt laekumata arved	162 670	162 670		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 226	5 226		5
Muud nõuded	95 000		95 000	
Laenunõuded	95 000		95 000	
Ettemaksed	140 000		140 000	
Tulevaste perioodide kulud	140 000		140 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	402 896	167 896	235 000	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	200 022	200 022		
Ostjatelt laekumata arved	200 022	200 022		
Muud nõuded	681 200	41 200	640 000	
Laenunõuded	681 200	41 200	640 000	
Ettemaksed	140 000		140 000	
Tulevaste perioodide kulud	140 000		140 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 021 222	241 222	780 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	222 560	93 274
Valmistoodang	67 800	39 300
Müügiks ostetud kaubad	47 987	37 725
Kokku varud	338 347	170 299

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 226		7 986
Üksikisiku tulumaks		3 916	4 914
Sotsiaalmaks		16 931	14 585
Kohustuslik kogumispension		877	794
Töötuskindlustusmaksed		1 256	1 087
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 226	22 980	29 366

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12826455	Osaühing Lossi 32	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Osaühing Lossi 32	4 000	-4 000	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 000	-4 000	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 121	1 003 867	1 014 988
Akumuleeritud kulum		-747 152	-747 152
Jääkmaksumus	11 121	256 715	267 836
Amortisatsioonikulu		-77 749	-77 749
31.12.2017			
Soetusmaksumus	11 121	1 003 867	1 014 988
Akumuleeritud kulum		-824 901	-824 901
Jääkmaksumus	11 121	178 966	190 087
Ostud ja parendused		602 536	602 536
Müügid		-89 853	-89 853
Amortisatsioonikulu		-79 517	-79 517
31.12.2018			
Soetusmaksumus	11 121	1 516 550	1 527 671
Akumuleeritud kulum		-904 418	-904 418
Jääkmaksumus	11 121	612 132	623 253

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 659	44 849
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-31 576	-24 579
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	143 333	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2016								
Soetusmaksumus	14 598	4 474	166 691	168 589	335 280	31 081	31 081	385 433
Akumuleeritud kulum		-4 474	-125 680	-159 289	-284 969			-289 443
Jääkmaksumus	14 598	0	41 011	9 300	50 311	31 081	31 081	95 990
Ostud ja parendused				48 430	48 430			48 430
Amortisatsioonikulu			-34 787	-6 973	-41 760			-41 760
Ümberliigitamised		31 081				-31 081	-31 081	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	14 598	35 555	144 048	217 019	361 067	0	0	411 220
Akumuleeritud kulum		-4 474	-137 824	-166 262	-304 086			-308 560
Jääkmaksumus	14 598	31 081	6 224	50 757	56 981	0	0	102 660
Ostud ja parendused				15 225	15 225			15 225
Amortisatsioonikulu		-2 486	-6 224	-2 158	-8 382			-10 868
Müügid				-48 431	-48 431			-48 431
31.12.2018								
Soetusmaksumus	14 598	35 555	144 048	183 813	327 861			378 014
Akumuleeritud kulum		-6 960	-144 048	-168 420	-312 468			-319 428
Jääkmaksumus	14 598	28 595	0	15 393	15 393			58 586

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	42 000	1 000
Transpordi- vahendid		1 000
Muud masinad ja seadmed	42 000	
Kokku	42 000	1 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	200 000	200 000			3,2%	euro	06.09.2019
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Pikaajalised laenud							
Merike Leok	30 000		30 000		0 %	euro	31.12.2020
Aivar Leok	30 000		30 000		0 %	euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	60 000		60 000				
Laenukohustised kokku	260 000	200 000	60 000				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	150 000	150 000			3,0%	euro	14.09.2018
Swedbank AS	20 324	20 324			4,0%	euro	24.10.2018
Lühiajalised laenud kokku	170 324	170 324					
Pikaajalised laenud							
Merike Leok	60 000		60 000		0%	euro	31.12.2019
Aivar Leok	30 000		30 000		0%	euro	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	90 000		90 000				
Laenukohustised kokku	260 324	170 324	90 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	44 942	93 791
Kokku	44 942	93 791

Arvelduskrediidi limiit on 140 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177 510	177 510
Võlad töövõtjatele	14 219	14 219
Maksuvõlad	22 980	22 980
Saadud ettemaksed	720	720
Kokku võlad ja ettemaksed	215 429	215 429
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103 503	103 503
Võlad töövõtjatele	14 288	14 288
Maksuvõlad	29 366	29 366
Saadud ettemaksed	1 945	1 945
Kokku võlad ja ettemaksed	149 102	149 102

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	858 367	853 799
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	214 592	213 450
Kokku tingimuslikud kohustised	1 072 959	1 067 249

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 402 970	3 266 484
Soome	21 801	18 850
Läti	106 863	97 189
Leedu	681	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 532 315	3 382 523
Kokku müügitulu	3 532 315	3 382 523
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu saagimine ja hõõveldamine (saematerjali tootmine)	2 812 623	2 733 667
Hakkepuidu ja saepuru tootmine	393 030	283 638
Kosmeetika- ja tualetitarvete müük	119 130	144 867
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	56 659	44 849
Mootorrataste ja varuosade müük	138 805	163 216
Mänguasjade müük	12 068	12 286
Kokku müügitulu	3 532 315	3 382 523

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	53 480	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 000
Muud	8 722	5 840
Kokku muud äritulud	62 202	6 840

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 665 779	2 435 613
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	172 613	147 662
Energia	45 163	48 199
Elektrienergia	27 262	26 604
Kütus	17 901	21 595
Transpordikulud	111 312	110 988
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 994 867	2 742 462

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	12 470	12 909
Mitmesugused bürookulud	12 759	14 380
Lähetuskulud	2 980	3 139
Koolituskulud	1 389	1 034
Riiklikud ja kohalikud maksud	334	346
Reklaamikulud	12 174	5 436
Autotranspordi kulud	26 169	25 247
Muud	41 883	32 931
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 158	95 422

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	300 460	304 585
Sotsiaalmaksud	99 128	100 449
Tööandja töötuskindlustus	2 400	2 377
Kokku tööjõukulud	401 988	407 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	5 000		595 200	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	60 000	90 000	90 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Osaühing Lossi 32		590 200		0%	euro	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
MTÜ Sõmerpalu Motoklubi	10 000	10 000		0%	euro	31.12.2018
Merike Leok			30 000	0%	euro	31.12.2020

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Osaühing Lossi 32	41 200		0%	euro	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Aivar Leok		30 000	0%	euro	31.12.2019
Merike Leok		60 000	0%	euro	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 626	11 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

OÜ AIVAR & MERIKE (registrikood: 10192325) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LEOK	Juhatuse liige	28.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AIVAR & MERIKE osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ AIVAR & MERIKE raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ AIVAR & MERIKE finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

28.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AIVAR & MERIKE (registrikood: 10192325) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 067 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 710
Kokku	1 072 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	2812623	79.63%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	393030	11.13%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	138805	3.93%	Ei
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük	47751	119130	3.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56659	1.60%	Ei
Mängude ja mänguasjade jaemüük	47651	12068	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Leok	46005096510		12699 EUR (Lihtomand)
Aivar Leok	35908176519		6474 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7829219
Faks	+372 7829219
E-posti aadress	aivarmerike@hotmail.ee