

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

16 h. 64903
El

AS Küte ja Ehitus
01.01.2005 – 31.12.2005
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2005**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2005**

Ärinimi: Küte ja Ehitus AS
Registrikood: 10191969

Aadress: Tähe 112, 51013 Tartu
TARTUMAA

Sidevahendid: telefon 372 7 366 521
faks 372 7 366 522
e-post askyte@online.ee

Kodulehekülg: www.askyte.ee

Põhitegevusala: Ehitus- ja santehnilised tööd

Audiitor: BDO Eesti AS

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus,
Kasumi jaotamise ettepanek,

AS KÜTE JA EHTUS OMANIKUD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2003

VALDMAA ANDRES
I.K.36111252776
TARTU,TAMME PST.94
50%

.....

KOSTIN TRIFON
I.K.33802072728
TARTU,KUNGLA 4
50

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSIRÜÜTID

17. 07 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ...	9
Lisa 1 Maksud.....	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3 Kapitalirent.....	12
Lisa 4 Aktsiakapital	12
Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 majandusaasta aruandele.....	13

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

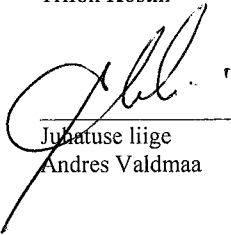
TEGEVUSARUANNE

AS-i KÜTE JA EHTUS peamiseks tegevusalaks on üldehitustööd, remonditööd, sanitaartechnilised tööd, kütte, veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude ehitus. Ettevõtte tegevus on orienteeritud kohalikule turule. 2005. aastal oli AS KÜTE JA EHTUS käive 45,5 miljonit krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga kasvanud 27,5%. Majandusaasta lõppes kahjumiga, mille põhjustasid materjalide ja kütuse hindade tõus. Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 2,5 milj.krooni põhiliselt transpordivahenditesse. AS KÜTE JA EHTUS keskmine töötajate arv 2005.a. oli 67 ning tööjõukulu oli 7,4 milj.krooni.

AS KÜTE JA EHTUS juhatus on kaheliikmeline. juhatuse liikmetele lahkumishüvitisi ettenähtud ei ole.



Juhatuse liige
Trifon Kostin



Juhatuse liige
Andres Valdmaa

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud AS KÜTE JA EHITUS 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

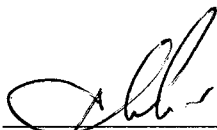
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust;
3. AS KÜTE JA EHITUS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tartus 15. juunil 2006.a.



Juhatus liige
Trifon Kostin



Juhatus liige
Andres Valdmaa

17. 07. 2006

Bilanss
(kroonides)

VARAD

Käibevara

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	1 294 411	1 227 230	
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved	4 700 638	5 940 182	
Muud lühiajalised nõuded	699 202	700 798	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	17 168	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	10 750	
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 399 891	6 668 898	
Varud			
Lõpetamata toodang	0	1 550 399	
Materjalid	406 865	0	
Varud kokku	406 865	1 550 399	
Käibevara kokku	7 101 167	9 446 527	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 416 425	4 596 611	2
Põhivara kokku	5 416 425	4 596 611	
VARAD KOKKU	12 517 592	14 043 138	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 041 171	614 939	3
Võlad ja ettemaksed			
Võlad hankijatele	1 891 003	3 463 378	
Võlad töövõtjatele	600 642	326 120	
Maksuvõlad	834 211	439 179	1
Võlad ja ettemaksed kokku	3 325 856	4 228 677	
Lühiajalised kohustused kokku	4 367 027	4 843 616	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised kapitalirendikohustused	1 997 976	1 366 809	3
Pikaajalised kohustused kokku	1 997 976	1 366 809	
KOHUSTUSED KOKKU	6 365 003	6 210 425	

Omakapital

Aktsiakapital	900 000	900 000	4
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	90 000	90 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 842 713	5 924 942	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-1 680 124	917 771	
OMAKAPITAL KOKKU	6 152 589	7 832 713	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 517 592	14 043 138	

17. 07. 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	45 503 447	35 824 789	5
Muud äritulud	0	56 877	
Äritulud kokku	45 503 447	35 881 666	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	32 625 293	24 002 749	
Mitmesugused tegevuskulud	4 798 414	3 624 587	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	5 567 635	4 185 032	
Sotsiaalmaksud	1 862 489	1 478 497	
Tööjõu kulud kokku	7 430 123	5 663 529	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 668 067	1 456 982	2
Muud ärikulud	548 796	182 981	
Ärikulud kokku	47 070 693	34 930 828	
Ärikasum(-kahjum)	-1 567 246	950 838	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	3 082	21 112	
Intressikulud	-115 960	-54 179	3
Finantstulud ja -kulud kokku	-112 878	-33 067	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-1 680 124	917 771	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-1 680 124	917 771	

17. 07. 2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-1 567 246	950 838	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 668 067	1 456 982	2
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 269 008	-2 204 450	
Varude muutus	1 143 534	-62 899	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-902 821	384 705	
Makstud intressid	-115 960	-54 179	
Saadud intressid	3 083	21 112	
Kokku rahavood äritegevusest	1 497 663	492 109	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-2 487 881	-1 979 271	2,3
s.h. kapitalirenditingimustel	1 817 831	1 573 509	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-670 050	-405 762	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-760 432	-440 891	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-760 432	-440 891	
Rahavood kokku	67 181	-354 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 227 230	1 581 774	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 181	-354 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 294 411	1 227 230	

7
Tartu maakohus
Registriosakond
17.07.2006
Küte ja Ehtus

17. 07. 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003	900 000	90 000	4 575 680	1 349 262	6 914 942
2003.a. jaotamata puhaskasum	0	0	1 349 262	-1 349 262	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	917 771	917 771
31.12.2004	900 000	90 000	5 924 942	917 771	7 832 713
31.12.2004	900 000	90 000	5 924 942	917 771	7 832 713
2004.a. jaotamata puhaskasum	0	0	917 771	-917 771	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	- 1 680 124	- 1 680 124
31.12.2005	900 000	90 000	6 842 713	- 1 680 124	6 152 589

17. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS KÜTE JA EHITUS 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS KÜTE JA EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 10-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Arutanud.....
Kinnitanud..... 30.06.06
Arutanud.....
Kinnitanud.....

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korregeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

AS KÜTE JA EHTUS rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste

17. 07. 2006

tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamispäeva 15. juuni 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2005		31.detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	35 135
Käibemaks	0	327 602	0	121 846
Üksikisiku tulumaks	0	93 154	0	37 828
Töötuskindlustusmaks	0	7 283	0	6 272
Kogumispension	0	4 600	17 014	0
Maksude intressid	51	0	154	0
Sotsiaalmaks	0	168 003	0	125 039
Kokku	51	600 642	17 168	326 120

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	264 829	2 512 850	6 510 459	1 689 862	10 978 000
Soetamine	0	0	2 487 881	0	2 487 881
Ümberklassifitseerimine	0	0	1 591 062	-1 591 062	0
Mahakandmine	0	0	-69 000	0	-69 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	264 829	2 512 850	10 520 402	98 800	13 396 881
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-1 876 229	-3 875 177	-629 983	-6 381 389
Arvestatud kulum	0	-201 024	-1 467 043	0	-1 668 067
Ümberklassifitseerimine	0	0	-531 183	531 183	0
Mahakantud põhivara kulum	0	0	69 000	0	69 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-2 077 253	-5 804 403	-98 800	-7 980 456
Jääkmaksumus 31.12.2004	264 829	636 621	2 635 282	1 059 879	4 596 611
Jääkmaksumus 31.12.2005	264 829	435 597	4 715 999	0	5 416 425

17. 07. 2006

Lisa 3 Kapitalirent
(kroonides)

AS KÜTE JA EHITUS rendib kapitalirendi tingimustel transpordivahendeid:

	31.12.2005	31.12.2004
	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	5 109 492	3 559 103
Akumuleeritud kulum	1 228 334	882 130
s.h. kulum aruandeaastal	820 829	557 598
Jääkväärtus	3 881 158	2 676 973
	31.12.2004	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus	3 039 147	1 981 748
s.h. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	1 041 171	614 939
1-5 aastat	1 997 976	1 366 809
	2005. a.	2004. a.
Keskmine intressimäär	4,6%	8,4%
Aruandeperioodi maksed	760 432	440 891
Aruandeperioodi intressikulu	115 960	54 179

Lisa 4 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 900000 krooni jaguneb 900 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1,000 krooni. 2005. aastal dividende ei makstud

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 5 162 589 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 187 395 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 975 194 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

AS KÜTE JA EHITUS realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	45 503 447	35 824 789
Kokku	45 503 447	35 824 789

80.06.06
ky

17. 07. 2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

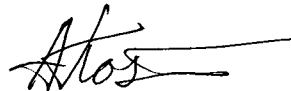
AS KÜTE JA EHITUS 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. juuni 2006.a. otsusega, allkirjastamine 30.juunil 2006.a.



Juhatuse liige
Andres Valdmaa



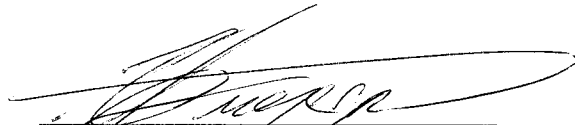
Juhatuse liige
Trifon Kostin



Nõukogu liige
Aleksander Kostin



Nõukogu liige
Piret Valdmaa



Nõukogu liige
Urmas Kõrgesaar

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2006

Küte ja Ehitus AS
aktsionäridele**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 13.12.1995) on auditeerinud Küte ja Ehitus AS, registrikood 10191969, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.2005 alanud ja 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kahjum on üks miljon kuussada kaheksakümmend tuhat ükssada kakskümmend neli (1'680'124) tuhat krooni ja bilansi summa on kaksteist miljonit viissada seitseteist tuhat viissada üheksakümmend kaks (12'517'592) tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Küte ja Ehitus AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.05 finantsseisundit.

Tartu, 30.juuni 2006

BDO Eesti AS

Vello Mettis
Vannutatud audiitor

17. 07. 2006

AS KÜTE JA EHITUS
Registrikood 10191969

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.05 seisuga on AS KÜTE JA EHITUS

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 842 713
-	aruandeperioodi kahjum	-1 680 124
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	5 162 589

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	jätta aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu	5 162 589
---	---	-----------

AS KÜTE JA EHITUS juhatus:


_____ 30.06.2006
Juhatuse liige
Trifon Kostin


_____ 30.06.2006
Juhatuse liige
Andres Valdmaa