

Aktsiaselts KÜTE JA EHITUS

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 10191926

tänava ja maja number: Tähe 112

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51013

telefon: 372 730 2430

faks: 372 730 2440

e-posti aadress: askyte@askyte.ee

veebilehe aadress: www.askyte.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Küte ja Ehitus asutati 1993.aasta veebruaris esmase spetsialiseerumisega suurenergeetika valdkonnas insenertehniliste lahenduste väljatöötamisele ning elluviimisele. Läbi oma kogemuste täiustamise ja pideva arengu pakub ettevõtte täna eeskätt järgmisi teenuseid:

- kaugküttetorustike ehitus
- vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, sh pumplad, veepuhastusjaamad
- automaatsete sprinkler- ja tulekustutussüsteemide projekteerimine, paigaldamine ja hooldus
- ehitusautomaatika ja elektrisüsteemide paigaldamine koos projekteerimisega
- tehnoloogiliste välistorustike ehitus
- ehitiste tehnosüsteemide paigaldus ja hooldus (sh soojasõlmed, katlamajad, katlad, surveeadmed)
- gaasitorustike ja -paigaldiste remontimine, ehitamine ja hooldamine
- üldehitustööd
- isoleerimistööd

Töid teostatakse üle kogu Eesti Vabariigi. AS Küte ja Ehitus põhimõtteks on pakkuda klientidele professionaalset, kiiret, projektikohast ja tähtaegset teenust, kasutades selleks kaasaegseid tehnoloogiaid, kvaliteetseid seadmeid ja materjale. AS Küte ja Ehitus omab teenuste osutamiseks kaasaegset masinaparki ning tehnikat.

Aruandeaastal oli AS Küte ja Ehitus käive 71,8 miljonit krooni. 2008 aastal oli käive 67,5 miljonit krooni. Käibe kasv võrreldes 2008 aastaga oli 6,4 %.

Möödunud aastal leidis aset oluline muudatus ettevõtte omanikestruktuuris, mil 28.04.2009.a. omandas OÜ Küttemaailm 51% AS Küte ja Ehitus aktsiatest. Tehingu eesmärgiks oli energiatehnika valdkonnas kogemuste koondamine, kulude optimeerimine ja sünergia loomine, mille läbi saavutada jõulise arengu jätkumine mõlema ettevõtte põhiturgudel.

2009 aastal oli AS Küte ja Ehitus keskmine töötajate arv 84 inimest. Ning tööjõukulu oli 20,6 miljonit krooni. 2008 aastal oli keskmine töötajate arv 74 inimest ning keskmine tööjõukulu oli 19,4 miljonit krooni.

AS Küte ja Ehitus juhatus ja nõukogu on kolme liikmelised.

2010 aastal on AS-l Küte ja Ehitus kavas jätkuvalt suurendada jõuliselt tööde mahtu ning kvaliteeti. Selle eesmärgi täitmiseks on plaanis täiustada oma kvaliteedi juhtimise süsteemi, tagades seejuures ettevõttele omistatud ISO 9001:2008 nõuete täitmine. Selle raames on plaanis veelgi edendada oma töötajate professionaalset taset, läbides erinevaid koolitusi ning atesteerimisi nii, et oleks jätkuvalt tagatud kõigi töötajate pädevuse vastavus oma ametikoha kutsestandarti nõuetega.

Peamised finantsnäitajad	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	71 783	67 508
Müügitulu muutus (%)	6,3	-8,4
Ärikasumi muutus (%)	60,9	-82,9
Ärirentaablus (%)	3,9	2,6
Puhasrentaablus (%)	3,8	0,6
ROA	0,1	0,1
ROE	0,4	0,1
Lühiajaliste maksevõime kordaja	1,6	1,2
Likviidsuskordaja	1,5	1,1
Võlakordaja	0,6	0,7
Põhivara käibekordaja	14,2	11,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

*ROA (%) = puhaskasum / varad * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100*

Lühiajaliste maksevõime kordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja (kordades) = (raha+nõuded ostjate vastu) / lühiajalised kohustused

Võlakordaja (kordades) = kohustused / koguvara

Põhivara käibekordaja (kordades) = müügitulu / põhivara

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Küte ja Ehitus 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- AS Küte ja Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tartu, 07. aprill 2010

Vladimir Kostin

Juhatuse esimees

Mart Rahuoja

Juhatuse liige

Frank Õim

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 742 762	315 119	2
Nõuded ja ettemaksed	10 644 292	11 491 894	3
Varud	412 350	459 597	
Kokku käibevara	14 799 404	12 266 610	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 022 661	6 067 731	5
Kokku põhivara	4 022 661	6 067 731	
Kokku varad	18 822 065	18 334 341	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	654 821	576 018	6,7
Võlad ja ettemaksed	8 657 574	9 601 532	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 312 395	10 177 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	974 360	1 873 622	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	974 360	1 873 622	
Kokku kohustused	10 286 755	12 051 172	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	900 000	900 000	9
Kohustuslik reservkapital	90 000	90 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 852 399	4 869 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 692 911	423 468	
Kokku omakapital	8 535 310	6 283 169	
Kokku kohustused ja omakapital	18 822 065	18 334 341	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	71 783 171	67 507 710	10
Muud äritulud	192 043	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 733 658	-39 389 309	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 974 013	-4 790 457	13
Tööjõukulud	-20 582 182	-19 372 265	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 854 979	-2 175 187	5
Muud ärikulud	-66 929	-60 802	15
Ärikasum (-kahjum)	2 763 453	1 719 690	
Finantstulud ja -kulud	-70 542	32 892	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 692 911	1 752 582	
Tulumaks	0	-1 329 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 692 911	423 468	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 763 453	1 719 690	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 854 979	2 175 187	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-192 043	43 765	
Kokku korrigeerimised	1 662 936	2 218 952	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	856 180	-5 778 624	
Varude muutus	47 247	-459 597	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-943 958	4 565 665	
Makstud intressid	-111 870	-145 841	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 063 291	
Kokku rahavood äritegevusest	4 273 988	1 056 954	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-298 983	-980 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200 261	0	
Antud laenud	-17 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	8 437	0	
Laekunud intressid	41 313	178 733	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 972	-801 267	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-780 373	-1 500 191	
Makstud dividendid	0	-4 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-780 373	-5 500 191	
Kokku rahavood	3 427 643	-5 244 504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	315 119	5 559 623	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 427 643	-5 244 504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 742 762	315 119	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	900 000	90 000	9 869 701	10 859 701
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			423 468	423 468
Makstud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
31.12.2008	900 000	90 000	5 293 169	6 283 169
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 692 911	2 692 911
Muud muutused omakapitalis			-440 770	-440 770
31.12.2009	900 000	90 000	7 545 310	8 535 310

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on lisatud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Küte ja Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha all on kajastatud kassas oleva sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Intressitulu antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude ostukulutused sisaldavad, lisaks ostuhinnale, varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus (s.o väärtus, mis leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohas. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest olulistest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	4

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 6. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel

kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt soetatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Küte ja Ehitus seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Küte ja Ehitus äriliste otsustele;
- isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel ja kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	57 572	27 568
Arvelduskontod	3 685 190	287 551
Kokku raha	3 742 762	315 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 578 951	11 425 047	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	0	4
Muud nõuded	13 646	58 190	
Ettemaksed	51 630	8 657	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 644 292	11 491 894	

Muud nõuded sisaldavad bilansipäeva seisuga intressinõudeid 15 krooni ja antud laenu jääki 8563 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	265 823	0	265 823
Käibemaks	0	901 308	0	482 934
Üksikisiku tulumaks	0	135 363	0	222 163
Erisoodustuse tulumaks	0	3 317	0	0
Sotsiaalmaks	0	493 617	0	409 474
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	15 103
Töötuskindlustusmaksed	0	37 895	0	10 911
Ettemaksukonto jääk	65		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	1 837 323	0	1 406 408

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	264 829	2 512 850	13 081 333	0	15 859 012
Akumuleeritud kulum	0	-2 303 405	-8 172 160	0	-10 475 565
Jääkmaksumus	264 829	209 445	4 909 173	0	5 383 447
Ostud ja parendused	0	0	2 903 236	0	2 903 236
Amortisatsioonikulu	0	-25 128	-2 150 059	0	-2 175 187
Müügid	0	0	-43 765	0	-43 765
31.12.2008					
Soetusmaksumus	264 829	2 512 850	14 282 629	0	17 060 308
Akumuleeritud kulum	0	-2 328 533	-8 664 044	0	-10 992 577
Jääkmaksumus	264 829	184 317	5 618 585	0	6 067 731
Ostud ja parendused	0	0	101 072	197 911	298 983
Amortisatsioonikulu	0	-8 376	-1 816 349	-30 254	-1 854 979
Müügid	0	0	-48 304	0	-48 304
Ümberklassifitseerimised	0	0	-268 000	268 000	0
Muud muutused	-264 829	-175 941	0	0	-440 770
31.12.2009					
Soetusmaksumus	0	0	11 719 144	497 911	12 217 055
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 132 140	-62 254	-8 194 394
Jääkmaksumus	0	0	3 587 004	435 657	4 022 661

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 629 181	654 821	974 360	
Laenukohustused kokku	1 629 181	654 821	974 360	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 449 640	576 018	1 873 622	
Laenukohustused kokku	2 449 640	576 018	1 873 622	

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 629 181	654 821	974 360	
Kapitalirendikohustused kokku	1 629 181	654 821	974 360	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	2 449 640	576 018	1 873 622	
Kapitalirendikohustused kokku	2 449 640	576 018	1 873 622	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	2 247 855	2 247 855
31.12.2008	3 302 642	3 302 642

Kõikide kapitalirendikohustuste alusvaluutaks on EUR. Intressimäärad on 3,9% - 5,8%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 268 142	5 529 156	
Võlad töövõtjatele	1 452 501	1 660 593	
Maksuvõlad	1 837 323	1 406 408	4
Muud võlad	1 099 608	1 005 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 657 574	9 601 532	

Muud võlad sisaldavad muu hulgas dividendivõlga 1 000 000 krooni.

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	900 000	900 000
Aktsiate arv (tk)	1 800	1 800
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	500	500

Aruandeaastal viidi läbi AS Küte ja Ehitus jagunemine vastavalt 12.02.2009 sõlmitud jagunemislepingule, mille käigus andis AS Küte ja Ehitus jaguneva ühingu omandavale ühingule, OÜ-le Küte ja Ehitus Halduse, üle aktsiaseltsile kuuluvad kinnistud aadressiga Tähe 112, Tartu ja Tähe 110c, Tartu.

Jaguneva ühingu aktsiakapitali jagunemise käigus ei vähendatud.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 783 171	67 507 710
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	71 783 171	67 507 710
Kokku müügitulu	71 783 171	67 507 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	71 783 171	67 507 710
Kokku müügitulu	71 783 171	67 507 710

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	192 043
Kokku muud äritulud	192 043

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	24 279 380	29 815 015
Alltöövõtetööd	15 256 038	6 737 791
Muud	2 198 240	2 836 503
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 733 658	39 389 309

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	812 877	262 821
Mitmesugused bürookulud	447 249	964 793
Lähetuskulud	927 097	1 093 557
Koolituskulud	91 059	89 061
Riiklikud ja kohalikud maksud	526 089	113 196
Pangateenused	325 339	268 065
Tehnika hooldus ja remont	1 120 910	1 588 548
Muud	723 393	410 416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 974 013	4 790 457

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	15 347 331	14 550 277
Sotsiaalmaksud	5 234 851	4 821 988
Kokku tööjõukulud	20 582 182	19 372 265
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	84	74

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	43 765
Kahjum valuutakursi muutustest	9 465	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	42 461	2 640
Muud	15 003	14 397
Kokku muud ärikulud	66 929	60 802

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	41 328	178 733
Intressikulud	-111 870	-145 841
Kokku finantstulud ja -kulud	-70 542	32 892

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Küttemaailm
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ KPH Holding
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	95 174	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 744	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 482	57 259	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	3 970	2 244 896	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 004	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 204	87 149	182 463	681 160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	341 880	0

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts KÜTE JA EHITUS (registrikood: 10191969) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOSTIN	Juhatuse liige	21.04.2010
MART RAHUOJA	Juhatuse liige	21.04.2010
FRANK ÕIM	Juhatuse liige	23.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Küte ja Ehitus aktsionäridele

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vandeaudiitor Vello Mettise isikus (vandeaudiitor nr 340), on auditeerinud AS Küte ja Ehitus, registrikood 10191926, (edaspidises nimetatud kui Äriühing) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Küte ja Ehitus aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

Mai Ever
BDO Eesti AS

Vello Mettis
Vandeaudiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KÜTE JA EHITUS (registrikood: 10191969) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	05.05.2010
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	05.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 852 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 692 911
Kokku	7 545 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 545 310
Kokku	7 545 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	71783171	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Veebilehe aadress	www.askyte.ee
E-posti aadress	askyte@askyte.ee
Faks	+372 7302440
Telefon	+372 7302430