

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aktsiaselts KE INFRA

01.01.2022 - 31.12.2022

registrikood: 10191969

Aadress: Tähe tn 112, Tartu, Tartu maakond 50107

Telefon: +372 7302430

e-posti aadress: keinfra@keinfra.ee

veebilehe aadress: www.keinfra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Turustuskulud	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Aktsiaselts KE INFRA eelkäija aktsiaselts Küte ja Ehitus asutati 1993. aasta veebruaris esmase spetsialiseerumisega suureenergeetika valdkonnas insenertehniliste lahenduste väljatöötamisele ning elluviimisele. Läbi oma kogemuste täiustamise ja pideva arengu aktsiaselts KE INFRA pakub täna järgmisi teenuseid:

- kaugküttetorustike projekteerimine ja ehitamine;
- madal-, kesk- ja kõrgsurvetorustike ehitamine;
- tehnoloogiliste tööstustorustike ehitamine;
- automaatsete sprinkler- ja tulekustutussüsteemide projekteerimine, paigaldamine ja hooldamine;
- gaasitorustike ja -paigaldiste remontimine, ehitamine ja hooldamine;
- vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine (sh pumplad, veepuhastusjaamad);
- ehitusautomaatika ja elektrisüsteemide projekteerimine ja paigaldamine;
- tehnoloogiliste välistorustike ehitamine;
- ehitiste tehnosüsteemide projekteerimine, paigaldamine ja hooldamine (sh soojasõlmed, katlamajad, surveeadmed);
- sulundseinte süvistamine (nii vibratsiooni- kui ka vibratsioonivabal meetodil);
- isoleerimistööde teostamine.

2022.aasta esitas aktsiaseltsile KE INFRA tõsise väljakutse ning aasta oli tõine ja pingeline. Veebruaris alanud Venemaa ja Ukraina vaheline sõjaline konflikt tekitas ülikiire energiakandjate, materjalide ja teenuste prognoosimatu hinnatõusu ning materjalide tarnearaskused. Aruandeaasta müügitulu ulatus 19,23 mln euron, vähenedes 14% võrreldes eelmise aastaga (2021.a.: 21,99 mln eurot) ning 2022.aasta ärikasum oli 1,32 mln eurot (2021.a.: 3,05 mln eurot).

Aktsiaselts KE INFRA on jätkuvalt liikunud edasi omavahendite ja oskustööliste läbimõeldud arendamise suunas. Ettevõtte investeerib pidevalt personali koolitustesse, tagades pädevate soojustehnikainseneride arvu suurenemise ja suutlikkuse teostada keerukaid insener-tehnilisi oskusi nõudvaid projekte. Keskmise töötajate arv 2022.aastal taandatud täisajale oli 72 inimest (nagu ka aastal 2021) ja tööjõukulud koos kõikide maksudega moodustasid 3,02 mln eurot (2021.a.: 2,76 mln eurot).

Aruandeaastal oli ettevõtte juhatus kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

Aktsiaselts KE INFRA lähtub oma tegevuses kvaliteedi, keskkonna, tervishoiu ja tööohutuse nõuetest ning ettevõttele on omistatud rahvusvahelised sertifikaadid ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018.

Ehitussektori olukord on keeruline ja arengut järgnevat aastaks on väga raske prognoosida, kuid viimaste aastate jooksul on aktsiaselts KE INFRA õppinud kohanema ettenägematute asjaoludega ja muutuv olukorras kiirelt ja efektiivselt tegutsema ning saavutama oma eesmärgi.

Peamised finantsnäitajad	2022	2021
Ärirentaablus (ärikasum / müügitulu)	0,07	0,14
ROA (puhaskasum / keskmine vara)	0,17	0,50
ROE (puhaskasum / keskmine omakapital)	0,36	0,81
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised)	1,48	2,63
Võlakordaja (kohustised / vara)	0,64	0,41
Varade käibekordaja (müügitulu / keskmine vara)	3,68	4,33

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	736 433	3 314 052	
Nõuded ja ettemaksed	3 016 401	1 176 192	2
Varud	422 136	309	4
Kokku käibevarad	4 174 970	4 490 553	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	125 243	131 666	2
Materiaalsed põhivarad	788 649	715 161	6
Kokku põhivarad	918 892	851 827	
Kokku varad	5 093 862	5 342 380	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	108 448	72 039	7
Võlad ja ettemaksed	2 717 249	1 636 369	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 825 697	1 708 408	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	320 345	270 265	7
Võlad ja ettemaksed	98 023	212 108	8
Kokku pikaajalised kohustised	418 368	482 373	
Kokku kohustised	3 244 065	2 190 781	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	57 420	57 420	9
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	888 427	557 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898 198	2 530 969	
Kokku omakapital	1 849 797	3 151 599	
Kokku kohustised ja omakapital	5 093 862	5 342 380	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	19 227 123	21 994 084	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 928 047	-17 786 746	11
Brutokasum (-kahjum)	2 299 076	4 207 338	
Turustuskulud	-115 665	-125 631	12
Üldhalduskulud	-847 562	-790 396	13
Muud äritulud	17 942	66 432	
Muud ärikulud	-37 209	-312 487	
Ärikasum (kahjum)	1 316 582	3 045 256	
Intressitulud	2 458	2 819	
Intressikulud	-8 923	-5 187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 310 117	3 042 888	
Tulumaks	-411 919	-511 919	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898 198	2 530 969	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 316 582	3 045 256	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	281 970	276 554	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 100	-57 880	6
Kokku korrigeerimised	264 870	218 674	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 827 026	-76 523	
Varude muutus	-421 827	-243	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	966 795	307 918	
Makstud intressid	-8 923	-5 187	
Kokku rahavood äritegevusest	290 471	3 489 895	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-136 921	-166 547	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	19 666	80 833	6
Antud laenud	-13 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	7 720	5 556	
Laekunud intressid	1 478	1 822	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-121 557	-78 336	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-134 614	-152 861	
Makstud dividendid	-2 200 000	-2 500 000	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-411 919	-511 919	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 746 533	-3 164 780	
Kokku rahavood	-2 577 619	246 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 314 052	3 067 273	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 577 619	246 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	736 433	3 314 052	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	57 420	5 752	3 057 458	3 120 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 530 969	2 530 969
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 500 000	-2 500 000
31.12.2021	57 420	5 752	3 088 427	3 151 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	898 198	898 198
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 200 000	-2 200 000
31.12.2022	57 420	5 752	1 786 625	1 849 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts KE INFRA 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes ja aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aktsiaselts KE INFRA ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet lähtuvalt raamatupidamise seaduses toodud erandist, mille kohaselt konsolideerimine ei ole kohustuslik kui konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viiakse läbi vara kaetava väärtuse hindamine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Aruandes varud kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, lähtuvalt sellest, mis on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügiloomisusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 1000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutusajaga varasid kantakse kasutusele võtmise hetkel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Aruandes materiaalsed põhivarad kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse

igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid ning muu inventaar	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada madalamat maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 9.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 693 425	2 693 425	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	133 387	24 324	109 063	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	0	0	3
Laenunõuded	20 860	4 704	12 821	3 335	
Viitlaekumised	254 502	254 502	0	0	
Ettemaksed	28 599	28 575	24	0	
Muud nõuded	10 371	10 371	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 141 644	3 016 401	121 908	3 335	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 013 945	1 013 945	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	138 046	17 750	120 296	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300	0	0	3
Laenunõuded	11 750	4 389	7 361	0	
Viitlaekumised	122 743	122 743	0	0	
Ettemaksed	11 544	11 535	9	0	
Muud nõuded	9 530	5 530	4 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 307 858	1 176 192	131 666	0	

Laenunõuete alusvaluutaks on euro, intressimääraks on 1-2% aastas ja tagasimaksete lõpptähtajad ulatuvad aastani 2029. Viitlaekumiste all on kajastatud tellijatelt saadaolevad summad lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	75 341	0	92 381
Üksikisiku tulumaks	0	61 012	0	64 524
Erisoodustuse tulumaks	0	2 704	0	3 074
Sotsiaalmaks	0	159 705	0	160 626
Kohustuslik kogumispension	0	3 437	0	2 870
Töötuskindlustusmaksed	0	7 524	0	6 868
Ettemaksukonto jääk	500		300	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500	309 723	300	330 343

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	422 136	309
Kokku varud	422 136	309

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
2688620-9	KE Teollisuusputkistot OY	Soome	Kaugküttetorustike ehitus	100	100
14672200	KE GEO OÜ	Eesti	Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	100	100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	816 870	978 269	1 795 139	244 430	0	2 039 569
Akumuleeritud kulum	-480 223	-865 606	-1 345 829	-174 596	0	-1 520 425
Jääkmaksumus	336 647	112 663	449 310	69 834	0	519 144
Ostud ja parendused	301 323	173 258	474 581	20 943	0	495 524
Amortisatsioonikulu	-145 548	-68 292	-213 840	-30 098	0	-243 938
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-32 616	0	-32 616
Müügid (jääkmaksumuses)	-22 953	0	-22 953	0	0	-22 953
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 002 249	1 084 813	2 087 062	109 775	0	2 196 837
Akumuleeritud kulum	-532 780	-867 184	-1 399 964	-81 712	0	-1 481 676
Jääkmaksumus	469 469	217 629	687 098	28 063	0	715 161
Ostud ja parendused	153 674	197 408	351 082	3 110	3 832	358 024
Amortisatsioonikulu	-183 430	-89 083	-272 513	-9 457	0	-281 970
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 566	0	-2 566	0	0	-2 566
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 106 388	1 199 345	2 305 733	98 354	3 832	2 407 919
Akumuleeritud kulum	-669 241	-873 391	-1 542 632	-76 638	0	-1 619 270
Jääkmaksumus	437 147	325 954	763 101	21 716	3 832	788 649

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	19 666	80 833
Transpordivahendid	19 666	55 833
Muud masinad ja seadmed	0	25 000
Kokku	19 666	80 833

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	428 793	108 448	320 345	0
Laenukohustised kokku	428 793	108 448	320 345	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	342 304	72 039	270 265	0
Laenukohustised kokku	342 304	72 039	270 265	0

Kapitalirendikohustiste alusvaluutaks on euro, intressimääraks on 6 kuu EURIBOR + 1,6-1,75% aastas ja tagasimaksete lõpptähtajad ulatuvad aastani 2027. Kapitalirendiga seotud varade bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2022.a. on 445 156 eurot (31.12.2021.a.: 382 668 eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 040 231	1 942 208	98 023	
Võlad töövõtjatele	289 658	289 658	0	
Võlad seotud osapooltele	35 733	35 733	0	15
Maksuvõlad	309 723	309 723	0	3
Viitvõlad	139 685	139 685	0	
Muud võlad	242	242	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 815 272	2 717 249	98 023	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	552 328	340 220	212 108	
Võlad töövõtjatele	263 856	263 856	0	
Võlad seotud osapooltele	40 907	40 907	0	15
Maksuvõlad	330 343	330 343	0	3
Viitvõlad	389 499	389 499	0	
Muud võlad	271 544	271 544	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 848 477	1 636 369	212 108	

Viitvõlade all on kajastatud tellijate võlgnetavad summad lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	57 420	57 420
Aktsiate arv (tk)	1 800	1 800
Aktsiate nimiväärtus	31.90	31.90

Aruandeaastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 2 200 000 eurot (2021.a.: 2 500 000 eurot). Dividendide välja kuulutamise kaaskes tulumaksukulu summas 411 919 eurot (2021.a.: 511 919 eurot).

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2022.a. moodustas 1 786 625 eurot (2021.a.: 3 088 427 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendina välja maksta 1 536 497 eurot (2021.a.: 2 561 207 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukohustus (arvestades soodsama maksumäära) summas 250 128 eurot (2021.a.: 527 220 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 227 123	21 994 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 227 123	21 994 084
Kokku müügitulu	19 227 123	21 994 084
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte- ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	17 160 348	21 948 105
Vee-, gaasi ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 673 635	0
Muu müük	393 140	45 979
Kokku müügitulu	19 227 123	21 994 084

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-4 628 719	-5 289 307	
Alltöövõtutööd	-7 004 955	-7 628 191	
Transpordikulud	-1 200 945	-971 839	
Üür ja rent	-457 787	-285 923	
Tööjõurent	-190 250	-302 536	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-326 162	-399 947	
Tööjõukulud	-2 534 898	-2 273 521	14
Amortisatsioonikulu	-236 822	-203 591	6
Muud tegevuskulud	-347 509	-431 891	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 928 047	-17 786 746	

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Transpordikulud	-7 847	-3 724	
Tööjõukulud	-91 579	-107 852	14
Amortisatsioonikulu	-7 471	-7 471	6
Muud tegevuskulud	-8 768	-6 584	
Kokku turustuskulud	-115 665	-125 631	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	-217 844	-196 747	
Transpordikulud	-33 918	-35 206	
Tööjõukulud	-392 984	-382 644	14
Amortisatsioonikulu	-37 677	-32 876	6
Muud tegevuskulud	-165 139	-142 923	
Kokku üldhalduskulud	-847 562	-790 396	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 261 168	-2 068 600
Sotsiaalmaksud	-758 293	-695 417
Kokku tööjõukulud	-3 019 461	-2 764 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	72
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	75	72
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Altius Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	17 752	16 784
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	189	126
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 383	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 324	17 750
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	22 754	27 647
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 979	13 260
Kokku võlad ja ettemaksed	35 733	40 907

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	25 594	42 241
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 469	78 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 063	120 296

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	7 000	0	3 331	3 669	56
Kokku antud laenud	7 000	0	3 331	3 669	56

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	55	11 540	0	5 573
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 325	910	0	105
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 258	3 757	50	3 712
Kokku müüdnud	14 638	16 207	50	9 390

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	77 976	0	84 142
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	137	0	126	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	201 218	0	174 992
Kokku ostetud	137	279 194	126	259 134

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	146 588	164 517

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

aktsiaselts KE INFRA (registrikood: 10191969) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOSTIN	Juhatuse liige	20.04.2023
MART RAHUOJA	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KE INFRA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts KE INFRA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulist väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiortettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

20.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KE INFRA (registrikood: 10191969) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	20.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	888 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898 198
Kokku	1 786 625
Jaotamine	
Dividendideks	1 100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	686 625
Kokku	1 786 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	17160348	89.25%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	1673635	8.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302430
Faks	+372 7302440
E-posti aadress	keinfra@keinfra.ee
Veebilehe aadress	www.keinfra.ee