

OÜ Pro Holdings Int.

Puki tee 9
10125 Tallinn
Registrikood 10570052

Tallinna Linnakohus
Rekordiosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

L-16

Uiga Kuba

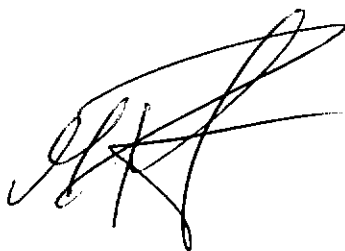
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2002

Majandusaasta lõpp
31.12.2002

Põhitegevusala
Transporditeenused

Juhataja
Margus Puust



Lisatud dokumendid:
1. Juhatuse deklaratsioon
2. Osanike nimekiri
3. Audiitori järelalusotsus

Tegevjuht
Margus Puust
Tel: 605 77 88

Audiitor
Toomas Villems

01-07-2003

Majandusaasta aruande eessõna

OÜ Pro Holdings Int. juhataja on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumijaotuse ettepaneku.

OÜ Pro Holdings Int. kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, majandusaasta kasumijaotuse otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

2002. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Pro Holdings Int. ainuomanik Margus Puust 14. aprillil 2003. aastal.



01-07-2003

Tegevusaruanne

OÜ Pro Holdings Int. põhitegevuseks on transpordivahendite rentimine. Aktiivselt tegeleti ka vabade finantsressursside väljalaenamisega. Järgnevas aastaks on meie eesmärgiks säilitada püsiv kasv, reageerides kiiresti turu muutustele.

Aruandeaastal alustati kinnisvara arendamise projektiga. Esimese projekti eduka lõpetamise korral käesoleval aastal, on plaanis kinnisvara arendusega aktiivsemalt tegelema hakata.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Osaühingu juhatajale ja tegevjuhile möödunud majandusaastal tasu ei makstud. Osaühingus ei tööta ühtegi töötajat.



01-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	2,632,102	6,646,982	
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	7,394,580	8,345,280	1
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatelt laekumata arved	47,230	63,997	
Kokku:	47,230	63,997	
4. Mitmesugused nõuded			
4.1. Muud lühiajalised nõuded	848,000	1,780,875	
Kokku:	848,000	1,780,875	
5. Viitlaekumised			
5.1. Intressid	60,498	45,470	
Kokku:	60,498	45,470	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136,800	154,601	7
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	20,202	48,601	
Kokku:	157,002	203,202	
7. Varud			
7.5. Ettemaksed hankijatele	9,952	5,649	
Kokku:	9,952	5,649	
Käibevara kokku:	11,149,364	17,091,455	
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
8.1. Mitmesugused pikaajalised nõuded	1,581,579	745,375	4
Kokku:	1,581,579	745,375	
9. Materiaalne põhivara			
9.1. Maa ja ehitised	4,796,516	987,300	
9.2. Masinad ja seadmed	2,175,183	2,434,929	
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	418,740	418,740	
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum	-1,045,620	-529,036	
9.5. Lõpetamata ehitus	18,130	0	
Kokku:	6,362,949	3,311,933	2
Põhivara kokku:	7,944,528	4,057,308	
AKTIVA KOKKU:	19,093,892	21,148,763	

	31.12.2002	31.12.2001	01-07-2003 Lisa
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
11. Võlakohustused			
11.1. Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	265,185	197,304	3
Kokku:	265,185	197,304	
13. Võlad hankijatele			
13.1. Hankijatele tasumata arved	124	10,422	
Kokku:	124	10,422	
15. Maksuvõlad	10,541	58,626	7
16. Viitvõlad			
16.2. Dividendivõlad	5,728,709	229,729	
16.3. Intressivõlad	2,020	0	
16.4. Muud viitvõlad	40,616	24,324	
Kokku:	5,771,345	254,053	
18. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud			
18.1. Saadud tagatised	13,973	0	
Kokku:	13,973	0	
Lühiajalised kohustused kokku:	6,061,168	520,405	
Pikaajalised kohustused			
19. Pikaajalised võlakohustused			
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	570,561	1,018,786	3
Kokku:	570,561	1,018,786	
Pikaajalised kohustused kokku:	570,561	1,018,786	
Kohustused kokku:	6,631,729	1,539,191	
Omakapital osaühingus			
22. Osakapital	340,000	340,000	5
23. Aažio	13,094,700	13,094,700	5
26. Reservid			
26.1. Kohustuslik reservkapital	34,000	34,000	5
Kokku:	34,000	34,000	
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	6,349,259	5
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1,006,537	-208,387	
Omakapital osaühingus kokku:	12,462,163	19,609,572	
PASSIVA KOKKU:	19,093,892	21,148,763	



01-07-2003

KASUMIARUANNE
(Skeem 1)

	2002	2001	Lisa
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	607,669	793,415	8
4. Muud äritulud	10,710	0	
Kokku äritulud	618,379	793,415	
Ärikulud			
6. Mitmesugused tegevuskulud	637,457	1,258,954	
8. Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	581,323	420,711	2
9. Muud ärikulud	41,622	1,359	
Kokku ärikulud	1,260,402	1,681,024	
Ärikasum (-kahjum)	-642,023	-887,609	
10. Finantstulud			
d) kasum valuutakursi muutustest	0	267,377	
e) muud intressi- ja finantstulud	292,747	476,295	
Kokku finantstulud	292,747	743,672	
11. Finantskulud			
c) intressikulud	73,462	55,608	3
d) kahjum valuutakursi muutustest	570,919	8,842	
e) finantsinvesteeringute väärtuse muutus	12,880	0	
Kokku finantskulud	657,261	64,450	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-1,006,537	-208,387	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1,006,537	-208,387	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1,006,537	-208,387	



01-07-2003

AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud väärtpaberitesse (v.a. sidus- ja tütarettevõtete väärtpaberitesse)

Investeeringu-objektid	01.01.2002 Algjäak	Aruandeaastal				31.12.2002	
		Sissetulek		Väljaminek		Lõppjäak	
		Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus
Kauno Pieno Centras AB aktsiad	6,697,380	0	0	0	0	328,171	6,697,380
Ühispanga Rahaturufondi osakud	1,647,900	74,789	7,478,900	84,296	8,429,600	6,972	697,200
Kokku:	8,345,280	X	7,478,900	X	8,429,600	X	7,394,580

Kauno Pieno Centras AB aktsiate turuväärtus ei ole usaldusväärselt määratletav.

Lisa 2. Põhivara

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Akumuleeritud kulum
Jääk 01.01.2002	987300	2,434,929	418,740	0	-529,036
<u>Sissetulek</u> Soetamine	3,809,216			18,130	
<u>Väljaminek</u> Müük		259,746			64,739
Majandusaasta kulum	-12,658	-463,102	-105,563		-581,323
Jääk 31.12.2002	4,796,516	2,175,183	418,740	18,130	-1,045,620
Sama jääkmaksumuses	4,774,808	1,323,673	246,338	18,130	X

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 7000 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 7000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil.

01-07-2003

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni aastamäär on 1 %. Ehitiste akumulieeritud kulum aasta algul oli 9 050 krooni.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni aastamäär on 20 %. Masinate ja seadmete akumulieeritud kulum aasta algul oli 453 147 krooni.

Muu inventar amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni aastamäär on 25 %. Muu inventari akumulieeritud kulum aasta algul oli 66 839 krooni.

Lõpetamata ehitusena on bilansis kajastatud kulutused, mis on tehtud ostetud kinnisvara objekti kapitaalremondiks. Remondi ajal ehitist ei kasutata.

Lisa 3. Kapitalirent

A. Kapitalirendimaksed

Leping	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		Rendivõla kustutus	Intressid	2003.a. maksed	Pikajaline osa
Rendileping 20011083	1,185,000	231,030	54,593	104,978	570,561
Rendileping L01107671	743,703	54,272	15,197	160,207	
Rendileping L01104140	131,356	16,079	3,623		
Rendileping L01100559	62,312	5,409	49		
Kokku:	2,122,371	306,790	73,462	265,185	570,561

Rendileping L01104140 lõpetati 14.06.2002.a. ja vara tagastati rendileandjale.

Rendileping L01100559 lõppes 25.01.2002.a. ja vara omandiõigus läks üle osahingule Pro Holdings Int.

Rendileping 20011083 lõppeb 15.02.2006.a. ja rendileping L01107671 lõppeb 25.11.2003.a.

B. Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Leping	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Sealhulgas aruaandeperioodi kulum
Rendileping 20011083	1,185,000	355,500	237,000
Rendileping L01107671	743,703	396,642	148,741
Kokku:	1,928,703	752,142	385,741

Lisa 4. Antud pikaajalised laenud

Laenu saaja	Laenu väljaandmise kuupäev	Laenu summa	Intress %-des	Laenu tagastamata jääk 31.12.2002	Laenu tagastamine 2003.a.	Laenu pikaajaline osa	Laenu lõpliku kustutamise tähtaeg
Füüsiline isik	16.03.01	150,000	10	84,375	37,500	46,875	14.03.05
Juriidiline isik	25.06.01	1,420,454	5,5	1,420,454	0	1,420,454	06.09.07
Füüsiline isik	15.10.01	200,000	8	161,000	78,000	83,000	15.10.04
Füüsiline isik	29.05.02	115,000	8	86,250	57,500	28,750	29.05.04
Füüsiline isik	02.09.02	15,000	8	12,500	10,000	2,500	03.03.04
Kokku:	X	1,900,454	X	1,764,579	183,000	1,581,579	X

See osa väljaantud pikaajalisest laenust, mis kuulub laenulepingu kohaselt tagasimaksmisele aruandeaastale järgneva aasta jooksul summas 183 000 krooni, kajastatakse osaühingu Pro Holdings Int. bilansis käibevara kirjel Muud lühiajalised nõuded. Pikaajalised väljaantud laenud on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Laenu saanud isikud ei ole osaühingu Pro Holdings Int. omanikud ega kuulu osaühingu juhtkonda või juhatusse.

Lisa 5. Omakapital osaühingus

	Osade arv	Osa-kapital	Aazio	Kohustuslik reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Algbilanss 01.01.2002	1	340,000	13,094,700	34,000	6,349,259
2001. aasta kahjum					-208,387
Väljakuulutatud dividend					-6,140,872
Lõpp bilanss 31.12.2002	1	340,000	13,094,700	34,000	0



01-07-2003

Lisa 6. Rahavoogude aruanne

	2002	2001	Lisa
A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-642,023	-887,609	
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara amortisatsioon	581,323	420,711	2
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	38,100	0	2
Muutus nõuetes ostjate vastu	16,767	-61,996	
Muutus ettemakstud kuludes	46,200	-124,427	
Makstud intressid	-71,442	-55,608	3
Varude muutus	-4,303	-507	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-28,118	56,886	
Kokku rahavood äritegevusest	-63,496	-652,550	
B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute ost	-7,478,900	-3,522,300	1
Muude finantsinvesteeringute müük	8,429,600	1,874,400	1
Materiaalse põhivara ost	-3,809,216	-1,678,480	2
Materiaalse põhivara müük	83,353	0	2
Lõpetamata ehitus	-18,130	0	2
Antud laenud	-13,520,454	-22,020,000	
Antud laenude tagasimaksed	13,604,245	21,513,774	
Saadud intressid	277,719	585,285	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2,431,783	-3,247,321	
C. Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-306,790	-580,436	3
Makstud dividendid	-641,892	-1,121,622	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-948,682	-1,702,058	
Rahavood kokku	-3,443,961	-5,601,929	
D. Rahajäägi muutus			
Raha jääk perioodi algul	6,646,982	11,990,376	
Rahajäägi muutus	-3,443,961	-5,601,929	
Valuutakursside muutuste mõju	-570,919	258,535	
Raha jääk perioodi lõpul	2,632,102	6,646,982	



01-07-2003

Lisa 7. Maksuvõlad

Maksuliik	Maksude ette- maksed	Maksuvõlg 31.12.2001			Maksuvõlg maj. aasta algul
		Maksuvõlg kokku	sealhulgas		
			maksuvõlg	viivised	
Käibemaks	136,800	0	0	0	-154,601
Sotsiaalmaks	0	0	0	0	-223
Kinnipeetud tulumaks	0	10,541	10,541	0	6,324
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0	52,525
Kokku:	136,800	10,541	10,541	0	-95,975

Bilansi kirjel "Muud viitvõlad" kajastatud summa sisaldab 2002. aasta detsembrikuu väljamaksmata renti. Kuna renditasu saaja on füüsiline isik, siis sisaldab viitvõla summa väljamakselt kinnipeetavat tulumaksu summas 10 541 krooni. Renditasu makstakse välja jaanuaris 2003.a.

Lisa 8. Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes ja turgude geograafilises lõikes

Riik	Realiseerimise netokäive	sealhulgas			
		Autorendi teenus	Juriidiline teenus	Eluruumide välja üürimine	Muud teenused
Eesti	607,669	334,260	154,600	109,000	9,809
Kokku:	607,669	334,260	154,600	109,000	9,809

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Kontoriruumide rent	Saldo 31.12.2002
Juhataja Margus Puust	405,410	40,451
Kokku:	405,410	40,451



01-07-2003

**2002.A. KASUMI JAOTAMISE
OTSUS**

Tallinnas

14. aprillil 2003.a.

OÜ Pro Holdings Int. osanik

Margus Puust, isikukood: 37005120236, elukoht Tallinn, kes omab osaga 3400 (kolm tuhat nelisada) häält;

otsustas:

1. Kinnitada majandusaasta aruanne 2002.a. rahandusaasta eest, mis on tasakaalus 19093892 (üheksateist miljonit üheksakümmend kolm tuhat kaheksasada üheksakümmend kaks) krooni ja näitab finantstulemuseks 1006537 (üks miljon kuus tuhat viissada kolmkümmend seitse) krooni puhaskahjumit.

2. Aruandeaasta puhaskahjum katta aazio arvelt.

Otsuse poolt oli 3400 (kolm tuhat nelisada) häält, vastuhääli ja eriarvamusi ei olnud.



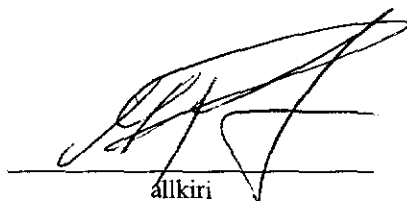
OÜ Pro Holdings Int.
Registrikood 10570052

Tallinna Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2002
SISSE TULNUD

01-07-2003

Majandusaasta aruande kinnitus

Margus Puust
juhataja



allkiri

19.04.2003
kuupäev

01-07-2003

Lisa 1

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu Pro Holdings Int. juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt osaühingu Pro Holdings Int. vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2003 kuni 27.03.2003) ei ilmnenu osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Pro Holdings Int. jätkuvalt tegutsev äriühing.

Margus Puust
juhataja


allkiri

14.04.2003
kuupäev

OÜ Pro Holdings Int.
Registrikood 10570052

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandus- ja
SISSE TULENUD
Lk.: 15

01-07-2003

Lisa 2

OSANIKE NIMEKIRI

1. Margus Puust

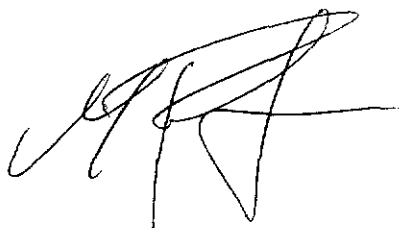
Tallinn

Isikukood: 37005120236

Osa nimiväärtus on 340 000 (kolmsada nelikümmend
tuhat) krooni

Osahingul on kokku 1 (üks) osanik.

Tallinnas, 14. aprill 2003.a.



OÜ PRO HOLDINGS INT.**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud OÜ PRO HOLDINGS INT. 31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ PRO HOLDINGS INT. raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ PRO HOLDINGS INT. Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.rahandus-aasta finantstulemuseks 1 006 537 krooni puhaskahjumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2002.a. 19 093 892 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ PRO HOLDINGS INT. rahandusaasta puhaskahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 05.juunil 2003.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

