

25. 06. 2007

2144 71258  
.....  
dq

# AS TEVO

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus:   | 01.01. 2006                                                                                       |
| Majandusaasta lõpp:    | 31.12. 2006                                                                                       |
| Ärinimi:               | AS TEVO                                                                                           |
| Registrikood:          | 10191231                                                                                          |
| Aadress:               | Riia 140 a, Tartu 51014                                                                           |
| Telefon:               | 372 7390 180                                                                                      |
| Faks                   | 372 7380 334                                                                                      |
| Elektronposti aadress: | tevo @ tevo.ee                                                                                    |
| Põhitegevusalad:       | Üldehitustööd, remonttööd,<br>restaureerimistööd, vee- ja<br>kanalisatsioonivõrkude<br>ehitustööd |
| Audiitor:              | Audiitorbüroo ELSS AS                                                                             |
| Lisatud dokumentid:    | Audiitori järeldusotsus<br>Majandusaasta kasumi<br>jaotamise ettepanek                            |

Juhatuse esimees



## SISUKORD

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                    | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                                     | 4  |
| BILANSS .....                                                                         | 5  |
| KASUMIARUANNE ( Skeem 2 ).....                                                        | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE ( otsene ).....                                                   | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                              | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvetus-<br>põhimõtted..... | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....                                                     | 13 |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                                       | 13 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara .....                                                     | 13 |
| Lisa 5 Laenukohustused .....                                                          | 14 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....                                                       | 14 |
| Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused .....                                             | 15 |
| Lisa 8 Omakapital .....                                                               | 15 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded .....                                       | 16 |
| Lisa 10 Rendid .....                                                                  | 16 |
| Lisa 11 Müügitulu.....                                                                | 17 |
| Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruandekirjete all-liigendused .....                     | 17 |
| Lisa 13 Seotud osapooled .....                                                        | 18 |
| Lisa 14 Bilansivälised varad.....                                                     | 18 |
| Juhatuse ja nõukogude liikmete allkirjad 2006.a.....                                  | 19 |
| majandusaasta aruandele.....                                                          | 19 |
| <br><u>Lisatud dokumendid:</u>                                                        |    |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....                                        | 20 |
| Audiitori järeldusotsus .....                                                         | 21 |



## Tegevusaruanne

AS TEVO asutati 1991.a. AS TEVO kuulub 100 % eraisikutele.

AS TEVO põhitegevusaladeks on üldehitustööde, remonttööde, restaureerimistööde ning vee- ja kanalisatsiooni välisvõrkude ehitustööde teostamine.

2006.a. müügitulu 26 497 886 krooni, sh. ehitustööde müügitulu 26 299 690 krooni. Kõik ehitustööd teostati Eesti Vabriigi territooriumil. Võrreldes 2005.a. suurenes ehitustööde maht 11,5 %. Firma ehitustegevusest olid 7,1 % uusehitused ja 92,9 % renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd. Omajõududega teostati ehitustöid 13 414 525 krooni eest. Tähtsamad ehitusobjektid olid Rakvere Konservitööstuse rekonstrueerimine ja Tartu Kivilinna Gümnaasiumi rekonstrueerimine. 2006.a. teostati alltöövõtu korras ehitustöid teistele ehitusfirmadele 4,3 % kogu ehitustööde mahust. 2005.a. oli see 21,5 %. Seega suurenes peatöövõtu korras ehitamise maht.

AS TEVO juhatus koosneb kahest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele liikmeks olemise eest 2006.a. tasu pole makstud. Aasta keskmine töötajate arv on 18 ja neile on arvestatud palgakulu 1 769 426 krooni .

2007.a. kavatseb AS TEVO investeerida põhivarasse 100 000 krooni. Et praegusel pingelisel ehitusturul püsima jääda, pöörame erilist tähelepanu kvaliteedile. 2007.aastaks on sõlmitud lepinguid ehitustööde teostamiseks 2,5 milj. krooni eest.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja eelnenud aastate kohta on toodud alljärgnevas tabelis:

| Finantssuhtarv                                 | Valem                                                         | 2006  | 2005  | 2004  | 2003  | 2002  |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Maksevõime üldine tase                         | Käibevara/Lühiajalised kohustused                             | 7,6   | 2,2   | 2,01  | 3,9   | 3,9   |
| Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse | Käibevara - Lühiajalised kohustused / Lühiajalised kohustused | 6,6   | 1,2   | 1,0   | 2,9   | 2,2   |
| Solidsuskordaja                                | Omakapital / Varad                                            | 0,9   | 0,6   | 0,5   | 0,8   | 0,7   |
| Varade tulukus (ROA)                           | Puhaskasum/Keskmine varad                                     | 36,9% | 16,9% | 21,7% | 50,0% | 11,7% |
| Omakapitali tulukus (ROE)                      | Puhaskasum/Keskmine omakapital                                | 50,8% | 30,9% | 36,4% | 67,1% | 25,5% |
| Finantsvõimekuse indeks                        | ROE/ROA                                                       | 1,38  | 1,83  | 1,68  | 1,34  | 2,18  |

Juhatuse esimees



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS TEVO 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

AS TEVO on jätkuvalt tegutsev.

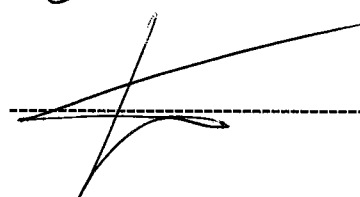
Toomas Rätsep

Juhatuse esimees



Kalev Pärn

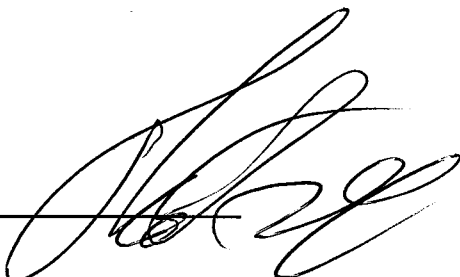
Juhatuse liige



Tartu, 21. veebruar 2007

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 28.02.2007  
Signature/alkiri..... Karp  
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuse esimees



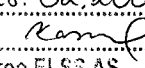
## BILANSS

Eesti kroonides

|                                       | Lisa | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |      |                  |                  |
| Raha                                  |      | 4 755 987        | 3 019 139        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2    | 468 643          | 1 675 755        |
| Varud                                 |      | 1 086            | 1 958            |
| <b>Käibevara kokku</b>                |      | <b>5 225 716</b> | <b>4 696 852</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |      |                  |                  |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 3    | 272 890          | 184 063          |
| Materiaalne põhivara                  | 4    | 143 917          | 269 629          |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |      | <b>416 807</b>   | <b>453 692</b>   |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |      | <b>5 642 523</b> | <b>5 150 544</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |                  |                  |
| Laenukohustused                       | 5    | 74 115           | 72 649           |
| Võlad ja ettemaksed                   | 6    | 612 070          | 2 059 963        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>686 185</b>   | <b>2 132 612</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |      |                  |                  |
| Pikaajalised laenukohustused          | 7    | 18 762           | 92 877           |
| Muud pikaajalised võlad               |      | 18 271           | 0                |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>37 033</b>    | <b>92 877</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |      | <b>723 218</b>   | <b>2 225 489</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     | 8    |                  |                  |
| Aktiivkapital                         |      | 449 400          | 449 400          |
| Ülekurss                              |      | 4 800            | 4 800            |
| Kohustuslik reservkapital             |      | 44 940           | 44 940           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |      | 2 425 915        | 1 642 942        |
| Aruandeaasta kasum                    |      | 1 994 250        | 782 973          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |      | <b>4 919 305</b> | <b>2 925 055</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |      | <b>5 642 523</b> | <b>5 150 544</b> |

Juhatusesimees



Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 28. 02. 2007.....  
Signature/allikiri..... .....  
Auditoribüroo ELSS AS

## KASUMIARUANNE ( Skeem 2 )

Eesti kroonides

|                                         | Lisa | 2006             | 2005             |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Müügitulu                               | 11   | 26 497 886       | 23 874 091       |
| Müüdnud toodangu(kaupade teenuste) kulu | 12   | -23 934 388      | -22 681 971      |
| <b>Brutokasum</b>                       |      | <b>2 563 498</b> | <b>1 192 120</b> |
| <br>                                    |      |                  |                  |
| Turustuskulud                           | 12   | -16 466          | -7 349           |
| Üldhalduskulud                          | 12   | -630 477         | -414 719         |
| Muud äritulud                           |      | 1 214            | 0                |
| Muud ärikulud                           |      | -4 432           | -5 505           |
| <b>Ärikasum</b>                         |      | <b>1 913 337</b> | <b>764 547</b>   |
| <br>                                    |      |                  |                  |
| Finantstulud ja – kulud                 | 12   | 80 913           | 18 426           |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>      |      | <b>1 994 250</b> | <b>782 973</b>   |
| <br>                                    |      |                  |                  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>          |      | <b>1 994 250</b> | <b>782 973</b>   |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....28.02.2007.....  
Signature/allkiri.....Kemp.....  
Auditooribüroo ELSS AS

Juhatuse esimees



## RAHAVOOGUDE ARUANNE ( otsene )

Eesti kroonides

|                                                     | Lisa | 2006             | 2005             |
|-----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b><u>Rahavood äritegevusest</u></b>                |      |                  |                  |
| Laekunud kaupade,teenuste müügist                   |      | 32 102 975       | 27 839 916       |
| Makstud kaupade,materjalide,teenuste eest           |      | -26 972 453      | -24 449 022      |
| Makstud palk                                        |      | -1 403 015       | -1 047 859       |
| Makstud riigimakse                                  |      | -1 817 814       | -1 127 220       |
| Makstud muud kulud                                  |      | -63 825          | -34 425          |
| Saadud muud tulud                                   |      | 0                | 0                |
| Saadud pangaintresse                                |      | 809              | 242              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                 |      | <b>1 846 677</b> | <b>1 181 632</b> |
| <b><u>Rahavood investeerimistegevusest</u></b>      |      |                  |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                         | 4    | 0                | -66 074          |
| Tähtajalise hoiuse sissemaksed                      |      | -272 890         | -85 348          |
| Tähtajalise hoiuse laekumine                        |      | 164 452          | 0                |
| Saadud intressid                                    |      | 73 904           | 22 697           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>       |      | <b>-34 534</b>   | <b>-128 725</b>  |
| <b><u>Rahavood finantseerimistegevusest</u></b>     |      |                  |                  |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid                 | 10   | -72 649          | -71 212          |
| Tasutud kapitalirendi intresse                      | 10   | -2 646           | -4 084           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>      |      | <b>-75 295</b>   | <b>-75 296</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                               |      | <b>1 736 848</b> | <b>977 611</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>   |      | <b>3 019 139</b> | <b>2 041 528</b> |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                   |      | 1 736 848        | 977 611          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus ,sh</b> |      | <b>4 755 987</b> | <b>3 019 139</b> |
| Sularaha                                            | EEK  | 11 938           | 13 753           |
| Arveldusarvete jäägid                               | EEK  | 204 506          | 669 943          |
| Rahaturufondi osakud                                | EEK  | 4 539 543        | 2 335 443        |

Initialed for identification purposes only  
Alkijastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....28.02.2007.....  
Signature/alkiri.....Kamf.....  
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuse esimees



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

|                               | Aktsia-<br>kapital | Ülekurss     | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|-------------------------------|--------------------|--------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Seisuga 31.12. 2004</b>    | <b>449 400</b>     | <b>4 800</b> | <b>44 940</b>                | <b>1 642 942</b>   | <b>2 142 082</b>    |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum | 0                  | 0            | 0                            | 782 973            | 0                   |
| <b>Seisuga 31.12. 2005</b>    | <b>449 400</b>     | <b>4 800</b> | <b>44 940</b>                | <b>2 425 915</b>   | <b>2 925 055</b>    |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum | 0                  | 0            | 0                            | 1 994 250          | 0                   |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>     | <b>449 400</b>     | <b>4 800</b> | <b>44 940</b>                | <b>4 420 165</b>   | <b>4 919 305</b>    |

Täiendav informatsioon omakapitali liikumise kohta on esitatud lisas nr.8

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only  
Alkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 28.02.2007  
Signature/alkiri..... K. Kall  
Auditoribüroo ELCS AS



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### 1. Üldpõhimõtted

AS TEVO 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS-i TEVO arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

#### 2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS TEVO saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

##### 2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

##### 2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 28.02.2007 .....  
Signature/allkiri..... Kõmp .....  
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuse esimees



Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### 3. Põhivara

#### 3.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel).

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

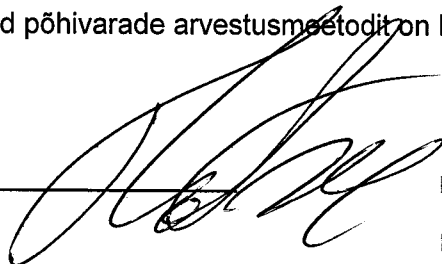
- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised       | 10-50 aastat |
| • Tootmiseseadmed             | 5 -8 aastat  |
| • Muud masinad ja seadmed     | 3-5 aastat   |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 3-5 aastat   |

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 5.1.

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only 10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuvapäev. 28.02.2007

Signature/allkiri. Karp

Auditoribüroo ELSS AS

#### 4. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

##### 4.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt. punktist 7. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### 5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

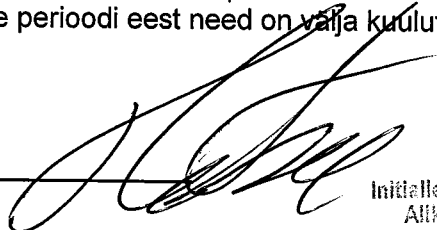
#### 6. Eraldised

##### 6.1. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatuse esimees \_\_\_\_\_



Initialed for identification purposes only 11  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 28.02.2007.....  
Signature/alkiri..... Kõnnu.....  
Auditoribüroo ELSS AS

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

#### 7. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

#### 8. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-il Teenus puudub kontrolli kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

#### 9. Reservkapital

##### 9.1. Kohustuslik reservkapital

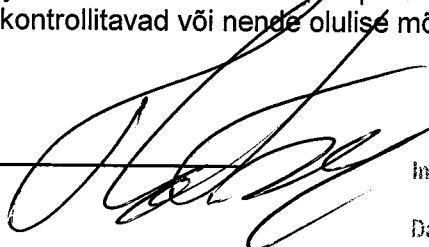
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### 10. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS TEVO seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS TEVO ärilistele otsustele;
- b) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifikatsiooniks  
Date/kuupäev..... 28. 02. 2007 .....  
Signature/alkiri..... Kõnnip .....  
Auditoribüroo ELSS AS

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

|                                    | Lisa | 31.12.2006     | 31.12.2005       |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved *        |      | 242 066        | 1 490 765        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9    | 2 482          | 99               |
| Muud lühiajalised nõuded           |      | 192 728        | 166 752          |
| Ettemaksed teenuste eest           |      | 31 367         | 18 139           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>  |      | <b>468 643</b> | <b>1 675 755</b> |

\* Nõuded seotud osapoolte vastu vt.lisast nr.13

**Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                                 | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Pikaajalised nõuded                             | 272 890        | 184 063        |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>272 890</b> | <b>184 063</b> |

Siin kajastuvad ehitusobjektide garantiiperioodi tagatishoiused tähtajaga 2009.a.

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

|                                | Lisa | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku          |
|--------------------------------|------|--------------------|--------------------------|----------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2005      |      | 875 141            | 225 381                  | 1 100 522      |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005 |      | -670 131           | -160 762                 | -830 893       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b> |      | <b>205 010</b>     | <b>64 619</b>            | <b>269 629</b> |
| <b>Aruandeaasta tehingud</b>   |      |                    |                          |                |
| Amortisatsioonikulu            | 12   | -96 252            | -29 460                  | -125 712       |
| Mahakandmised                  |      | 0                  | -10 800                  | -10 800        |
| Mahakantud vara kulum          |      | 0                  | 10 800                   | 10 800         |
| Soetusmaksumus 31.12.2006      |      | 875 141            | 214 581                  | 1 089 722      |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006 |      | -766 383           | -179 422                 | -945 805       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b> |      | <b>108 758</b>     | <b>35 159</b>            | <b>143 917</b> |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 28.02.2007.....  
Signature/allkiri..... Kampa.....  
Auditor/büroo EISS AS

Juhatuse esimees



AS TEVO  
Majandusaasta aruanne 2006

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

|                                     | Lisa | Masinad ja<br>seadmed | Muu materiaalne<br>põhivara | Kokku          |
|-------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2004           |      | 858 441               | 188 007                     | 1 046 448      |
| Akumuleeritud kulum<br>31.12.2004   |      | -574 227              | -144 816                    | -719 043       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>      |      | <b>284 214</b>        | <b>43 191</b>               | <b>327 405</b> |
| <b><u>Aruandeaasta tehingud</u></b> |      |                       |                             |                |
| Ostud                               |      | 0                     | 49 374                      | 49 374         |
| Parendused                          |      | 16 700                | 0                           | 16 700         |
| Amortisatsioonikulu                 | 12   | -95 904               | -27 946                     | -123 850       |
| Mahakandmised                       |      | 0                     | -12 000                     | -12 000        |
| Mahakantud vara kulum               |      | 0                     | 12 000                      | 12 000         |
| Soetusmaksumus 31.12.2005           |      | 875 141               | 225 381                     | 1 100 522      |
| Akumuleeritud kulum<br>31.12.2005   |      | -670 131              | -160 762                    | -830 893       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>      |      | <b>205 010</b>        | <b>64 619</b>               | <b>269 629</b> |

**Lisa 5 Laenukohustused**

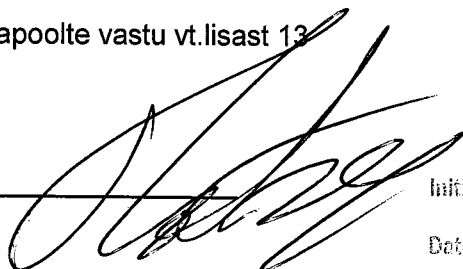
|                                                                  | Lisa | 31.12.2006    | 31.12.2005    |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Pikaajaliste laenukohustuste<br>tagasimaksed järgmisel perioodil | 7    | 74 115        | 72 649        |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                     |      | <b>74 115</b> | <b>72 649</b> |

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | Lisa | 31.12.2006     | 31.12.2005       |
|----------------------------------|------|----------------|------------------|
| Võlad tarnijatel *               |      | 201 452        | 1 239 035        |
| Võlad töövõtjatele               |      | 257 027        | 237 268          |
| Maksuvõlad                       | 9    | 95 145         | 190 594          |
| Muud võlad                       |      | 58 446         | 54 083           |
| Saadud ettemaksed                |      | 0              | 338 983          |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> |      | <b>612 070</b> | <b>2 059 963</b> |

\* Nõuded seotud osapoolte vastu vt.lisast 13

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only 14  
 Allkirjastatud kinnituseks  
 Date/kuupäev... 28.02.2007  
 Signature/alkiri... Karp  
 Auditoribüroo ELSS AS

**Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused**

|                                                 | Lisa  | 31.12.2006    | Tagasimaksed<br>2007.a. | Tagasimaksed<br>2008 | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|-------------------------------------------------|-------|---------------|-------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Kapitalirendid                                  | 5, 10 | 92 877        | 74 115                  | 18 762               | 2008              | 2 %               |
| <b>Pikaajalised laenu-<br/>kohustused kokku</b> |       | <b>92 877</b> | <b>74 115</b>           | <b>18 762</b>        |                   |                   |

|                                                 | Lisa  | 31.12.2005     | Tagasimaksed<br>2006.a. | Tagasimaksed<br>2007-2008 | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|-------------------------------------------------|-------|----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kapitalirendid                                  | 5, 10 | 165 526        | 72 649                  | 92 877                    | 2008              | 2 %               |
| <b>Pikaajalised laenu-<br/>kohustused kokku</b> |       | <b>165 526</b> | <b>72 649</b>           | <b>92 877</b>             |                   |                   |

**Lisa 8 Omakapital**

| Aktiakapitali<br>kujunemine | Aktsiate<br>arv (tk) | Aktsia<br>väärtus | Aktsia<br>müügihind | Kokku          | sh. aktsia-<br>kapital | sh.<br>ülekurs |
|-----------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Asutamisel 1991.a.          | 50                   | 100               | 100                 | 5 000          | 5 000                  | 0              |
| 1992.a.                     | 50                   | 100               | 100                 | 5 000          | 5 000                  | 0              |
| 1992.a.                     | 44                   | 100               | 209                 | 8 800          | 4 400                  | 4 800          |
| 1994.a.                     | 4350                 | 100               | 100                 | 435 000        | 435 000                | 0              |
| <b>Kokku</b>                | <b>4494</b>          |                   |                     | <b>453 800</b> | <b>449 400</b>         | <b>4 800</b>   |

Maksimaalne võimalik dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

|                                      | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Jaotamata kasum                      | 4 420 165  | 2 425 915  |
| Võimalik maksta dividendidena        | 3 447 729  | 1 867 955  |
| Dividendimaksega kaasnev<br>Tulumaks | 972 436    | 557 960    |

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev... 28.02.2007  
Signature/alkiri... Kõnnu  
Auditoribüroo ELSS AS

**Lisa 9 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded**

|                                     | Lisa       | 31.12.2006   | 31.12.2006<br>võlg | 31.12.2005<br>ettemaks | 31.12.2005<br>võlg |
|-------------------------------------|------------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Käibemaks                           |            | 2 482        | 168                | 99                     | 123 991            |
| Sotsiaalmaks                        |            | 0            | 59 814             | 0                      | 42 042             |
| Kinnipeetud tulumaks                |            | 0            | 30 134             | 0                      | 20 160             |
| Ettevõtte tulumaks                  |            | 0            | 2 390              | 0                      | 1 895              |
| Töötuskindlustusmaksed              |            | 0            | 1 479              | 0                      | 1 692              |
| Kinnipeetud<br>kogumispensionimakse |            | 0            | 1 160              | 0                      | 814                |
| <b>Maksuvõlad kokku</b>             | <b>2,6</b> | <b>2 482</b> | <b>95 145</b>      | <b>99</b>              | <b>190 594</b>     |

**Lisa 10 Rendid**

**Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)**

Rendile võetud vara kajastub bilansikirje  
"Masinad ja seadmed "hulgas

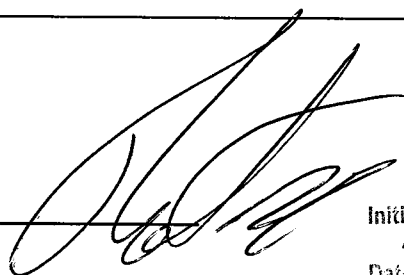
|                      | Lisa | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|----------------------|------|------------|------------|
| Soetusmaksumus       |      | 321 356    | 321 356    |
| Bilansiline maksumus |      | 93 726     | 174 066    |

| <b>Rendikohustus</b>         |    | <b>2006</b>   | <b>2005</b>    |
|------------------------------|----|---------------|----------------|
| <b>Aasta algul</b>           |    | 165 526       | 236 738        |
| Makstud kapitalirendimakseid | 7  | 72 649        | 71 212         |
| <b>Aasta lõpul</b>           |    | <b>92 877</b> | <b>165 526</b> |
| sh.makseperiood alla 1 aasta | 7  | 74 115        | 72 649         |
| makseperiood 1 - 3 aastat    | 7  | 18 762        | 92 877         |
| Maksetähtaeg                 |    | 2008.a.       | 2008.a.        |
|                              |    | <b>2006</b>   | <b>2005</b>    |
| Intressikulu                 | 12 | 2 646         | 4 084          |
| Intressimäär                 |    | 2 %           | 2 %            |
| Alusvaluuta                  |    | EEK           | EEK            |

**Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)**

| <b>Rendikulu</b>       | <b>2006</b>    | <b>2005</b>    |
|------------------------|----------------|----------------|
| Hooned ja ruumid       | 120 890        | 113 325        |
| Masinad ja seadmed     | 211 860        | 115 486        |
| <b>Kokku rendikulu</b> | <b>332 750</b> | <b>228 811</b> |

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only 16  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....28.02.2007.....  
Signature/allkiri.....Kasmp.....  
Auditoribüroo ELSS AS



| Järgmiste perioodide rendikulu<br>mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest | 2006    | 2005    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta                                                     | 170 489 | 182 337 |
| Maksetähtajaga 1-3 aastat                                                       | 184 966 | 348 514 |

## Lisa 11 Müügitulu

| Tegevusalade järgi     | 2006              | 2005              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Ehitustööd             | 26 299 690        | 23 593 737        |
| Muud müügid            | 198 196           | 280 354           |
| <b>Müügitulu kokku</b> | <b>26 497 886</b> | <b>23 874 091</b> |

Kõik ehitustööd teostati Eesti Vabariigi territooriumil.

## Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruandekirjete all-liigendused

| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu Lisa | 2006                | 2005               |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Palgakulu                                     | -1 564 395          | -1 213 645         |
| Sotsiaalmaksud                                | -530 393            | -415 366           |
| Põhivara kulum 4                              | -113 556            | -116 053           |
| Kaubad ja materjalid                          | - 7 368 228         | -7 824 843         |
| Maksed alltöövõtjatele                        | - 12 885 165        | -11 439 190        |
| Muud ostetud teenused                         | -1 345 686          | -1 589 106         |
| Muud kulud                                    | - 126 965           | -83 768            |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>- 23 934 388</b> | <b>-22 681 971</b> |

| Turustuskulud Lisa | 2006            | 2005           |
|--------------------|-----------------|----------------|
| Reklaam            | -11 166         | -3 090         |
| Muud kulud         | - 5 300         | -4 259         |
| <b>Kokku</b>       | <b>- 16 466</b> | <b>- 7 349</b> |

| Üldhalduskulud   |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu        | -205 031         | -134 364         |
| Sotsiaalmaksud   | - 76 479         | - 43 587         |
| Põhivara kulum 4 | - 12 156         | - 7 797          |
| Muud kulud       | -336 811         | -228 971         |
| <b>Kokku</b>     | <b>- 630 477</b> | <b>- 414 719</b> |

| Finantstulud- ja kulud         |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                  | 83 559        | 22 510        |
| Muud finantstulud- ja kulud 10 | -2 646        | -4 084        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>80 913</b> | <b>18 426</b> |

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimärgis

Date/kuupäev 28.02.2007

Signature/allid Raul

### Lisa 13 Seotud osapooled

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu-ja müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

| Tehingud seotud osapooltega | Lisa | Müügid 2006      | Ostud 2005       | Müügid 2005    | Ostud 2005       |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Kaubad</b>               |      |                  |                  |                |                  |
| Omanikega seotud äriühing   |      | 0                | 3 324 346        | 0              | 3 324 346        |
| Nõukogu liige               |      | 25 135           | 0                | 25 314         | 0                |
| Juhatusel liige             |      | 428              | 0                | 0              | 0                |
| <b>Teenused</b>             |      |                  |                  |                |                  |
| Omanikega seotud äriühing   |      | 1 304 259        | 0                | 271 601        | 0                |
| <b>Kokku</b>                |      | <b>1 329 822</b> | <b>3 324 346</b> | <b>296 915</b> | <b>3 324 346</b> |

| Saldod seotud osapooltega |            | Nõuded ostjate vastu |              | Võlad tarnijatele |               |
|---------------------------|------------|----------------------|--------------|-------------------|---------------|
|                           |            | 31.12.2006           | 31.12.2005   | 31.12.2006        | 31.12.2005    |
| Omanikega seotud äriühing |            | 209 639              | 0            | 71 595            | 95 270        |
| Nõukogu liige             |            | 1 629                | 1 823        | 0                 | 0             |
| <b>Kokku</b>              | <b>2,6</b> | <b>211 268</b>       | <b>1 823</b> | <b>71 595</b>     | <b>95 270</b> |

### Lisa 14 Bilansivälised varad

Bilansiväliselt on arvel väheväärtuslik vara summas 274 863 (2005.a. 259 377) krooni, sh. 2006.a. soetatud varade maksumus 26 884 ( 2005.a.30 408 ) krooni.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 28.02.2007.....  
Signature/alkiri..... *Kameli*.....  
Auditiibüroo ELSS AS

Juhatusel esimees

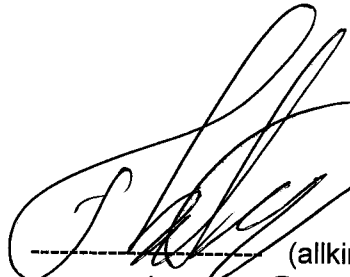


**Juhatus ja nõukogude liikmete allkirjad 2006.a.  
majandusaasta aruandele**

Juhatus

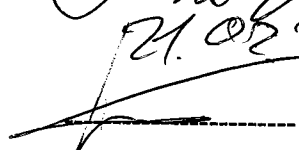
Toomas Rätsep

Juhatusesimees

  
\_\_\_\_\_ (allkiri ja kuupäev)  
21.02.2007

Kalev Pärn

Juhatuseliige

  
\_\_\_\_\_ (allkiri ja kuupäev)  
21.02.2007

Nõukogu

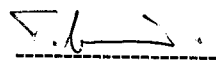
Mare Karm

Nõukoguesimees

  
\_\_\_\_\_ (allkiri ja kuupäev)  
17.05.2007

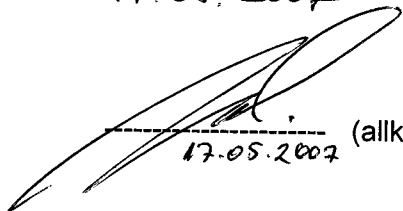
Tiit Ummik

Nõukoguliige

  
\_\_\_\_\_ (allkiri ja kuupäev)  
17.05.2007

Kaido Metsa

Nõukoguliige

  
\_\_\_\_\_ (allkiri ja kuupäev)  
17.05.2007

Juhatusesimees



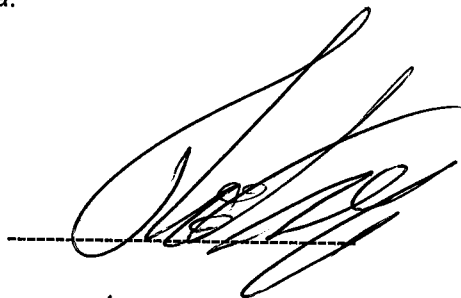
## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 2 425 915        |
| Aruandeperioodi puhaskasum          | 1 994 250        |
| <hr/>                               |                  |
| <b>Jaotamata kasum kokku</b>        | <b>4 420 165</b> |

Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata kasum jaotamata.

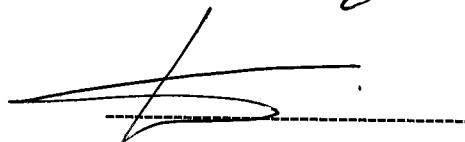
Toomas Rätsep

Juhatuse esimees



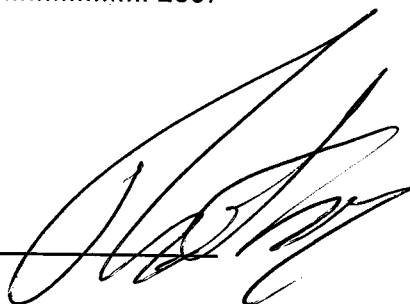
Kalev Pärn

Juhatuse liige



Tartu, 21. 02 2007

Juhatuse esimees



# AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### AS TEVO AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Tevo raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 - 31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a. majandustulemuseks 1 994 250 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 5 642 523 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Tevo finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 28. veebruaril 2007

Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik  
vannutatud audiitor

Monika Karniol  
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU  
Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - [www.elss.ee](http://www.elss.ee)  
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605  
Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA