

3399M

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12.06.2008

Mirjam Annoviitsh

.....

OÜ DREESIS

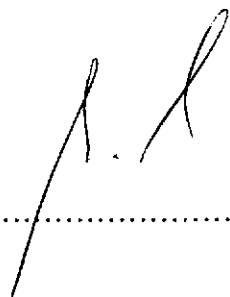
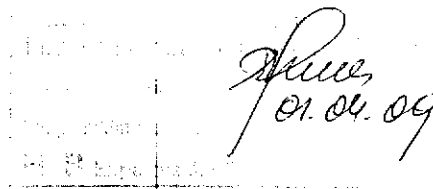
Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ DREESIS
Äriregistri kood	10190958
Aadress	Suur-Ameerika 12, Tallinn 10119
Telefon	6 177 202
Faks	6 177 205
Elektronpost	meelis.saal@aquaspace.ee
Kodulehekülg	www.aquaspace.ee
Põhitegevusala	Sanitaartechnika hulgikaubandus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Meelis Saal
Audiitor	HLB Expertus Audit OÜ

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	6
BILANSS.....	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	12
JA HINDAMISALUSED	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod (kroonides)	17
Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)	17
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu (kroonides)	17
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused (kroonides)	17
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded (kroonides)	18
Lisa 7. Varud (kroonides).....	18
Lisa 8. Materiaalne põhivara (kroonides).....	18
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent (kroonides).....	19
Lisa 10. Laenukohustused (kroonides).....	19
Lisa 11. Muud võlad (s.h saadud ettemaksed); (kroonides).....	20
Lisa 12. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused (kroonides)	20
Lisa 13. Omakapital (kroonides).....	20
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes (kroonides)	20
Lisa 15. Muud äritulud (kroonides)	21
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides).....	21
Lisa 17. Muud ärikulud (kroonides).....	21
Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara (kroonides)	21
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega (kroonides).....	22
Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	25
OÜ DREESIS OSANIKE NIMEKIRI.....	26
MÜÜGITULU VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE.....	27

Tegevusaruanne

AS Dreesis (registreerimisnumber 01355656) alustas oma tegevust 1995. aasta alguses. Aktsiaselts Dreesis kandeavalduse alusel taotleti äriühingu ümberkujundamist osaühinguks ja selle äriregistrisse kandmist. Registrisse kanti OÜ Dreesis (registrikood 10190958) 07. aprillil 1997. aastal. Firma põhitegevusaladeks on sanitaartehnika import, müük ja jaotus.

Võrreldes eelnevate aruandeaastatega oli 2008. aasta OÜ-le Dreesis keerulisemaid tegutsemisaastaid. Firma jätkas uute ärikontaktide ning tegevusvaldkondade arendamist.

Peamiste negatiivsete muutuste põhjuseks saab pidada kahju finantsinvesteeringutest ning sanitaartehnika projektimüügi vähenemist.

Sanitaartehnika turul valitseb juba aastaid muutumatu olukord – sisseostu tingimused karmistuvad ning kohalikul turul konkurentsipüsida on endiselt keeruline, - mistõttu langus sanitaartehnika müügimahtude osas, võrreldes eelmise aruandeaastaga, seab uued eesmärgid nii sanitaartehnika ostu- kui ka müügi osas. Positiivseks märgiks üleüldise majandustegevuse külmenemise foonil saab pidada ettevõtte suhteliselt väikest kahjumit äritegevusest.

Peamine klientuur sanitaartehnika vallas on jäänud samaks. Siinkohal tooks esile mõned suuremad sanitaartehnika- ja ehituskauplused, kelleks on Optimera AS, Ehitus-Service AS, Espak AS, Esraven OÜ, Decora AS jm.

2008. aastal lisandus sanitaartehnika tarnijate nimistusse üks uus partner, kelleks on Box & CO Itaaliast. Box & Co tarnib OÜ-le Dreesis dušinurkasid ja –aluseid. Kõik muud tarnijad on jäänud samaks, F.E.V. s.r.l.; - Rubinetteria Webert s.r.l.; - Cristina Rubinetterie S.p.A. ja Imag Generali s.r.l. – ning nende kaubamärkide päritolumaaks on Itaalia.

Samuti jätkus eelmisel aruandeaastal koostöö sanitaarkeraamika tootjaga Saksamaalt Duravit AG'ga ning hoogustus koostöö ettevõttega Geberit AG-ga šveitsist. Üheks oluliseks ettevõtte arengu ja jätkusuutlikkuse kinnituseks saab pidada sanitaartehnika ja –keraamika salongi AquaSpace käivitamist 2007. aastal ja selle avamist 2008. aasta veebruari keskpaigas. Salongi avamisega seoses on ootused uute klientide ja projektide/hangete võitmisel kõrged.

Järgmiseks aruandeaastaks planeerime sanitaartehnika toodete müüki hoolimata turu üleüldisest madalseisust kasvatada, kuna on sõlmimisel koostöö lepped uute sanitaartehnika tootjatega/partneritega. Seda eesmärki aitab loodetavasti saavutada ka salongi Aquaspace avamine. Ettevõttel on plaanis jätkata 2008 aastal alustatud majutusteenuse ja bürooteenuse osutamisega. Järgmisel aruandeaastal plaanitakse lõpetada tegevus finantsturgudel.

Juhatuse liige

01.04.09

OÜ Dreesis peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

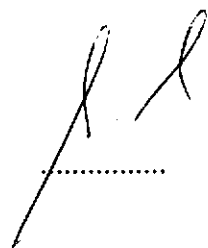
	2008	2007
Puhasrentaablus (%)	-33,62	24,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,99	1,93
ROA (%)	-18,73	11,7
ROE (%)	-55,68	28,8

OÜ Dreesis juhatus koosneb ühest liikmest. Juhtimistasu juhatuse liikme(te)le ei makstud.

Töötasudeks maksti 2008.aastal 783 419 krooni. Keskmise töötajate arv 2007.aastal oli 6.

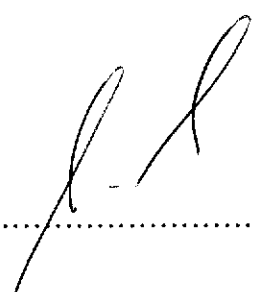
Meelis Saal

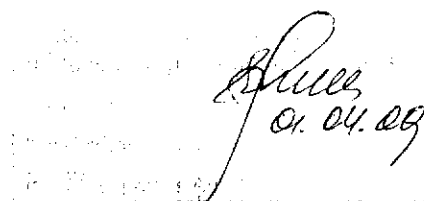
juhatuse liige



.....2009

Juhatus liige




01.04.09

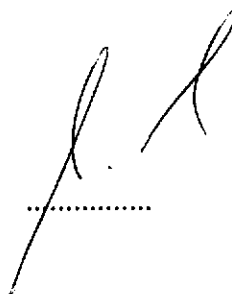
Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Dreesis juhatus deklareerib oma vastutust 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest lehekülgedel 6-22 ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Dreesis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (01.04.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Dreesis on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

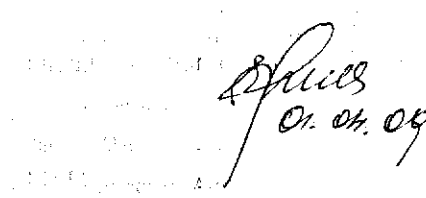
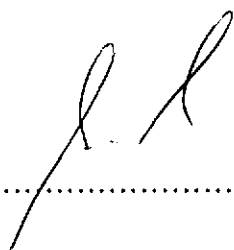
Meelis Saal

juhatuse liige



.....2009

Juhatus liige

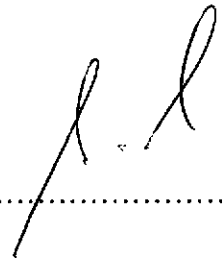
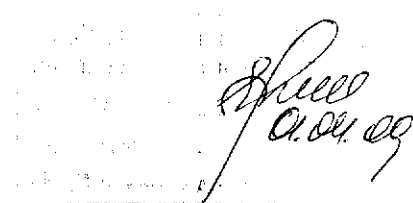


Bilanss

AKTIVA (varad)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	202 323	227 338
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	347 966	4 105 355
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	1 077 322	1 614 093
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	6	209 082	1 457 086
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		13 495	8 046
Kokku		1 850 188	7 411 918
Varud	7		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		1 808 084	2 041 275
Kokku		1 808 084	2 041 275
Käibevara kokku		3 658 272	9 453 193
 Põhivara			
<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>			
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	3	10 000	10 000
Kokku		10 000	10 000
Materiaalne põhivara	8		
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		9 203 035	9 490 629
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		1 452 976	1 526 097
Kokku		10 656 011	11 016 726
Põhivara kokku		10 666 011	11 026 726
AKTIVA (varad) KOKKU		14 324 283	20 479 919

Juhatuse liige

Bilanss**PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	10		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		268 229	1 122 842
<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		555 266	605 251
<i>Konverteeritavad võlakohustused</i>			
Kokku		823 495	1 728 093
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		2 719 215	3 048 388
<i>Maksuvõlad</i>	5	120 453	110 210
<i>Saadud ettemaksed</i>	11	15 779	7 661
<i>Muud viitvõlad</i>	11	8 756	9 638
Kokku		2 864 203	3 175 897
Lühiajalised kohustused kokku		3 687 698	4 903 990

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	10		
<i>Konverteeritavad võlakohustused</i>		5 816 971	7 272 720
Kokku		5 816 971	7 272 720
Pikaajalised kohustused kokku		5 816 971	7 272 720
KOHUSTUSED KOKKU		9 504 669	12 176 710

OMAKAPITAL

Aktiakapital või osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reserv		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		7 063 209	5 473 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 683 595	2 389 853
OMAKAPITAL KOKKU	13	4 819 614	8 303 209
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		14 324 283	20 479 919

Juhatuse liige

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2 008	2 007
Müügitulu	14	7 981 568	9 634 191
Muud äritulud	15	28 581	1 602 280
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	4 940 010	6 338 836
Mitmesuguse tegevuskulud		1 380 517	1 681 355
Tööjõukulud		1 059 742	858 094
Palgakulu		783 419	643 735
Sotsiaalmaksud		276 323	214 359
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	642 475	323 175
Muud ärikulud	17	17 512	40 844
Ärikasum (-kahjum)		-30 107	1 994 167
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		552 475	217 297
Muud finantstulud ja -kulud		1 888 355	838 624
Kokku finantstulud ja -kulud		-2 440 830	621 327
Kahjum enne tulumaksustamist		-2 470 937	2 615 494
Tulumaks		212 658	225 641
Aruandeaasta -kahjum		-2 683 595	2 389 853

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-30 107	1 994 167
Korrigeerimised (+/-)			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	642 475	323 175
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		13 744	-124 027
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 779 326	-1 368 719
Varude muutus		233 191	-242 870
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-311 694	1 249 191
Makstud intressid		-552 475	-217 297
Makstud ettevõtte tulumaks		-212 658	-267 949
Kokku rahavood äritegevusest		1 561 802	1 345 671
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-295 504	-10 276 389
Materiaalse põhivara müük		0	177 966
Muude finantsinvesteeringute soetus		-575 412	-1 519 466
Muude finantsinvesteeringute müük		2 444 446	3 349 943
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 573 530	-8 267 946
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	505 229	9 687 842
Laenude tagasimaksed		-2 865 576	-1 798 138
Makstud dividendid		-800 000	-950 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 160 347	6 939 704
Rahavood kokku		25 015	17 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		227 338	209 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-25 015	227 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		202 323	227 338

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	6 273 356	6 713 356
Aruandeperioodi puhaskasum			2 389 853	
Makstud dividendid			-800 000	
Reservkapitali suurendamine				
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	7 863 209	8 303 209
Aruandeperioodi kahjum			-2 683 595	
Makstud dividendid			-800 000	
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	4 379 614	4 819 614

Juhatusel liige

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

OÜ Dreesis 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Dreesis kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Juhatuse liige

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, materjal ja teenused*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Juhatusel liige

[Handwritten signature]
01.01.09

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 - 10%	10 - 33 aastat
Muu inventar	20 - 40%	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud

[Handwritten signature]
01.04.09

soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78; kuni 31. detsember 2006 kehtis tulumaksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 01.04.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2008.	31.12.2007.
Sularaha kassas	194 254	195 893
Pangakontod	8 069	31 445
Raha kokku	202 323	227 338

Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2008.	31.12.2007.
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	189 222	157 073
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)		
Fondiosakud	158 744	3 948 282
Õiglases väärtuses läbi kasumiaruande kokku		
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	347 966	4 105 355
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad ja osad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	10 000	10 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	10 000	10 000

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2008.	31.12.2007.
Ostjatelt laekumata arved	1 077 322	1 614 093
Kokku	1 077 322	1 614 093

Majandusaastal ei tunnistanud nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja ei kantud kuludesse.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistanud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 5. Maksunõuded ja –kohustused (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	59 082	0	53 419
Üksikisiku tulumaks	0	7 574	0	12 551
Sotsiaalmaks	0	17 879	0	23 145
Töötuskindlustusmakse	0	457	0	597
Kogumispensionimakse	0	654	0	569
Ettevõtte tulumaks	0	34 807	0	19 929
Kokku	0	120 453	0	110 210

Juhatuse liige

Handwritten signature
01.04.09

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded (kroonides)

	31.12.2008.	31.12.2007.
Muud nõuded	209 082	1 457 086
Muud lühiajalised nõuded kokku	209 082	1 457 086

Lisa 7. Varud (kroonides)

	31.12.2008.	31.12.2007.
Müügiks ostetud kaubad	1 808 084	2 041 275
Varud kokku	1 808 084	2 041 275

Lisa 8. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	276 400	276 400
Soetusmaksumus	0	519 831	519 831
Akumuleeritud kulum	0	-317 308	-317 308
Ettemaksed ehitiste eest	0	914 928	914 928
Jääkmaksumus	0	1 117 451	1 117 451
2007.a. toimunud muutused			
Soetused ja parendused	8 671 566	1 604 823	10 276 389
Müük	0	-53 939	-53 939
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-95 865	-227 310	-323 175
Saldo seisuga 31.12.2007	9 586 494	1 753 407	11 339 901
Soetusmaksumus	9 586 494	2 070 714	11 657 208
Akumuleeritud kulum	-95 865	-544 617	-640 482
Jääkmaksumus	9 490 629	1 526 097	11 016 726
2008.a. toimunud muutused			
Soetused ja parendused	0	295 504	295 504
Põhivara mahakandmine	0	-16 165	-16 165
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	287 594	354 881	642 475
Saldo seisuga 31.12.2008	9 203 035	1 452 976	10 656 011
Soetusmaksumus	9 586 494	2 350 053	11 936 547
Akumuleeritud kulum	-383 459	-899 498	-1 282 957
Jääkmaksumus	9 203 035	1 450 555	10 653 590

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent (kroonides)**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid (sisaldab intressi) summas 308 095 krooni.

2007. aastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid (sisaldab intressi) summas 373 549 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	307 078	307 078
1-5 aastat	409 018	409 018
üle 5 aasta	0	0

Lisa 10. Laenukohustused (kroonides)

	Saldo 31.12.2008.	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Arvelduskrediit	268 229	268 229	0		04.04.2008	8,25%
Pikaajalised laenud	6 372 237	555 266	3 403 013	2 413 958	11.09.2017	6,163%
Kokku	6 640 466	823 495	3 403 013	2 413 958		

	Saldo 31.12.2007.	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	1 000 000	1 000 000	0		25.04.2008	6,62%
Arvelduskrediit	122 842	122 842	0		12.04.2008	6,5%
Pikaajalised laenud	7 877 971	605 251	3 663 696	3 609 024	11.09.2017	6,163%
Kokku	9 000 813	1 728 093	3 663 696	3 609 024		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 18.

OÜ'l Dreesis oli alates 04. aprillist 2008 tähtajaga kuni 04. aprill 2009 avatud arvelduslaenu limiit summas 300 000 tuhat krooni.

Arvelduskrediidi tagatiseks on osaniku käendus.

Juhatuse liige

Lisa 11. Muud võlad (s.h saadud ettemaksed); (kroonides)

	31.12.2008.	31.12.2007.
Saadud ettemaksed	15 780	7 661
Muud viitvõlad	8 756	9 638
Muud lühiajalised võlad ja ettemaksed kokku	24 536	17 299

Kõik muud võlad on intressita ja ilma tagatiseta.
Kõik muud võlad on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 12. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused (kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4 379 614 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 919 719 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 459 895 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 13. Omakapital (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (tuhandetes kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes (kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Sanitaartechnika müük (EMTAK kood 46732)	6 706 843	7 930 557
Teenuste müük (EMTAK kood 8211)	216 800	0
Teenuste müük (EMTAK kood 55204)	115 673	0
Teenuste eksport (EMTAK kood 70221)	942 252	1 703 634
Kokku	7 981 568	9 634 191
Piirkond	2008	2007
Eesti	7 039 316	7 930 557
Šveits	141 016	36 000
Saksamaa	791 336	1 647 289
Soome	9 900	0
Itaalia	0	20 345
Kokku	7 981 568	9 634 191

Lisa 15. Muud äritulud (kroonides)

	2008	2007
Põhivara müügitasum	0	124 027
Muu käibemaksuga käive	0	30 000
Kahjunõue	0	1 432 607
Muud	28 581	15 646
Kokku muud äritulud	28 581	1 602 280

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2008	2007
Ostetud kaubad müügiks	4 940 010	6 338 836
Kokku muud äritulud	4 940 010	6 338 836

Lisa 17. Muud ärikulud (kroonides)

	2008	2007
Muud maksud ja lõivud	3 768	20 360
Muud	13 744	20 484
Kokku muud äritulud	17 512	40 844

Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara (kroonides)

Arvelduskrediidi ja laenu (vt Lisa 15) tagatiseks Hansapangast on panditud järgmised varad:

- tagatiseks on M.Saal ja Hansapanga vahel sõlmitud käendusleping nr 97-0245-KÄ/1 250 000 kroonile;
- kommerts pant ettevõtte varudele summas 700 000 krooni.

Laenu tagatiseks Sampo Pangast on järgmised varad:

- Hüpoteek korteriomandile/äripinnale (reg osa nr 23084701) asukohaga Suur-Ameerika 12, Tallinn (hüpoteegi summa 7 800 000.- EEKi);
- Hüpoteek korteriomandile/külaliskorterile (reg osa nr 23086901) asukohaga Suur-Ameerika 12-19, Tallinn (hüpoteegi summa 2 600 000.- EEKi).

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Dreesis on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	216 800	0	32 300
Kokku	0	216 800	0	32 300

Nõuded ja kohustused bilansipäeva seisuga 31.12.2008.a seotud osapoolte vastu puuduvad.

Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi seisuga 01.04.2009. aasta ei esinenud.

Juhatuse liige



Expertus Audit

Auditiorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING DREESIS osanikele

Oleme auditeerinud **osaühing DREESIS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing DREESIS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 01. aprillil 2009

Eve Filonenko
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 063 209
2008. aasta kahjum	-2 683 595

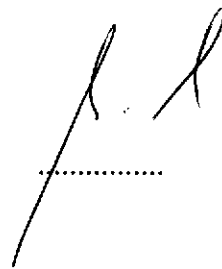
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 4 379 614

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks 300 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 4 079 614

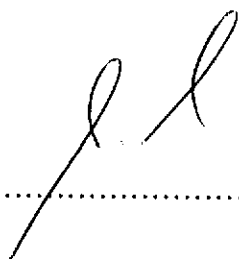
Meelis Saal

juhatuse liige



.....2009

Juhatus liige



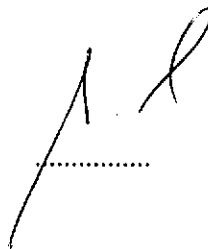
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Dreesis juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

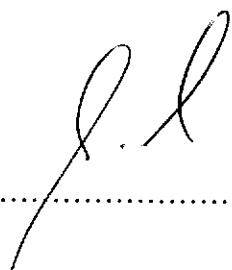
Meelis Saal

juhatuse liige



.....2009

Juhatuse liige



OÜ Dreesis osanike nimekiri

1. Meelis Saal

Isiku- või registrikood:

37406210383

Aadress:

Tüve 58, Tallinn, Eesti Vabariik

Osade summaarne nimiväärtus:

400 000

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAKI kood 2008
46732 Sanitaartehnika müük	6 706 843
82110 Büroohaldus	216 800
55204 Külaliskorter	115 673
70221 Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	942 252
Kokku	7 981 568

Juhatuse liige