

Eden Springs Estonia OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:	Lennujaama tee 2 Tallinn, 11101
Põhitegevusala:	Eesti Vabariik Veeautomaatide rent, hooldus ja joogivee müük
Äriregistri kood:	10190898
Telefon:	3 726 066 280
Faks:	3 726 066 281
E-post:	iallsaar@edensprings.ee
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus;
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek;
- 3) Üle 10% osadest omavate osanike nimekiri.

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2 Muud nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Kapitalirent.....	12
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Viitvõlad.....	13
Lisa 7 Seotud osapooled	13
Lisa 8 Müügitulu.....	15
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Muud tegevuskulud.....	15
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2007. aastal veeautomaatide rentimise ja hooldusega ning joogivee müügiga. 2008. aastal jätkatakse tegevust samal alal.

Springs-i töö- ja turustuspõhimõtted vastavad Eden-i kontserni põhimõtetele Eden Springs Estonia OÜ 100%-line omanik on Rootsi ettevõtte Eden Springs Scandinavia A.B.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks ja puhkusetasudeks kokku 4 417 901 krooni, sealhulgas juhatuse liikmele 372 187 krooni. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 26. Osäühingu juhatus koosneb aruande koostamise hetkel neljast liikmest. 2007. aastal juhatuse liikmed oma töö eest tasu ei saanud.

2007. aastal oli firma Eden Springs Estonia OÜ netokäive 13,868 miljonit krooni, mis on ca 16% suurem, kui aastal 2006. Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Eden Springs Estonia OÜ põhieesmärkideks 2008. aastal teenindustaseme jätkuv parandamine ja turuosa suurendamine, saavutades Eestis käibekasv ca 20%.

Peamiste suhtarvudena võib välja tuua ROA ja ROE.

ROE = NI/ E, kus ROE- omakapitali rentaablus, NI- puhaskasum ja E-omakapital

$$ROE_{2007} = \frac{1629474}{7333537} = 22,2\% , \quad ROE_{2006} = \frac{1610541}{5704063} = 28\%$$

ROA= NI/A, kus ROA- varade rentaablus, NI- puhaskasum ja A- koguvaram

$$ROA_{2007} = \frac{1629474}{13904541} = 11,7\% , \quad ROA_{2006} = \frac{1610541}{10758492} = 14,97\%$$

31. jaanuar 2008

Ivo Allsaar
Juhatuseliige

Jüri Asari
Juhatuseliige

Naveen Singh
Juhatuseliige

Lana Zemzane
Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud Eden Springs Estonia OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eden Springs Estonia OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Eden Springs Estonia OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

31. jaanuar 2008

Ivo Allsaar
Juhatuse liige

Jüri Asari
Juhatuse liige

Naveen Singh
Juhatuse liige

Lana Zemzane
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod		1 017 537	1 022 559
Nõuded ostjate vastu	1	1 804 813	1 358 843
Muud nõuded ja ettemaksed	2,7	1 815 857	1 779 351
Tulevaste perioodide kulud		209 350	50 595
Ostetud kaubad müügiks		279 311	83 190
Käibevara kokku		5 126 868	4 294 538
Materiaalne põhivara	3	8 653 935	6 309 022
Immateriaalne põhivara	3	123 738	154 932
Põhivara kokku		8 777 673	6 463 954
AKTIVA KOKKU		13 904 541	10 758 492
PASSIVA			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	82 460
Lühiajaline kapitalirendi kohustus	4	187 834	74 815
Võlad tarnijatele		204 504	98 720
Muud lühiajalised võlad	7	4 539 694	3 719 513
Maksuvõlad	5	340 709	266 837
Viitvõlad	6	446 574	304 942
Ostjate tagatisrahad		261 362	287 703
Lühiajalised kohustused kokku		5 980 677	4 834 990
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	4	590 327	219 439
Pikaajalised kohustused kokku		590 327	219 439
Kohustused kokku		6 571 004	5 054 429
Osakapital		110 000	110 000
Ülekurss		9 196 748	9 196 748
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-3 602 685	-5 213 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 629 474	1 610 541
Omakapital kokku		7 333 537	5 704 063
PASSIVA KOKKU		13 904 541	10 758 492

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	8	13 867 818	11 649 489
Muud äritulud		123 552	1 512 440
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	2 429 027	2 324 627
Muud tegevuskulud	10	3 980 740	3 340 379
Tööjõukulud		4 417 901	3 304 072
Palgakulu		2 959 994	2 477 182
Sotsiaalmaksud		1 457 907	826 890
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	1 446 309	1 029 555
Muud ärikulud		94 169	1 567 000
Ärikasum (-kahjum)		1 623 224	1 596 296
Finantstulud ja –kulud	11	6 250	14 245
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 629 474	1 610 541
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 629 474	1 610 541

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Ärikasum		1 623 224	1 596 296
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	3	1 446 309	1 029 555
Kasum (kahjum) põhivara müügist, maha kandmisest	3	-64 108	223 206
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-641 231	-1 601 188
Varude muutus		-196 121	505 419
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 032 668	759 316
Makstud intressid		-21 514	-13 401
Kokku rahavood äritegevusest		3 179 227	2 499 203
 Materiaalse põhivara soetus	3	-3 092 899	-2 715 264
Materiaalse põhivara müük	3	82 233	207 256
Saadud intressid		32 325	31 148
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 978 341	-2 476 860
 Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-201 347	-83 521
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-201 347	-83 521
 Rahavood kokku		-461	-61 178
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 022 559	1 087 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-461	-61 178
Kursivahed		-4 561	-3 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 017 537	1 022 559

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	110 000	9 196 748	- 5 213 226	4 093 522
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	1 610 541	1 610 541
Saldo 31.12.2006	110 000	9 196 748	-3 602 685	5 704 063
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	1 629 474	1 629 474
Saldo 31.12.2007	110 000	9 196 748	-1 973 211	7 333 537

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 110 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Eden Springs Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste

nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni või mille kasutusiga on üle 1 aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed	5-10 aastat;
muu inventar	3-10 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse 31.12.2007 ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Eden Springs Estonia OÜ emattevõtja ja emattevõtja kontserni kuuluvad ettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva 31.01.2008 vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	1 999 202	1 547 658
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-194 389	-188 815
Kokku	1 804 813	1 358 843

2007. aastal hinnati nõudeid ebatõenäoliseks ja kanti kuluks 5 574 kr. (2006. aastal 92 706 kr). Lootusetuna bilansist maha nõudeid ei kantud. (2006. aastal 1790,75 kr).

Lisa 2 Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded kontserniettevõtjate vastu (lisa 7)	1 779 351	1 779 351
Muud nõuded	36 506	0
Sh. käibemaks (lisa 5)	36 506	0
Kokku:	1 815 857	1 779 351

Lisa 3 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku	Immateriaalne vara
Soetusmaksumus 31.12.2005	9 540 397	953 976	10 494 373	32 059
Soetamine	2 295 049	536 474	2 831 523	154 673
Müük	347 157	805	347 962	0
Mahakandmine	1 336 420	97 659	1 434 079	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	10 151 869	1 391 986	11 543 855	186 732
Akum. kulum 31.12.2005	5 134 138	424 284	5 558 422	30 236
Arvestatud kulum	748 965	278 467	1 027 432	1 565
Müüdnud vara kulum	-148 773	-45	-148 818	0
Mahakandmine	-1 154 781	-47 422	-1 202 203	0
Akum. kulum 31.12.2006	4 579 549	655 284	5 234 833	31 801
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 406 259	529 692	4 935 951	1 824
Jääkmaksumus 31.12.2006	5 572 558	736 702	6 309 022	154 932

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku	Immateriaalne vara
Soetusmaksumus 31.12.2006	10 151 869	1 391 986	11 543 855	186 732
Soetamine	3 377 777	400 376	3 778 153	0
Müük	8 217	0	8 217	0
Mahakandmine	1 576 319	34 661	1 610 980	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	11 945 110	1 757 701	13 702 811	186 732
Akum. kulum 31.12.2006	4 579 549	655 284	5 234 833	31 801
Arvestatud kulum	1 074 259	340 857	1 415 116	31 193
Mahakandmine	1 565 534	35 539	1 601 073	0
Akum. kulum 31.12.2007	4 088 274	960 602	5 048 876	62 994
Jääkmaksumus 31.12.2006	5 572 558	736 702	6 309 022	154 932
Jääkmaksumus 31.12.2007	7 856 836	797 099	8 653 935	123 738

Lisa 4 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Masinad ja seadmed	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	1 088 192	402 932
Jääkmaksumus	876 637	319 766

Kapitalirendikohustused	31.12.2007	31.12.2006
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	187 834	74 815
Maksetähtajaga üle 1 aasta	590 327	219 439
Kokku		
Maksetähtaeg	2008-2010	2007-2009
Intressimäär	4,2-4,42%	4,2-4,42%
Alusvaluuta	EUR	EUR

Kapitalirenditingimustel soetati 2005 aastal tõstuk YALE GLP20AF.
Liisinguandja: Hansaliising OÜ

Kapitalirenditingimustel soetati 2006 aastal kaubik Citroen Jumper.
Liisinguandja: Nordea Finance Estonia

Kapitalirenditingimustel soetati 2007 aastal kaubikud Citroen Jumper ja Peugeot Boxer.

Liisinguandja: DnB Nord Liising

Lisa 5 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	178 966	140 144
Üksikisiku tulumaks	88 682	60 525
Käibemaks	56 048	64 691
Muud maksud	17 013	1 477
Kokku	340 709	266 837

Lisa 6 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	197 618	164 359
Puhkusetasu reserv	234 539	127 425
Preemiareserv	14 417	13 158
Kokku	446 574	304 942

Lisa 7 Seotud osapooled

Eden Springs Estonia OÜ emaettevõtjaks on Eden Springs SA ja kontserni kuuluvateks ettevõtjateks on Eden Springs Latvia SIA, Blue Nature OY, Eden Springs Latvia UAB.

Seotud osapoolteks on:

- Eden Springs Estonia OÜ emaettevõtja ja emaettevõtja kontserni kuuluvad ettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

	2007		2006	
Tehingud seotud osapooltega	Ost	Müük	Ost	Müük
Eden Springs SA (Šveits)	922 398	0	882 609	0
Eden Springs Latvia SIA (Läti)	5 358 621	0	4 506 126	1 228 670
Blue Nature OY (Soome)	24 995	0	50 586	0
Eden Springs Lietuva UAB (Leedu)	168 609	2 861	168 609	231 202
Kokku	5 607 930	1 459 872	5 607 930	1 459 872

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Eden Springs Lietuva UAB (Leedu)	136 317	136 317
Eden Springs Latvia SIA (Läti)	1 643 035	1 643 035
Kokku (lisa 2)	1 779 351	1 779 351

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Eden Springs Lietuva UAB (Leedu)	2 861	0
Eden Springs SA (Šveits)	4 122 758	3 200 360
Eden Springs Latvia SIA (Läti)	259 402	364 480
Eden Springs Poland S.P. (Poola)	154 673	154 673
Kokku	4 539 694	3 719 513

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusalade lõikes (EMTAK)	2007	2006
Muude jookide hulgimüük ja sellega kaasnev (46342)	13 867 818	11 649 489
Kokku	13 867 818	11 649 489

Turgude lõikes	2007	2006
Eesti	13 867 818	11 649 489
Kokku	13 867 818	11 649 489

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Müüdud kaupade kulu	2 297 807	2 236 260
Ostuteenuste kulu	131 220	88 367
Kokku	2 429 027	2 324 627

Lisa 10 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Kokku tegevuskulud	3 980 740	3 340 379
sealhulgas:		
ruumide rent	314 682	288 810
telefoniside	229 614	124 961
postikulu	257 570	189 523
juhtimiskulud	922 398	882 609
kütus, määrdeained	385 724	391 356
autode ekspluatatsioon	287 278	195 536
müügipersonalikulu	399 361	258 600

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud pangaarvelt	32 325	31 148
Finantstulud kokku	32 325	31 148
Intressikulud liisingutelt	-21 514	-13 401
Kahjum valuutakursi muutusest	-4 561	-3 502
Finantskulud kokku	-26 075	-16 903
Finantstulud ja -kulud kokku	6 250	14 245

Majandusaasta aruande allkirjad

Eden Springs Estonia OÜ 2007 majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 28.veebruar 2008a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt 28.veebruar 2008

Ivo Allsaar
Juhatuse liige

Jüri Asari
Juhatuse liige

Naveen Singh
Juhatuse liige

Lana Zemzane
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Eden Springs Estonia OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Eden Springs Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanouetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Eden Springs Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 27.veebruar 2008

Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor
PKF Estonia OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eden Springs Estonia OÜ puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3 602 685
Aruandeaasta puhaskasum	1 629 474
Jaotamata kasum kokku	-1 973 211

Eden Springs Estonia OÜ teeb üldkoosolekule ettepaneku majandusaasta kasumiga katta eelmiste perioodide kahjumit.

28.veebruar 2008

Ivo Allsaar
Juhatuse liige

Eden Springs Estonia OÜ üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa nimi- väärtus	Osade märkimise ja omandamise aeg
Eden Springs Scandinavia AS	SE-251 82 Ramlösa, Helsingborg, Rootsi	556623-2047	110 000	Juuli 2003

28.veebruar 2008

Ivo Allsaar
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Eden Springs Estonia OÜ (registrikood: 10190898) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rein Ruusalu (Audiitor) - kinnitanud 25.07.2008

Ivo Allsaar (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.07.2008