

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MOKTER OÜ

registrikood: 10190556

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 26-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 56640965

e-posti aadress: mokter@mokter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Tulumaks	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mokter põhitegevusalaks on 2017. aastast kinnisvara ja maade ost ning müük.

Tulud, kulud, kasum

2019. aastal OÜ Mokter tulu ei saanud, toimus ettevalmistav tegevus.

Ettevõtte puhaskahjumiks 2019. a. kujunes -167,9 tuh. eurot.

Peamised suhtarvud	2019	2018
Müügitulu	0	0
Puhaskasum/kahjum (-)	-167 873	-4 812

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, samuti pole ettevõttel laene, mistõttu ei avalda valuutakursside ja intressimäärade muutumine olulist mõju ja seetõttu on risk madal.

Personal

Ettevõttes tegeleb äritegevusega 1 juhatuse liige, kellele 2019. aastal tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Mokter põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on otsida ja analüüsida uusi ärivõimalusi ning sõlmida kontakte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 506 442	3 200 420	2
Nõuded ja ettemaksed	2 232	1 342	3
Kokku käibevarad	2 508 674	3 201 762	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 210	2 834	6
Kokku põhivarad	2 210	2 834	
Kokku varad	2 510 884	3 204 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	175 625	1 465	7
Kokku lühiajalised kohustised	175 625	1 465	
Kokku kohustised	175 625	1 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 463 132	3 167 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 873	-4 812	
Kokku omakapital	2 335 259	3 203 131	
Kokku kohustised ja omakapital	2 510 884	3 204 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	11 645	186	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 961	-4 417	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-624	-624	6
Muud ärikulud	-245	-255	14
Ärikasum (kahjum)	6 815	-5 110	
Intressitulud	312	298	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 127	-4 812	
Tulumaks	-175 000	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 873	-4 812	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane Mokter OÜ

Aruandeperiood 01.01-31.12.2019

Aruanne on esitatud eurodes (EUR).

Finantsandmed on esitatud täpsusega täiseurodes.

Mokter OÜ 2019. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Aruanne on koostatud lühendatud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruandena.

Raha

Raha ning raha lähenditenaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügitootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Ehitised ja rajatised	5 – 12,5 aastat
Seadmed	5 – 12,5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	19	120 835
Pangakontod	2 506 423	3 079 585
Kokku raha	2 506 442	3 200 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved	132	132
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-132	-132
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 937	1 937
Ettemaksed	295	295
Tulevaste perioodide kulud	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 232	2 232
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 388	7 388
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 388	-7 388
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 050	1 050
Ettemaksed	292	292
Tulevaste perioodide kulud	292	292
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 342	1 342

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	132	6 136
Ostjatelt laekumata arved	132	6 136
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-132	-7 388
Kokku nõuded ostjate vastu	0	-1 252

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		175 000	
Käibemaks	390		73
Ettemaksukonto jääk	1 547		977
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 937	175 000	1 050

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 598	7 712	3 888	4 492	1 527	9 907	19 217
Akumuleeritud kulum		-7 712	-3 888	-2 632	-1 527	-8 047	-15 759
Jääkmaksumus	1 598	0	0	1 860	0	1 860	3 458
Amortisatsioonikulu				730	1 527	2 257	2 257
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 354	-1 527	-2 881	-2 881
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 598	7 712	3 888	3 138	0	7 026	16 336
Akumuleeritud kulum		-7 712	-3 888	-1 902	0	-5 790	-13 502
Jääkmaksumus	1 598	0	0	1 236	0	1 236	2 834
Amortisatsioonikulu				-624		-624	-624
31.12.2019							
Soetusmaksumus	1 598	7 712	3 888	3 138		7 026	16 336
Akumuleeritud kulum		-7 712	-3 888	-2 526		-6 414	-14 126
Jääkmaksumus	1 598	0	0	612		612	2 210

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	535	535
Maksuvõlad	175 000	175 000
Muud võlad	90	90
Muud viitvõlad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	175 625	175 625
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Saadud ettemaksed	1 253	1 253
Muud saadud ettemaksed	1 253	1 253
Kokku võlad ja ettemaksed	1 465	1 465

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	11 645	186
Kokku muud äritulud	11 645	186

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 424	1 566
Mitmesugused bürookulud	1 561	1 322
Remondikulud	593	38
Muud	383	1 491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 961	4 417

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	245	255
Kokku muud ärikulud	245	255

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	700 000	175 000	0
Eesti	700 000	175 000	0
Kokku	700 000	175 000	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

MOKTER OÜ (registrikood: 10190556) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER TEREP	Juhatuse liige	24.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MOKTER OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud MOKTER OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt MOKTER OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

04.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

MOKTER OÜ (registrikood: 10190556) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	04.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 463 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 873
Kokku	2 295 259

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 463 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 873
Kokku	2 295 259

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Terep	34402230305	Eesti	40000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640965
E-posti aadress	mokter@mokter.ee