

25 -06- 2004

0-24

Riina Iher

OÜ Haapsalu HMR
Haapsalu

2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Karja 27a 90502 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10190527
Telefon:	37 247 340 19
Faks:	37 247 374 35
E-mail:	
Audiitor:	Meelis Asi
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2003-31.12.2003
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri

Sisukord

SISUKORD	2
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
HAAPSALU HMR OÜ BILANSS	6
HAAPSALU HMR OÜ KASUMIARUANNE	8
HAAPSALU HMR OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	<i>11</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</i>	<i>14</i>
Lisa 1 <i>Maksud</i>	<i>14</i>
Lisa 2 <i>Varud.....</i>	<i>14</i>
Lisa 3 <i>Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....</i>	<i>15</i>
Lisa 4 <i>Sidusettevõtete aktsiad, osad ja omakapital</i>	<i>15</i>
Lisa 5 <i>Materiaalne põhivara</i>	<i>16</i>
Lisa 6 <i>Immateriaalne põhivara</i>	<i>17</i>
Lisa 7 <i>Kapitalirent, kasutusrent</i>	<i>17</i>
Lisa 8 <i>Võlakohustused.....</i>	<i>17</i>
Lisa 9 <i>Osakapital.....</i>	<i>18</i>
Lisa 10 <i>Realiseerimise netokäive</i>	<i>18</i>
Lisa 11 <i>Laenude tagatised ja panditud varad</i>	<i>18</i>
Lisa 12 <i>Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>18</i>
Lisa 13 <i>Bilansivälised varad ja kohustused.....</i>	<i>19</i>
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	22

25 -06- 2004

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Haapsalu HMR OÜ on 1995 aastal asutatud ettevõte. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on investeerimine.

Haapsalu HMR OÜ omab kaht tütarettvõtet: Delegatsioon OÜ 100% osakapitalist ja Heal AS 72% aktsiakapitalist.

Delegatsioon OÜ on 2001 aastal asutatud ettevõte. Reaalse majandustegevusega alustati 01.04.2002.

Delegatsioon OÜ peamiseks tegevusalaks on hotellindus ja raviturism ning nendega seotud teenuste: toitlustamine, majutamine ning ravi-, ilu- ja terviseteenuste pakkumine.

Delegatsioon OÜ andis 2003 aastal tööd keskmiselt 165 töötajale.

Heal AS on 1992 aastal asutatud ettevõte. Reaalse majandustegevusega alustati 1993. Ettevõtte põhilisteks tegevusaladeks on raviturism ja sellega seotud teenuste: toitlustamine, majutamine ning ravi- ja terviseteenuste pakkumine.

Heal AS andis 2003 aastal tööd keskmiselt 100 töötajale.

Ettevõtete teenuste valikusse kuuluvad peale traditsioonilise hotellimajutuse ja raviturismipakettide ka lõõgastumiseks ja hea enesetunde loomiseks mõeldud puhkuse ja vaba aja veetmise kompleksteenused.

Haapsalu HMR OÜ-s töötajaid ei ole.

Juriidiline aadress:

Karja 27a
90502 Haapsalu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10190527

Telefon:

37 247 340 19

Faks:

37 247 374 35

E-mail:

Audiitor:

Meelis Asi (tunnistus nr 219)

TEGEVUSARUANNE

OÜ Haapsalu HMR on 1995 aastal asutatud ettevõtte. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on investeerimine.

2003. aastal Haapsalu HMR OÜ käive puudub, kasum oli 1,08 miljonit krooni, mis koosneb peamiselt finantstuludest AS Heali aktsiatelt.

Haapsalu HMR OÜ on Delegatsioon OÜ ainuomanik.

2003. aastal oli , Delegatsioon OÜ käive 58,25 miljonit krooni, mis on 3 korda rohkem kui 2002. aastal. Seejuures 43,67 % teenustest müüdi välisriikides. Suurim eksportriik oli Soome. Aruandeaasta kahjum oli 5, 01 miljonit krooni

OÜ Delegatsioon võttis Pirita Hotelli opereerimise üle 1. aprillil 2002 aastal. 2002 aasta augustist kuni 2003 aasta märtsini toimusid hoones ehitustööd. 2003 aasta veebruaris 2003. a. avati osaliselt uuendatud Pirita Top Spa Hotell. Märtsiks oli avatud kompleksis renoveeritud 201 tuba, mis võimaldab majutada 402 klienti. Valminud tervise ja ilukeskus on võimeline vastu võtma kuni 300 spa-turisti. Kombineerides hotelli ja tervise-ilukeskuse klientide müüki, on võimalik oluliselt tõsta hotellitubade täituvust. Ettevõtte on välja töötanud erineva kestvusega pakette, mis võimaldab operatiivselt varieerida erinevate kliendigruppidega

2003 aastal pühenduti uuenenud Pirita Top Spa Hotelli käivitamisele ja 2004 aasta klientide arvu suurendamisele, et laiendada teravnenud konkurentsitingimustes turu ulatust.

Delegatsioon OÜ põhieesmärkideks järgnevatel majandusaastatel on suurendada täituvust, parandada põhitegevuse – turismiteenuste kvaliteeti ja välja töötada uusi pakette nii välituristidele kui ka siseturismi jaoks. Tegevust arendatakse nii kompleksteenuste kui ka igas tegevusvaldkonnas eraldi.

Haapsalu HMR OÜ omab 72% Heal AS aktsiakapitalist ja häälest.

2003. aastal oli AS Heal käive 35,4 miljonit krooni, mis on 8,7% vähem kui 2002. aastal. Seejuures 73,7 % teenustest müüdi välisriikides. Suurim eksportriik oli Soome. Pakutavate teenuste sortimenti lisandusid 2003. aastal uued kompleksteenused ja mitmed lisateenused.

Aastal 2003 iseloomustas Heali AS majandustegevust põhitegevusega seotud teenuste kvaliteedi tõstmine. Kasum tekkis peamiselt majandusaasta finantstuludest.

Ettevõtte majandustegevus on aastatel 1999 kuni 2002 stabiilselt laienenud, mida iseloomustab käibe kasv. 2003 aastal on toimunud 8,7% käibe langus, mille põhjustasid müügistrateegia muutus ja tihenev konkurents.

2004. aastal ei ole ette näha teenuste olulist mahu kasvu, mistõttu märkimisväärselt käibe kasvu järgmiseks aastaks ei planeerita.

HEAL AS põhieesmärkideks järgnevatel majandusaastatel on parandada põhitegevuse – turismiteenuste kvaliteeti ja välja töötada uusi pakette nii välituristidele kui ka siseturismi jaoks.

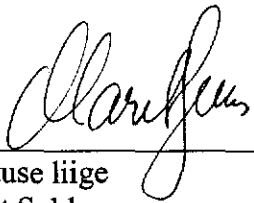
Haapsalu HMR OÜ juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal nende tegevuse eest tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud Haapsalu HMR OÜ 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Haapsalu HMR OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatuse liige
Maret Sukles

Haapsalu, 10. juuni 2004

25-06-2004

Haapsalu HMR OÜ bilanss
(kroonides)

		Haapsalu OÜ 2003	HMR KONTSEERN 2003	Haapsalu OÜ 2002	HMR KONTSEERN 2002	Lisa nr
AKTIVA						
Käibevara						
Raha ja pangakontod		2,172	427,499	667,043	951,958	
Nõuded ostjate vastu		0	3,237,530	0	1,742,274	
Ostjate laekumata arved		0	3,237,530	0	1,742,274	
Kokku						
Mitmesugused nõuded		1,425,000	0	1,000,000	0	12
Nõuded Delegatsioon OÜ vastu		0	98,496	0	113,112	
Muud lühiajalised nõuded		1,425,000	98,496	1,000,000	113,112	
Kokku						
Viitlaekumised						
Intressid		103,552	16,844	128	156	
Dividendid		720,000	0	720,000	0	
Muud viitlaekumised		0	0	0	0	
Kokku		823,552	16,844	720,128	156	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud						
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded		4,293	310,132	4,293	231,620	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		198	277,690	198	306,064	
Kokku		4,491	587,822	4,491	537,684	
Varud						
Tooraine ja materjalid		0	108,934	0	102,366	
Ostetud kaubad müügiks		0	1,094,041	0	429,785	
Ettemaksed hankijatele		0	21,258	0	283,605	
Varud kokku		0	1,224,233	0	815,756	2
Käibevara kokku		2,255,215	5,592,424	2,391,662	4,160,940	
Põhivara						
Pikaajalisid finantsinvesteeringuid						
Heal AS		10,230,651	0	9,223,183	0	3
Sidusettevõtete aktsiad või osakud		0	9,186,603	0	8,842,576	4
Pikaajalisid finantsinvesteeringuid kokku		10,230,651	9,186,603	9,223,183	8,842,576	
Materiaalne põhivara						
Maad ja ehitised (soetusmaksumuses)		0	34,898,560	0	33,814,449	5
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	5,100,447	0	4,136,487	7
Muu inventar (soetusmaksumuses)		0	11,993,357	0	2,010,443	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		0	-18,085,201	0	-11,837,268	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	45,144	0	593,451	
Materiaalne põhivara kokku		0	33,952,307	0	28,717,562	
Immateriaalne põhivara						6
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid jne		0	259,158	0	264,249	
Immateriaalne põhivara kokku		0	259,158	0	264,249	
Põhivara kokku		10,230,651	43,398,068	9,223,183	37,824,387	
AKTIVA KOKKU		12,485,866	48,990,492	11,614,845	41,985,327	

Haapsalu HMR OÜ bilanss
(kroonides)

		Haapsalu OÜ 2003	HMR KONTSERN 2003	Haapsalu OÜ 2002	HMR KONTSERN 2002	Lisa nr
PASSIVA						
Lühiajalised kohustused						
Võlakohustused						
Pikaajal. pangalaenu tagasimaksed järg. perioodil		0	4,499,998	0	4,000,004	8
Pikaajaliste kap.rendi kohustuste tagasimaksed järg.per		0	5,857,392	0	596,637	7
Konverteeritavad võlakohustused		0	0	0	0	
Kokku		0	11,438,859	0	4,596,641	
Ostjate (tellijate) ettemaksed		0	65,667	0	15,356	
Võlad hankijatele						
Hankijate tasumata arved		0	2,244,848	0	1,183,619	
Kokku		0	2,244,848	0	1,183,619	
Mitmesugused võlad		0	0	0	0	
Viitvõlad						
Võlad töövõtjatele		0	2,996,701	0	1,442,234	
Dividendivõlad		800,000	1,080,000	0	0	
Intressivõlad		0	102,192	0	139,450	
Muud viitvõlad		3	202,003	3	199,700	
Kokku		800,003	4,380,896	3	1,781,384	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		0	0	0	13,181	
Lühiajalised kohustused kokku		828,111	19,545,467	3	8,192,040	
Pikaajalised kohustused						
Pikaajalised võlakohustused						
Pikaajalised pangalaenud		0	15,499,976	0	19,999,974	8
Pikaajalised kap.rendi kohustused		0	5,302,174	0	293,284	7
Kokku		0	20,802,150	0	20,293,258	
Pikaajalised kohustused kokku		0	20,802,150	0	20,293,258	
Kohustused kokku		828,111	40,347,617	3	28,485,298	
Vähemusosa		0	3,978,586	0	3,866,793	
Omakapital						
Aktsiakapital nominaalväärtuses		40,000	40,000	40,000	40,000	9
Reservid		124,544	124,544	124,544	124,544	
Kohustuslik reservkapital		124,544	124,544	124,544	124,544	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10,413,136	8,431,530	7,403,405	7,923,199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1,080,075	-3,931,785	4,046,893	1,545,493	
Omaaktsiad (miinus)		0	0	0	0	
Omakapital kokku		11,657,755	4,664,289	11,614,842	9,633,236	
PASSIVA KOKKU		12,485,866	48,990,492	11,614,845	41,985,328	

Haapsalu HMR OÜ kasumiaruanne
(kroonides)

ÄRITULUD

Grupiväline realiseerimise netokäive

Muud äritulud

Äritulud kokku

ÄRIKULUD

Kaubad, toore materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

Tööjõukulud

palgakulu

sotsiaalmaksud

Kulum

põhivara kulum ja väärtuse langus

Muud ärikulud

Ärikulud kokku

ÄRIKASUM (KAHJUM)**Finantstulud**

finantstulud Heal AS aktsiatelt

finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja

osakutelt

kasum valuutakursi muutustest

muud intressi ja finantstulud

Finantstulud kokku

Finantskulud

sidusettevõtete aktsiate ja osakutega seotud

kulud

intressikulud

muud finantskulud

Finantskulud kokku

KASUM (KAHJUM) majandustegevusest

Erakorralised tulud

Erakorralised kulud

KASUM (KAHJUM) enne tulumaksu

Tulumaks

ARUANDEAASTA**(KAHJUM)****PUHASKASUM**

Vähemusosa

Puhaskasum peale vähemusosa

Haapsalu HMR OÜ 2003	KONTSEERN 2003	Haapsalu HMR OÜ 2002	KONTSEERN 2002
0	92,973,785	0	57,449,522
0	334,723	0	248,459
0	93,308,508	0	57,697,981

Lisa nr
10

0	20,057,763	0	16,212,104
2,837	41,678,901	2,203	19,939,759
0	26,002,233	0	12,761,133
0	19,579,304	0	9,619,194
0	6,422,929	0	3,141,939
0	6,357,423	0	3,697,468
0	6,357,423	0	3,697,468
0	587,755	0	409,012
2,837	94,684,075	2,203	53,019,476
-2,837	-1,375,567	-2,203	4,678,505

5, 7

1,007,468	0	4,088,968	0
0	1,527,854	0	1,169,591
0	15,570	0	108,298
103,552	876	128	128,651
1,111,020	1,544,300	4,089,096	1,406,540

0	1,183,826	40,000	1,183,826
0	2,078,490	0	1,921,793
0	66,950	0	45,920
0	3,329,266	40,000	3,151,539
1,108,183	-3,160,533	4,046,893	2,933,506
0	0	0	0
0	0	0	0
1,108,183	-3,160,533	4,046,893	2,933,506
28,108	379,459	0	0
1,080,075	-3,539,992	4,046,893	2,933,506
0	-391,793	0	-1,388,012
1,080,075	-3,931,785	4,046,893	1,545,493

25 -06- 2004

Haapsalu HMR OÜ rahavoogude aruanne
(kroonides) Alustades ärikasumist**Rahavood äritegevusest**

Ärikasum

Korrigeerimised:Põhivara kulum ja väärtuse
langusKasum (kahjum) põhivara
müügist ja mahakandmisest

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude

Varude muutus

Äritegevusega seotud kohustuste ja

Makstud intressid

Kokku rahavood äritegevusest**Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük

Saadud kapitalirendi põhimaksed

Saadud dividendid

Antud laenud

Antud laenude tagasimaksed

Saadud intressid

Kokku rahavood investeerimistegevusest**Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenud

Laenude tagasimaksed

Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed

Makstud dividendid

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**Rahavood kokku**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi

Raha ja raha ekvivalentide muutus

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

Haapsalu HMR OÜ 2003	Konsolideeritud 2003	Haapsalu HMR OÜ 2002	Konsolideeritud 2002
-2,837	-1,375,566	-2,203	4,678,506
	6,357,423		3,697,468
	7,477		1,361
-237,162	-2,691,314	35,909	-1,458,171
	-408,475		-219,790
	4,449,054		1,753,055
	-2,115,749		-1,877,040
-239,999	4,222,850	33,706	6,575,389
	-3,116,194		-1,736,902
	-9,155,456		
	153,355		
	9,155,456		
		3,411,989	2,671,511
-425,000	-7,426,000	-1,000,000	
	5,826,000		
128	19,877	107	35,564
-424,872	-4,542,962	2,412,096	970,173
	13,832,423		-3,875,004
	-10,804,067		-597,295
	-3,232,703		
		-1,801,619	-3,261,888
0	-204,347	-1,801,619	-7,734,187
-664,871	-524,459	644,183	-188,625
667,043	951,958	22,860	1,140,583
-664,871	-524,459	644,183	-188,625
2,172	427,499	667,043	951,958

Lisa nr.

5, 6

8

8

7

25-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)**OÜ Haapsalu HMR emaettevõtte**

	Osa-kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001	40000	124544	5102965	4102059	9369568
2001. a. puhaskasumi jagamine			2300440	-2300440	0
Dividendid				-1700000	-1700000
Dividendide tulumaks				-101619	-101619
Aruandeaasta kasum				4046893	4046893
31.12.2002	40000	124544	7403405	4046893	11614842
2002. a. puhaskasumi jagamine			3009731	-3009731	0
Dividendid				-800000	-800000
Dividendide tulumaks				-237162	-237162
Aruandeaasta kasum				1080075	1080075
31.12.2003	40000	124544	10413136	1080075	11657755

OÜ Haapsalu HMR konsolideeritud

	Osa-kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001	40000	124544	5718795	4102059	9985398
2000. a. puhaskasumi jagamine			2204404	-2204404	0
Dividendid				-1700000	-1700000
Dividendide tulumaks				-197655	-197655
2001. a. puhaskasum				1545493	1545493
31.12.2002	40000	124544	7923199	1545493	9633236
2002. a. puhaskasumi jagamine			508,331	-508,331	0
Dividendid				-800,000	-800,000
Dividendide tulumaks				-237,162	-237,162
Aruandeaasta kasum				-3,931,785	-3,931,785
31.12.2003	40,000	124,544	8,431,530	-3,931,785	4,664,289

25-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Haapsalu HMR OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Haapsalu HMR OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved bilanss ei sisalda. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud lootusetu nõue on kajastatud kasumiaruandes muude äritulude all.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiastest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud bilansis maa, ehitised, masinad, seadmed, muu inventar, sisseseade, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Arvestades suurt bilansimahtu, tõsteti alates 01.01.2003 soetusmaksumuse piiri 10 000 kroonini. Seoses sellega kanti bilansist välja täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevad põhivarad mille soetusmaksumus oli alla 10000 krooni.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|----------|
| • Ehitised ja rajatised | Kuni 8% |
| • Muud masinad ja seadmed, transpordivahendid | 20-40% |
| • Muu inventar, mööbel | Kuni 40% |

Maad ei amortiseerita.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on soetatud immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20 %

Asutamisväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on summa, mille võrra omandaja soetusmaksumus ületab omandatud netovara reaalkäärtuse.

Firmaväärtus tütar- või sidusettevõtte omandamisel

Tütar- või sidusettevõtte soetamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse finantsaruannetes kirjetel "Tütarettevõtjate või sidusettevõtjate aktsiad ja osad" ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil eeldatava tulutoova perioodi jooksul (maksimaalselt 5 aastat). Positiivse firmaväärtuse amortisatsiooni kajastatakse finantskuludes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhte lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvald väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle
- 3) rentnikul on rendilepingu lõppemisel eelisväljaostuõigus.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi lõppedes tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 1.

Alates 1. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Haapsalu HMR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamise ajast või raha laekumisel, vastavalt sellele kumb on toimunud esimesena. Raha laekumisel tekkinud kursivahe kajastatakse ärituluna / -kuluna.

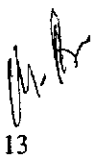
Rahavoogude aruanne

Haapsalu HMR OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, [investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju] ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevalärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamispäeva 10. juuni 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



25 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Maksud

Haapsalu HMR OÜ

Maksuliik	31. detsember 2003		31. detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks*	4,293	28,108	4,293	
Kokku	4,293	28,108	4,293	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2003 moodustas 11 493 211 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 038 155 krooni.

* Ettevõtte tulumaksuvõlg sisaldab väljakuulutatud dividendi tulumaksukohustust summas 28 108 krooni, mille tasumise tähtaeg saabub dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Konsolideeritud Haapsalu HMR OÜ

Maksuliik	31. detsember 2003		31. detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kohalik maks (müügimaks)	0	22,735	0	24,476
Saastetasu, riigilõiv	0	103	0	960
Ettevõtte tulumaks	4,293	386,427	4,293	127,576
Erisoodustuse tulumaks		2,106		625
Käibemaks	305,839		227,327	
Üksikisiku tulumaks	0	262,462	0	232,214
Sotsiaalmaks	0	688,760	0	192,736
Kohustusliku kogumispensionimakse		15,978		4,415
Töötuskindlustusmaks	0	36,626	0	18,857
Kokku	310,132	1,415,197	231,620	601,859

Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2003 moodustas 3 779 745 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 328 019 krooni.

Lisa 2 Varud

Materjalide ja kauba varude kajastamisel raamatupidamises on kasutatud varude kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud on inventeeritud ja jäägid on antud soetusmaksumuses.

Lisa 3 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	AS Heal*	OÜ Delegatsioon**	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala			
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	15696	1	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad			
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	15696	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	72 (72)	100 (100)	
Soetusmaksumus aasta alguses	5,854,215	40,000	
Bilansiline maksumus aasta alguses	9,223,183	0	9,223,183
Saadud dividendid		0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/kahjum	1,007,468	0	1,007,468
Bilansiline maksumus aasta lõpus	10,230,651	0	10,230,651
Soetusmaksumus aasta lõpus	5,854,215	0	

* Haapsalu HMR OÜ soetas 1998.a AS Heal 13 952 aktsiat, 2000.a soetati juurde 1 744 aktsiat, kõigi aktsiate eest tasuti rahas. Osalus 72%. AS Heal puhaskasum 2003.a. oli 1 399 261 krooni.

** Haapsalu HMR OÜ poolt on 2001. aastal tehtud pikaajaline finantsinvesteering OÜ-sse Delegatsioon soetusmaksumusega 40 000 EEK tasuti rahas. OÜ Delegatsioon puhaskahjum 2003. aastal oli 5 011 860 EEK. Kuna investeerija osa investeeringuobjekti kahjumist ületas investeeringu bilansilise maksumuse 40 000 EEK, kajastati Haapsalu HMR OÜ bilansis seisuga 31.12.2003 pikaajaline finantsinvesteering hinnatuna kapitaliosaluse meetodil 0-väärtusega. Tütarettevõtete aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2003

	Heal AS	Delegatsioon OÜ
Aktsia- / osakapital	2,180,000	40,000
Kohustuslik reservkapital	218,000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10,411,976	-2,021,606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1,399,261	-5,011,860
Omakapital kokku	14,209,237	-6,993,466

Lisa 4 Sidusettevõtete aktsiad, osad ja omakapital

	AS Haapsalu Kuurort*
	AS Haapsalu Kuurort*
Asukoht	Eesti
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	593669
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	593669
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	49,4711 / (49,4711)
Soetusmaksumus aasta alguses	11,687,918
Bilansiline maksumus aasta alguses	8,842,576
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1,527,854
Firmaväärtuse kulum	1,183,827
Bilansiline maksumus aasta lõpus	9,186,603
Soetusmaksumus aasta lõpus	11,687,918

SISSE TULNUD

* AS HEAL soetas 1999.a AS Haapsalu Kuurort 593 521 aktsiat, 2000.a soetati juurde 148 aktsiat - kõigi aktsiate eest tasuti rahas. Osalus 49,47%. AS Haapsalu Kuurort puhaskasum 2003.a. oli 3 097 529 krooni. Dividende ei eraldatud Ostuanalüüsis 1998.a.a fikseeritud positiivne firmaväärtus oli 5 919 130 EEK, mida amortiseeritakse 5 aasta jooksul. 2003.aastaga amortiseerus positiivne firmaväärtus täielikult. Pikaajalise finantsinvesteeringu suurenemine hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil on 348 556 EEK $[(3\,097\,529 \cdot 49,4711\%) - (5\,919\,130 \cdot 5\%)]$. Arvestuspõhimõtete muudatustest tingituna AS Haapsalu Kuurort korrigeeris oma 2002. aasta kasumit dividendi tulumaksu võrra. Sellest tulenevalt vähenes 2002.a kasum. Korrigeerimise tulemusena on AS HEAL finantsinvesteering vähenes $(9152 \cdot 49,4711\%)$.

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2003

	AS Haapsalu Kuurort
Aktiakapital	12,000,300
Kohustuslik reservkapital	1,037,692
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2,433,412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3,097,529
Omakapital kokku	18,568,933

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.02	33,814,449	4,136,487	2,010,443	593,451	40,554,830
Soetamine		1,045,646	10,096,938	-548,307	10,594,277
sh. lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest		17,371		-17,371	0
Müük ja mahakandmine		-81,686	-114,024		-195,710
Rekonstrueerimine	1,084,111				1,084,111
Soetusmaksumus 31.12.03	34,898,560	5,100,447	11,993,357	45,144	52,037,508
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-8,897,331	-2,054,349	-885,588	0	-11,837,268
Arvestatud kulum	-2,837,702	-1,288,227	-2,164,077	0	-6,290,006
Allahindlus	0		0	0	0
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	38,160	3,913		42,073
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-11,735,033	-3,304,416	-3,045,752	0	-18,085,201
Jääkmaksumus 31.12.2002	24,917,118	2,082,138	1,124,855	593,451	28,717,562
Jääkmaksumus 31.12.2003	23,163,527	1,796,031	8,947,605	45,144	33,952,307

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja vaadatakse iga objekti puhul individuaalselt sõltuvalt kasulikust elueast.

25 -06- 2004

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Ostetud patendid, litsentsid	
	2003	2002
Soetusmaksumus 31.12.	304,494	0
Jääkväärtus 31.12.	264,249	0
Soetamine	62,325	304494
Majandusaasta kulum	-67,416	-40245
Jääkväärtus 31.12.	259158	264249

Immateriaalse põhivarana on ostetud arvutiprogrammide kasutamise litsentsid.

Lisa 7 Kapitalirent, kasutusrent

AS Heal on sõlminud kapitalirendi lepingud soetusmaksumusega 2 266 196 krooni, 31.12.2003 on akumulieeritud kulum 1 869 270 krooni, sh arvestusperioodil 789221 ja jääkväärtus 31.12.2003 on 396 925 krooni. Kapitalirendi võlgnevus on 293 284 krooni sh maksetähtajaga kuni 1 aasta 236 641 krooni.

AS-il Heal on renditud transpordivahendid väljaostueelisõigusega. Lepingute lõpp-tähtajad on 30.04.2004 ja 30.12.2005

AS Heal rendib alates 07.06.2003 kasutusrendi korras transpordivahendit Peugeot Boxer maksumusega 256,7 tuh. krooni. Renditähataeg 10.06.2006. Maksekohustus 2003 aastaks 53,6 tuh. krooni

2003 aastal sõlmiti Delegatsioon OÜ poolt 26 kapitalirendilepingut, millest 25 sõlmiti AS-ga Ühisliising. Kapitalirendi korras võeti rendile hotelli tubade, ilumaailma, spa ja restorani sisustus; meditsiinitehnika; arvuti riist- ja tarkvara. Kapitalirendilepinguid sõlmiti kogusummas 9 155 456 krooni perioodiga 5 aastat. 2003 aastal tasuti kapitalirendimakseid 2 636 066 krooni, 2004 aastal kuulub tasumisele 1 273 859 krooni.

OÜ Delegatsioon võttis 2002 aastal kasutusrendi korras rendile sõiduauto Toyota Camry 2,2 GL maksumusega 231 500 krooni. 2003 aastal tasuti kasutusrendimakseid kokku 45 694 krooni.

Lisa 8 Võlakohustused

	31.12.2003	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intress
Investeeringislaen		2,999,978	999,980	1,999,998	16.07.2005	EURIBOR+2.5%
Pangalaen		16,999,996	14,499,996	2,500,000	01.11.2010	EURIBOR+2.5%
Käibelaen		2,021,938		2,021,938	20.01.2005	7.5% aastas
Kokku		22,021,912	15,499,976	6,521,936		
	31.12.2002	Laenu saldo	sh. pika-ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intress
Investeeringislaen		4,499,982	2,999,978	1,500,004	16.07.2005	EURIBOR+3.5%
Pangalaen		19,499,996	16,999,996	2,500,000	01.11.2010	EURIBOR+3.5%
Kokku		23,999,978	19,999,974	4,000,004		

AS Healil on kuni 15. märts 2004 avatud arvelduslaenu limiit Eesti Ühispangas summas 2 miljonit krooni. Seisuga 31. detsember 2003 oli seda kasutuses 1081 000 krooni.
Informatsioon laenu tagatiste kohta on toodud lisas 11.

OÜ-l Delegatsioon on võetud arvelduslaen Eesti Ühispankast laenulimiidiga 2 900 000 krooni tagastamistähtajaga 05.09.2004 intressiga 7,5 % aastas ja limiiditasuga 0,75 % aastas. Seisuga 31.12.2003 oli OÜ Delegatsioon kasutuses 2 324 954 krooni.

25-06-2004

Lisa 9 Osakapital

OÜ Haapsalu HMR osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osaühingul on neli võrdset osa, mille omanikud on Eesti Vabariigi elavad füüsilised isikud.

Lisa 10 Realiseerimise netokäive

	2003	2002
turismipaketid	51,848,976	33,173,264
majutamine	17,413,661	14,862,628
toitlustus	7,366,499	2,943,005
kaupluse müük	3,745,508	2,036,229
raviprotseduurid	2,644,819	1,127,084
iluteenused	2,887,324	
konverentsiteenused	1,039,447	
spordikompleks	4,614,250	1,954,795
muud tulud	1,413,301	1,352,518
kokku	92,973,785	57,449,522

Muud äritulud on 2003 aastal 334 723 krooni

Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad

AS HEAL saadud laenude (31. detsembri 2003 seisuga 20 000 000. krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek ja aktsiapant

Aktsiapant EÜP kasuks summas 8 000 tuh. krooni, pandi esemeks on AS Haapsalu Kuurort 593 521 aktsiat. Hüpoteek EÜP kasuks Haapsalus asuvale kinnistule aadressil Ranna tee 2 summas 33 000 tuh. krooni

AS HEAL on andnud garantii summas 14 400 tuh. krooni EÜP kasuks

- laenulepingule summas 3 000 000 krooni

- EÜP ja OÜ Delegatsioon vahel sõlmitud arvelduslaenulepingule summas 2 000 000 krooni

- OÜ Delegatsioon ja AS Ühisliisingu vahel sõlmitud liisingulepingutele.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Delegatsioon on 2003 aastal ostnud teenuseid AS-lt Heal summas 89 533 krooni ja osutanud teenuseid AS-le Heal summas 17 544 krooni.

OÜ Delegatsioon nõuded AS Heal vastu seisuga 31. detsember 2003:

Ostjatelt laekumata arved 10 201 krooni

OÜ Delegatsioon kohustused seisuga 31. detsember 2003 AS-le Heal:

Mitmesugused võlad (lühiajaline laen) 3 250 000 krooni

Intressivõlad 363 437 krooni

OÜ-l Delegatsioon on võetud lühiajaline laen tagastamise tähtajaga 31.12.2004 AS-lt Heal. Lühiajalist laenu suurendati 2003 aastal 1 175 000 krooni. Laenu tagastamata jääk seisuga 31.12.2003 on 3 250 000 krooni ja sellelt on 2003 aastal arvestatud intress summas 254 212 krooni (laenuintress on 10 % aastas), millest on 2003 aastal tasutud 19 397 krooni.

OÜ Delegatsioon kohustused seisuga 31. detsember 2003 OÜ-le Haapsalu HMR:

Muud pikaajalised võlad 1 425 000 krooni

Intressivõlad 103 079 krooni

Haapsalu HMR OÜ

Tallinna Linnakohus
Registrist 2603
Majandusaasta algamine 2003
SISSE TULNUD

OÜ-l Delegatsioon on võetud pikaajaline laen emaettevõtjalt (OÜ Haapsalu HMR) summas 2 542 500 krooni intressiga 8 % aastas tagastamise tähtajaga 25.10.2007. 2003 aastal on sellelt laenult arvestatud intress 103 079 krooni, mis on 31.12.2003 seisuga tasumata.
Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuhinda

Lisa 13 Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Delegatsioon on võtnud vastutavale hoiule AS-ga Tallinna Olümpiapurjespordikeskus sõlmitud operaatorlepingu alusel põhivarasid 3 068 514 krooni ulatuses ja väheväärtuslikku vara 3 283 942 krooni ulatuses.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Haapsalu HMR OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002 aasta lõpus	10 413 136
2003 aasta aruandeaasta kasum	1 080 075
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003 aasta majandusaasta aruande kinnitamist	11 493 211



Juhatus liige
(Maret Sukles)

25 -06- 2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ Haapsalu HMR osanikele

Olen auditeerinud OÜ Haapsalu HMR emaettevõtte ja kontserni 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav OÜ Haapsalu HMR tegevjuhtkond. Minu ülesandeks on anda hinnang nimetatud aastaaruande kohta.

Teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele, saavutamaks kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades. Audit hõlmas algdokumentide ja koondandmike kontrolli finantsaruannete tõesuse väljaselgitamiseks. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Minu arvamuse kohaselt väljendab OÜ Haapsalu HMR 31.12.2003 seisuga koostatud bilanss summas 12485866 krooni ja 2003. majandusaasta puhaskasum 1080075 krooni ning kontserni 31.12.2003 seisuga koostatud bilanss summas 48990492 krooni ja kontserni 2003. majandusaasta kahjum summas 3931785 krooni tõeselt ettevõtte majandustegevuse tulemust ja finantsseisukorda lähtudes Eestis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest.

15. juuni 2004.a.



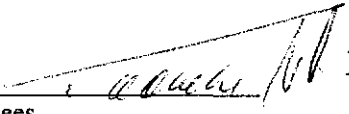
Meelis Asi
Audiitor
tunnistus nr.219

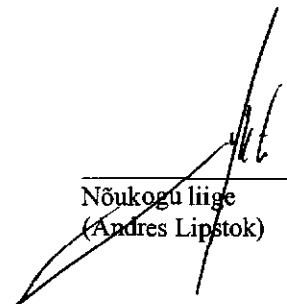
25-06-2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Haapsalu HMR OÜ 2003. majandusaasta aruande, on kinnitatud osanike koosoleku poolt 22. juuni 2004 otsusega, allkirjastamine 22. juuni 2004:

 22.06.04
Juhatuse liige
(Maret Sukles)

 22.06.04.
Nõukogu esimees
(Toomas Vilosius)

 22.06.2004
Nõukogu liige
(Andres Lipstok)

 22.06.2004
Nõukogu liige
(Ingrid Talving)

OSAÜHING HAAPSALU HMR SISSE TULNUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

25-06-2004

REG.NR 10190257

KARJA 27A HAAPSALU

Nr.1 – lk1

Haapsalus

22.juunil 2004

Koosolekul osalesid osanikud Maret Sukles (25% häälest), Urmas Sukles (25% häälest), Toomas Vilosius (25% häälest) ja Andres Lipstok (25% häälest), esindatud oli 100% osakapitalist.

Koosolekut juhatas osanik Toomas Vilosius, protokollis juhatuse liige Maret Sukles.

Koosolekule kinnitati järgmine **päevakord**:

1. Vaadata läbi juhatuse poolt esitatud 2003 aasta raamatupidamise aruanne, tegevusaruanne, kasumijaotuse ettepanek ja audiitori järeldusotsus;

Otsustati:

1. Kinnitada 2003 aasta raamatupidamise aruanne, tegevusaruanne, kasumijaotuse ettepanek ja audiitori järeldusotsus;

Hääletamise tulemused: poolt 100% häälest, vastu ja erapooletuid ei ole.

Osanikud:
Andres Lipstok

Toomas Vilosius

Maret Sukles

Urmas Sukles

allkiri

allkiri

allkiri

allkiri

25 -06- 2004

OÜ Haapsalu HMR osanike nimekiri:

1. Maret Sukles
ik: 46407104710

2. Urmas Sukles
ik:35811264720

3. Toomas Vilosius
ik:35105054717

4. Andres Lipstok
ik:35702064738

Männi 18 Haapsalu 90509
osa – 10000.- EEK

Männi 18 Haapsalu 90509
osa – 10000.- EEK

Uus-Sadama 20 Haapsalu 90503
osa – 10000.-EEK

Lepa 15 Haapsalu 90509
osa – 10000.- EEK

22.juunil.2004



Maret Sukles

Allkiri

OÜ Haapsalu HMR juhatuse liige