

Osaühing Intiros

2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10190510
Aadress: Pärnuvälja 2
72720, Paide
Eesti Vabariik
Telefon: + 372 38 49 682
Faks: + 372 38 49 681
Elektronpost arturg@neti.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksud	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Omakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Rendid	15
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Tegevusalade loetelu	19

TEGEVUSARUANNE

Tulud, kulud ja kasum

2007 aastal alustas OÜ Intiros aktiivse tegevusega ja müügikäive kujunes 1,9 miljonit krooni
2008 aastal tõusis müügikäive 3,2 miljonini ehk siis 1,68 korda
Ettevõtte on aktiivne kahes tegevusvaldkonnas. Esimene on konsultatsioonitegevus mitmesuguste põllumajandusseadmete, põllumajandustehnika ja sööda turustamisel ning müügil. Teine valdkond hõlmab kinnivara arendamist ja haldamist.

Alates 2007 aastast asub OÜ Intiros keskus Paides, kuid tugipunkt asub ka Tallinnas. Osahingus töötas 2008 aastal 3 põhikohaga töötajat ning kogu 2008.a. palgakulu oli 224 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmele eraldi tasu ei makstud.

Investeeringud

Aruandeperioodi jooksul tehti põhivara investeeringuid 646 tuhande krooni suuruse summa eest. 2008 aastal jätkub suund investeerida kinnisvara arendusesse.

Arengusuunad järgnevas majandusaastaks

OÜ Intiros missiooniks on juurutada Eestis maailma kõige uuemaid ja efektiivsemaid põllumajanduse tehnoloogiasid.
Põllumajandusseadmete ja -tehnikate turustamise ning müügi kõrvale lisaks tegeletakse nüüd ka lüpsilehmade söötmise nõustamisega.

Alustatud on esimeste väikeelamute rajooni arendamise projektidega. Kavas on väljaehitada inimsõbralik ja loodusekeskne elurajoon.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

	2008	2007
Puhaskasumi marginaal	0,98	0,70
<i>Puhaskasum / Müügitulu</i>		
Ärikasumi marginaal	0,77	0,76
<i>Ärikasum/Müügitulu</i>		
Omakapitali puhastootlus aastas	1,30	1,88
<i>Puhaskasum/Perioodi keskmine omakapital</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,38	0,80
<i>Käibevarad/Lühiajalised kohustused</i>		
Omakapitali määr	0,77	0,65
<i>Omakapital/Koguaktiivid</i>		

Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Intiros juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

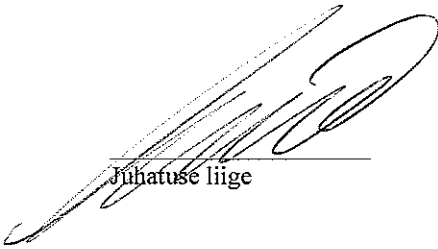
Juhatus hinnangul on OÜ Intiros jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Paides, 15. juuni 2009 a



Juhatuses liige
Artur Gavronski

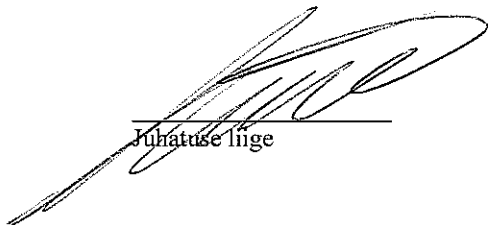


Juhatuses liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	1 390 792	499 112	2
Nõuded ja ettemaksed	43 335	73 049	4,5
Käibevara kokku	1 434 127	572 161	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 015 990	94 726	3,6,7
Kinnisvara investeeringud	1 937 341	1 324 054	8
Materiaalne põhivara	69 234	64 046	9
Põhivara kokku	3 022 565	1 482 826	
VARAD KOKKU	4 456 692	2 054 987	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 038 929	712 541	10,11,5
Lühiajalised kohustused kokku	1 038 929	712 541	
KOHUSTUSED KOKKU	1 038 929	712 541	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	32	
Jaotamata kasum (kahjum)			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	272 674	57	
Aruandeaasta kasum	3 101 089	1 302 357	
OMAKAPITAL KOKKU	3 417 763	1 342 446	12
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 456 692	2 054 987	



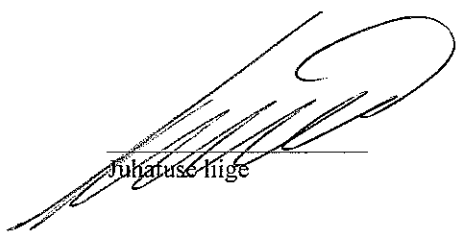
Juhatusel luge

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 1

	2008	2007	Lisa nr
Müügitulu	3 171 736	1 859 744	13
Muud tegevuskulud	-379 200	-231 230	14
Tööjõu kulud	-313 649	-202 388	
Palgakulu	-238 924	-155 641	
Sotsiaalmaksud	-74 725	-46 747	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-27 579	-7 052	9
Muud ärikulud	-97	0	
Ärikasum [-kahjum]	2 451 211	1 419 074	
Finantstulud ja -kulud	922 552	-116 717	15
Intressitulud	1 288	1 356	
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse	986 323	-111 240	
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeringutelt	-65 059	-5 273	
Muud finantskulud	0	-1 560	
Kasum [-kahjum] enne tulumaksustamist	3 373 763	1 302 357	
Tulumaks	-272 674	0	
Aruandeaasta puhaskasum[-kahjum]	3 101 089	1 302 357	

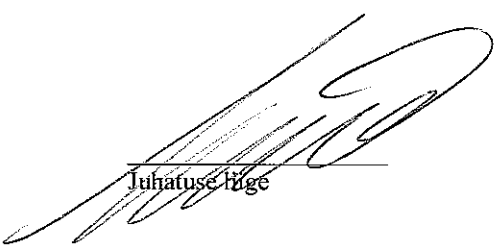


Juhatus liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum [-kahjum]	2 451 211	1 419 074	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 579	7 052	9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 714	-73 049	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-339 147	712 541	10
Makstud intressid	0	- 1560	
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt	-132 911	0	
Rahavood äritegevusest kokku	2 036 446	2 064 058	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-32 767	-71 098	9
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-613 287	-1 324 054	8
Sidusettevõtjate soetus	0	-111 240	7
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-99 999	6
Saadud intressid	1 288	1 356	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-644 766	-1 605 035	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-500 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-500 000	0	
RAHAVOOD KOKKU	891 680	459 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	499 112	40 089	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	891 680	459 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 390 792	499 112	



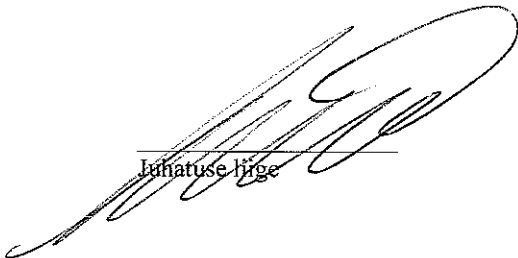
Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	32	57	40 089
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]	0	0	1 302 357	1 302 357
Saldo 31.12.2007	40 000	32	1 302 414	1 342 446
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]	0	0	1 302 357	1 302 357
Määratud dividendid	0	0	-1 025 772	-1 025 772
Reservkapitali suurendamine		3 968	-3968	0
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	3 373 763	3 417 763

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 12



Jüri Lühmatuse

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Intiros raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile. Nimetatud korrigeerimistel ei ole mõju ettevõtte bilansimahule, kahjumile ega omakapitalile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

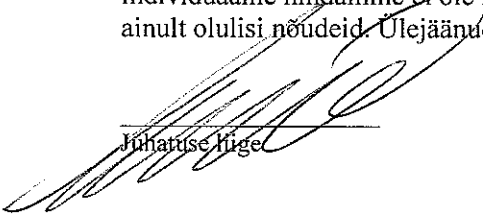
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate



Juhatuses liige

kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid

tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud". Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	1 390 792	499 112
Raha kokku	1 390 792	499 112

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad soetusmaksumuses	94 726	99 999
Kajastamine õiglasel väärtusel	-65 059	-5 273
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku (lisa 6)	29 667	94 726

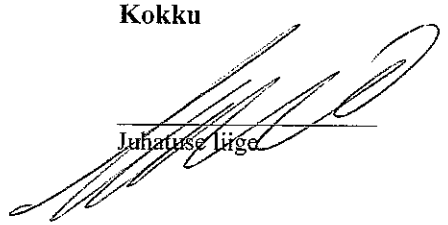
Informatsioon sidusettevõtte aktsiate kohta on toodud lisa 7.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	24 854	45 069
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18 481	27 980
Ettemaksed kokku	43 335	73 049
Nõuded ja ettemaksed kokku	43 335	73 049

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	24 854	0	45 069	0
Ettevõtte tulumaks	0	300	0	694
Dividendide tulumaks		139 763	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 760	0	5 378
Sotsiaalmaks	0	13 180	0	12 393
Kohustuslik kogumispension	0	748	0	688
I õotuskindlustusmaks	0	336	0	312
Kokku	24 854	160 087	45 069	19 465



Juhatuses liige

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	986 323	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	29 667	94 726
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 015 990	94 726

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted

2008. a omas OÜ Intiros osalust järgmises sidusettevõttes:

AS Agribalt

Järvamaa, Eesti

Põhitegevusala: põllumajandusseadmete müük, paigaldus ja hooldus

	2008	2007
Osaluse % aasta alguses	20	0
Aruandeaasta tehingud		
Omandatud osaluse %	0	20
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	111 240
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	986 323	-111 240
Osaluse % aasta lõpus	20	20
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	986 323	0

Sidusettevõtte omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-3 147 066	-639 700
Aruandeaasta kasum	7 638 683	-2 507 366
Omakapital kokku	4 931 617	-2 707 066
Investeeriija osa omakapitalist	20%	20%
Investeeriija osalus omakapitalist	986 323	-541 413

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007	1 324 055
Soetamine ja parendused	613 286
Saldo 31.12.2008	1 937 341

Juhatuses liige

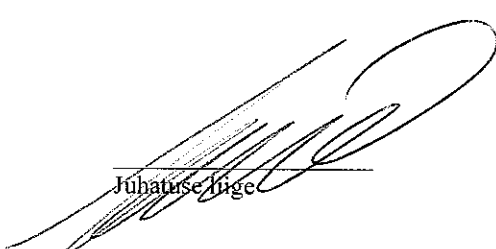
Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	71 098	71 098
Ostud	32 767	32 767
Soetusmaksumus 31.12.2008	103 865	103 865
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-7 052	-7 052
Amortisatsioonikulu	-27 579	-27 579
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-34 631	-34 631
Jääkmaksumus 31.12.2007	64 046	64 046
Jääkmaksumus 31.12.2008	69 234	69 234

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0
Ostud	71 098	71 098
Soetusmaksumus 31.12.2007	71 098	71 098
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-7 052	-7 052
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-7 052	-7 052
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	64 046	64 046

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	12 886	9 011
Võlad töövõtjatele	40 184	24 505
Maksuvõlad (lisa 5)	160 087	19 465
Muud võlad (lisa 11)	525 772	209 560
Saadud ettemaksed	300 000	450 000
Võlad ja ettemaksed kokku	1 038 929	712 541


 Juhatusesüüge

Lisa 11 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Muud võlad (lisa 17)	525 772	209 560
Kokku	525 772	209 560

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Põhikirja kohaselt on lubatud osakapitali miinimumsuurus 40 000 krooni ja maksimumsuurus 160 000 krooni. Osatähtsuse omanik on 100% Artur Gavronski asukohariigiga Eesti Vabariik.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 3 373 763 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 665 273 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 708 490 krooni.

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	3 373 763	1 298 446
Võimalik maksta dividendidena	2 665 273	1 025 772
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	708 490	272 674

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Intiros müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	3 115 213	1 859 744
Läti	56 523	0
Kokku	3 171 736	0

OÜ Intiros müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Konsultatsiooniteenus	3 171 736	1 859 744
Kokku	3 171 736	1 859 744

Juhatuses liige

Lisa 14 Kulud

Muud tegevuskulud	2008	2007	Lisa
Side-ja kommunikatsioonikulud	-23 966	-4 563	
Reklaamikulud	-24 064	-6 293	
Rendikulud	-82 544	-56 346	16
Muud kulud	-248 626	-164 028	
Kokku	-379 200	-231 230	

Tööjõukulud

Palgakulu	-238 924	-155 641	
Sotsiaalmaksud	-74 725	-46 747	
Kokku	-313 649	-202 388	

Põhivara kulum ja väärtuse langus

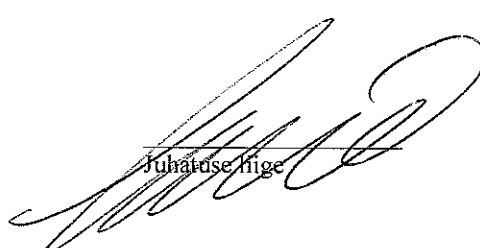
Materiaalse põhivara kulum	-27 579	-7 052	9
Kokku	-27 579	-7 052	

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007	Lisa
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	986 323	-111 240	6,7
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-65 059	-5 273	6
Intressitulud	1 288	1 356	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 560	
Kokku finantstulud ja -kulud	922 552	-116 717	

Lisa 16 Rendid**Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)**

Rendikulu	2008	2007	Lisa
Ruumid	3 427	8 668	
Sõidukid	79 117	47 678	
Kokku rendikulu	82 544	56 346	14


 Juhatuses liige

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Intiros aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

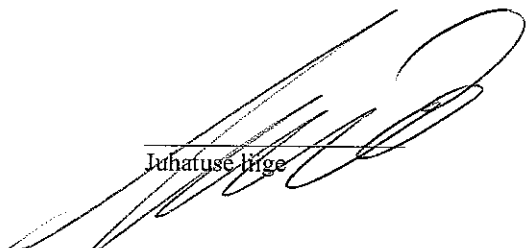
OÜ Intiros on 2008 a ja 2007 a ostnud teenuseid (kasutusrent) ja tooteid (põhivara) järgmistelt seotud osapooltelt:

	Müügid 2008	Ostud 2008	Müügid 2007	Ostud 2007
<u>Teenused</u>				
sidusettevõtte	0	109 967	0	56 346
<u>Põhivara</u>				
omanik	0	0	0	628 676
Kokku	0	109 967	0	685 022

	<u>Muud lühiajalised võlad</u>		<u>Võlad tarnijatele</u>	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
sidusettevõtte	0	0	7 057	6 955
omanik	525 772	209 560	0	0
Kokku	525 772	209 560	7 057	6 955

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

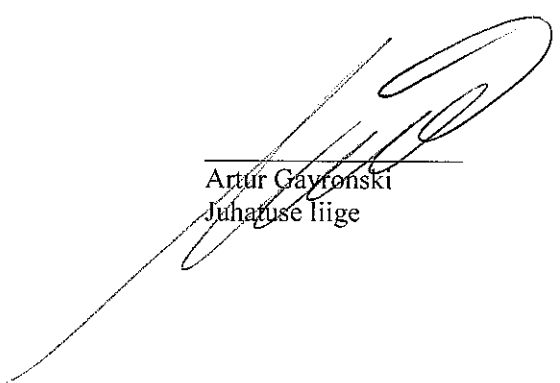
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008 a nii nagu ka 2007 a moodustatud allahindluseid



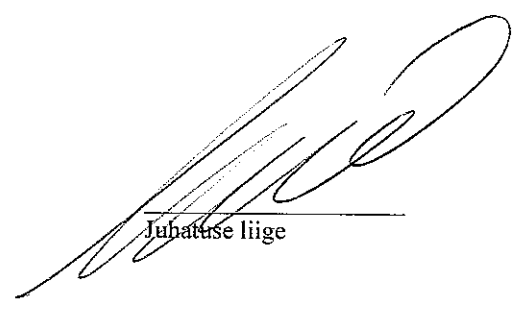
Juhatuses liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Intiros 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 15. juuni 2009.a.



Artur Gayronski
Juhatuseläige



Juhatuseläige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum [-kahjum]: 272 674 krooni

▪ 2008.a aruandeaasta kasum 3 101 089 krooni

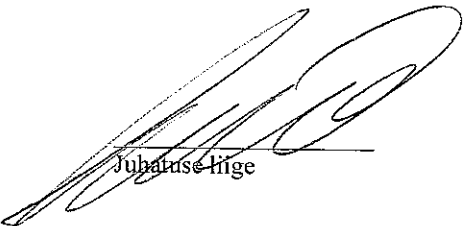
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 3 373 763 krooni

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 2 665 273 krooni

Juhatuse liige

Tegevusalade loetelu

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008	2007
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3 171 736	1 859 744
Müügitulu kokku		3 171 736	1 859 744


Juhatuses liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10190510	OSAÜHING INTIROS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	arturg@neti.ee
Telefon	+372 3849681
Telefon	+372 3849682

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Artur Gavronski	35808080252	Viimsi vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3171736	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING INTIROS (registrikood: 10190510) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Artur Gavronski (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.06.2009