

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Intiros

registrikood: 10190510

tänava/talu nimi, Astri tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5029123, +372 6091838

e-posti aadress: arturg@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Ettemaksed	15
Lisa 10 Varud	16
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 12 Materiaalne põhivara	17
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad tarnijatele	18
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 17 Muud võlad	19
Lisa 18 Saadud ettemaksed	19
Lisa 19 Eraldised	19
Lisa 20 Osakapital	19
Lisa 21 Müügitulu	20
Lisa 22 Muud äritulud	20
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 25 Tööjõukulud	21
Lisa 26 Muud ärikulud	22
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 28 Seotud osapooled	22
Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Intiros OÜ põhitegevusala on põllumajandusettevõtete juhtimisel nõustamine ja mitmesuguste põllumajandustoormete vahendamine. Teine valdkond hõlmab kinnisvara arendamist ja haldamist.

Ettevõtte eesmärkideks 2010. aastal olid kindlustada tegevuse püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Kuni aruandeaasta 31. maini kuulus Intiros OÜ-le 100% AS Agribalt aktsiatest, kuid 31. mail 2010 a. müüdi 50% -line osalus ja 15. detsembril 2010 a. ülejäänud 50 %-line osaline aktsiate osalus kolmandatele osapooltele.

Intiros OÜ keskus asub Harjumaal.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aasta müügitulu oli 451 (2009: 3 559) tuhat krooni.

2010. aasta aruandeperioodi majandustegevuse tulemuseks kujunes kahjum 460 (2009. a. kasum 2 361) tuhat krooni. 2009. a. kontserni majandustulemuseks oli kasum 1 301 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärkideks on seatud:

- juurutada Eestis maailma kõige uuemaid ja efektiivsemaid põllumajanduse tehnoloogiaid;
- saavutada lüpsilehmade söötmise nõustamisega kõrgekvaliteedilise piimatoodangu kasv;
- pakkuda efektiivseid lahendusi põllumajandusehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja seadmetega sisustamisel;
- tagada igakülgne kompetentne nõustamine;
- tagada seadmete hooldus ekspluatatsiooni käigus.

Personal

2010. a. juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. 2010. aastal töötas OÜ-s Intiros 3 töötajat. 2009. a. oli kontsernis 12 töötajat (emaettevõttes 3).

Investeeringud

Aruandeperioodi jooksul investeeringuid ei tehtud. Arvestades olukorda kinnisvaraturul, esialgu kulutusi selles valdkonnas teha ei planeerita.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

	2009	2010
Puhaskasumi marginaal	0,27	-1.02
Puhaskasum / Müügitulu		
Ärikasumi marginaal	0,42	-1.35
Ärikasum/Müügitulu		
Omakapitali puhastootlus aastas	0,38	-0,14
Puhaskasum/Perioodi keskmine omakapital		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,27	1,11
Käibevarad/Lühiajalised kohustused		
Omakapitali määr	0,41	0,39
Omakapital/Koguaktiivid		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Intiros OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Intiros OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Harjumaa, 05. juulil 2011. a.

Juhatus liige
(Artur Gavronski)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	766 225	1 503 529
Nõuded ja ettemaksed	2 338 311	3 069 626
Varud	0	1 789 176
Kokku käibevara	3 104 536	6 362 331
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	57 943	46 366
Kinnisvarainvesteeringud	939 055	1 970 654
Materiaalne põhivara	487 910	137 277
Kokku põhivara	1 484 908	2 154 297
Kokku varad	4 589 444	8 516 628
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 802 479	4 903 375
Eraldised	0	100 000
Kokku lühiajalised kohustused	2 802 479	5 003 375
Kokku kohustused	2 802 479	5 003 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 203 464	2 168 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460 499	1 300 787
Kokku omakapital	1 786 965	3 513 253
Kokku kohustused ja omakapital	4 589 444	8 516 628

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	451 035	4 743 941
Muud äritulud	0	104 522
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 091 184
Mitmesugused tegevuskulud	-257 521	-989 698
Tööjõukulud	-301 136	-743 050
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52 274	-43 018
Muud ärikulud	-447 940	-8 299
Ärikasum (-kahjum)	-607 836	1 973 214
Finantstulud ja -kulud	147 337	36 063
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-460 499	2 009 277
Tulumaks	0	-708 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460 499	1 300 787

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-607 836	1 973 214
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 274	43 018
Kasum (kahjum) põhivara müügist	414 162	0
Muud korrigeerimised	-2 292 987	0
Kokku korrigeerimised	-1 826 551	43 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 431 315	1 582 316
Varude muutus	1 789 176	88 731
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 100 896	-1 543 067
Makstud intressid	-4 075	-1 704
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-260 506
Kokku rahavood äritegevusest	-318 867	1 882 002
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-504 958	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-33 312
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	79 167	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-200 000
Antud laenud	0	-1 700 000
Laekunud intressid	57 354	21 068
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-368 437	-1 912 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-50 000	-980 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	-980 000
Kokku rahavood	-737 304	-1 010 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 503 529	2 513 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-737 304	-1 010 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	766 225	1 503 529

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 373 763	3 417 763
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 300 787	1 300 787
Makstud dividendid			-2 665 273	-2 665 273
Muud muutused omakapitalis			1 459 976	1 459 976
31.12.2009	40 000	4 000	3 469 253	3 513 253
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-460 499	-460 499
Muud muutused omakapitalis			-1 265 789	-1 265 789
31.12.2010	40 000	4 000	1 742 965	1 786 965

2009.aastal põhjustas omakapitali suurenemise 1 459 976 krooni tütarettevõtte soetus.

2010.aastal põhjustas omakapitali vähenemise 1 265 789 krooni tütarettevõtte müük.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intiros OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009 aastal koostas OÜ Intiros konsolideeritud aruande põhimõttel, kus ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Intiros OÜ(emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS Agribalt finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeeringut tütarettevõttesse korrigeeritud ostumeetodil.

2009 aastal toimus AS Agribalt omanike muutus, kus detsembris müüs OÜ Intiros oma 100%-lise osaluse kolmandatele isikutele.

Finantsvarad

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariatus, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	4
IT seadmed	3

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhete lõpetada ja renditud vara ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest ja uue aruandeaasta prognoosidest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

2009.aasta majandusaasta aruande kasumi jaotamisel otsustati maksta osanikele dividende 2 miljonit krooni, kuid otsus tühistati ja dividende ei määratud.

Seotud osapooled

Intiros OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o.projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud

kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Kulud

Majandustegevuse käigus tehtavad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	766 225	603 529
Tähtajalised hoiused	0	900 000
Kokku raha	766 225	1 503 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	181 439	2 604 018
Ostjatelt laekumata arved	181 439	2 881 293
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-277 275
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 923
Muud nõuded	2 156 000	445 572
Laenunõuded	1 700 000	0
Intressinõuded	136 000	0
Muud nõuded	320 000	445 572
Ettemaksed	872	17 113
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 338 311	3 069 626

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	181 439	2 881 293
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-277 275
Kokku nõuded ostjate vastu	181 439	2 604 018
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-277 275	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-277 275
Lootusetuks tunnistatud nõuded	277 275	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-277 275

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	587 747		587 747
Käibemaks	8 110	2 034	24 476
Üksikisiku tulumaks	2 339		26 027
Erisoodustuse tulumaks	477		515
Sotsiaalmaks	13 109		111 311
Kohustuslik kogumispension	287		
Töötuskindlustusmaksed	1 048		9 001
Ettemaksukonto jääk		889	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	613 117	2 923	759 077

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	57 943	46 366
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	57 943	46 366

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2008	29 667	29 667
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 699	16 699
31.12.2009	46 366	46 366
Kajastatud õiglasest väärtuses	46 366	46 366
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 577	11 577
31.12.2010	57 943	57 943
Kajastatud õiglasest väärtuses	57 943	57 943

Lisa 8 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 700 000	1 700 000		
Intressinõuded	136 000	136 000		
Muud nõuded	320 000	320 000		
Kokku muud nõuded	2 156 000	2 156 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	445 572	445 572		
Kokku muud nõuded	445 572	445 572		

Lisa 9 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	872	872		
Kokku ettemaksed	872	872		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	17 113	17 113		
Kokku ettemaksed	17 113	17 113		

Lisa 10 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad		1 716 749
Ettemaksed varude eest		72 427
Kokku varud		1 789 176

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
01.01.2009	1 937 341
Ostud ja parendused	33 313
31.12.2009	1 970 654
Müügid	-493 328
Ümberklassifitseerimised	-504 958
Muud muutused	-33 313
31.12.2010	939 055

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus		0	0	0		103 865	103 865
Akumuleeritud kulum		0	0	0		-34 631	-34 631
Jääkmaksumus						69 234	69 234
Ostud ja parendused			18 797		18 797		18 797
Muud ostud ja parendused			18 797		18 797		18 797
Lisandumised äriühenduste kaudu		101 846	135 357	51 031	288 234	46 111	334 345
Amortisatsioonikulu		-31 827	-119 002	-44 389	-195 218	-74 216	-269 434
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-15 665		-15 665		-15 665
31.12.2009							
Soetusmaksumus		101 846	59 531	23 474	184 851	116 365	301 216
Akumuleeritud kulum		-31 827	-40 044	-16 832	-88 703	-75 236	-163 939
Jääkmaksumus		70 019	19 487	6 642	96 148	41 129	137 277
Ostud ja parendused			25 252		25 252	78 614	103 866
Lisandumised äriühenduste kaudu		-70 019	-19 487	-6 642	-96 148	-41 129	-137 277
Amortisatsioonikulu	-25 248		-21 452		-21 452	-74 214	-120 914
Ümberklassifitseerimised	504 958						504 958
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	504 958						504 958
31.12.2010							
Soetusmaksumus	504 958		15 167		15 167	17 600	537 725
Akumuleeritud kulum	-25 248		-11 367		-11 367	-13 200	-49 815
Jääkmaksumus	479 710	0	3 800	0	3 800	4 400	487 910

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	30 842	249 544
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	34 257	947 474
1-5 aasta jooksul	25 699	930 061

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 572	871 168
Võlad töövõtjatele	18 745	395 716
Maksuvõlad	613 117	759 077
Muud võlad	2 161 045	2 658 001
Dividendivõlad	2 161 045	2 211 045
Muud viitvõlad	0	446 956
Saadud ettemaksed	0	219 413
Kokku võlad ja ettemaksed	2 802 479	4 903 375

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	9 572	871 168
Kokku võlad tarnijatele	9 572	871 168

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	18 745	176 063
Puhkusetasude kohustus	0	219 653
Kokku võlad töövõtjatele	18 745	395 716

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	2 161 045	2 161 045		
Kokku muud võlad	2 161 045	2 161 045		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	2 211 045	2 211 045		
Muud viitvõlad	446 956	446 956		
Kokku muud võlad	2 658 001	2 658 001		

Lisa 18 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt saadud ettemaksed	0	219 413
Kokku saadud ettemaksed	0	219 413

Lisa 19 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
Garantiieraldis	100 000	-100 000	0
Kokku eraldised	100 000	-100 000	0

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Garantiieraldis	100 000		100 000
Kokku eraldised	100 000		100 000

Lisa 20 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2010 moodustas 1 786 965 (2009: 3 513 253) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 161 045 (2009: 2 775 470) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 453 819 (2009: 737 783) krooni.

2009.aasta majandusaasta aruande kasumi jaotamisel otsustati maksta osanikele dividende 2 000 000 krooni, kuid otsus tühistati ja dividende ei määratud.

Lisa 21 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	340 000	4 716 299
Saksamaa	111 035	27 642
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	451 035	4 743 941
Kokku müügitulu	451 035	4 743 941
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Konsultatsiooniteenus	451 035	3 559 428
Teraviljakäitlusseadmete müük ja paigaldus	0	448 382
Sigalaseadmete müük ja paigaldus	0	188 203
Veiselauda seadmete müük ja paigaldus	0	491 978
Hooldeteenus	0	38 350
Üüritulu	0	17 600
Kokku müügitulu	451 035	4 743 941

Lisa 22 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	104 522
Kokku muud äritulud	0	104 522

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal		-44 346
Varude allahindlus ja mahakandmine		-150 000
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		-858 789
Alltöövõtutööd		-5 607
Transpordikulud		-32 442
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 091 184

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-30 842	-252 584
Energia	-27 735	-54 491
Elektrienergia	0	-631
Soojusenergia	0	-1 333
Kütus	-27 735	-52 527
Mitmesugused bürookulud	-49 099	-110 591
Lähetuskulud	-79 181	-130 137
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 228	-3 010
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-277 275
Muud	-69 436	-161 610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-257 521	-989 698

Lisa 25 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-221 971	-543 100
Sotsiaalmaksud	-75 942	-185 748
Puhkusereseri kulu	0	-14 202
Töötuskindlustuse kulu	-3 223	0
Kokku tööjõukulud	-301 136	-743 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	12

Lisa 26 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-414 162	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-262	-8 292
Trahvid, viivised ja hüvitised	-86	0
Selgunud eelmiste perioodide kulud	-33 313	0
Muud	-117	-7
Kokku muud ärikulud	-447 940	-8 299

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	11 577	16 699
Intressitulud	141 597	21 068
Intressitulu hoiustelt	5 597	0
Intressitulu laenukult	136 000	0
Intressikulud	-5 837	-1 704
Kokku finantstulud ja -kulud	147 337	36 063

Lisa 28 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			1 751 756	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 996 000	2 161 045		2 211 045

	2009
	Ostud
Tütarettevõtjad	84 795

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	120 000	234 475

Alates 2009 oktoobrist kuni 2010 detsembrini oli Intiros OÜ Agribalt Asi emaettevõtte

Kohustusena on üleval dividendivõlg omanikule 2009.a. summas 2 211 045 krooni ja 2010.a. summas 2 161 045 krooni.

Nõuetena olid 2009.a. üleval tütarettevõtetele antud laen (intressiga 8% aastas) 1 700 000 krooni ja laenuintressid summas 51 756 krooni.

2010.a. on tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikele ja nendega seotud ettevõtetele üleval nõuded aktsiate müügist tulenevalt 160 000 krooni, antud laen 1 700 000 ja laenuintressid summas 136 000 krooni.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi arvestatud ei ole.

Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus eurgoa (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakkatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Intiros (registrikood: 10190510) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR GAVRONSKI	Juhatuse liige	07.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 203 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460 499
Kokku	1 742 965
Katta 2010 aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 203 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-460 499
Kokku	1 742 965
Katta 2010. aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ja jätta vaba omakapital summas 1 742 965 krooni jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	340000	75.38%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	111035	24.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Gavronski	35808080252	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5029123
Telefon	+372 6091838
E-posti aadress	arturg@neti.ee