

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Intiros

registrikood: 10190510

tänava/talu nimi, Kiini 1-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5029123

e-posti aadress: arturg@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Varud	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Laenukohustused	16
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 16 Võlad tarnijatele	17
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 18 Muud võlad	17
Lisa 19 Osakapital	17
Lisa 20 Müügitulu	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Muud ärikulud	19
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 25 Tulumaks	19
Lisa 26 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Intiros OÜ põhitegevusala on põllumajandusettevõtete juhtimisalane nõustamine ja mitmesuguste põllumajandustoormete vahendamine. Teine valdkond hõlmab kinnisvara arendamist ja haldamist.

Ettevõtte eesmärkideks 2012. aastal olid kindlustada tegevuse püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Intiros OÜ keskus asub Harjumaal.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aastal kahanes ettevõtte müügitulu 4 tuhande euro võrra võrreldes 2011.aastaga (2012.a. 69 852 eurot ja 2011.a. 73 946 eurot).

2012.aasta aruandeperioodi majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 5 597 (2011.a. 18 208) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärkideks on seatud:

- juurutada Eestis maailma kõige uuemaid ja efektiivsemaid põllumajanduse tehnoloogiaid;
- saavutada lüpsilehmade söötmise nõustamisega kõrgekvaliteedilise piimatoodangu kasv;
- pakkuda efektiivseid lahendusi põllumajandusehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja seadmetega sisustamisel;
- tagada igakülgne kompetentne nõustamine;
- tagada seadmete hooldus ekspluatatsiooni käigus.

Personal

2011.a. juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. 2011.aastal töötas OÜ-s Intiros 3 töötajat.

Investeeringud

Aruandeperioodil suuremaid investeeringuid ei tehtud. Arvestades olukorda kinnisvaraturul, ei planeerita selles valdkonnas esialgu kulutusi teha.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetoodika

	2011	2012
Puhaskasumi marginaal	0,25	0,08
Puhaskasum / Müügitulu		
Ärikasumi marginaal	0,20	0,09
Ärikasum/Müügitulu		
Omakapitali puhastootlus aastas	0,15	0,04
Puhaskasum/Perioodi keskmine omakapital		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,36	9,84
Käibevarad/Lühiajalised kohustused		
Omakapitali määr	0,85	0,96
Omakapital/Koguaktiivid		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Intiros OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2012. a. raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 06.05.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Intiros OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 517	23 570	2
Nõuded ja ettemaksed	24 677	31 506	3
Varud	364	364	9
Kokku käibevara	40 558	55 440	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 666	2 944	6
Kinnisvarainvesteeringud	60 017	60 017	10
Materiaalne põhivara	38 879	37 546	11
Kokku põhivara	102 562	100 507	
Kokku varad	143 120	155 947	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	738	0	12
Võlad ja ettemaksed	3 383	23 531	15
Kokku lühiajalised kohustused	4 121	23 531	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 371	0	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 371	0	
Kokku kohustused	5 492	23 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	19
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 219	111 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 597	18 208	
Kokku omakapital	137 628	132 416	
Kokku kohustused ja omakapital	143 120	155 947	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	69 852	73 946	20
Mitmesugused tegevuskulud	-33 613	-33 186	21
Tööjõukulud	-24 458	-22 942	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 465	-3 029	11
Muud ärikulud	50	-168	23
Ärikasum (kahjum)	6 366	14 621	
Finantstulud ja -kulud	-667	3 587	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 699	18 208	
Tulumaks	-102	0	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 597	18 208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 366	14 621	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 465	3 029	11
Kokku korrigeerimised	5 465	3 029	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 829	597	3
Varude muutus	0	-364	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 470	2 421	15
Makstud intressid	-1 403	-471	
Kokku rahavood äritegevusest	14 787	19 833	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 401	-9 392	11
Antud laenude tagasimaksed	0	108 650	
Laekunud intressid	13	13 509	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 388	112 767	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-288	0	12
Makstud dividendid	-7 000	-131 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 164	-26 501	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 452	-158 001	
Kokku rahavood	-8 053	-25 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 570	48 971	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 053	-25 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 517	23 570	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	111 396	114 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 208	18 208
31.12.2011	2 556	256	129 604	132 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 597	5 597
Makstud dividendid			-385	-385
31.12.2012	2 556	256	134 816	137 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intiros OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajala kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja

lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Transpordivahendid	2
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muu materiaalne põhivara	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Intiros OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Majandustegevuse käigus tehtavad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 517	23 570
Kokku raha	15 517	23 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 372	3 372			4
Ostjatelt laekumata arved	3 372	3 372			
Muud nõuded	20 452	20 452			8
Viitlaekumised	20 452	20 452			
Ettemaksed	853	853			
Tulevaste perioodide kulud	853	853			
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 677	24 677			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 290	10 290			4
Ostjatelt laekumata arved	10 290	10 290			
Muud nõuded	20 452	20 452			8
Viitlaekumised	20 452	20 452			
Ettemaksed	764	764			
Muud makstud ettemaksed	764	764			
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 506	31 506			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 372	10 290
Kokku nõuded ostjate vastu	3 372	10 290

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				11 062
Käibemaks		71		141
Üksikisiku tulumaks		183		287
Erisoodustuse tulumaks		-5		35
Sotsiaalmaks		819		1 293
Kohustuslik kogumispension		24		28
Töötuskindlustusmaksed		63		105
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 155		12 951

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 666	2 944
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 666	2 944

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2010	3 703	3 703
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-759	-759
31.12.2011	2 944	2 944
Kajastatud õiglases väärtuses	2 944	2 944
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	722	722
31.12.2012	3 666	3 666
Kajastatud õiglases väärtuses	3 666	3 666

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	20 452	20 452		
Kokku muud nõuded	20 452	20 452		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	20 452	20 452		
Kokku muud nõuded	20 452	20 452		

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	364	364
Kokku varud	364	364

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	60 017
31.12.2011	60 017
31.12.2012	60 017

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	90	378

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	32 273		969	969	1 125	34 367
Akumuleeritud kulum	-1 614		-726	-726	-844	-3 184
Jääkmaksumus	30 659		243	243	281	31 183
Ostud ja parendused			1 440	1 440	7 952	9 392
Amortisatsioonikulu	-1 608		-463	-463	-958	-3 029
31.12.2011						
Soetusmaksumus	32 273		1 440	1 440	7 952	41 665
Akumuleeritud kulum	-3 222		-220	-220	-677	-4 119
Jääkmaksumus	29 051		1 220	1 220	7 275	37 546
Ostud ja parendused		2 397	860	3 257	3 541	6 798
Muud ostud ja parendused		2 397	860	3 257	3 541	6 798
Amortisatsioonikulu	-1 608	-300	-672	-972	-2 885	-5 465
31.12.2012						
Soetusmaksumus	32 273	2 397	2 300	4 697	11 493	48 463
Akumuleeritud kulum	-4 830	-300	-892	-1 192	-3 562	-9 584
Jääkmaksumus	27 443	2 097	1 408	3 505	7 931	38 879

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordi vahend	2 109	738	1 371	
Kapitalirendikohustused kokku	2 109	738	1 371	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	2 097	
Kokku	2 097	

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	7 309	7 954
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	4 234	9 134
1-5 aasta jooksul	12 785	28 938

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	2 109	738	1 371		12
Laenukohustused kokku	2 109	738	1 371		

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 009	1 009			16
Võlad töövõtjatele	1 219	1 219			17
Maksuvõlad	1 155	1 155			5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 383	3 383			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 005	2 005			16
Võlad töövõtjatele	1 877	1 877			17
Maksuvõlad	12 951	12 951			5
Muud võlad	6 698	6 698			18
Dividendivõlad	6 616	6 616			
Muud viitvõlad	82	82			
Kokku võlad ja ettemaksed	23 531	23 531			

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijatele tasumata arved	1 009	2 005
Kokku võlad tarnijatele	1 009	2 005

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 219	1 877
Kokku võlad töövõtjatele	1 219	1 877

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	6 616	6 616		
Muud viitvõlad	82	82		
Kokku muud võlad	6 698	6 698		

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2012 moodustas 134 816(2011:132 415) euri. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 106 505 (2011:104 608)euri ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 28 311(2011:27 807)euri.

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 732	61 359
Saksamaa	22 120	12 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 852	73 946
Kokku müügitulu	69 852	73 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	47 732	61 359
Vahendusteenus	22 120	12 587
Kokku müügitulu	69 852	73 946

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-7 309	-7 966
Energia	-3 547	-3 871
Kütus	-3 547	-3 871
Mitmesugused bürookulud	-12 744	-14 348
Lähetuskulud	-4 307	-5 650
Riiklikud ja kohalikud maksud	-52	-52
Muud	-5 654	-1 299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 613	-33 186

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-18 202	-17 070
Sotsiaalmaksud	-6 256	-5 872
Kokku tööjõukulud	-24 458	-22 942
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-30	-168
Selgunud eelmiste perioodide kulud	74	0
Muud	6	0
Kokku muud ärikulud	50	-168

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	722	-759
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	722	-759
Intressitulud	13	4 817
Intressitulu hoiustelt	13	49
Intressitulu laenudelt	0	4 768
Intressikulud	-1 402	-471
Muud intressikulud	-1 402	-471
Kokku finantstulud ja -kulud	-667	3 587

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	385	102	11 062
Eesti	385	102	11 062
Kokku	385	102	11 062

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 226	10 226	6 616

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2012	2011
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Kohustusena on 2011.a. ülevaht dividendivõlg omanikele.

Nõudena on ülevaht tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikele ja nendega seotud ettevõtetele ülevaht nõuded tulenevalt aktsiate müügist.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

Osaühing Intiros (registrikood: 10190510) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR GAVRONSKI	Juhatuse liige	07.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 597
Kokku	134 816
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 597
Kokku	134 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	47732	68.33%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	22120	31.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Gavronski	35808080252	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029123
E-posti aadress	arturg@neti.ee