

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Abloy Oy Eesti Filiaal

registrikood: 10190154

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:** Pärnu mnt 139f

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11317

maakond: Harjumaa

telefon: 650 4590

faks: 650 4591

e-posti aadress: info@abloy.ee

veebilehe aadress: www.abloy.ee

ABLOY OY

MAJANDUSAASTA ARUANNE JA TEGEVUSARUANNE

1.1.2009 - 31.12.2009

SISUKORD

Lk

Kasumiaruanne	1
Bilanss	2
Finantsaruanne	3
Majanduaasta aruande koostamise põhimõtted	4
Kasumiaruande ja bilansi lisaandmed	5
Kuupäev ja allkirjad	12
Raamatupidamis- ja aruandlusdokumentide loend	13
Tegevusaruanne	14

Abloy Oy**KASUMIARUANNE**Lisateave **1.1.-31.12.2009****1.1.-31.12.2008****EUR**

Käive	1	131 994 045,09	149 498 418,87
Valmis ja pooleli toodete laoseisu muutus		-3 297 894,26	-2 485 479,50
Tootmine enda kasutuseks		2 372,59	50 071,00
Äritegevuse muud tulud	2	18 502 003,58	3 439 067,80
Materjalid ja teenused	3	-38 376 628,62	-45 557 103,57
Personalikulud	4	-38 413 162,34	-42 327 039,87
Kulum ja väärtuse vähenemine	5	-5 601 244,59	-5 767 786,24
Äritegevuse muud kulud		-22 980 914,94	-20 499 105,31
Ärikasum		41 828 576,51	36 351 043,18
Finantstulud ja -kulud	6	310 676,75	507 728,93
Kasum enne erakorralisi kulusid/tulusid		42 139 253,26	36 858 772,11
Erakorralised tulud/kulud	7	-33 100 000,00	-36 804 000,00
Kasum enne bilansilisi eraldisi ja makse		9 039 253,26	54 772,11
Bilansilised eraldised	8	-8 956 918,22	513 727,99
Tulumaks	9	-1 100 589,06	-168 164,49
Perioodi kasum/kahjum		-1 018 254,02	400 335,61

Abloy Oy

BILANSS	Lisateave	31.12.2009	31.12.2008
EUR			
AKTIVA			
Põhivara			
Immateriaalsed varad	10	4 537 400,14	4 483 935,73
Materiaalne vara	11	25 706 998,21	22 538 632,71
Investeeringud	12	28 658,17	35 076,79
Põhivara kokku		30 273 056,52	27 057 645,23
Käibevara			
Käibevahendid	13	13 190 607,43	17 555 928,63
Pikaajalised nõuded	14	145 988,96	45 888,96
Lühiajalised nõuded	15	21 810 227,75	21 960 618,74
Raha ja pangakontod		35 129 222,98	26 817 353,50
Käibevara kokku		70 276 047,12	66 379 789,83
AKTIVA KOKKU		100 549 103,64	93 437 435,06
PASSIVA			
Omakapital	16		
Aktiakapital		6 864 000,00	6 864 000,00
Ülekursifond		3 363 127,82	3 363 127,82
Eelmiste perioodide kasum		22 749 394,62	22 349 059,01
Perioodi kasum		-1 018 254,02	400 335,61
Omakapital kokku		31 958 268,42	32 976 522,44
Bilansiliste eraldiste laekumine	17	12 229 814,36	3 272 896,14
Kohustuslikud reservid	18	561 697,60	176 496,00
Võõrkapital			
Lühiajaline võõrkapital	19	55 799 323,26	57 011 520,48
Võõrkapital kokku		55 799 323,26	57 011 520,48
PASSIVA KOKKU		100 549 103,64	93 437 435,06

Abloy Oy**FINANTSARUANNE****2009****2008****EUR****Äritegevuse rahavoog**

Ärikasum	41 828 576,51	36 351 043,18
Ärikasumi korrigeerimine	5 901 842,32	5 558 573,59
Käibekapitali muutus	3 004 582,28	2 288 267,51
Makstud intressid ja maksud	121 601,50	-151 345,58
Saadud dividendid	3 820,00	0,00
Saadud intressid	185 255,25	659 074,51
Tulumaks	2 803 843,63	-4 027 763,18
Äritegevuse rahavoog	53 849 521,49	40 677 850,03

Investeeringute rahavoog

Investeeringud materiaalistesse ja immateriaalistesse hüvedesse	-8 953 467,41	-6 013 108,32
Aktsiad ja osakud, suuren. (-) / vähen. (+)	0,00	-450,00
Investeeringud, loovutamise tulud	56 000,00	0,00
Materiaalsete ja immateriaalsete hüvede loovutamise tulud	165 415,40	153 398,48
Investeeringute rahavoog	-8 732 052,01	-5 860 159,84

Kassavoog enne finantseeringuid

45 117 469,48 34 817 690,19

Finantseeringute rahavoog

Lühiajalised laenunõuded, kontsern, suuren. (-) / vähen. (+)	0,00	12 500 000,00
Makstud konsernitoetused	-36 805 600,00	-26 300 000,00
Finantseeringute rahavoog	-36 805 600,00	-13 800 000,00

Rahaliste ressursside muutus

Rahalised vahendid 01.01	26 817 353,50	5 799 663,31
Rahalised vahendid 31.12	35 129 222,98	26 817 353,50

Käibekapitali muutus

Käibevahendite muutus	4 365 321,20	2 447 737,29
Lühiajaliste nõuete muutus	-3 732 255,81	73 471,97
Lühiajaliste võlgnevuste muutus	2 371 516,89	-232 941,75
Käibekapitali muutus	3 004 582,28	2 288 267,51

Abloy Oy

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAANDMED

Majandusaasta aruande koostamise põhimõtted

Põhivara hindamine

Käibevara on võetud aktivasse otsese soetusmaksumusega. Plaanipärane kulumine on arvutatud võrdetes osades kulumina käibevahendite majandusliku kasutusea põhjal.

Plaanipäraste kulumiarvestamise aegadena on kasutatud:

Immateriaalsed õigused 5 aastat

Muud pikaajalised kulud 5–10 aastat

Hooned 25–30 aastat, materjalid 10 aastat

Masinad: perioodil 2000 ja hiljem hangitud 7 aastat, varem hangitud põhiliselt 10 aastat

Transpordivahendid ja sisseseade 5 aastat

Käibevara hindamine

Käibevara esitatakse vastavalt FIFO põhimõttele soetusmaksumuse või sellest väiksema tagasiostuhinna või tõenäolise müügihinnaga.

Käibevara väärtuse hulka on arvestatud lisaks otsesele soetusmaksumusele ka kaudsed hanke- ja tootmiskulud.

Uurimis- ja arendustöö kulud

Uurimis- ja arendustöö kulusid on käsitletud aastakuludena.

Pensionikulud

Personali pensionikindlustus on korraldatud pensionikindlustusfirmas.

Pensionikulud kantakse kuludeks nende tasumise aastal. Pensionikohustus ning ettevõttele võimalikult tulenev töötuspensionimaks on kantud aruandesse.

Arvestuslikud maksunõuded

Arvestuslik maksuvõlg või -nõue on arvestatud maksustamise ja aastaaruande vaheliste ajutiste erinevustega, rakendades kontode sulgemise hetkel kinnitatud järgmiste aastate maksumäära. Bilansis sisaldub kohustuslikust reservist saadav arvestuslik maks prognoositavas tõenäolises summas.

Valuutas tulud/kulud

Valuutas nõuded ja võlad on konverteeritud eurodeks Assa Abloy kontserni finantsüksuse püsikursside alusel. Müükidest ja ostudest tulenevad kursivahed on esitatud finantstulude ja -kuludena.

Abloy Oy

Kasumiaruande ja bilansi lisaandmed

1. Käive turupiirkondade kaupa	2009	2008
Kodumaa	67 984 365,73	75 180 757,99
Eksport	64 009 679,36	74 317 660,88
Käive kokku	131 994 045,09	149 498 418,87
2. Äritegevuse muud tulud	2 009	2 008
Kindlustushüvitised	16 142 609,00	0,00
Utiili müük	1 257 351,04	2 129 616,45
Veo-/postimaksu kasum	665 710,43	804 177,47
Muud	436 333,11	505 273,88
Äritegevuse muud tulud kokku	18 502 003,58	3 439 067,80
3. Materjalid ja teenused	2009	2008
Ostud perioodi jooksul	32 112 464,78	41 642 622,30
Laoseisu muutus	1 049 603,07	62 593,12
Sisseostetud teenused	5 214 560,77	3 851 888,15
Materjalid ja teenused kokku	38 376 628,62	45 557 103,57
4. Personalikulud	2009	2008
Palgad ja preemiad	30 180 773,11	33 369 754,16
Pensionikulud	5 973 372,88	5 994 067,39
Muud tööjõu lisakulud	2 259 016,35	2 963 218,32
Personalikulud kokku	38 413 162,34	42 327 039,87
4.1. Juhatuse liikmete tasud	2009	2008
Preemiad	28 020,00	26 930,00
4.2. Personali keskmiselt	2009	2008
Töötajaid	539	651
Administratiivtöötajaid	321	342
Personali keskmiselt kokku	860	993
4.3. Juhtkonna pensionikohustused		

Abloy Oy tegevdirektori pensionieaks on lepitud kokku 60. eluaasta.

5. Kulum ja väärtuse vähenemine	2009	2008
Plaanipärane kulum		
Immateriaalsed õigused	1 161 246,09	956 864,94
Muud pikaajalised kulud	2 765,83	3 001,70
Hooned ja ehitised	647 176,31	666 590,76
Masinad ja inventar	3 215 713,13	4 117 353,95
Muu materiaalne vara	22 443,57	23 974,89
Põhivara väärtuse vähenemine	551 899,66	-
Plaanipärane kulum kokku	5 601 244,59	5 767 786,24
Perioodi mahaarvamiste kogunenud kulum		
Masinad ja inventar	5 363 371,63	475 708,88
6. Finantstulud ja -kulud	2009	2008
Dividenditulud	3 820,00	
Muud intressitulud		
ASSA ABLOY kontserni ettevõtetele	46 911,52	550 925,22
Teistelt	138 343,73	108 149,29
Muu finantstulu		
Kursivahed	-	-
Intressi- ja muud finantstulud kokku	185 255,25	659 074,51
Intressikulud		
ASSA ABLOY kontserni ettevõtetele	0,00	-34 990,28
Teistele	-23 775,67	-709,49
Muud finantskulud		
Kursivahed	145 377,17	-115 645,81
Intressi- ja muud finantskulud kokku	121 601,50	-151 345,58
Finantstulud ja -kulud kokku	310 676,75	507 728,93
7. Erakorralised tulud/kulud	2009	2008
Makstud kontserni abi		
Assa Abloy Oy-le	33 097 000,00	36 800 000,00
Assa Abloy Venäjä Oy-le	3 000,00	4 000,00
Erakorralised tulud/kulud kokku	33 100 000,00	36 804 000,00
8. Bilansilised eraldised	2009	2008
Kulumivahe muutus	662 684,12	513 727,99
Põhivahendite hankereservi muutus	-9 619 602,34	0,00
Bilansilised eraldised kokku	-8 956 918,22	513 727,99

9. Tulumaks	2009	2008
Perioodi tulumaks	521 146,89	142 334,78
Varasemate perioodide tulumaks	679 542,17	-
Arvestuslikud maksud	-100 100,00	25 829,71
Tulumaks kokku	1 100 589,06	168 164,49

10. Immateriaalsed varad	2009	2008
Immateriaalsed õigused		
Soetamiskulu 01.01	13 786 093,98	11 925 721,87
Suurenemine	1 262 316,19	1 860 372,11
Kogunenud kulum	-10 520 075,39	-9 358 829,30
Raamatupidamisväärtus 31.12	4 528 334,78	4 427 264,68
Kogunenud kulumivahe 31.12	170 243,54	167 306,73
Muud pikaajalised kulud		
Soetamiskulu 01.01	664 026,62	664 026,62
Suurenemine	-	-
Kogunenud kulum	-661 291,26	-658 525,43
Raamatupidamisväärtus 31.12	2 735,36	5 501,19
Kogunenud kulumivahe 31.12	0,00	0,00
Ettemaksed		
Soetamiskulu 01.01	51 169,86	76 098,60
Muutus perioodi jooksul	-44 839,86	-24 928,74
Raamatupidamisväärtus 31.12	6 330,00	51 169,86
Immateriaalsed varad kokku		
Soetamiskulu 01.01	15 190 860,96	13 355 417,59
Muutus perioodi jooksul	1 217 476,33	1 835 443,37
Kogunenud kulum	-11 870 937,15	-10 706 925,23
Raamatupidamisväärtus 31.12	4 537 400,14	4 483 935,73
Kogunenud kulumivahe 31.12	170 243,54	167 306,73

11. Materiaalne vara	2009	2008
Maa ja veetalad		
Soetamiskulu 01.01	1 178 332,68	1 178 332,68
Raamatupidamisväärtus 31.12	1 178 332,68	1 178 332,68
Hooned ja ehitised		
Soetamiskulu 01.01	16 702 038,55	16 584 340,06
Suurenemine	2 611,45	117 698,49
Vähenedmine	-375 995,96	0,00
Kogunenud kulum	-9 357 884,73	-8 823 207,61
Raamatupidamisväärtus 31.12	6 970 769,31	7 878 830,94
Kogunenud kulumivahe 31.12	944 911,25	1 166 437,63
Masinate ja inventar		
Soetamiskulu 01.01	64 297 497,49	60 556 313,91
Suurenemine	1 858 091,57	4 260 423,33
Vähenedmine	-5 165 144,05	-519 239,75
Kogunenud kulum	-50 403 002,90	-51 886 262,55
Raamatupidamisväärtus 31.12	10 587 442,11	12 411 234,94
Kogunenud kulumivahe 31.12	1 495 057,23	1 934 557,82
Tootmismasinate ja -seadmete raamatupidamisväärtus 31.12	10 004 696,96	11 358 472,77
Muu materiaalne vara		
Soetamiskulu 01.01	293 608,41	290 892,76
Suurenemine	0,00	2 715,65
Kogunenud kulum	-187 947,96	-165 504,39
Raamatupidamisväärtus 31.12	105 660,45	128 104,02
Kogunenud kulumivahe 31.12	0,00	4 593,96
Poleliolevad hanked		
Soetamiskulu 01.01	934 457,89	745 902,65
Muutus perioodi jooksul	5 897 935,77	188 555,24
Raamatupidamisväärtus 31.12	6 832 393,66	934 457,89
Ettemaksed		
Soetamiskulu 01.01	7 672,24	399 400,00
Muutus perioodi jooksul	24 727,76	-391 727,76
Raamatupidamisväärtus 31.12	32 400,00	7 672,24
Materiaalsed hüved kokku		
Soetamiskulu 01.01	83 413 607,26	79 755 182,06
Muutus perioodi jooksul	2 242 226,54	3 658 425,20
Kogunenud kulum	-59 948 835,59	-60 874 974,55
Raamatupidamisväärtus 31.12	25 706 998,21	22 538 632,71
Kogunenud kulumivahe 31.12	2 439 968,48	3 105 589,41

12. Investeeringud	2009	2008
Aksiad ühissettevõtetes	16 818,79	16 818,79
Muud aksiad ja osalused	11 839,38	18 258,00
Investeeringud kokku	28 658,17	35 076,79

13. Käibevahendid	2009	2008
Materjalid ja tarvikud	3 914 842,09	4 868 055,16
Pooleliolevad tooted	4 986 020,61	6 870 853,01
Valmis tooted	3 122 887,56	4 535 949,42
Kaubad	1 063 654,00	1 160 044,00
Ettemaksed	103 203,17	121 027,04
Käibevahendid kokku	13 190 607,43	17 555 928,63

14. Pikaajalised nõuded	2009	2008
Arvestuslikud maksunõuded	145 988,96	45 888,96

15. Lühiajalised nõuded	2009	2008
Debitoorne võlgnevus	11 774 839,67	10 372 518,41
Nõuded ASSA ABLOY kontserni ettevõtetele		
Debitoorne võlgnevus	4 219 862,81	5 456 543,00
Muud nõuded	1 165 025,14	2 060 674,16
Muud nõuded	127 918,84	28 943,48
Ettemakstud kulud	4 522 581,29	4 041 939,69
Lühiajalised nõuded kokku	21 810 227,75	21 960 618,74

Raha ja pangakontod sisaldab seisuga 31.12.2009 kontserni kontode saldot 35 002 000 eurot.

16. Omakapital	2009	2008
Seotud omakapital		
Aksiakapital perioodi alguses	6 864 000,00	6 864 000,00
Aksiakapital perioodi lõpus	6 864 000,00	6 864 000,00
Ülekursifond perioodi alguses	3 363 127,82	3 363 127,82
Ülekursifond perioodi lõpus	3 363 127,82	3 363 127,82
Jaotamiskõlblik omakapital		
Jaotamiskõlblik omakapital perioodi alguses	22 749 394,62	22 349 059,01
Perioodi kasum	-1 018 254,02	400 335,61
Jaotamiskõlblik omakapital perioodi lõpus	21 731 140,60	22 749 394,62
Omakapital kokku	31 958 268,42	32 976 522,44

16.1. Aktsiakapital	Aktsiad tk	Nimiväärtus eurot/tk	Nimiväärtus eurot/tk
Aktsiad	2 400 000	2,86	2,86
17. Bilansiliste eraldiste laekumine		2009	2008
Kogunenud kulumivahe		2 610 212,02	3 272 896,14
Põhivahendite hankereserv		9 619 602,34	0,00
		<u>12 229 814,36</u>	<u>3 272 896,14</u>
18. Kohustuslikud reservid		2009	2008
Pensionireservid		561 697,60	176 496,00
18.1. Kohustuslike reservide muutus		2009	2008
Kohustuslikud reservid perioodi alguses		176 496,00	275 841,04
Pensionivastutuse muutus, personalikulud		385 201,60	-99 345,04
Kohustuslikud reservid perioodi lõpus		<u>561 697,60</u>	<u>176 496,00</u>
19. Lühiajaline võõrkapital		2009	2008
Saadud ettemaksed		50 137,57	49 277,66
Kreditoorne võlgnevus		6 549 304,82	3 378 144,16
Võlad ASSA ABLOY kontserni ettevõtetele			
Kreditoorne võlgnevus		739 660,68	302 569,19
Muud võlad			
Kontserni abi võlad		33 100 000,00	36 805 600,00
Võlad ühisettevõtetele			
Kreditoorne võlgnevus		158 398,26	0,00
Muud võlad		1 440 041,78	1 762 374,82
Eelmiste perioodide võlgnevus		<u>13 761 780,15</u>	<u>14 713 554,65</u>
Lühiajaline võõrkapital kokku		<u>55 799 323,26</u>	<u>57 011 520,48</u>
Eelmiste perioodide võlgade olulisemad summad			
Turundustoetused		6 367 777,40	6 886 332,58
Personalikulud		4 957 256,30	6 908 852,52
Tulumaks		106 706,89	0,00
Muud		2 330 039,56	918 369,55
Kokku		<u>13 761 780,15</u>	<u>14 713 554,65</u>
20. Võetud vastutus		2009	2008
Pikaajaline rendikohustus		1 838 712,00	1 860 828,00
Liisingukohustused			
- järgmisel perioodil makstavad		147 906,99	257 019,29
- hiljem makstavad		139 957,28	172 939,64
Liisingukohustused kokku		<u>287 864,27</u>	<u>429 958,93</u>

21. Osalus ühisettevõtetes

AWEK Industrial Patents Ltd Oy, Helsingi	2009	2008
Y-tunnus: 1036014-9	eurot	eurot
Aktsiaid 200 tk, osalus 25% ehk 50 tk		
Nimiväärtus 170 eurot/tk	8 500,00	8 500,00
Raamatupidamisväärtus 336,37 eurot/tk	16 818,79	16 818,79
Perioodi kasum	135 000,00	18 000,00
Omakapital	489 000,00	354 000,00

22. Emafirmad ja kontserni majandusaasta aruanded

Abloy Oy kuulub kontserni ASSA ABLOY allkontserni.

Allkontserni emafirma on Assa Abloy Oy, asukoht Joensuu.

ASSA ABLOY kontserni emafirma on ASSA ABLOY AB, asukoht Stockholm.

Allkontserni majandusaasta aruannet ei koostata.

ASSA ABLOY AB kontserni majandusaasta aruande koopia on kättesaadav emafirma peakontoris, Klarabergsviadukten 90, Stockholm.

Abloy Oy

MAJANDUSAASTA ARUANDE JA TEGEVUSARUANDE ALLKIRJASTJAD

Joensuu, 28. aprillil 2010

Timo Lehto, juhatuse esimees

Kari Härkönen, aseesimees

Eero Holsti

Heikki Poutiainen

Jorma Sirén, tegevdirektor

Läbi viidud audiitorkontrolli kohta on täna esitatud järeldusotsus.

Helsingis

PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-kollektiiv

Kim Karhu
KHT

Abloy Oy**RAAMATUPIDAMISDOKUMENTIDE LOEND**

*	Raamatupidamisžurnaal	elektrooniliste loenditena
*	Pearaamat	elektrooniliste loenditena
*	Reskontro	elektrooniliste loenditena
*	Kassaraamat	elektrooniliste loenditena
*	Majandusaasta aruanne	paberkandjal

ARUANDLUSDOKUMENTIDE LIIKIDE LOEND

*	Kassadokumendid	paberdokumentidena
*	Pangadokumendid	paberdokumentidena
*	Müügiarved	paberdokumentidena
*	Ostuarved	elektrooniliste dokumentidena
*	Päevaraamatu dokumendid	paberdokumentidena

Abloy Oy

MAJANDUSTEGEVUSE ARUANNE

Üldist

Abloy Oy on tervikuna Assa Abloy Oy omandusse kuuluv tütarettevõtte. Assa Abloy Oy emafirma on Rootsis paiknev ASSA ABLOY AB.

Ettevõtte tootmistegevus toimub Joensuu ja Tampere ning esindused asuvad Venemaal, Ukrainas ja Balti riikides.

Ettevõtte organisatsioon, juhtkond ja audiitorid

Aruandeperioodil olid juhatuse liikmed:

Timo Lehto, juhatuse esimees

Kari Härkönen, aseesimees

Eero Holsti

Heikki Poutiainen

Jorma Sirén, tegevdirektor

Marja-Liisa Sivonen, asendusliige

Ettevõtte tegevdirektor on alates 01.01.2009 Jorma Sirén.

Ettevõtte audiitor on olnud PricewaterhouseCoopers Oy, vastutav audiitor Kim Karhu, kaubanduskoja atesteeritud audiitor.

Personal

Töötajaid oli keskmiselt 860 (2008. a 993 ja 2007. a 1035). Palgad ja preemiad moodustasid kokku 30,2 mln eurot (2008. a 33,4 ja 2007. a 32,7). Tööjõu rakendatuse seis oli perioodi jooksul rahuldav.

Käive ja kasum

Ettevõtte käive moodustas 132,0 mln eurot (149,5), millest ekspordi osakaal oli

48,5% (49,7). Kasum enne erakorralisi tuluseid/kuluseid oli 42,1 mln eurot (36,9), mis moodustas käibest 31,9% (24,7). Erakorralised tulud/kulud sisaldavad kontserni abi summas 33,1 mln eurot (36,8).

Ettevõtte tegevus oli kasumlik ning maksejõulisus ja maksevalmidus head. Ettevõtte majanduslikku positsiooni ja tegevuse tulemusi iseloomustavad järgmised näitajad:

	2009	2008	2007
Käive	132,0	149,5	149,0
Ärikasum %	31,7	24,3	20,8
Omakapitali tootlikkus %	126,4	111,9	90,1
Investeeringut kapitali tootlikkus %	103,9	101,0	87,9
Omakapitali osakaal %	31,8	35,3	39,1

Tootearendus

Tootearendusprojekte viidi ellu vastavalt koostatud kavadele.
Tootearenduskulud moodustasid ettevõtte käibest 2,9% (2,8).

Keskkonnaküsimused

Abloy Oy Joensuu tehases toimunud tulekahju mõju lähipiirkonna keskkonnale uuriti põhjalikult. Tehase territooriumi lähedal kulgevas lahtises kraavis leiti raskmetalle sisaldavaid kemikaale ning koostöös Põhja-Karjala keskkonnakeskuse ja Joensuu linnaga puhastati kraavi 2009. aasta märtsis ja aprillis. Põlenud pinnatööstlustsehhi esine pinnas sisaldas samuti norme ületavas koguses raskmetalle ning ka see saastunud ala puhastati uue pinnatööstlushalli ehitustööde käigus.

Uute pinnatööstlusprotsesside käivitamiseks saadi 2010. aasta jaanuaris Regionaalhaldusameti ja Turvatehnoloogia Keskuse load.

Tampere ja Björkboda tehastes jätkati uuringuid kroom(VI) ühendite kasutamisest loobumiseks.

Kõigis tehastes on viidud läbi energiatõhususe uuringud, mille lõpptulemusena on koostatud ettepanekud energiakulu vähendamiseks.

Prognoosid alanud perioodiks

Soome turul ehitusmaht pisut kasvab, seda peamiselt tänu suurenevale elamuehitusele. Jätkub ka ühiskondlike hoonete renoveerimine, kuid uute äri- ja büroohoonete ehitamises oodatakse eelmise aastaga võrreldes väikest langust. Seega võib eeldada, et äritegevus Soomes püsib eelmise aasta tasemel.

Rahvusvahelisel turul on näha elavnemise märke ja pakkumiste hulk on oluliselt kasvanud. Seega võib rahvusvahelises äritegevuses oodata eelmise aastaga võrreldes selget kasvu.

Rentaablus jääb heale tasemele.

Tulekahju majanduslik mõju

Joensuu tehase pinnatööstlustsehhis oli 30. jaanuaril 2009 tulekahju. Prognooside kohaselt katavad kindlustusest saadavad summad täielikult

tulekahjust tekkinud kulud, välja arvatud omavastutuse osa, mis on kantud 2009. aasta kuludesse.

Pinnatööstlustsehi hävimine ei avaldanud olulist mõju Abloy Oy 2009. aasta majandustulemustele. Uus pinnatööstlustsehh võetakse kasutusele 2010. aasta mais.

Olulisemad sündmused pärast aruandeperioodi lõppu

Abloy Oy on teinud otsuse ehitussuluste äritegevusüksuses 2010. aasta jaanuaris alustatud tegevuse ühendamist puudutavate läbirääkimiste suhtes.

Ehitussuluste äritegevusüksuse ehk Tampere tehase kõiki personalirühmi puudutanud läbirääkimiste lõpptulemusena on Abloy Oy otsustanud koondada äritegevusüksuse tegevuse sobivates osades 2012. aasta lõpuks Joensuusse.

Lõplik koondatavate arv sõltub sellest, kui paljudele inimestele saab Joensuu tööd pakkuda. Abloy praeguse hinnangu kohaselt saaks Joensuu pakkuda töökohti umbes 45 Tamperest üleviidavale inimesele.

Riskid ja tegevuskeskkond

- Konkurentsi suurenemine.
- Valuutariskid eksporditehingutel.
- Personali pensioniikka jõudmine.

Aktsiad

Ettevõtte aktsiakapital 6 864 000,00 eurot jaguneb 2 400 000 aktsiaks nimiväärtusega 2,86 eurot. Kõik aktsiad annavad dividendidele ja ettevõtte varadele samaväärse õiguse.

Ettepanek aktsionäride üldkoosolekule

Ettevõtte kasumijagamiseks kõlblikud varad on kokku 21 731 140,60 eurot.

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku, et perioodi kahjum 1 018 254,02 eurot kantakse kasumivarade kontole ja dividende ei jagata.



ABLOY OY

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1.2009 - 31.12.2009

SISÄLLYSLUETTELO

Sivu

Tuloslaskelma	1
Tase	2
Rahoituslaskelma	3
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	4
Tuloslaskelman ja taseen liitetiedot	5
Päiväys ja allekirjoitukset	12
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista	13
Toimintakertomus	14

Abloy Oy**TULOSLASKELMA**

Liitetieto

1.1.-31.12.2009**1.1.-31.12.2008****EUR**

Liikevaihto	1	131 994 045,09	149 498 418,87
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos		-3 297 894,26	-2 485 479,50
Valmistus omaan käyttöön		2 372,59	50 071,00
Liiketoiminnan muut tuotot	2	18 502 003,58	3 439 067,80
Materiaalit ja palvelut	3	-38 376 628,62	-45 557 103,57
Henkilöstökulut	4	-38 413 162,34	-42 327 039,87
Poistot ja arvonalentumiset	5	-5 601 244,59	-5 767 786,24
Liiketoiminnan muut kulut		-22 980 914,94	-20 499 105,31
Liikevoitto		41 828 576,51	36 351 043,18
Rahoitustuotot ja -kulut	6	310 676,75	507 728,93
Voitto ennen satunnaisia eriä		42 139 253,26	36 858 772,11
Satunnaiset erät	7	-33 100 000,00	-36 804 000,00
Voitto ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja		9 039 253,26	54 772,11
Tilinpäätössiirot	8	-8 956 918,22	513 727,99
Tuloverot	9	-1 100 589,06	-168 164,49
Tilikauden voitto/tappio		-1 018 254,02	400 335,61

Abloy Oy

TASE	Liitetieto	31.12.2009	31.12.2008
------	------------	------------	------------

EUR

VASTAAVAA**Pysyvät vastaavat**

Aineettomat hyödykkeet	10	4 537 400,14	4 483 935,73
Aineelliset hyödykkeet	11	25 706 998,21	22 538 632,71
Sijoitukset	12	28 658,17	35 076,79
Pysyvät vastaavat yhteensä		30 273 056,52	27 057 645,23

Vaihtuvat vastaavat

Vaihto-omaisuus	13	13 190 607,43	17 555 928,63
Pitkäaikaiset saamiset	14	145 988,96	45 888,96
Lyhytaikaiset saamiset	15	21 810 227,75	21 960 618,74
Rahat ja pankkisaamiset		35 129 222,98	26 817 353,50
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		70 276 047,12	66 379 789,83

VASTAAVAA YHTEENSÄ		100 549 103,64	93 437 435,06
---------------------------	--	-----------------------	----------------------

VASTATTAVAA**Oma pääoma**

	16		
Osakepääoma		6 864 000,00	6 864 000,00
Ylikurssirahasto		3 363 127,82	3 363 127,82
Edellisten tilikausien voitto		22 749 394,62	22 349 059,01
Tilikauden voitto		-1 018 254,02	400 335,61
Oma pääoma yhteensä		31 958 268,42	32 976 522,44

Tilinpäätössiirtojen kertymä	17	12 229 814,36	3 272 896,14
------------------------------	----	---------------	--------------

Pakolliset varaukset	18	561 697,60	176 496,00
----------------------	----	------------	------------

Vieras pääoma

Lyhytaikainen vieras pääoma	19	55 799 323,26	57 011 520,48
Vieras pääoma yhteensä		55 799 323,26	57 011 520,48

VASTATTAVAA YHTEENSÄ		100 549 103,64	93 437 435,06
-----------------------------	--	-----------------------	----------------------

Abloy Oy
RAHOITUSLASKELMA

2009

2008

EUR

Liiketoiminnan rahavirta

Liikevoitto	41 828 576,51	36 351 043,18
Oikaisut liikevoittoon	5 901 842,32	5 558 573,59
Käyttöpääoman muutos	3 004 582,28	2 288 267,51
Maksetut korot ja maksut	121 601,50	-151 345,58
Saadut osingot	3 820,00	0,00
Saadut korot	185 255,25	659 074,51
Tuloverot	2 803 843,63	-4 027 763,18
Liiketoiminnan rahavirta	53 849 521,49	40 677 850,03

Investointien rahavirta

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-8 953 467,41	-6 013 108,32
Osakkeet ja osuudet, lis.(-)/väh.(+)	0,00	-450,00
Sijoitukset, luovutustulot	56 000,00	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	165 415,40	153 398,48
Investointien rahavirta	-8 732 052,01	-5 860 159,84

Kassavirta ennen rahoitusta

45 117 469,48 34 817 690,19

Rahoituksen rahavirta

Lyhytaikaiset lainasaamiset konserni, lis.(-)/väh.(+)	0,00	12 500 000,00
Maksetut konserniavustukset	-36 805 600,00	-26 300 000,00
Rahoituksen rahavirta	-36 805 600,00	-13 800 000,00

Rahavarojen muutos

8 311 869,48 21 017 690,19

Rahavarat 1.1.

26 817 353,50 5 799 663,31

Rahavarat 31.12.
35 129 222,98 26 817 353,50
Käyttöpääoman muutos

Vaihto-omaisuuden muutos	4 365 321,20	2 447 737,29
Lyhytaikaisten saamisten muutos	-3 732 255,81	73 471,97
Lyhytaikaisten velkojen muutos	2 371 516,89	-232 941,75
Käyttöpääoman muutos	3 004 582,28	2 288 267,51

Abloy Oy**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT****Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet****Pysyvien vastaavien arvostus**

Käyttöomaisuus on aktivoitu välittömään hankintamenuon. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Suunnitelman mukaisina tasapoistoaikoina on käytetty:

Aineettomat oikeudet 5 vuotta

Muut pitkävaikutteiset menot 5-10 vuotta

Rakennukset 25-30 vuotta, ainesosat 10 vuotta

Koneet, tilikaudella 2000 ja myöhemmin hankitut 7 vuotta, aiemmin hankitut pääsääntöisesti 10 vuotta

Kuljetusvälineet ja kalusto 5 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenuon tai sitä alemman jälleenhankinta- tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

Vaihto-omaisuuden hankintamenuon on sisällytetty muuttuvien menojen lisäksi niiden osuus hankinnan ja valmistuksen kiinteistä menoista.

Tutkimus- ja kehitysmenot

Tutkimus- ja kehitysmenot on käsitelty vuosikuluina.

Eläkkeet

Henkilökunnan eläketurva on hoidettu ulkopuolisessa eläkevakuutusyhtiössä.

Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna. Eläkevastuu sekä yhtiölle mahdollisesti aiheutuva työttömyyseläkemaksu on kirjattu tilinpäätökseen.

Laskennalliset verot

Laskennallinen verovelka tai -saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy pakollisesta varauksesta laskennallinen verosaaminen arvioidun todennäköisen saamisen suuruisena.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu euroiksi Assa Abloy -konsernin rahoitusyksikön kiinteitä valuuttakursseja käyttäen. Myynnistä ja ostoista johtuvat kurssierot on esitetty rahoitustuottoina ja -kuluina.

Abloy Oy**Tuloslaskelman ja taseen liitetiedot**

1. Liikevaihto markkina-alueittain	2009	2008
Kotimaa	67 984 365,73	75 180 757,99
Vienti	64 009 679,36	74 317 660,88
Liikevaihto yhteensä	131 994 045,09	149 498 418,87
2. Liiketoiminnan muut tuotot	2 009	2 008
Vakuutuskorvaukset	16 142 609,00	0,00
Romun myynti	1 257 351,04	2 129 616,45
Rahti-/postimaksutuotot	665 710,43	804 177,47
Muut	436 333,11	505 273,88
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	18 502 003,58	3 439 067,80
3. Materiaalit ja palvelut	2009	2008
Ostot tilikauden aikana	32 112 464,78	41 642 622,30
Varastojen muutos	1 049 603,07	62 593,12
Ulkopuoliset palvelut	5 214 560,77	3 851 888,15
Materiaalit ja palvelut yhteensä	38 376 628,62	45 557 103,57
4. Henkilöstökulut	2009	2008
Palkat ja palkkiot	30 180 773,11	33 369 754,16
Eläkekulut	5 973 372,88	5 994 067,39
Muut henkilösivukulut	2 259 016,35	2 963 218,32
Henkilöstökulut yhteensä	38 413 162,34	42 327 039,87
4.1. Hallituksen jäsenten palkkiot	2009	2008
Palkkiot	28 020,00	26 930,00
4.2. Henkilöstö keskimäärin	2009	2008
Työntekijät	539	651
Toimihenkilöt	321	342
Henkilöstö keskimäärin yhteensä	860	993

4.3. Johdon eläkesitoumukset

Abloy Oy:n toimitusjohtajan eläkeiäksi on sovittu 60 vuotta.

Abloy Oy

5. Poistot ja arvonalentumiset	2009	2008
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat oikeudet	1 161 246,09	956 864,94
Muut pitkävaikutteiset menot	2 765,83	3 001,70
Rakennukset ja rakennelmat	647 176,31	666 590,76
Koneet ja kalusto	3 215 713,13	4 117 353,95
Muut aineelliset hyödykkeet	22 443,57	23 974,89
Arvonalentumiset, pysyvästä vastaavista	551 899,66	-
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	5 601 244,59	5 767 786,24
 Tilikauden vähennysten kertyneet poistot		
Koneet ja kalusto	5 363 371,63	475 708,88
 6. Rahoitustuotot ja -kulut	2009	2008
Osinkotuotot	3 820,00	
 Muut korkotuotot		
ASSA ABLOY - konsernin yrityksiltä	46 911,52	550 925,22
Muilta	138 343,73	108 149,29
Muut rahoitustuotot		
Kurssierot	-	-
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	185 255,25	659 074,51
 Korkokulut		
ASSA ABLOY - konsernin yrityksille	0,00	-34 990,28
Muille	-23 775,67	-709,49
Muut rahoituskulut		
Kurssierot	145 377,17	-115 645,81
Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä	121 601,50	-151 345,58
 Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	310 676,75	507 728,93
 7. Satunnaiset erät	2009	2008
Annettu konserniavustusta		
Assa Abloy Oy:lle	33 097 000,00	36 800 000,00
Assa Abloy Venäjä Oy:lle	3 000,00	4 000,00
Satunnaiset erät yhteensä	33 100 000,00	36 804 000,00
 8. Tilinpäätössiirrot	2009	2008
Poistoeron muutos	662 684,12	513 727,99
Käyttöomaisuuden jälleenhankintavar. muutos	-9 619 602,34	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-8 956 918,22	513 727,99

Abloy Oy

9. Tuloverot	2009	2008
Tilikauden tuloverot	521 146,89	142 334,78
Aikaisempien tilikausien tuloverot	679 542,17	-
Laskennalliset verot	-100 100,00	25 829,71
Tuloverot yhteensä	1 100 589,06	168 164,49

10. Aineettomat hyödykkeet	2009	2008
Aineettomat oikeudet		
Hankintameno 1.1.	13 786 093,98	11 925 721,87
Lisäykset	1 262 316,19	1 860 372,11
Kertyneet poistot	-10 520 075,39	-9 358 829,30
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 528 334,78	4 427 264,68
Kertynyt poistoero 31.12.	170 243,54	167 306,73
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno 1.1.	664 026,62	664 026,62
Lisäykset	-	-
Kertyneet poistot	-661 291,26	-658 525,43
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 735,36	5 501,19
Kertynyt poistoero 31.12.	0,00	0,00
Ennakkomaksut		
Hankintameno 1.1.	51 169,86	76 098,60
Muutos tilikauden aikana	-44 839,86	-24 928,74
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 330,00	51 169,86
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		
Hankintameno 1.1.	15 190 860,96	13 355 417,59
Muutos tilikauden aikana	1 217 476,33	1 835 443,37
Kertyneet poistot	-11 870 937,15	-10 706 925,23
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 537 400,14	4 483 935,73
Kertynyt poistoero 31.12.	170 243,54	167 306,73

Abloy Oy

11. Aineelliset hyödykkeet	2009	2008
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1.	1 178 332,68	1 178 332,68
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 178 332,68	1 178 332,68
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	16 702 038,55	16 584 340,06
Lisäykset	2 611,45	117 698,49
Vähennykset	-375 995,96	0,00
Kertyneet poistot	-9 357 884,73	-8 823 207,61
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 970 769,31	7 878 830,94
Kertynyt poistoero 31.12.	944 911,25	1 166 437,63
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	64 297 497,49	60 556 313,91
Lisäykset	1 858 091,57	4 260 423,33
Vähennykset	-5 165 144,05	-519 239,75
Kertyneet poistot	-50 403 002,90	-51 886 262,55
Kirjanpitoarvo 31.12.	10 587 442,11	12 411 234,94
Kertynyt poistoero 31.12.	1 495 057,23	1 934 557,82
Tuotannon koneiden ja laitteiden kirjanpitoarvo 31.12.	10 004 696,96	11 358 472,77
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	293 608,41	290 892,76
Lisäykset	0,00	2 715,65
Kertyneet poistot	-187 947,96	-165 504,39
Kirjanpitoarvo 31.12.	105 660,45	128 104,02
Kertynyt poistoero 31.12.	0,00	4 593,96
Keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno 1.1.	934 457,89	745 902,65
Muutos tilikauden aikana	5 897 935,77	188 555,24
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 832 393,66	934 457,89
Ennakkomaksut		
Hankintameno 1.1.	7 672,24	399 400,00
Muutos tilikauden aikana	24 727,76	-391 727,76
Kirjanpitoarvo 31.12.	32 400,00	7 672,24
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		
Hankintameno 1.1.	83 413 607,26	79 755 182,06
Muutos tilikauden aikana	2 242 226,54	3 658 425,20
Kertyneet poistot	-59 948 835,59	-60 874 974,55
Kirjanpitoarvo 31.12.	25 706 998,21	22 538 632,71
Kertynyt poistoero 31.12.	2 439 968,48	3 105 589,41

Abloy Oy

12. Sijoitukset	2009	2008
Osakkeet omistusyhteisyrityksissä	16 818,79	16 818,79
Muut osakkeet ja osuudet	11 839,38	18 258,00
Sijoitukset yhteensä	28 658,17	35 076,79

13. Vaihto-omaisuus	2009	2008
Aineet ja tarvikkeet	3 914 842,09	4 868 055,16
Keskeneräiset tuotteet	4 986 020,61	6 870 853,01
Valmiit tuotteet	3 122 887,56	4 535 949,42
Tavarat	1 063 654,00	1 160 044,00
Ennakkomaksut	103 203,17	121 027,04
Vaihto-omaisuus yhteensä	13 190 607,43	17 555 928,63

14. Pitkäaikaiset saamiset	2009	2008
Laskennallinen verosaaminen jaksotuseroista	145 988,96	45 888,96

15. Lyhytaikaiset saamiset	2009	2008
Myyntisaamiset	11 774 839,67	10 372 518,41
Saamiset ASSA ABLOY -konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset	4 219 862,81	5 456 543,00
Muut saamiset	1 165 025,14	2 060 674,16
Muut saamiset	127 918,84	28 943,48
Siirtosaamiset	4 522 581,29	4 041 939,69
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	21 810 227,75	21 960 618,74

Rahoihin ja pankkisaamisiin sisältyy 31.12.2009 konsernitilien saldoa 35 002 tEUR.

16. Oma pääoma	2009	2008
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	6 864 000,00	6 864 000,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	6 864 000,00	6 864 000,00
Ylikurssirahasto tilikauden alussa	3 363 127,82	3 363 127,82
Ylikurssirahasto tilikauden lopussa	3 363 127,82	3 363 127,82
Jakokelpoinen oma pääoma		
Jakokelpoinen oma pääoma tilikauden alussa	22 749 394,62	22 349 059,01
Tilikauden voitto	-1 018 254,02	400 335,61
Jakokelpoinen oma pääoma tilikauden lopussa	21 731 140,60	22 749 394,62
Oma pääoma yhteensä	31 958 268,42	32 976 522,44

Abloy Oy

16.1. Osakepääoma	Osakkeita kpl	Nimellisarvo euroa/kpl	Nimellisarvo euroa/kpl
Osakkeet	2 400 000	2,86	2,86
17. Tilinpäätössiirtojen kertymä	2009	2008	
Kertynyt poistoero	2 610 212,02	3 272 896,14	
Käyttöomaisuuden jälleenhankintavaraus	9 619 602,34	0,00	
	12 229 814,36	3 272 896,14	
18. Pakolliset varaukset	2009	2008	
Eläkevaraukset	561 697,60	176 496,00	
18.1. Pakollisten varausten muutos	2009	2008	
Pakolliset varaukset tilikauden alussa	176 496,00	275 841,04	
Eläkevastuun muutos, henkilöstökulut	385 201,60	-99 345,04	
Pakolliset varaukset tilikauden lopussa	561 697,60	176 496,00	
19. Lyhytaikainen vieras pääoma	2009	2008	
Saadut ennakot	50 137,57	49 277,66	
Ostovelat	6 549 304,82	3 378 144,16	
Velat ASSA ABLOY - konsernin yrityksille			
Ostovelat	739 660,68	302 569,19	
Muut velat			
Konserniavustusvelat	33 100 000,00	36 805 600,00	
Velat omistusyhteisyriksille			
Ostovelat	158 398,26	0,00	
Muut velat	1 440 041,78	1 762 374,82	
Siirtovelat	13 761 780,15	14 713 554,65	
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	55 799 323,26	57 011 520,48	
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät			
Markkinointituet	6 367 777,40	6 886 332,58	
Henkilöstökulut	4 957 256,30	6 908 852,52	
Tuloverot	106 706,89	0,00	
Muut	2 330 039,56	918 369,55	
Yhteensä	13 761 780,15	14 713 554,65	
20. Vastuusitoumukset	2009	2008	
Pitkäaikainen vuokravastuu	1 838 712,00	1 860 828,00	
Leasingvastuut			
-seuraavalla tilikaudella maksettavat	147 906,99	257 019,29	
-myöhemmin maksettavat	139 957,28	172 939,64	
Leasingvastuut yhteensä	287 864,27	429 958,93	

Abloy Oy**21. Osuudet omistusyhteisyrityksissä**

AWEK Industrial Patents Ltd Oy, Helsinki	2009	2008
Y-tunnus: 1036014-9	euroa	euroa
Osakkeita 200 kpl, omistusosuus 25 % eli 50 kpl		
Nimellisarvo 170 euroa/kpl	8 500,00	8 500,00
Kirjanpitoarvo 336,37 euroa/kpl	16 818,79	16 818,79
Tilikauden voitto	135 000,00	18 000,00
Oma pääoma	489 000,00	354 000,00

22. Emoyhtiöt ja konsernitilinpäätökset

Abloy Oy kuuluu ASSA ABLOY - konsernin alakonserniin.

Alakonsernin emoyhtiö on Assa Abloy Oy, kotipaikka Joensuu.

ASSA ABLOY - konsernin emoyhtiö on ASSA ABLOY AB, kotipaikka Tukholma.

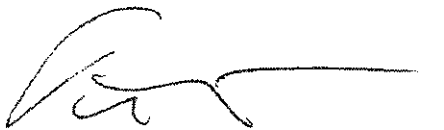
Alakonsernin konsernitilinpäätöstä ei laadita.

ASSA ABLOY AB:n konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa emoyhtiön pääkonttorista, Klarabergsviadukten 90, Tukholma.

Abloy Oy

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

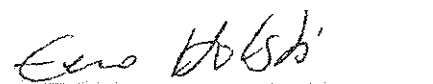
Joensuussa, 28. päivänä huhtikuuta 2010



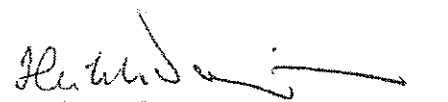
Timo Lehto, puheenjohtaja



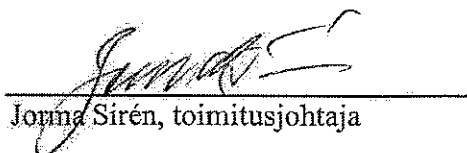
Kari Härkönen, varapuheenjohtaja



Eero Holsti



Heikki Poutiainen



Jorma Sirén, toimitusjohtaja

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 11. toukokuuta 2010

PricewaterhouseCoopers Oy

KHT-yhteisö



Kim Karhu

KHT

Abloy Oy**LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA**

*	Päiväkirja	sähköisinä listoina
*	Pääkirja	sähköisinä listoina
*	Reskontraerittelyt	sähköisinä listoina
*	Kassapäiväkirja/kassakladi	ATK-listoina
*	Tasekirja	paperilla

LUETTELO TOSITELAJEISTA

*	Kassatositteet	paperitositteina
*	Pankkitositteet	paperitositteina
*	Myyntilaskut	paperitositteina
*	Ostolaskut	sähköisinä tositteina
*	Muistiotositteet	paperitositteina

Abloy Oy

TOIMINTAKERTOMUS

Yleistä

Yhtiö on suomalaisen Assa Abloy Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö. Assa Abloy Oy:n emoyhtiö on ruotsalainen ASSA ABLOY AB.

Yhtiöllä on tuotannollista toimintaa Joensuussa ja Tampereella sekä edustustot Venäjällä, Ukrainassa ja Baltian maissa.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Hallituksen jäsenet tilikauden aikana ovat olleet:

Timo Lehto, puheenjohtaja

Kari Härkönen, varapuheenjohtaja

Eero Holsti

Heikki Poutiainen

Jorma Sirén, toimitusjohtaja

Marja-Liisa Sivonen, varajäsen

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut 1.1.2009 alkaen Jorma Sirén.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Kim Karhu, KHT.

Henkilöstö

Keskimääräinen henkilövahvuus oli 860 (v.2008: 993 ja v.2007 1035) henkilöä. Palkat ja palkkiot olivat 30,2 milj. euroa (v. 2008 33,4 ja v. 2007 32,7). Työllisyystilanne oli tilikauden aikana tyydyttävä.

Liikevaihto ja tulos

Yhtiön liikevaihto oli 132,0 milj. euroa (149,5), josta viennin osuus on 48,5 % (49,7). Voitto ennen satunnaisia eriä oli 42,1 milj. euroa (36,9), joka on 31,9 % (24,7) liikevaihdosta. Satunnaisiin eriin sisältyy annettuja konserniavustuksia 33,1 milj. euroa (36,8).

Yhtiön toiminta oli voitollista ja yhtiön vakavaraisuus ja maksuvalmius olivat hyviä. Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	2009	2008	2007
Liikevaihto	132,0	149,5	149,0
Liikevoitto %	31,7	24,3	20,8
Oman pääoman tuotto %	126,4	111,9	90,1
Sijoitetun pääoman tuotto %	103,9	101,0	87,9
Omavaraisuusaste %	31,8	35,3	39,1

Tuotekehitys

Tuotekehitysprojekteja toteutettiin laadittujen suunnitelmien mukaan. Tuotekehitysmenot yhtiön liikevaihdosta olivat 2,9 % (2,8).

Ympäristöasiat

Abloy Oy:n Joensuun tehtaan tulipalon vaikutuksia lähialueen ympäristöön tutkittiin laajasti. Tehdasalueen lähellä kulkevassa avo-ojassa todettiin raskasmetallipitoisia kemikaaleja ja ojan puhdistus suoritettiin maaliskuuhuhtikuun 2009 aikana yhteistyössä Pohjois-Karjalan Ympäristökeskuksen ja Joensuun Kaupungin kanssa. Myös palaneen pintakäsittelyosaston edustalta löydettiin ohjearvot ylittäviä raskasmetallipitoisuuksia ja nämä saastuneet maa-alueet puhdistettiin uuden pintakäsittelyhallin rakennustöiden yhteydessä.

Uuden pintakäsittelyprosessin toiminnoille on saatu Aluehallintoviraston ja Turvatekniikan keskuksen luvat tammikuussa 2010.

Tampereen ja Björkbodan tehtailla on jatkettu selvityksiä kuudenarvoisen kromin käytöstä luopumiseksi.

Kaikilla tehtailla on suoritettu energiatehokkuusselvitykset, joiden lopputuloksena on laadittu esitykset energian käytön vähentämiseksi.

Alkaneen tilikauden näkymät

Kotimaan markkinoilla rakentamisen volyymi kasvaa hieman lähinnä vilkastuneen asuntotuotannon ansiosta. Samoin julkisten rakennusten saneeraustoiminta jatkuu hyvällä tasolla, kun taas uusien liike- ja toimistorakennusten rakentamisen odotetaan laskevan edelliseen vuoteen verrattuna. Näin ollen kotimaan liiketoiminnan oletetaan pysyvän lähellä viime vuoden tasoa.

Kansainvälisillä markkinoilla on nähtävissä piristymisen merkkejä ja tarjouskantamme on kasvanut merkittävästi. Näin ollen kansainvälisen liiketoiminnan oletetaan kasvavan selvästi viime vuoteen verrattuna.

Kannattavuus säilyy hyvänä.

Tulipalon taloudelliset vaikutukset

Joensuun tehtaan pintakäsittelylaitos paloi 30. tammikuuta 2009. Vakuutusten arvioidaan kattavan tulipalosta aiheutuneet kustannukset täysimääräisenä lukuun ottamatta omavastuuosuuksia, jotka on kirjattu kuluksi vuodelle 2009.

Pintakäsittelylaitoksen tuhoutumisella ei ollut oleellista negatiivista vaikutusta Abloy Oy:n tulokseen 2009. Uusi pintakäsittelylaitos otetaan käyttöön toukokuussa 2010.

Oleennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Abloy Oy on saanut päätökseen Rakennushelat-liiketoimintayksikössään tammikuussa 2010 aloitetut yhteistoimintaneuvottelut.

Rakennushelat-liiketoimintayksikön eli Tampereen tehtaan kaikkia henkilöstöryhmiä koskeneiden neuvotteluiden lopputuloksena Abloy Oy on päättänyt keskittää liiketoimintayksikön toiminnot soveltuvien osien Joensuuhun vuoden 2012 loppuun mennessä.

Lopullinen irtisanottavien määrä riippuu siitä, kuinka monelle voidaan tarjota töitä Joensuusta. Abloyn tämänhetkisen arvion mukaan Joensuussa olisi tarjolla työpaikkoja noin 45:lle Tampereelta siirtyvälle henkilölle.

Riskit ja toimintaympäristö

- Kilpailun lisääntyminen.
- Valuutariskit vientikaupassa.
- Henkilöstön eläköityminen.

Osakkeet

Yhtiön osakepääoma 6.864.000,00 euroa jakautuu 2.400.000 kappaleeseen 2,86 euroa nimellisarvoisiin osakkeisiin. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Ehdotus yhtiökokoukselle

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 21 731 140,60 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio, 1 018 254,02 euroa, siirretään voittovarojen tilille eikä osinkoa jaeta.

Aruande elektroonilised kinnitused

ABLOY OY EESTI FILIAAL (registrikood: 10190154) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Algi Kangur	Sisestaja	29.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6466168
Mobiiltelefon	+372 50-39248
E-posti aadress	info@abloy.ee