

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -06- 2006

32

Imbi Hunt

Transiidikeskuse AS
Majandusaasta aruanne 2005

16 -06- 2006

Majandusaasta aruanne 2005

Ärinimi	Transiidikeskuse aktsiaselts
Äriregistri kood	10189553
Aadress	Pärnu mnt.22 Tallinn, 10141
Telefon	372 6319 205
Faks	372 6319 100
Elektronpost	<u>tk@tk.ee</u>
Kodulehekülg	www.tk.ee
Põhitegevusala	Transiidi korraldamine ja kaubavoogude logistika
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Nõukogu esimees	Toivo Ninnas
Juhatuse liikmed	Erik Laidvee Helena Häkkinen
Audiitor	KPMG Baltics
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 5. Materiaalne põhivara	18
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	20
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	21
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	22
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	22
Lisa 12. Transiidikeskuse AS bilanss	23
Lisa 13. Transiidikeskuse AS kasumiaruanne	25
Lisa 14. Transiidikeskuse AS rahavoogude aruanne	26
Lisa 15. Transiidikeskuse AS omakapitali muutuste aruanne	27
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	28
Audiitori järeldusotsus	29
Kasumi jaotamise ettepanek	30
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	31



Tegevusaruanne 2005

SISSE TULNUD

16 -06- 2006

Transiidikeskuse AS asutati 1996. aastal eesmärgiga pakkuda kvaliteetseid transiitkaubandusteenuseid. Peale kontserni emaettevõtte - Transiidikeskuse AS-i, kuulub selle koosseisu neli tütarfirmat ja üks ühisettevõtte. Neist neli on stividorfirmad-operaatorid, kes vahetult teenindavad transiitveoseid, ülejäänud kontserni tütarettevõtted tagavad ja täiendavad stividorfirmade tegevust või on nendega tehnoloogiliselt seotud.

Sadamateenuste kompleksuse tagab tellijatele laevade prahtimise ja agenteerimise, kaupade ekspedeerimise, tollivormistamise ja kindlustusteenuste pakkumine. Kontserniettevõtetel on sõlmitud pikaajalised lepingud auto- ja raudteetranspordi ettevõtetega. Transiidikeskuse AS stividorettevõtted teenindavad aastaringselt Muuga sadamas nii lo-lo kui ro-ro tüüpi laevu süvisega kuni 12 m. Laaditakse kõiki tüüpi veoseid - s.o üldveoseid, konteinereid, koti-, puiste- ja vedelkaupu.

Transiidikeskuse AS-i peamisteks projektideks olid 2005. aastal sojatehase projekti arendamine ja kontserni teiste firmade tegevuse laiendamine.

Tuleb märkida järgmisi peamisi sündmusi firmades, mille kapitalis Transiidikeskus AS osaleb, samuti juhatuse kaasabi ja vahetat tegevust firmade töö korraldamisel allpooltoodust lähtudes.

AS DBT (45% aktsiakapitalist, 50% hääleõigusest)

2005. aastal jätkas AS DBT tegutsemist oma põhitegevusaladel, milleks on ekspedeerimine, laadimistööd, veoste ladustamine ja hoidmine. Aruandeperioodi veosekäive moodustas 2 188 483 tonni, sealhulgas 367 868 tonni laaditi ümber Euroopasse, 799 973 tonni Ameerikasse, 956 818 tonni Aiasse, 63 824 tonni Aafrikasse. 2005. aastal kinnitas AS DBT oma kvaliteedijuhtimissüsteemi vastavust rahvusvahelise standardi EVS-EN ISO 9001-2001 nõuetele. Aruandeperioodil teostati täiendava kuppellao ehitustööd. 2005. majandusaasta aruande koostamise hetkeks oli vahetunud AS DBT üks omanik.

Tütarettevõtte Est Term Shipping Agency OÜ jätkas aruandeperioodil laevade agenteerimise tegevust. Tütarettevõtte lõpetas 2005. majandusaasta 1 263 781 EEK kasumiga.

AS DBT organisatsioonipoliitika ning turundustegevuse strateegia on süstemaatiliselt suunatud AS DBT poolt pakutava teenuste kompleksi turuattraktiivsuse loomisele ning tarbeväärtuse tõstmisele.

Tänu selgelt kujundatud orienteeritusele tarbija vajadustele ja nõudmistele on firma saavutanud püsiva konkurentsieelise väetiste ümberlaadimise turul.

Antud eesmärgiga planeeritakse 2006. aastal terminali täiendavate laovõimsuste käikuandmine ja tootmisvõimsuste optimaalse kasutamise projektide realiseerimine.

AS Refetra (100%)

AS Refetra majandustegevus kulges vastavalt kinnitatud eelarvele ning kaubatöötlusplaanile. Töödeldavate kaubagruppide osakaal jagunes järgmiselt: keemiakaubad - 29 %, metsakaubad - 7 %, toidukaubad (kakaoad ja konservid) - 4 %, paber ja tsellulose - 3%, metallid - 47% ja muud kaubad (kautšuk) - 8 %. 2005. aastal teostas AS Refetra külmlao renoveerimise, investeerides remonti ligi üks miljon krooni. 2005. aasta augustis tunnistas Veterinaar- ja Toiduamet AS Refetra külmlao ja seal asuva veterinaar-kontrollkeskuse vastavaks EÜ nõuetele ja 2005. aasta sügisel töötles AS Refetra esimese külmlauala linnulihaga.

2005. aasta jooksul töödeldi terminalis 1 134 tuhat tonni kaupa. 2005. aasta kaubatöötlemisplaan täideti 98 % ulatuses. Selle põhjuseks oli kaubavoogude struktuuri muutus - keemiliste puistekaupade osakaalu vähenemine, segalasti ja konteinerkauba osa suurenemine ja aasta esimesel poolel Venemaa poolt kehtestatud piirangud Eestist taimse toodangu (kakao- ja kohvioad) sisseveoks Venemaale.

Uute kaubavoogude kaasamiseks rakendati aktiivset turunduspoliitikat. Seoses muutuva transpordilogistikaga tekkis vajadus suurendada laovõimsusi tagamaks veoste töötlemist ja ladustamist kinnises laos.

2005. aastal investeeriti kokku 7,11 mln krooni: neist 1,38 mln krooni kulus külmkambrite ja administratiivhoone remondiks, 5,23 mln krooni - uue laadimistehnika soetamisele, 191 tuh. krooni - kontori ja muude seadmete soetamisele.

AS Muuga CT (85%)

2005. aastal alustati ajavahemikuks 2005-2015 väljatöötatud terminali arengukava realiseerimist. Kogu aasta vältel jätkusid aktiivsed läbirääkimised AS Tallinna Sadam juhtkonna ja Muuga sadama idaosa arengu *masterplaani* projekti kallal AS Tallinna Sadam tellimisel töötava rahvusvahelise konsultantide grupiga. Mainitud kohtumiste üheks vahetulemuseks võib lugeda 2005. aasta sügisel esitatud *masterplaani* igasse projekti MCT arengukava materjalides väljapakutud konteineriterminali konfiguratsiooni lülitamist.

2005.aastat võib iseloomustada ettevõtte võimsuse ja spetsialiseerumise seisukohast kahe tähtsa muudatusega.

Uue basseini ja kaide nr 14/15 käikuandmisega kasvas oluliselt terminali kaidest tulenev projektvõimsus, kaide..... kogupikkus moodustab 600 (400+200) meetrit, mis lubab juba lähitulevikus suurendada terminali kaide läbilaskevõimet kuni 300-350 tuh TEU-lise konteinerikäibeni aastas. Isegi talvise navigatsiooni tingimustes saavad laevad kohe saabudes silduda kaide ääres, terminalil aga jäävad praktiliselt ära jõudeseisakud laevade ümbersildumise ootel.

2005.aasta on esimene aasta, mil terminali kaubakäibe struktuuris moodustasid konteinerikaubad rõhuva enamiku – 98,75% kogu kaubakäibest. Seejuures terminali kaubakäibe kasv tagati viimastel aastatel eelkõige uute partnerite – konteinerilaevade spetsialiseeritud laevastikuga opereerivate laevaliinide arvel.

Antud hetke seisuga on terminal oma spetsialiseerumise poolest eelkõige ühetaolise kauba käitlemist teostav konteineriterminal, mis lubab viia miinimumini ebarentaablid operatsioonid, tulevikus aga vältida reservvõimsuste arvel tootmise omahinna kasvu järske hüppeid.

2006.aastal on kavandatud 5 ha laoplatši ekspluatatsiooni võtmine ja uute ümberlaadimiseadmete kasutuselevõtt, samuti 2005.aastal evitatud terminali juhtimissüsteemide arendus.

AS HTG Invest (100%)

Ettevõtte põhitegevusalaks on sadamateenuste osutamine, kaupade lossimine, laadimine ja ladustamine, tollilao ja tolliterminaali pidamine, laevade agenteerimine ning sadama territooriumi koristamine.

2005. aastal jätkus AS HTG Invest traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2005. aasta jooksul töötles AS HTG Invest kaubavoogusid traditsioonilise struktuuriga, jätkates nii RO-RO kui ka teiste kaupade ümbertöötlemist. Reisilaevade ja kauba-reisilaevade teenindamisest saadud tulu oli 73% 2005.a. tuludest ja saadud tulu kogusumma kasvas võrreldes 2004 aastaga 2 %. 15% tuludest moodustas üldkaupade töötlemine ning ladustamine. Selle teenuse osutamine võimaldab AS HTG Invest klientidele väikeste kaubapartiide töötlemist ning samas säilitada olemasolev tööjõud ning välistab laadimistehnika tühiseisu.

18 aprillil 2006.a. omandas Tallink Grupp AS 100% AS-i HTG Invest aktsiatest.

OÜ VARUMEE (100%)

2005. aastal jätkas OÜ Varumees oma traditsioonilist äritegevust mõningal määral vähenenud mahus ja kindlustas eelmistel aastatel saavutatud turuosa. Mahu vähenemise põhjustas eelkõige kvalifitseeritud vaba tööjõu mõningane vähenemine. Oma põhitegevusena osutas OÜ Varumees klientidele teenust 358 909 tonni kauba laadimisel ja lossimisel.

OÜ Varumees põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügimahu kasvatamine ja teenuse kvaliteedi tõstmine. Kavas on ka tegeleda uute töötajate väljaõppega ning suurendada seeläbi töötajate arvu. Samuti on plaanis laiendada kliendibaasi.

Muuga Sojatehase AS (100%)

Aasta alguses jätkasime tööd ostu-müügi eellepingute sõlmimiseks suuremate sojashroti ostjatega. Olukord sojaõlitorul muutus ning sai selgeks, et toorõlina on seda realiseerida majanduslikult ebaotstarbekas.

Uuendati nii sojatehase kui ka transpordiosa seadmete tarnijate pakkumisi. Samuti viidi läbi uus konkurss ehitusfirmade vahel, mille tulemusel saadi pakkumised sojatehase ehitamiseks koos biodiislimooduliga.

Sojashroti ostjat otsides kujunes hea kontakt ühe suure trader'iga, kes huvitus lisaks tehase toodangu ostmisest ka AS Muuga Sojatehas aktsiate ostust. Aasta lõpus sõlmiti nendega ka vastav kavatsuste protokoll.

Tehase ehitamise jaoks vajalike tingimuste loomiseks võõrandas Transiidikeskuse AS temale kuuluvad hoonestusõigused Muuga sadama kruntidel Koorma 2 ja Virna 8 Muuga Sojatehase As-le. Vastavalt ettevõtte ainuomaniku otsusele suurendati firma aktsiakapitali 74 miljoni kroonini, mis registreeriti äriregistris 28.12.2005.a. Nende sammude tulemusel on loodud vajalikud eeldused tehase ehitamise alustamiseks.

11.04.2006 müüdi 100% Muuga Sojatehase AS aktsiatest.

16-06-2006

Transiidikeskuse AS (kontsern):

Juhatusel liikmete tasu :

2005. aastal olid kontserni ettevõtete juhatuste liikmete tasud kokku 9,645 miljonit krooni. Nõukogude liikmetele tasu ei makstud. Potentsiaalne kohustus kontserni ettevõtete juhatuste liikmete ees teenistussuhte võimaliku lõppemise korral on 1,2 miljonit krooni.

Töötajate palga üldsumma:

Töötajatele arvestatud palga ja puhkusereservi üldsumma 2005.aastal oli kokku 73.462 miljoni krooni.

2005.aastal oli määramata ajaks sõlmitud töölepingutega töötajate keskmine arv 703 inimest.

Aruandeperioodil olulisemad arvnäitajad:

		2005	2004
Veosekäive	tuh. tn	9364	9 038
Realiseerimise netokäive	kroonid	383 303 143	364 913 485
Puhaskasum	kroonid	51 759 344	55 503 826
Põhivara kokku	kroonid	528 841 821	468 402 498
Keskmine töötajate arv	inim.	703	677
Palgakulu	kroonid	73 461 925	67 995 059
Omakapital	kroonid	230 047 218	183 287 874

Suhtarvud

QR (Quick Ratio) / Likviidsuskordaja	1,14	0,77
CR (Current Ratio) / Maksevõime kordaja	1,16	0,79
ROI (Return of investment) / Aktivate rentaaalus	8,10%	10,39%
ROE (Return of shareholders' equity) / Omakapitali rentaaalus	22,23%	30,28%
NPM (Net profit margin) / Puhaskasumi tase	13,30%	15,21%

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

CR (Current Ratio) / Maksevõime kordaja (kordades)=käibevara / lühiajalised kohustused

QR (Quick Ratio) / Likviidsuskordaja (kordades)=(käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

ROI (Return of investment) / Aktivate rentaaalus (%)=puhaskasum / aktivad*100

ROE (Return of shareholders' equity / Omakapitali rentaaalus (%)=puhaskasum / omakapital*100

NPM (Net profit margin) / Puhaskasumi tase (%)=puhaskasum / müügitulu*100

Dividendipoliitika:

2004. a. majandusaasta aruande alusel maksti aktsionäridele välja dividendid 5 000 000 krooni ulatuses. Nõukogu poolt kinnitatud 2006.a. rahavoogude ja investeeringute eelarvete alusel teeb juhatus ettepaneku maksta välja 2005. aasta eest dividendid 10 000 000 kroon.

Erik Laidvee

Juhatusel liige

Helena Häkkinen

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Transiidikeskuse AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

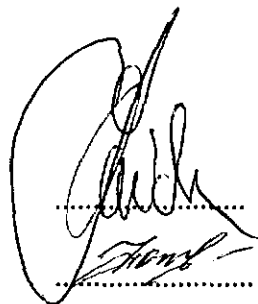
- ☐ raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Transiidikeskuse AS konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Transiidikeskuse AS ja selle tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Erik Laidvee

juhatuse liige

Helena Hakkinen

juhatuse liige



20.aprill 2006

20.aprill 2006

Konsolideeritud bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha ja pangakontod		60 905 987	26 729 399
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	29 806 557	28 645 508
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	5 033 025	3 614 199
Muud lühiajalised nõuded		299 934	340 503
Ettemaksed teenuste eest		4 085 415	4 604 447
Kokku		39 224 931	37 204 657
Varud			
Tooraine ja materjal		1 427 721	1 510 031
Müügiks ostetud kaubad		0	257 034
Ettemaksed varude eest		875	238 698
Kokku		1 428 596	2 005 763
Käibevara kokku		101 559 514	65 939 819
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	4	20 000	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	3 350	53 350
Pikaajalised nõuded		19 171	5 400
Kokku		42 521	58 750
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	5	221 632 480	229 748 873
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		207 547 922	220 277 536
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 354 953	1 972 384
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		93 221 906	15 091 897
Kokku		523 757 261	467 090 690
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus	6	788 129	788 129
Muu immateriaalne põhivara	6	4 253 910	464 929
Kokku		5 042 039	1 253 058
Põhivara kokku		528 841 821	468 402 498
VARAD KOKKU		630 401 335	534 342 317

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.04.04.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn



Konsolideeritud bilanss

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7,8	50 832 912	49 583 749
Lühiajalised laenu ja võlakirjad		71 093	62 607
Kokku		50 904 005	49 646 356
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		14 899 914	14 898 487
Võlad töövõtjatele		10 695 061	8 176 884
Maksuvõlad	3	5 096 827	6 189 933
Muud võlad		3 186 257	1 441 517
Saadud ettemaksed		2 891 105	2 686 286
Kokku		36 769 164	33 393 107
Lühiajalised eraldised			
Kokku		243 103	238 103
Lühiajalised kohustused kokku		87 916 272	83 277 566
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenu ja kapitalirendi kohustused	7,8	299 643 261	258 847 792
Pikaajalised kohustused kokku		299 643 261	258 847 792
Kohustused kokku		387 559 533	342 125 358
OMAKAPITAL			
Vähemusesalus		12 794 584	8 929 085
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses		19 054 000	19 054 000
Reservkapital		1 905 400	1 905 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		157 328 474	106 824 648
Aruandeaasta kasum		51 759 344	55 503 826
Omakapital kokku		230 047 218	183 287 874
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		630 401 335	534 342 317

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.04.06
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

16-06-2006

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
		(kõrvalgeenitud)	
Äritulud			
Müügitulu	10	383 303 143	364 913 485
Muud äritulud		2 990 772	2 266 271
Äritulud kokku		386 293 915	367 179 756
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		101 457 575	95 091 614
Muud tegevuskulud		52 021 452	51 945 402
Tööjõu kulud :			
a) palgakulud		73 461 925	67 995 059
b) sotsiaalmaksud		24 565 039	22 762 972
Põhivara kulum	5,6	49 772 230	50 142 439
Muud ärikulud		4 313 367	2 777 383
Ärikulud kokku		305 591 588	290 714 869
Ärikasum		80 702 327	76 464 887
Finantstulud ja -kulud			
Kulud muu aktsiatelt ja osadelt	4	0	-788 139
Intressikulud		-13 978 771	-15 353 430
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		-2 001 536	1 050 448
Muud finantstulud ja -kulud		17 707	-180
Kokku finantstulud ja -kulud		-15 962 600	-15 091 301
Kasum enne tulumaksustamist		64 739 727	61 373 586
Tulumaks		9 024 884	3 293 919
Vähemusosa		3 955 499	2 575 841
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		51 759 344	55 503 826

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.06.06.....

Signature/allkiri.....*[Signature]*.....

KPMG, Tallinn

[Signature]

Transiidikeskuse AS
Konsolideeritud rahavoogude aruanne

16 -06- 2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

2 005

.....2.004.....
(korregeeritud)

Rahavood äritegevusest

Kasum	51 759 344	55 503 826
Korregeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 772 230	50 142 439
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-1 073 700	569 717
Valuutakursimuutus	2 042 760	-1 165 052
Vähemusosa	3 955 499	2 575 841
Kokku	54 696 789	52 122 946
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 020 275	-3 152 915
Varude muutus	577 168	-962 705
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 376 057	4 343 861
Makstud intressid	-6 094 799	-15 353 430
Viitvõlad	5 000	238 103
Kokku	-4 156 848	-14 887 085
Kokku rahavood äritegevusest	102 299 285	92 739 686

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-31 040 178	-17 546 695
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1 516 823	1 165 863
Sidusettevõtete aktsiate ost ja aktsiakapitali suurendamine	-20 000	0
Muu finantsinvesteeringute müük	12 235	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 531 119	-16 380 832

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	113 217 695	8 290 787
Saadud laenude tagasimaksed	-96 168 569	-31 561 580
Kapitalirendi põhiosa maksed	-40 430 405	-24 526 178
Makstud dividendid	-6 185 416	-5 000 000
Makstud dividendide tulumaks	-9 024 884	-3 293 919
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 591 578	-56 090 889

RAHAVOOD KOKKU

RAHAVOOD KOKKU	34 176 588	20 267 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 729 399	6 461 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 176 588	20 267 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 905 987	26 729 399

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.04.06.....
Signature/allkiri.....[signature].....
KPMG, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	19 054 000	1 905 400	111 824 648	132 784 048
Aruandeperioodi korrigeeritud puhaskasum			55 503 826	55 503 826
Välja kuulutatud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
Saldo 31.12.2004	19 054 000	1 905 400	162 328 474	183 287 874
Aruandeperioodi puhaskasum			51 759 344	51 759 344
Välja kuulutatud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
Saldo 31.12.2005	19 054 000	1 905 400	209 087 818	230 047 218

AS Transiidikeskuse aktiakapital jaguneb 1054 A aktiaks, nimiväärtusega 1000 EEK
ja 1800 B aktiaks nimiväärtusega 10 000EEK

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.04.06.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Transiidikeskuse AS 2005. aasta konsolideertud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruunne skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Tütar-, ühis- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad on emaettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuses pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Ühisettevõtte on konsolideeritud aruandes kajastatud kasutades proportsionaalse konsolideerimise meetodit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Seotud osapooled

Transiidikeskuse AS konsolideermisgrupp loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapoolil omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Ühis- ja sidusettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.06

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

16 -06- 2006

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.04.06.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Aktsiaselts kasutab järgmisi amortisatsiooninorme:

Maa ja ehitised	6.0%-33.0%
Masinad ja seadmed	12.5%-40.0%
Muu materiaalne põhivara	40.0%-50.0%

Põhivara jookseva remondi ja hooldusega seotud kulud kantakse kuludusse.

Lõpetamata ehituse puhul kapitaliseeritakse kõik selle ehitusega otseselt seotud kulud ning kaasatakse need ehituse soetusmaksumusse.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, siis laenukasutuse kulutusi (sh. intressid) ei lülitata objekti soetusmaksumusse.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutus

Seoses RTJ 11 „Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine” muudatustega kajastatakse alates käesolevast aruandeaastast investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Sellest tulenevalt on emaettevõtte bilansis (Lisa.12-15) korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid järgmiselt:

Bilanss 31.12.2004 seisuga ja 2004. aasta kasumiaruanne:

Tütarettevõtete aktsiad - 66 820 086 krooni

Ühis- ja sidusettevõtete aktsiad - 79 718 540 krooni

Finantstulud, ja - kulud -59 409 229 krooni

Seoses Raamatupidamise seaduse muutusega muudeti bilansi, kasumiaruande ja rahavoogude aruande liigendust, ning võrreldavuse tagamiseks korrigeeriti vastavalt 2004.a aruandeid.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.04.04.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



16 -06- 2006

Transiidikeskuse AS

15

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	29 807 495	28 767 393
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	7 453 190	21 823 555
Nõuded sidusettevõtete vastu	1 260	1 260
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-938	-121 885
Elimineerimine	-7 454 450	-21 824 815
Kokku	29 806 557	28 645 508

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	121 885	139 166
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid		80 402
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	9 634	128 132
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	130 581	65 011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	938	121 885

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004	
	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 651 044	475 561
Üksikisiku tulumaks	115	2 159 630
Sotsiaalmaks	330	3 215 412
Töötuskindlustusmaks	419	155 869
Kohustusliku kogumispensioni maks	0	110 134
Ettevõtte tulumaks	959 107	73 315
Intressid	2 724	12
Kohalikud maksud	460	
Kokku	3 614 199	6 189 933

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.04.06.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



Lisa 4(1). Tütarettevõtete aktsiad ja osad
(kroonides)

	Refetra AS	Varumees OÜ	HTG Invest AS	Muuga CT AS	Muuga Sojatehas AS	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Stividoriteenused	Tööjõu kasutamise teenuse osutamine veoste laadimisel ja lossimisel	Laadungikäitus ja stividoride tegevus	Sadama teenused	Sojaubade ja sojatoote töötlemine	
Aktsiade ja osade arv 31.12.2004	4000	1	100	5100	500	
Aktsiade ja osade arv 31.12.2005	4000	1	100	5100	7400	
Osalus 31.12.2004	100%	100%	100%	85%	100%	
Osalus 31.12.2005	100%	100%	100%	85%	100%	
Soetusmaksumus 31.12.2004	12 800 000	340 000	5 600 000	5 100 000	5 000 000	28 840 000
Soetatud 2005.a.					9 937 450	9 937 450
Soetusmaksumus 31.12.2005	12 800 000	340 000	5 600 000	5 100 000	14 937 450	38 777 450
Bilansiline maksumus 31.12.2005						38 777 450

Lisa 4(2). Ühis- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

	DBT AS	Estmare Logistika OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Veoste ümberlaadimine ja kaubaekspediitori teenuste osutamine	Laevade agenteerimine, logistika ja ekspediteerimine	
Aktsiade ja osade arv 31.12.2004	180	0	
Aktsiade ja osade arv 31.12.2005	180	1	
Osalus 31.12.2004	45%	0%	
Osalus 31.12.2005	45%	50%	
Soetusmaksumus 31.12.2004	180 000	0	180 000
Soetatud 2005.a.		20 000	20 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	180 000	20 000	200 000
Bilansiline maksumus 31.12.2005			200 000

Initialed for identification purposes only.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kupäev..... 20.01.06
Signature/allkiri..... KPMG
KPMG, Tallinn

Lisa 4(3). Muud aktsiad ja osad

	AS Hanseatic Trade House	UAB Vialogas	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Läti Vabariik	
Põhitegevusala	Toidukaupade jae- ja hulgikaubandus	Sadamate teenused	
Aktsiade ja osade arv 31.12.2004	5	1	
Aktsiade ja osade arv 31.12.2005	0	1	
Osalus 31.12.2004	12,5%	0,25%	
Osalus 31.12.2005	0,0%	0,25%	
Soetusmaksumus 31.12.2004	50 000	3 350	53 350
Müüdud 2005.a.	-50 000		-50 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	3 350	3 350
Bilansiline maksumus 31.12.2005			3 350

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.04.06
 Signature/allkin.....
 KPMG, Tallinn

16 -06- 2006

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Nimetus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	303 111 158	375 874 829	13 532 486	14 981 952	707 500 425
Ümberklassifitseerimine	-1 730 981	6 827 331	-6 268 443	109 945	-1 062 148
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004					
korrigeeritud	301 380 177	382 702 160	7 264 043	15 091 897	706 438 277
Soetused	7 993 817	19 479 820	264 675	78 130 009	105 868 321
Müük ja mahakandmised	-229 318	-8 638 383	-218 677		-9 086 378
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	309 144 676	393 543 597	7 310 041	93 221 906	803 220 220
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-71 631 305	-162 422 900	-5 293 382		-239 347 587
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-16 606 414	-32 030 384	-859 058		-49 495 856
Müük ja mahakandmised	725 523	8 457 609	197 352		9 380 484
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	-87 512 196	-185 995 675	-5 955 088	0	-279 462 959
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	229 748 872	220 279 260	1 970 661	15 091 897	467 090 690
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	221 632 480	207 547 922	1 354 953	93 221 906	523 757 261

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	81 690 189	40 624 631	122 314 820
Jääkmaksumus 31.12.2005	54 936 106	19 802 450	74 738 556

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.04.06
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn



16 -06- 2006

Transiidikeskuse AS

19

Lisa 6. Immateriaalne põhivara
(kroonides)

Nimetus	Osteetud litsensid	Ettemaksed	Firmaväärtus
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 071 234	201 600	788 129
Ümberklassifitseerimine	1 235 121	0	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 (korrigeeritud)	2 306 355	201 600	788 129
Soetused	4 167 951	-152 600	
sh ümberklassifitseeritud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	3 908 790	-201 600	
Müük ja mahakandmised	-1 388 780	0	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	5 085 526	49 000	788 129
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-815 391	0	
Ümberklassifitseerimine	-1 227 635		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004 (korrigeeritud)	-2 043 026	0	
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-276 370	0	
Müük ja mahakandmised	1 438 780	0	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	-880 616	0	788 129
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	263 329	201 600	788 129
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	4 204 910	49 000	788 129

Immateriaalsed põhivarad hõlmavad ka firmaväärtust summas 788 129 krooni, mida alates 2005. aastast ei amortiseerita

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.04.06.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik**Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustused	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustused seisuga 31.12.2005	83 414 699	145 735 582	229 150 281
sh makseperiood kuni 1 aasta	3 362 372	32 094 504	35 456 876
sh makseperiood 1-5 aastat	15 434 335	92 907 722	108 342 057
sh makseperiood üle 5 aasta	64 617 992	20 733 356	85 351 348
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	3 188 762	36 730 386	39 919 148
Aruandeperioodil makstud intressid	4 874 068	5 021 808	9 895 876
Alusvaluuta	EEK	EEK, EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär		3,9-8,9%	

Ettevõtte kui rentnik**Kasutusrent**

Kasutusrendi potentsiaalsed kohustused	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustused seisuga 31.12.2005	1 635 967	1 937 365	3 573 332
sh makseperiood kuni 1 aasta	633 528	619 869	1 253 397
sh makseperiood 1-5 aastat	876 283	1 317 496	2 193 779
sh makseperiood üle 5 aasta	126 156	0	126 156
Kasutusrendikulud 2005.a. eest	505 014	6 508 451	7 013 465

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluut
Kohustus seisuga 31.12.2005	124 325 891			
sh perioodide järgi	20 820 512	31.12.2009	1,2% + 6k eurit	EUR
	91 813 942	25.05.2012	0,95%+6k eurit	EUR
	11 691 437	01.11.2010	1,0% + 6k eurit	EUR
sh makseperiood alla 1 aasta	15 376 036			
sh makseperiood 1- 5 aastat	71 936 018			
sh makseperiood üle 5 aastat	34 013 837			

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.09.06

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



16-06-2006

Lisa 9. Tehingud Transiidikeskuse AS grupiga seotud osapooltega
(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük	Kohustused
DBT AS	Ühisettevõtte	553 258	30 694	56 515
Kokku		553 258	30 694	56 515

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Veoste ümberlaadimine ja kaubaekspediitori teenuste osutamine	364 826 925	347 201 703
Muud tegevustulud	9 462 332	12 153 812
Laevade agenteerimine	9 013 886	5 557 970
Kokku	383 303 143	364 913 485

Piirkond ostja residentsuse alusel	2 005	2 004
Euroopa	270 548 686	265 899 162
neist		
Eesti	179 833 150	201 507 267
Soome	9 833 105	7 938 412
Rootsi	761 109	609 345
Taani	26 288 137	16 191 969
Saksamaa	13 928 490	5 991 307
Läti, Leedu	98 752	77 007
Euroopa, teised riigid	39 805 943	33 583 855
Ameerika	111 346 285	96 855 753
Uzbekistan	0	182 380
Austraalia	0	70 524
Aafrika	129 812	141 701
Aasia	1 147 214	1 099 800
Kokku	383 303 143	364 913 485

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.04.06
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn



Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Transiidikeskuse kontsern

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 209 087 818 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 47 908 928. krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 160 390 760 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. Dividendide väljamaksmisel vähendatakse emaettevõtja tulumaksukohustust 2003–2005. aastatel tütarettevõtjatelt ja sidusettevõtjatelt laekunud dividendidelt tasutud tulumaksu võrra.

AS Refetra

2003. a. juulis esitas üks logistikafirma Tallinna Linnakohtule hagi AS Refetra vastu summas 67,1 mln krooni seoses kauba riknemisega 2000. aastal laohoones toimunud tulekahju tagajärjel. Novembris 2003 peatas kohus hageja taotlusel menetluse tsiviilasjas kuni kohtuotsuse jõustumiseni sama juhtumit puudutavas tsiviilvaidluses Amsterdami kohtus. Arvestades, et AS Refetra olulised riskid, sealhulgas ladustatavad kaubad, olid tulekahju ajal kindlustatud, kaetakse võimalik kahju korvamise nõue ettevõtte juhatuse hinnangul kindlustuslepingu alusel. Seda arvestades ei ole 2005. a. aastaaruandes kõnealuse vaidlusega seoses eraldist moodustatud.

AS Muuga CT

Kohtuvaidlused ja pretensioonid

1. Seisuga 31.12.2005 on ettevõtet meenetluses kolm pooleliolevat kohtuasja, mille nõuete suurus kokku moodustab 939 330 krooni. Ettevõtte juhatuse hinnangul pole nende nõuete rahuldamine täies mahus tõenäoline. Kohustuste täitmiseks moodustati 2004.aastal eraldis summas 160 000 krooni.

2. Seisuga 31.12.2005 on kliendid esitanud ettevõttele pretensioone üldsummas 464 486 krooni. Ettevõtte juhatuse hinnangul nende rahuldamine täies mahus ei ole tõenäoline. Pretensioonide rahuldamiseks on moodustatud eraldised 2004.aastal summas 40 000 krooni; 2005.aastal summas 35 000 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.06

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 11. Transiidikeskuse AS bilanss

VARAD

(kroonides)	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
Käibevara		
Raha ja pangakontod	43 938 582	10 969 251
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	6 369 273	16 181 493
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108 326	1 682 403
Muud lühiajalised nõuded	130 925	125 872
Ettemaksed teenuste eest	173 105	133 225
Kokku	6 781 629	18 122 993
Varud		
Tooraine ja materjal	6 983	0
Müügiks ostetud kaubad	0	257 035
Kokku	6 983	257 035
Käibevara kokku	50 727 194	29 349 279
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad	38 777 450	28 840 000
Ühis- ja sidusettevõtete aktsiad	200 000	180 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3 350	53 350
Pikaajalised nõuded	4 000 000	8 000 000
Kokku	42 980 800	37 073 350
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	0	4 119 390
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	1 039 114	1 205 476
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	35 170	74 404
Kokku	1 074 284	5 399 270
Immateriaalne põhivara		
Muu immateriaalne põhivara	1 023 239	252 288
Põhivara kokku	45 078 323	42 724 908
VARAD KOKKU	95 805 517	72 074 187

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.06

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 11. Transiidikeskuse AS bilanss

SISSE TULNUD

16-06-2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

31.12.2005 31.12.2004
(korrigeeritud)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

	Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	34 320	45 133
Kokku		34 320	45 133
Võlad ja ettemaksed			
	Võlad tarnijatele	145 012	95 473
	Võlad töövõtjatele	443 324	327 767
	Maksuvõlad	192 349	325 145
	Muud võlad	9 239 493	5 503 319
Kokku		10 020 178	6 251 704
Lühiajalised eraldised		8 103	8 103
Lühiajalised kohustused kokku		10 062 601	6 304 940

Kohustused kokku

10 062 601 6 304 940

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses

19 054 000 19 054 000

Reservkapital

1 905 400 1 905 400

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

39 809 847 33 375 053

Aruandeaasta kasum

24 973 669 11 434 794

Omakapital kokku

85 742 916 65 769 247

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

95 805 517 72 074 187

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.04.06.....

Signature/allkiri.....U.....

KPMG, Tallinn

Lisa 12. Transiidikeskuse AS kasumiaruanne

16-06-2006

(kroonides)	2005	2004 (korrigeeritud)
Äritulud		
Müügitulu	4 090 156	3 663 595
Muud äritulud	212 865	213 664
Äritulud kokku	4 303 021	3 877 259
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 220 908	1 888 912
Muud tegevuskulud	3 211 078	2 842 644
Tööjõu kulud :		
a) palgakulud	3 480 983	3 153 499
b) sotsiaalmaksud	1 162 120	1 053 104
Põhivara kulum ja väärtuse langus	433 529	506 109
Muud ärikulud	231 910	221 641
Ärikulud kokku	10 740 528	9 665 909
Ärikasum	-6 437 507	-5 788 650
Finantstulud ja -kulud		
Tulud tütarettevõtete osadelt	3 550 000	510 000
Tulud ühis- ja sidusettevõtete osadelt	26 250 000	19 830 197
Kulud muud aktsiatelt ja osadelt	-25 000	
Intressitulud	1 628 068	1 886 799
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	53	-3 552
Muud finantstulud	8 055	
Kokku finantstulud ja -kulud	31 411 176	22 223 444
Kasum enne tulumaksustamist	24 973 669	16 434 794
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	24 973 669	16 434 794

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.06

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

16-06-2006

Transiidikeskuse AS

26

Transiidikeskuse AS rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne (kroonides)	korrigeeritud	
	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Kasum	24 973 669	16 434 794
Korrigeerimised	773 071	861 622
Põhivara kulum ja väärtuse langus	433 529	506 109
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	122 574	58 333
Tulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-3 550 000	-510 000
Tulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-26 250 000	-19 830 197
Kokku	-3 497 157	-2 479 339
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 811 634	-910 218
Varude muutus	250 052	-257 035
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 757 661	3 857 560
Kokku	8 819 347	2 690 307
Kokku rahavood äritegevusest	5 322 190	210 968
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-829 124	-384 785
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	120 964	170 492
Tütarettevõtete aktsiate ost ja aktsiakapitali suurendamine	-6 000 000	
Sidusettevõtete aktsiate ost ja aktsiakapitali suurendamine	-20 000	
Muu finantsinvesteeringute müük	12 235	
Antud laenud		-9 438 904
Antud laenude tagasimaksed	13 563 066	3 526 425
Saadud dividendid	29 800 000	20 340 197
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 647 141	14 213 425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		4 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 000 000	-3 252 878
Makstud dividendid	-5 000 000	-5 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 000 000	-4 252 878
RAHAVOOD KOKKU	32 969 331	10 171 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 969 251	797 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 969 331	10 171 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 938 582	10 969 251

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.09.06

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

[Handwritten signature]

Transiidikeskuse AS omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	19 054 000	1 905 400	112 499 636	133 459 036
2004.a. aastaaruandes kajastatud			1 245 552	1 245 552
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju*			-78 449 593	-78 449 593
Aruandeperioodi puhaskasum (korrigeeritud)			16 434 794	16 434 794
Välja kuulutatud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	19 054 000	1 905 400	44 809 847	65 769 247
Aruandeperioodi puhaskasum			24 973 669	24 973 669
Välja kuulutatud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
Saldo 31.12.2005	19 054 000	1 905 400	64 783 516	85 742 916

* Selgitused on toodud Lisas 1

Konsolideerimata omakapital	85 742 916
- investeeringud soetusmaksumuses	38 777 450
+ osaluste väärtus arvestatuna kapitalosaluse meetodil	241 536 173
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	288 501 639

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.06.06.....

Signature/alkiri..........

KPMG, Tallinn



16-06-2006

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Transiidikeskuse AS tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta aastaaruande tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Erik Laidvee juhatuses liige
Helena Hakkinen juhatuses liige



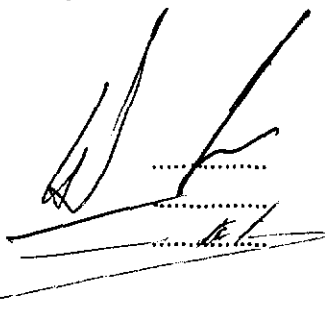
20.04.2006

20.04.2006

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruandeja, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Toivo Ninnas nõukogu esimees
Anatoli Kanajev nõukogu liige
Aadu Luukas nõukogu liige



18.05.2006

18.05.2006

18.05.2006



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone
Fax
Internet

+372 6 268 700
+372 6 268 777
www.kpmg.ee

Hilja Mäkelohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
16 -06- 2006

Audiitori järelendusotsus

Transiidikeskuse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Transiidikeskuse AS (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 27. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi konsolideeritud majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 20. aprillil 2006

AS KPMG Baltics

Andres Root
Vannutatud audiitor

Vadim Donchevski
Vannutatud audiitor

Hajj M. M. M. M.
Registriosakond

SISSE TULNUD

16 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	157 328 474
2005. aasta puhaskasum	51 759 344
<i>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005:</i>	<i>209 087 818</i>

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks

10 000 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist***199 087 818***

Erik Laidvee	juhatuse liige
Helena Hakkinen	juhatuse liige



20.04.2006

20.04.2006

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

SISSE TULNUD

16-06-2006

AS DBT üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande
kinnitanud üldkoosoleku toimumise (12.06.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Anatoli Kanajev

Isikukood: 34705090261
Aadress: Harjumaa, Eesti
Osalus 40,2%
Aktsia liik: A-aktsia
Aktsiate arv: 424
Aktsia nimiväärtus: 1 000
Aktsia liik: B-aktsia
Aktsiate arv: 724
Aktsia nimiväärtus: 10 000

2. Aadu Luukas

Isikukood: 33911200357
Aadress: Tallinn, Eesti
Osalus 40,2%
Aktsia liik: A-aktsia
Aktsiate arv: 425
Aktsia nimiväärtus: 1 000
Aktsia liik: B-aktsia
Aktsiate arv: 724
Aktsia nimiväärtus: 10 000

