

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HHLA TK Estonia AS

registrikood: 10189553

tänava/talu nimi, Rävala pst 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6319205

faks: +372 6319100

e-posti aadress: tk@tk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 7 Kapitalirent	19
Lisa 8 Kasutusrent	19
Lisa 9 Laenukohustised	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 12 Aktsiakapital	22
Lisa 13 Müügitulu	22
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 16 Tööjõukulud	23
Lisa 17 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Alates 27. juunist 2018. a on Transiidikeskuse AS ainuaktsionär HHLA International GmbH, mis kuulub HHLA Group'i (Hamburger Hafen und Logistik AG). Seoses uue ainuaktsionäri otsusega muutus Transiidikeskuse AS nimi – alates 24.09.2018 on ettevõtte uus nimi HHLA TK Estonia AS. Ainuaktsionärgi vahetusega tekkis õigus kasutada ka sadama- ja transpordi logistika valdkonnas hästi tuntud kaubamärki „HHLA“, ning HHLA TK Estonia ASi uus kaubamärk on järgmine:



Hamburger Hafen und Logistik AG (HHLA) on üks Euroopa juhtivaid sadama- ja transpordi logistika gruppe.

HHLA TK Estonia AS on edukalt tegutsev sadamastividori täisteenust pakkuv ettevõtte aastast 1996. HHLA TK Estonia AS-i poolt opereeritavad terminalid asuvad Eestis, Muuga sadamas (Läänemere kaldal). Pikk ajalugu, sellega kaasnev kogemus ülemaailmses transiidis ja naabrite hea tundmine annavad HHLA TK Estonia AS-ile, sõltumata liikumissuunast, hea konkurentsipositsiooni Läänemere regiooni transiitkauba teenindamiseks. Meie ülesanne on teenindada maailmajagudevahelist transiitkaubavoogu lähtudes selle sajandi parimatest teadmistest ning kõige kaasaegsemast tehnoloogiast.

Visioon

HHLA TK Estonia AS-i visioon on olla kõige paindlikuma, kiirema ja kvaliteetsema konteiner- ja üldkaupade ümberlaadimise ja hoiustamise teenuse toel Eesti stividorifirmade hulgas turuliider.

Missioon

HHLA TK Estonia AS-i missioon on olla Läänemere regioonis eelistatud terminalioperaator, keda tuntakse oma tegevusala parima teenuskvaliteedi ja professionaalse koostöövõime järgi.

Väärtused – meie strateegilised konkurentsieelised

HHLA TK Estonia AS-i väärtused on samas ka meie strateegilised konkurentsieelised, mille toetub nii meie senine kui edasine edu.

Paindlikkus, mis võimaldab oma tegevust kohandada vastavalt kliendi soovidele

Meil on Eestis ainus spetsialiseeritud konteinerterminal ja külmkaubaterminal, aga ka multifunktsionaalsed terminalid. Meil on Eestis suurimad, nii kinnised kui ka lahtised üldkaupade laopinnad – ühtlasi on need parimad ladustamistingimused vabatsooni territooriumil. Ladustatavate kaupade hoiuaeg ei ole piiratud, samuti pole neid vaja deklareerida.

Kiirus, mis tagab kliendi kauba liigutamise ja liikumise eesmärgipäraselt ja takistusteta

Kiire ja kvaliteetse teenindamise tagab hea juhtimine. Meie terminalide operaatorüksustel on olemas rahvusvaheline kvaliteedisertifikaat ISO 9001:2008 ja sertifikaat AEO.

Universaalsus, mis võimaldab teenindada kõiki transiitkaubavoo kliente, sõltumata alustest või kaubaliigist.

Meie terminalides peab alati olema võimalik laadida, lossida ja ladustada mistahes erinevaid veoseid: puistlaste, segalaste, hoiustamisel kindlat temperatuurirežiimi vajavaid veoseid ning vastu võtta mistahes mõõtmetes



merealuseid veoseid.

Tuleb märkida järgmisi peamisi sündmusi HHLA TK Estonia AS-i 2018.a. tegevuses:

Konteinerterminal on merekonteinerite käitlemisele spetsialiseerunud terminal, mis tegutseb Muuga sadama vabatsooni territooriumil ja kaidel.

2018. majandusaastal kasvas konteinerite käive 4 % võrra võrreldes 2017 majandusaastaga ning oli 221 tuh. TEU-d.

Kaubamahtude teenindamiseks on HHLA TK Estonia AS suurt tähelepanu pööranud teenuste kvaliteedi hea taseme säilitamisele, HHLA TK Estonia AS-i töö korraldamisel on kinni peetud kõikidest normidest, mis on ette nähtud laevade-, auto- ja raudteetranspordi käitlemisel.

Terminal kasutab kõige uuemat ümberlaadimistehnikat ja esimesena maailmas rakendas tehnoloogilist laadimisskeemi RTG – Shuttle Carrieriga koostöös. Oma töös kasutab terminal kõige kaasaegsemaid arvutiprogramme nii elektroonseks andmevahetuseks klientidega, ümberlaadimistehnika juhtimiseks, konteinerite positsioneerimiseks, laoarvestuse pidamiseks, koostööks tolli- ja veterinaartalitusega ning samuti eriprogramme RTG satelliitpositsioneerimiseks ja ümberlaadimistehnika tehnilise seisukorra (RMI) kontrollimiseks.

2018. aastal valmis konteinerterminali laienduse kolmas etapp, mille tulemusena suurenes konteinerite hoiustamise territoorium 18 200 m² võrra.

RoRo

HHLA TK Estonia AS, koostöös Tallinna Sadama ja Tallinkiga, viis oktoobris 2017.a. kaubalaeva Sea Windi linnasüdames asuvast Vanasadamast Muugale, mis suunab kesklinnast välja enam kui 40 000 kaubaveokit aastas ning vähendab seeläbi märgatavalt nii liikluskooormust kui ka linnasisest õhusaastet.

152 meetri pikkune Sea Wind mahutab kilomeetri ulatuses veokeid. Laev teeb tööpäevadel kaks ning laupäeviti ja pühapäeviti ühe edasi-tagasi reisi. Võrreldes Tallinna kesklinnas asuva Vanasadamaga jõuab Muugale peamistelt maanteedelt, näiteks Via Balticalt Tallinna ringtee kaudu oluliselt kiiremini.

Üldkaupade terminal

2018. aastal jätkas oma traditsioonilist äritegevust ja kindlustas oma eelmistel aastatel saavutatud turuosa üldkaupade terminal. Aasta jooksul oli terminalis käideldud kauba maht 812 tuhat tonni, mis on võrreldes eelmise aastaga 7% vähem.

Üldkaupade terminal on esimene Eestis vabatsoonirežiimis opereeriv sadamaterminal kogupindalaga 17 ha. Vabatsooni olemasolu võimaldab kiiresti ja paindlikult lahendada kaupade töötlemisega seonduvaid tollialaseid küsimusi. Meil on ka Eesti suurim ref-ladu, mis võimaldab üheaegselt ladustada 13,5 tuhat tonni külmkaupa.

Üldkaupade terminalil on pikaajaline kogemus nii transiidi kui ka Eesti eksport importkaupade ümberlaadimisel.

Meie personal on regioonis kõige kõrgema kvalifikatsiooniga. Meie meeskonnal on aastatepikkune kogemuste pagas, mis annab kõikide klientide teenindamiseks vajaliku kindluse. Meie äri infotehnoloogiline baas on esmaklassiline. Ning mis meie klientidele samuti oluline – lisaks premium-klassi teenusele on meie teenused hinnastatud konkurentsivõimeliselt.

HHLA TK Estonia AS-i terminalid võimaldavad meil tegutseda universaalse operaatorina. Meil on võimalik laadida, lossida ja ladustada erinevaid veoseid: puistlaste, segalaste, hoiustamisel kindlat temperatuurirežiimi vajavaid veoseid. Kõikide kaubaliikide käitlemist pakutakse konkurentsivõimeliste tingimuste alusel.

HHLA TK Estonia AS-is on kasutusel kaasaegne laadimistehnika, mida hooldab professionaalne pikaajaliste kogemustega meeskond.

HHLA TK Estonia AS-is on tootmises, laoarvestuses ja raamatupidamises kasutusel kaasaegsed tarkvaraprogrammid SOLVO, TISK ja 1C, mis on omavahel integreeritud ühtsesse infosüsteemi.

Veoste töötlemise ja ladustamise käigus pööratakse meie juures suurt tähelepanu ka veoste puutumatusele ja

säilivusele. Terminalides on kõrge turvalisuse tase ning territooriumil on tõhus valve.

Turvalisus

Meie terminalides on tagatud kauba ööpäevaringne turvalisus. Terminali valvet korraldab maailma üks suurimaid turvafirmasid G4S.

Kogu HHLA TK Estonia ASi terminali- ja laola on ööpäevaringselt toimiv laitmatu turvasüsteem, mis välistab kauba varguse või kadumise või muud kriminaalset laadi teod, mis seaksid ohtu kauba terviklikkuse ja puutumatuse. Terminale ja laolasid ümbritsevad piirdeaiad, mis on varustatud elektrooniliste jälgimisseadmetega ja muu valvetechnikaga – lisaks töötab ka füüsiline turvameeskond. Ligipääsu terminalide ja laoladele kontrollitakse rangelt ja eriasukohtadesse ligipääsuks on vaja vastavaid lube.

Meie kõrgete turvastandardite kinnituseks on HHLA TK Estonia AS vastavalt ka sertifitseeritud – omame ISPS sertifikaati.

Oluline on märkida, et kauba kõrval on meile oluline ka oma inimeste turvalisus. Tööohutus on HHLA TK Estonia AS-i jaoks oluline prioriteet. Jõustame rangeid tööohutusreegleid kogu ettevõtte tegutsemisalal ja jälgime, et ka meie terminalide külalised, kliendid, välispartnerid, autojuhid ja teised inimesed oleks piisavalt turvatud ja käituksid nii, et nad ei oleks ohuks ei iseendale ega ka teistele.

Kõik olulised tegevused meie terminalides toimuvad vastavate, täpselt defineeritud protseduuride järgi ja meie käsutuses olevat tehnikat inspekteeritakse pidevalt – seda nii vastavate elektrooniliste järelevalvesüsteemide kui ka füüsiliste inspektorite poolt.

Kvaliteet

Kvaliteedi tagame oma tegevuse pideva seire, analüüsi ja sertifitseerimisprotsesside toel. Ettevõtte omab alates 2011.a kvaliteedisertifikaati ISO 9001:2008 ning 2013.a omistati sertifikaadid ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007 ja ISO 22000:2005 ning 2016.a. omistati AEO sertifikaat. Vajaliku turvatehnoloogia ning standardi olemasolu toel sai terminal 2005. aastal rahvusvahelisele süsteemile vastava sertifikaadi ISPS.

Tulenevalt asjaolust, et HHLA TK Estonia AS kuulub HHLA Group'i, laienevad ka HHLA TK Estonia AS'ile grupisisised korrad ja regulatsioonid ulatuses, mis ei lähe vastuollu Eesti Vabariigi seadusandlusega.

Kiirus ja efektiivsus – infosüsteemid

HHLA TK Estonia AS mängib välja oma osa globaalsetes tarneahelates, kus partneriteks on suurte kaupade omanikud, logistikud, ekspediitorid ja üleilmsed laevaliinid. Lisaks terminaliteenuse füüsilisele usaldusväärsusele peavad partnerid ja kliendid usaldama ka informatsiooni, mida nad kauba liikumise kohta saavad. Seepärast on meie jaoks oluline investeerida pidevalt oma infosüsteemide toimimisse ja integreeritusse. Selleks, et kauba käitlemine oleks läbipaistev ent ka kiire ja efektiivne, oleme investeerinud kõige kaasaegsematesse tarkvaralahendustesse nii andmevahetuseks klientidega, konteinerite positsioneerimiseks, ümberlaadimistehnika juhtimiseks, laoarvestuse pidamiseks, koostööks riigiasutustega nagu tolli- ja veterinaartalitused ning samuti eriprogrammidesse RTG satelliitpositsioneerimiseks ja ümberlaadimistehnika tehnilise seisukorra (RMI) kontrollimiseks.

Peamised finantsnäitajad

Kaubakäive moodustas aruandeperioodi tulemuste põhjal 4 279 tuh. tonni, mis on 23% suurem 2017. aasta mahust. Konteinerite käive moodustas aruandeperioodi tulemuste põhjal 221 tuh. TEU-d, mis on 4 % suurem 2017. aasta mahust.

Müügitulu on kasvanud 2018. aastal 1,1 mln euro võrra (+5%) võrreldes 2017. aastaga.

Ärikulud on kasvanud 2018. aastal 13% võrreldes 2017. aastaga.

Puhaskasum moodustas 3,6 mln eurot, mis on 1,0 mln eurot (-23%) vähem 2017. aasta tulemusest.

2018. aasta tegevuse tulemusel suurenes omakapital 7%, bilansi maht on säilitatud eelmise aasta mahu tasemel.

Allpool tabelis on toodud 2018. a põhiliste finantsnäitajate võrdlus eelneva 2017 aastaga

Aruandeperioodil olulisemad arvnäitajad:		2018	2017	2018/2017
Veosekäive	tuh tn	4 279	3 474	23%
Konteinerite käive	tuh TEU	221	213	4%
Müügitulu	euro	22 167 226	21 031 696	5%
Puhaskasum	euro	3 588 176	4 633 758	-23%
Bilansi maht	euro	67 932 650	68 178 166	0%
Omakapital	euro	56 229 407	52 641 231	7%

	2018	2017
Suhtarvud		
QR (<i>Quick Ratio</i>) / Likviidsuskordaja	1,7	1,1
CR (<i>Current Ratio</i>) / Maksevõime kordaja	1,7	1,1
ROI (<i>Return of investment</i>) / Varade rentaaclus	5%	7%
ROE (<i>Return of shareholders' equity</i>) / Omakapitali rentaaclus	6%	9%
NPM (<i>Net profit margin</i>) / Puhaskasumi tase	16%	22%

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

CR (*Current Ratio*) / Maksevõime kordaja (kordades)=käibevara / lühiajalised kohustused

QR (*Quick Ratio*) / Likviidsuskordaja (kordades)=(käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

ROI (*Return of investment*) / Varade rentaaclus (%)=puhaskasum / varad*100

ROE (*Return of shareholders' equity*) / Omakapitali rentaaclus (%)=puhaskasum / omakapital*100

NPM (*Net profit margin*) / Puhaskasumi tase (%)=puhaskasum / müügitulu*100

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Ettevõtte tehingute põhivaluutaks hankijate ja klientidega on EUR, mis peaks garanteerima minimaalse riski aste valuutakursside muutmisest.

Kõigi laenu-ja liisingulepingute intressimäärad on seostatud kolme ja kuue kuulise Euribor'iga.

Investeeringud ja areng

Seoses ainuaktsionäri vahetumisega 2018 I poolaasta lõpus, oli II poolaasta üks peamisi prioriteete integreeruda HHLA gruppi.

2018. aastal, nagu ka varasemalt, seisnesid investeeringute põhieesmärgid nende projektide realiseerimises, mis on suunatud laadimistööde täiustamisele, terminali klientide vahelise koostöö parendamisele, transpordivahendite käitluse tähtaegade lühendamisele ning selliste projektide teostamises, mis võimaldasid tõsta osutatavate teenuste kvaliteeti ja tagavad ümberlaadimismehhanismide ekspluatatsiooni tähtaegade pikendamise.

Investeeringud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 2018. aastal moodustasid 3,8 mln eurot.

2019. aasta eelarves on ette nähtud investeeringud summas 5,6 mln eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

HHLA TK Estonia AS peamiseks ülesandeks on oma turupositsiooni säilitamine ja kasvatamine Eestis olemasolevate võimsuste parema kasutamise ning uute teenuste lisamise abil. Konteinerterminali laienduse võimsuste paremaks ära kasutamiseks on meil kavas oluliselt intensiivistada turunduse- ja müügitööd ning alustada uusi projekte koos meie strateegiliste klientidega, mille ühiseks nimetajaks on kaubavoogude suurendamine.

Seoses eeltooduga laiendati HHLA TK Estonia AS juhatust kolmele liikmele ja 2018. aasta detsembrist asus ametisse kommertsdirektor, kelle ülesandeks on koos kontserni meeskonnaga arendada ja rakendada uusi projekte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 123 163	1 971 335	2
Nõuded ja ettemaksed	2 383 263	5 473 447	3
Varud	117 538	127 694	
Kokku käibevarad	6 623 964	7 572 476	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60 447 284	60 136 302	5
Immateriaalsed põhivarad	861 402	469 388	6
Kokku põhivarad	61 308 686	60 605 690	
Kokku varad	67 932 650	68 178 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 268 840	2 126 614	9
Võlad ja ettemaksed	1 587 726	4 598 744	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 856 566	6 725 358	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 846 677	8 811 577	9
Kokku pikaajalised kohustised	7 846 677	8 811 577	
Kokku kohustised	11 703 243	15 536 935	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 219 456	1 219 456	12
Kohustuslik reservkapital	121 946	121 946	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 299 829	46 666 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 588 176	4 633 758	
Kokku omakapital	56 229 407	52 641 231	
Kokku kohustised ja omakapital	67 932 650	68 178 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	22 167 226	21 031 696	13
Muud äritulud	110 418	132 157	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 704 374	-6 080 315	8,14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 759 619	-1 704 720	8,15
Tööjõukulud	-5 964 262	-5 714 241	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 986 896	-2 851 773	5,6
Muud ärikulud	-123 862	-49 605	
Ärikasum (kahjum)	3 738 631	4 763 199	
Intressikulud	-153 406	-129 583	
Muud finantstulud ja -kulud	2 951	142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 588 176	4 633 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 588 176	4 633 758	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 738 631	4 763 199	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 986 896	2 851 773	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-4 459	5
Kokku korrigeerimised	2 986 896	2 847 314	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 090 231	-2 732 989	3
Varude muutus	10 156	-10 265	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 001 768	2 634 795	10
Laekunud intressid	2 766	475	
Makstud intressid	-152 990	-129 545	
Kokku rahavood äritegevusest	6 673 922	7 372 984	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 457 075	-4 322 477	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	41 313	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 457 075	-4 281 164	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	712 700	1 262 527	9
Saadud laenude tagasimaksed	-1 030 257	-1 503 003	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 225 403	-1 327 272	7
Muud laekumised finantseerimistegevusest	477 815	115 382	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 065 145	-1 452 366	
Kokku rahavood	2 151 702	1 639 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 971 335	332 226	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 151 702	1 639 454	
Valuutakursside muutuste mõju	126	-345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 123 163	1 971 335	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	1 219 456	121 946	46 666 071	48 007 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 633 758	4 633 758
31.12.2017	1 219 456	121 946	51 299 829	52 641 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 588 176	3 588 176
31.12.2018	1 219 456	121 946	54 888 005	56 229 407

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HHLA TK Estonia AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 410 eurot.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne vara (välja arvatud arendusväljaminekud) kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-50 aastat
Masinad ja seadmed	4-30 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-10 aastat
Arvuti tarkvara	5-10 aastat
Kaubamärgid	5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmisastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega

kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	4 122 627	1 970 821
Kassa	536	514
Kokku raha	4 123 163	1 971 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 182 261	2 182 261	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92 468	92 468	4
Muud nõuded	2 618	2 618	
Ettemaksed	105 916	105 916	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 383 263	2 383 263	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 308 635	5 308 635	
Ostjatelt laekumata arved	5 308 635	5 308 635	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 643	66 643	4
Muud nõuded	15 396	15 396	
Ettemaksed	82 773	82 773	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 473 447	5 473 447	

2018. aastal on kantud maha nõuded summas 1 072 092 eurot (2017: 0 eurot) seoses võlgniku makseraskustega. Vaatamata sellele, et nõue on raamatupidamislikult kustutatud, ettevõtte jätkab nõude sissenõudmist võlgnikult (kohtutäituri kaudu kehtiva kohtuotsuse alusel ja võlgniku pankroti korral pankrotimenetluses).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	450	0	328
Käibemaks	91 847	0	66 134	0
Üksikisiku tulumaks	0	128 466	0	115 614
Erisoodustuse tulumaks	0	3 664	0	3 465
Sotsiaalmaks	0	260 138	0	233 180
Kohustuslik kogumispension	0	9 853	0	9 022
Töötuskindlustusmaksed	0	16 354	0	15 095
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	52	0	45
Ettemaksukonto jääk	621		509	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 468	418 977	66 643	376 749

Maksuvõlad on avalikustatud ka lisades 3 ja 10.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	36 362 758	42 219 504	547 223	11 064 681	90 194 166
Akumuleeritud kulum	-8 887 646	-22 307 547	-510 411	-229 870	-31 935 474
Jääkmaksumus	27 475 112	19 911 957	36 812	10 834 811	58 258 692
Ostud ja parendused	942 944	1 507 817	35 469	1 967 456	4 453 686
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	942 944			1 337 993	2 280 937
Muud ostud ja parendused		1 507 817	35 469	629 463	2 172 749
Amortisatsioonikulu	-1 215 632	-1 548 266	-8 132	0	-2 772 030
Müügid	-33 752	-3 101	0	0	-36 853
Ümberliigitamised	3 106 046	320 298	0	-3 186 421	239 923
Ümberliigitamised ettemaksetest	65 082	69 750	0	-134 832	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	3 040 964	10 625	0	-3 051 589	0
Ümberliigitamised varudega	0	239 923	0	0	239 923
Muud muutused	0	-1 514	0	-5 602	-7 116
31.12.2017					
Soetusmaksumus	40 377 620	43 736 118	577 330	9 840 116	94 531 184
Akumuleeritud kulum	-10 102 902	-23 548 927	-513 181	-229 872	-34 394 882
Jääkmaksumus	30 274 718	20 187 191	64 149	9 610 244	60 136 302
Ostud ja parendused	882 029	1 039 869	5 085	1 398 505	3 325 488
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	882 029			1 303 865	2 185 894
Muud ostud ja parendused		1 039 869	5 085	94 640	1 139 594
Amortisatsioonikulu	-1 304 324	-1 590 127	-16 344	0	-2 910 795
Ümberliigitamised	1 007 041	383 052	0	-1 390 093	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	8 844	382 652	0	-391 496	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	998 197	400	0	-998 597	0
Muud muutused	0	-2 347	0	-101 364	-103 711
31.12.2018					
Soetusmaksumus	42 262 334	44 996 153	573 735	9 517 292	97 349 514
Akumuleeritud kulum	-11 402 870	-24 978 515	-520 845	0	-36 902 230
Jääkmaksumus	30 859 464	20 017 638	52 890	9 517 292	60 447 284

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	0	34 128
Masinad ja seadmed	0	7 185
Kokku	0	41 313

Kapitalirenditingimustel soetati aruandeaastal põhivara soetusmaksumuses 331 741 eurot (2017: 1 294 068 eurot). Tagasirent kapitalirendi tingimustel moodustas 477 815 eurot (2017: 115 382 eurot)

Lõpetamata ehituse hulka on kapitaliseeritud kõik aktiivse ehitustegevusega seotud kulud, sealhulgas arendatava maa hoonestusõiguse tasu ehitustegevuse toimumise perioodil.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	820 770	20 739	78 852	197 560	1 117 921
Akumuleeritud kulum	-630 073	-20 739	-52 472	0	-703 284
Jääkmaksumus	190 697	0	26 380	197 560	414 637
Ostud ja parendused	75 519	1 580	0	50 281	127 380
Amortisatsioonikulu	-56 531	-328	-15 770	0	-72 629
Ümberliigitamised	4 900	3 060	0	-7 960	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	901 189	25 379	78 852	239 881	1 245 301
Akumuleeritud kulum	-686 604	-21 067	-68 242	0	-775 913
Jääkmaksumus	214 585	4 312	10 610	239 881	469 388
Ostud ja parendused	144 109	315	0	321 344	465 768
Amortisatsioonikulu	-59 168	-485	-9 519	0	-69 172
Mahakandmised	0	0	0	-4 582	-4 582
Ümberliigitamised	5 700	0	0	-5 700	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 047 226	25 694	54 222	550 943	1 678 085
Akumuleeritud kulum	-742 000	-21 552	-53 131	0	-816 683
Jääkmaksumus	305 226	4 142	1 091	550 943	861 402

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	3 627 717	1 242 970	2 384 747	0	3 kuu Euribor + 1,33-1,6% ja 6 kuu Euribor + 0,6-1,7%	EUR	2018-2023	9
Kapitalirendikohustised kokku	3 627 717	1 242 970	2 384 747	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	4 132 732	1 152 811	2 979 921	0	3 kuu Euribor + 1,33-1,6% ja 6 kuu Euribor + 0,6-1,7%	EUR	2018-2022	9
Kapitalirendikohustised kokku	4 132 732	1 152 811	2 979 921	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	7 378 717	10 574 505
Kokku	7 378 717	10 574 505

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 376 548	2 262 938	14,15

Lisas on kajastatud transpordivahendite, seadmete, hoonete kasutusrendi kulud ning majandustegevuse hoonestusõiguse kulud.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 758	1 758						
Lühiajalised laenud kokku	1 758	1 758						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	6 486 042	1 024 112	5 461 930	0	6 kuu Euribor+1,51%	EUR	25.01.2021	
Pikaajalised laenud kokku	6 486 042	1 024 112	5 461 930	0				
Kapitalirendikohustised kokku	3 627 717	1 242 970	2 384 747	0				7
Laenukohustised kokku	10 115 517	2 268 840	7 846 677	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 860	1 860						
Lühiajalised laenud kokku	1 860	1 860						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	4 017 885	573 984	3 443 901	0	3 kuu Euribor+1,21%	EUR	25.09.2018	
Pikaajaline laen	2 785 714	397 959	2 387 755	0	6 kuu Euribor+1,48%	EUR	25.08.2021	
Pikaajalised laenud kokku	6 803 599	971 943	5 831 656	0				
Kapitalirendikohustised kokku	4 132 732	1 152 811	2 979 921	0				7
Laenukohustised kokku	10 938 191	2 126 614	8 811 577	0				

Saadud pikaajaliste pangalaenude tagatiseks on:

1) esimese järjekoha hüpoteek hüpoteegisummas 4 473 815 eurot, intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 447 381 eurot, hoonestusõigusele registriosa nr 3239202, aadressiga Hoidla tee 3, Maardu linn;

2) teise järjekoha hüpoteek hüpoteegisummas 2 045 172 eurot, hoonestusõigusele registriosa nr 3239202, aadressiga Hoidla tee 3, Maardu linn;

3) kolmanda järjekoha hüpoteek hüpoteegisummas 10 400 000 eurot, hoonestusõigusele registriosa nr 3239202, aadressiga Hoidla tee 3, Maardu linn.

2018. aastal toimus laenude refinantseerimine.

Pangalaenude laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) ettevõtte suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama - vastasel korral on pangal õigus laen kohe tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte

vastanud laenude eritingimusele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	489 861	489 861	0	
Võlad töövõtjatele	340 828	340 828	0	
Maksuvõlad	418 977	418 977	0	4
Muud võlad	336 192	336 192	0	
Saadud ettemaksed	1 868	1 868	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 587 726	1 587 726	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 582 847	3 582 847	0	
Võlad töövõtjatele	313 760	313 760	0	
Maksuvõlad	376 749	376 749	0	4
Muud võlad	320 157	320 157	0	
Saadud ettemaksed	5 231	5 231	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 598 744	4 598 744	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	43 910 404	41 039 863
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 977 601	10 259 966
Kokku tingimuslikud kohustised	54 888 005	51 299 829

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 54 888 005 eurot (31.12.2017: 51 299 829 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 10 977 601 eurot (31.12.2017: 10 259 966 eurot), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 43 910 404 eurot (31.12.2018: 41 039 863 eurot).

Ettevõtte on garantii tellijana seisuga 31.12.2018 kehtivad järgmised garantiilepingud:

1) garantiileping summas 368 160 eurot. Periood: 01.02.2017-01.04.2019

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	1 219 456	1 219 456
Aktsiate arv (tk)	2 854	2 854
Aktsiate nimiväärtus	427	427

HHLA TK Estonia AS aktsiakapital jaguneb 1054 A aktsiaks nimiväärtusega 64 eurot ja 1800 B aktsiaks nimiväärtusega 640 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 868 682	12 623 396
Prantsusmaa	1 864 308	407 771
Läti	1 677	1 154
Soome	827 706	615 434
Taani	6 538 687	6 341 753
Saksamaa	268 667	226 233
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 369 727	20 215 921
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	670	3 354
Singapur	796 809	812 421
Norra	20	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	797 499	815 775
Kokku müügitulu	22 167 226	21 031 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laadungikäitlus	18 487 986	17 110 412
Kaubaladude töö	3 292 097	3 445 108
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	1 866	2 592
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 857	11 986
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	380 420	461 598
Kokku müügitulu	22 167 226	21 031 696

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	603 211	574 781	
Energia	1 554 759	1 363 188	
Elektrienergia	458 554	417 216	
Kütus	1 096 205	945 972	
Transpordikulud	249 977	139 162	
Logistikakulud	423	5 570	
Üür ja rent	2 319 894	2 197 203	8
Kaubatasu	1 717 466	1 594 185	
Põhivara tehnohooldus ja remont	258 051	204 931	
Muud	593	1 295	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 704 374	6 080 315	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	56 654	65 735	8
Energia	110 001	110 551	
Soojusenergia	81 473	84 855	
Kütus	28 528	25 696	
Mitmesugused bürookulud	319 839	303 366	
Lähetuskulud	17 524	16 226	
Koolituskulud	1 985	4 431	
Riiklikud ja kohalikud maksud	380 122	358 680	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 072 092	0	3
Kindlustus	135 652	143 925	
Teenused, kaubad hoolduse- remondi jaoks	166 220	187 379	
Turundus- ja esinduskulud	72 847	109 698	
Muud	426 683	404 729	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 759 619	1 704 720	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 472 150	4 282 573
Sotsiaalmaksud	1 492 112	1 431 668
Kokku tööjõukulud	5 964 262	5 714 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	236	234

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HHLA INTERNATIONAL GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	HAMBURGER HAFEN UND LOGISTIC AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 228	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	26 566	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	34 977	0	20 577

Ostud ja müügid

	2018
	Ostud
Emaettevõtja	1 228
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	116 186

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	499 125	516 818

Alates 27. juunist 2018. a on ettevõtte ainuaktsionär HHLA International GmbH, mis kuulub HHLA Group'i (Hamburger Hafen und Logistik AG). Kuni 27. juunini 2018 oli ettevõtte ainuaktsionär Kantauro OÜ. Tehingud seotud osapooltega eespool tabelis kajastavad tehinguid uue aktsionäri ja tema seotud osapooltega. Endise aktsionäri ja tema seotud osapooltega tehinguid ei toiminud aruandeperioodil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2019

HHLA TK Estonia AS (registrikood: 10189553) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA HAKKINEN	Juhatuse liige	15.02.2019
Resolutsioon:	Allkirjastatud	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HHLA TK Estonia AS-i (endise ärinimega Transiidikeskuse AS) aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt HHLA TK ESTONIA AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestuseksperдите Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vastuväidusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, liitsents nr 623

Jekaterina Ivtšik
Vandeaudiitor, liitsents nr 694

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

15. veebruar 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

HHLA TK Estonia AS (registrikood: 10189553) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	15.02.2019
JEKATERINA IVTŠIK	Vandeaudiitor	15.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 299 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 588 176
Kokku	54 888 005

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	18487986	83.40%	Jah
Kaubaladude töö	52101	3292097	14.85%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	380420	1.72%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4857	0.02%	Ei
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	1866	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319205
Faks	+372 6319100
E-posti aadress	tk@tk.ee