

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HHLA TK Estonia AS

registrikood: 10189553

tänava/talu nimi, Veose tn 16
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74115

telefon: +372 6319205

faks: +372 6319100

e-posti aadress: tk@hhla-tk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

HHLA TK Estonia AS tegutseb Muuga sadama vabatsoonis operaatorteenust pakkuva konteineri-, üldkaupade ja ro-ro-laevu teenindava terminalina. Oleme kasvanud suurimaks konteineriterminaliks regioonis, arendanud teenuseid üldkaupade terminalis, omades avatud laopindade kõrval ligi 80 000 m² kinniseid laopindu. Terminalist väljuvad igapäevaselt ro-ro liinireisid Helsingi Vuosaari sadamasse.

HHLA TK Estonia omanikfirma on Saksamaal registreeritud HHLA International GmbH, mis kuulub Hamburger Hafen und Logistik AG (HHLA) kontserni, mille A-liigi aktsiad on noteeritud Hamburgi ja Frankfurti börsidel. HHLA on Euroopa juhtivate sadamaoperaatorite ja logistikaettevõtete hulgas.

HHLA TK Estonia AS-i visioon on olla rahvusvaheliste kaubavoogude sõlmpunktiks, pakkudes oma klientidele paindlikku ja professionaalset teenust läbi digitaalse ja energiakeskliku arengu. Investeeringute jooksvat tehnoloogiat ja IT-arenduste läbi teenuse täiustamise ja laiendamise. HHLA grupp omab pikaajalist jätkusuutlikkuse strateegiat, mida meie terminalitegevustega toetab. Aastal 2021 tegime järgmise märgilise sammu ökoloogilise jalajälje vähendamiseks, alustades 100% roheenergia kasutamist terminali tegevuseks.

Ülevaade HHLA TK Estonia 2021. aasta majandustegevusest

Vaatamata Covid-19 pandeemia jätkumisele oli aasta 2021 hea kasvu aasta Eesti majanduses. Eesti väliskaubanduse näitajad iseloomustavad suuresti HHLA TK Estonia majandustegevust. Eksport ja import olid tugevad, kasvatades ka HHLA TK Estonia müügikäivet. Ülemaailmsed meritsi veetavate konteinerite transpordihinnad kasvasid ajalooliselt kõrgele tasemele, olles 7-10 korda üle pikaajalise keskmise. Ülemaailmsed tarneahelad olid tugevalt häiritud ning ummikud ja hiline misid tarbetes jäid kestma läbi aasta. Seda võimendasid erakorralised juhtumid tarneahelates nagu konteinerilaeva ummistatud Suessi kanal kevadel ning pandeemia järgmistest lainetest tingitud rahvusvaheliselt suurte terminalide ajutised tööseisakud. Majandus taastus maailma kõikides regioonides käsikäes suurenenud nõudlusega, tuues endaga kaasa toorainete hinna kiire kasvu. Aasta lõpus lisandus Euroopa hinnasurvele energiahindade järsk kasv.

Konteinerterminali käive moodustas HHLA TK Estonia kogukäibest traditsiooniliselt suurima osa, 74,1% (2020: 73,5%). Käideldud konteinerite maht Muuga sadamas kasvas võrreldes eelmise aastaga 5,8%. Autotööstuse taastumisega taastus ka transiitkaupade vedu kriisieelsele tasemele. Raudteetranspordi kasutuse arendamine on kestliku transpordi arengusihina meie erilises fookuses. 2021 moodustas raudtee läbi saabunud või väljuvate konteinerite osakaal 16% (2020:14%) kogu käideldud konteinerite mahust.

Olulise sammuna terminali arengus käivitasime 2021. aastal konteinerterminali täisdigitaalsed automaativaravad, mis võimaldavad meie klientidel mugavalt läbi numbrituvastuse terminali siseneda ning iseteeninduskioski ekraanilt juhile sihtkoha teavet kuvada. Digiväravad tõstavad oluliselt terminali autoteenindamise kiirust.

Üldkaupade terminali käivet mõjutavad enim puistkaupade liikumine ning olulise eksporditavikli – vilja – saagikus, mis osutus oodatust madalamaks. Võrreldes eelnenud aastaga oli terminali müügi käive languses, tekitades vajaduse investeeringuteks, et klientide ootustele vastata. Ladude täituvus oli läbi aasta kõrge, tasakaalustades merelist käivet. Kasvavale nõudlusele sadamas asetsevate laopindade järgi vastasime uue 4000 m²-se pinnaga laohoone püstitamisega augustis.

Ro-ro-terminalist jätkasid regulaarsete liinireisidega Helsingi Vuosaari sadamasse nii EckeröLine kui Tallink. Tulenevalt Soome riigi reisipiirangutest ei saanud sõiduautodega reisijate arv täies mahus taastuda, lisaks vähenes reisijate arv ka Tallinki laeva SeaWind remondivajadusest juulist oktoobri keskpaigani. Oluliselt kõrgem oli aga veetavate veoautode hulk võrreldes möödunud aastaga. Kasvutrendis on ka juhita poolhaagiste vedu. Kokku teenindati aasta jooksul 111 tuhat sõidukiühikut, mida on 37,5% võrra enam aastatagusest.

Konteinerite remondi- ja hooldusüksuse teenust täiustati kogu aasta jooksul ning remonditud või puhastatud konteinerite hulk kasvas võrreldes eelmise aastaga 50% võrra. Aasta lõpul võtsime kasutusele uue programmi konteinerite vigastuste tuvastamiseks ja dokumenteerimiseks ning laevafirmadega info vahetamiseks. Digitaalne lahendus võimaldab tõhustada klientide jaoks konteinerite hooldusvajaduse otsuse langetamist.

Peamised finantsnäitajad

Aruandeperioodi olulisemad näitajad:		2021	2020	2021/2020
Kaupade käitlemise maht	tuh. tn	5 412	4 652	16%
Konteinerite käitlemise maht	tuh. TEUd	224,1	211,8	5,8%
Müügikäive	euro	21 936 955	20 685 388	6%
Puhaskasum/-kahjum	euro	-1 872 288	-285 157	n.a.
Bilansi maht	euro	67 746 059	67 750 092	0%
Omakapital	euro	57 156 682	59 028 971	-3,2%

Aruandeperioodi olulisemad suhtarvud:			
	Arvutusvalem	2021	2020
Puhasrentaabilus %	puhaskasum/müügitulu	-8,5%	-1,4%
ROA %	puhaskasum/varad kokku	-2,8%	-0,4%
ROE %	puhaskasum/omakapital kokku	-3,3%	-0,5%

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Ettevõtte tehingute põhivaluutaks hankijate ja klientidega on euro, mis garanteerib minimaalse riski valuutakursside muutumisest. Laenu- ja liisingulepingute intressimäärad on seotud kolme ja kuue kuu euribor'iga.

Krediidi- ja likviidsusrisk

Ettevõtte peamisteks klientideks on suured rahvusvahelised laevafirmad, kellel on tugevad krediidireitingud, seetõttu on müügist saadud tulu laekumine olnud stabiilne ja ebaõnõolisi võlgnevusi ei ole tekkinud. Kuna müügilaekumised on olnud kindlad, kulud ja investeeringud planeeritud ja tehtud vastavalt rahavoole, siis ei ole ettevõttes esinenud ka likviidsusrisi. Riski maandamiseks on ettevõtte kasutusel ka emaettevõttega sõlmitud laenuleping, mille raames saame vajadusel kiiresti enda käsutusse likviidseid vahendeid. Hoiame oma vahendeid kõrge krediidireitinguga pankades, mis viib ka rahaga seotud krediidiriski minimaalseks.

Investeeringud

Aasta mahukaima investeeringu, 4,9 mln eurot, moodustasid juulis saabunud kaks STS-konteinerkraanat, mis võimaldavad terminalil teenindada Post-Panamax suurusega laevu, mis on konteinerterminali jaoks oluline arenguhüpe. Üldkaupade terminali arengut toetab investeering uude puistkaupadele mõeldud laohoonesse suurusega 4000 m². Lisaks investeeriti IT-süsteemide töökindlusesse, seda nii süsteemide arenguga kui riist- ja tarkvara uuendamisega. Investeeringud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 2021. aastal moodustasid 7,1 mln eurot.

Personal

Stabiilse töandjana Maardu piirkonnas hindame oma töötajaid ja panustame töötingimuste parendamisse. Samuti võimaldame töötajatele erinevaid koolitusi. Aruandeaasta jooksul toimusid STS-kraanajuhtidele ja mehaanikutele uute kraanade käiku võtmisega seotud koolitused Hamburgis. 2021. aastal käivitasime töötajate motivatsiooniprogrammina teenuse kiirusel ja kvaliteedil põhinevate mõõdikutega tulemustasu süsteemi.

2021. aasta jooksul jätkasime väikeses mahus personali restruktureerimisega, kohandades töötajate arvu muutunud töomahule üldkaupade terminalis ja tööülesannete ümberkorraldusega administratiivüksustes.

Aasta lõpus oli ettevõtte töandjaks 212 töötajale (2020: 224).

Covid-19 pandeemia mõju ettevõttele

Covid-19 pandeemia jätkumine HHLA TK Estonia majandustegevusele ei olnud enam sedavõrd tuntav kui eelneval aastal. Uute Covid-19 lainete vallandudes rakendasime meetmeid, et tagada terminali pidev toimimine: isoleerisime meeskondi, desinfitseerisime tööruume, eeldasime töötajatelt ja koostööpartneritelt maskide kandmist. Ettevõtte premeeris töötajaid, kes vaktsineerisid end Covid-19 vastu ning võimaldas administratiivtöötajatele kaugtööd ja haigestumiste tipphetkedel piiras füüsilisi koosolekuid terminalis.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

HHLA TK Estonia AS peamiseks arengusuunaks on teenuste sujuvuse parendamine koos tehnilise võimekuse kasvuga. Soovime kasvatada käideldavate kaupade mahtu ja säilitada oma turupositsiooni kõigis tegevussuundades. Laiendame üldkaupade terminali ladusid ja uuendame seal vajaminevat käitlemistehnikat. Konteinerterminalis on suurimaks eesmärgiks kahe STS konteinerkraana edukas käikuvõtt. 2022. aasta olulisemad investeeringud on seotud käitlemistehnika ostu ja laomahu lisandumisega. Planeerime käiku võtta uue laohaldusprogrammi.

Ukrainas toimuva sõjategevuse ja Venemaa sanktsioonide võimalik mõju ettevõttele

HHLA TK Estonia tegevusalaks on konteinerite ning erinevat laadi üldkaupade käitlemine ja hoiustamine. Suuremad kliendid on rahvusvahelised laevandusfirmad, kelle jaoks Muuga sadamas asuv terminal on suures osas seotud Eesti ekspordi- ja impordiga. Ettevõttel ei ole Venemaa ega Ukraina päritolu kliente, seetõttu ei mõjuta sanktsioonid otseselt meie majandustegevust. Siiski võib oluliselt langeda meie terminali kaudu käideldud transiitkauba maht ning mõjutada ka meie ettevõtte majandustulemusi. Ettevõtte juhatus ei näe võimalikus kaubamahu vähenemises ohtu oma tegevuse jätkusuutlikkusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 067 669	3 463 937	2
Nõuded ja ettemaksed	2 664 562	2 398 125	3,4
Varud	519 972	392 994	
Kokku käibevarad	7 252 203	6 255 056	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	59 223 636	59 938 142	5
Immateriaalsed põhivarad	1 270 220	1 556 894	6
Kokku põhivarad	60 493 856	61 495 036	
Kokku varad	67 746 059	67 750 092	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	775 174	5 309 459	9
Võlad ja ettemaksed	1 998 355	2 033 029	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 773 529	7 342 488	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 815 848	1 378 634	9
Kokku pikaajalised kohustised	7 815 848	1 378 634	
Kokku kohustised	10 589 377	8 721 122	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 219 456	1 219 456	12
Kohustuslik reservkapital	121 946	121 946	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 687 568	57 972 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 872 288	-285 157	
Kokku omakapital	57 156 682	59 028 970	
Kokku kohustised ja omakapital	67 746 059	67 750 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	21 936 955	20 685 388	13
Muud äritulud	211 818	184 469	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 543 723	-7 278 371	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 884 053	-1 831 093	15
Tööjõukulud	-6 522 608	-7 139 972	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 922 746	-4 706 966	5,6
Muud ärikulud	-33 584	-78 475	
Ärikasum (kahjum)	-1 757 941	-165 020	
Intressikulud	-116 339	-117 027	
Muud finantstulud ja -kulud	1 992	-3 110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 872 288	-285 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 872 288	-285 157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 757 941	-165 020	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 922 746	4 706 966	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-30 324	-54 655	
Kokku korrigeerimised	7 892 422	4 652 311	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-266 080	265 541	3
Varude muutus	-126 978	-136 127	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-140 441	-227 685	10
Laekunud intressid	57	2 967	
Makstud intressid	-94 933	-117 629	
Kokku rahavood äritegevusest	5 506 106	4 274 358	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 619 167	-2 996 890	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	221 278	58 709	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 397 889	-2 938 181	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 800 000	0	17
Saadud laenude tagasimaksed	-4 437 819	-1 024 112	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-868 240	-1 089 869	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 493 941	-2 113 981	
Kokku rahavood	602 158	-777 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 463 937	4 247 856	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	602 158	-777 804	
Valuutakursside muutuste mõju	1 574	-6 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 067 669	3 463 937	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 219 456	121 946	57 972 725	59 314 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-285 157	-285 157
31.12.2020	1 219 456	121 946	57 687 568	59 028 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 872 288	-1 872 288
31.12.2021	1 219 456	121 946	55 815 280	57 156 682

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HHLA TK Estonia AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, ega ei ole muutusi finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid muutusi on, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse materjale ja tarvikuid, mida kasutatakse tootmisprotsessis teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne vara (välja arvatud arendusväljaminekud) kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-40 aastat.
Masinaid ja seadmed	3-30 aastat.
Muu materiaalne põhivara	3-14 aastat.
Arvuti tarkvara	3-10 aastat.
Kaubamärgid	5-10 aastat.
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenduseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva

majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	4 067 098	3 463 541
Kassa	571	396
Kokku raha	4 067 669	3 463 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 408 314	2 408 314	
Ostjatelt laekumata arved	2 408 314	2 408 314	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159 936	159 936	4
Muud nõuded	2 375	2 375	
Ettemaksed	93 937	93 937	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 664 562	2 664 562	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 219 477	2 219 477	
Ostjatelt laekumata arved	2 221 436	2 221 436	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 959	-1 959	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63 382	63 382	4
Muud nõuded	7 030	7 030	
Ettemaksed	108 236	108 236	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 398 125	2 398 125	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	310	0	0
Käibemaks	159 159	0	62 512	0
Üksikisiku tulumaks	0	147 695	0	140 507
Erisoodustuse tulumaks	0	2 417	0	1 588
Sotsiaalmaks	0	272 492	0	267 013
Kohustuslik kogumispension	0	5 979	0	9 857
Töötuskindlustusmaksed	0	17 231	0	16 864
Maamaks	0	0	0	0
Aktiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11	0	21
Ettemaksukonto jääk	777		870	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159 936	446 135	63 382	435 850

Maksuvõlad on avalikustatud ka lisades 3 ja 10.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	44 557 326	46 846 413	600 426	10 603 499	102 607 664
Akumuleeritud kulum	-14 413 369	-27 710 258	-545 895	0	-42 669 522
Jääkmaksumus	30 143 957	19 136 155	54 531	10 603 499	59 938 142
Ostud ja parendused	873 308	699 714	85 673	5 339 837	6 998 532
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	873 308			813 778	1 687 086
Muud ostud ja parendused		699 714	85 673	4 526 059	5 311 446
Amortisatsioonikulu	-1 673 857	-2 239 844	-19 793	0	-3 933 494
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-190 954	0	0	-190 954
Ümberliigitamised	527 701	25 705	0	-553 406	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	527 701	25 705	0	-553 406	0
Muud muutused	-260	-37 146	0	-3 551 184	-3 588 590
31.12.2021					
Soetusmaksumus	45 954 556	43 202 798	681 618	11 838 746	101 677 718
Akumuleeritud kulum	-16 083 707	-25 809 168	-561 207	0	-42 454 082
Jääkmaksumus	29 870 849	17 393 630	120 411	11 838 746	59 223 636

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Ehitised	417
Masinad ja seadmed	220 861
Kokku	221 278

Kapitalirenditingimustel soetati aruandeaastal põhivara soetusmaksumuses 409 000 eurot (2020: 597 642 eurot).

Lõpetamata ehituse hulka on kapitaliseeritud kõik aktiivse ehitustegevusega seotud kulud, sealhulgas arendatava maa hoonestusõiguse tasu ehitustegevuse toimumise perioodil.

Lõpetamata projektidest kanti kulusse konteineriterminali laiendamise projekti kapitaliseeritud kulud summas 3 551 184 EUR ettevõtte juhatuse ja nõukogu vastava hinnangu alusel, lähtudes praeguse konteineriterminali mahupotentsiaalist ja käideldud mahust.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 253 703	25 694	44 130	192 550	2 516 077
Akumuleeritud kulum	-894 906	-22 543	-41 734	0	-959 183
Jääkmaksumus	1 358 797	3 151	2 396	192 550	1 556 894
Ostud ja parendused	73 438	0	0	40 549	113 987
Amortisatsioonikulu	-399 367	-495	-799	0	-400 661
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 327 141	25 694	44 130	233 099	2 630 064
Akumuleeritud kulum	-1 294 273	-23 038	-42 533	0	-1 359 844
Jääkmaksumus	1 032 868	2 656	1 597	233 099	1 270 220

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 789 555	773 707	1 015 848	0	EUR	2022-2026	9
Kapitalirendikohustised kokku	1 789 555	773 707	1 015 848				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	2 249 020	870 386	1 378 634	0	EUR	2021-2025	9
Kapitalirendikohustised kokku	2 249 020	870 386	1 378 634	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	4 495 695	4 743 480
Kokku	4 495 695	4 743 480

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 917 419	2 922 762	14,15

Lisas on kajastatud transpordivahendite, seadmete, hoonete kasutusrendi kulud ning majandustegevuse hoonestusõiguse kulud.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 467	1 467					
Lühiajalised laenud kokku	1 467	1 467					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	6 800 000	0	3 960 000	2 840 000	EUR	22.01.2029	17
Pikaajalised laenud kokku	6 800 000	0	3 960 000	2 840 000			
Kapitalirendikohustised kokku	1 789 555	773 707	1 015 848				7
Laenukohustised kokku	8 591 022	775 174	4 975 848	2 840 000			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 254	1 254					
Lühiajalised laenud kokku	1 254	1 254					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	4 437 819	4 437 819	0	0	EUR	25.01.2021	
Pikaajalised laenud kokku	4 437 819	4 437 819	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	2 249 020	870 386	1 378 634	0			7
Laenukohustised kokku	6 688 093	5 309 459	1 378 634	0			

Perioodi jooksul refinantseeriti kommertspankade pika-ajaline laen kontserni emaettevõtte pika-ajalise laenuga. Pikaajalise laenu mahtu suurendati seoses suuremahuliste investeeringute finantseerimisvajadusega.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	710 679	710 679	0	
Võlad töövõtjatele	707 414	707 414	0	
Võlad seotud osapooltele	34 000	34 000	0	17
Maksuvõlad	446 135	446 135	0	4
Muud võlad	50 250	50 250	0	
Saadud ettemaksed	49 877	49 877	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 998 355	1 998 355	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	455 552	455 552	0	
Võlad töövõtjatele	823 816	823 816	0	
Maksuvõlad	435 850	435 850	0	4
Muud võlad	101 776	101 776	0	
Saadud ettemaksed	216 035	216 035	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 033 029	2 033 029	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	44 652 224	46 150 054
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 163 056	11 537 514
Kokku tingimuslikud kohustised	55 815 280	57 687 568

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 55 815 280 eurot (31.12.2020: 57 687 568 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 11 163 056 eurot (31.12.2020: 11 537 514 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 44 652 224 eurot (31.12.2020: 46 150 054 eurot).

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 219 456	1 219 456
Aktsiate arv (tk)	2 854	2 854
Aktsiate nimiväärtus	427	427

HHLA TK Estonia AS aktsiakapital jaguneb 1054 A aktsiaks nimiväärtusega 64 eurot ja 1800 B aktsiaks nimiväärtusega 640 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 314 678	11 678 951
Prantsusmaa	1 891 834	1 758 693
Läti	251	2 084
Soome	1 801 917	1 231 575
Taani	4 841 871	5 007 162
Saksamaa	1 086 390	813 012
Leedu	7	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 936 948	20 491 477
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	7	10
Singapur	0	181
Suurbritannia	0	193 720
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7	193 911
Kokku müügitulu	21 936 955	20 685 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laadungikäitlus	17 652 217	16 786 224
Kaubaladude töö	3 713 681	3 449 461
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	1 191	566
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	196 156	7 293
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	373 710	441 844
Kokku müügitulu	21 936 955	20 685 388

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	605 731	656 132	
Energia	1 433 314	1 154 383	
Elektrienergia	583 906	378 496	
Kütus	849 408	775 887	
Transpordikulud	203 247	191 008	
Logistikakulud	1 865	709	
Üür ja rent	2 885 650	2 874 985	8
Kaubatasu	2 036 424	1 925 932	
Põhivara tehnohooldus ja remont	262 845	392 241	
Muud	114 647	82 981	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 543 723	7 278 371	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	31 769	47 777	8
Energia	109 255	100 506	
Soojusenergia	79 024	70 205	
Kütus	30 231	30 301	
Mitmesugused bürookulud	368 870	327 289	
Lähetuskulud	20 113	8 966	
Koolituskulud	17 085	29 567	
Riiklikud ja kohalikud maksud	406 321	393 244	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 306	5 857	
Kindlustus	141 880	156 648	
Teenused, kaubad hoolduse- remondi jaoks	159 517	183 039	
Turundus- ja esinduskulud	51 347	22 156	
Muud	567 590	556 044	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 884 053	1 831 093	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 888 741	5 350 938
Sotsiaalmaksud	1 633 867	1 789 034
Kokku tööjõukulud	6 522 608	7 139 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	230	256

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	HHLA INTERNATIONAL GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	HAMBURGER HAFEN UND LOGISTIK AG
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	34 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	891
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 564	121 970
Kokku võlad ja ettemaksed	198 564	122 861

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	6 800 000	0
Kokku laenukohustised	6 800 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	6 800 000	0	6 800 000	111 233
Kokku laenukohustised	0	6 800 000	0	6 800 000	111 233

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	25 033	0	0	0	0
Kokku müüdid	0	25 033	0	0	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	92 784	29 994	0	21 261	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 000	16 725	267 230	0	14 698	112 412
Kokku ostetud	35 000	109 509	297 224	0	35 959	112 412

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	357 240	574 137
-----------------	---------	---------

Juhatusel liikmetele on lepingutes teatud tingimustel ette nähtud kuni kuue kuu lahkumishüvitised.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ukrainas toimuva sõjategevuse ja Venemaa sanktsioonide võimalik mõju ettevõttele

HHLA TK Estonia tegevusalaks on konteinerite ning erinevat laadi üldkaupade käitlemine ja hoiustamine. Suuremad kliendid on rahvusvahelised laevandusfirmad, kelle jaoks Muuga sadamas asuv terminal on suures osas seotud Eesti ekspordi- ja impordiga. Ettevõtte ei ole Venemaa ega Ukraina päritolu kliente, seetõttu ei mõjuta sanktsioonid otseselt meie majandustegevust. Siiski võib oluliselt langeda meie terminali kaudu käideldud transiitkauba maht ning mõjutada ka meie ettevõtte majandustulemusi. Ettevõtte juhatus ei näe võimalikus kaubamahu vähenemises ohtu oma tegevuse jätkusuutlikkusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2022

HHLA TK Estonia AS (registrikood: 10189553) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE SARAPIK	Juhatuse liige	10.03.2022
ANDRES UUSOJA	Juhatuse liige	10.03.2022
RIIA SILLAVE	Juhatuse liige	10.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HHLA TK Estonia AS-i aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt HHLA TK Estonia AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatu kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Etikakoodeksi (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise etikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitoritegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tähtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaamu auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov

Vandeaudiitor, litsents nr 623

Jekaterina Ivšik

Vandeaudiitor, litsents nr 694

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

11. märts 2022

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

HHLA TK Estonia AS (registrikood: 10189553) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	11.03.2022
JEKATERINA IVTŠIK	Vandeaudiitor	11.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 687 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 872 288
Kokku	55 815 280
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 815 280
Kokku	55 815 280

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	17652217	80.47%	Jah
Kaubaladude töö	52101	3713681	16.93%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	373710	1.70%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	196156	0.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319205
Faks	+372 6319100
E-posti aadress	tk@hhla-tk.ee