

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HHLA TK Estonia AS

registrikood: 10189553

tänavanimi: Veose tn

maja number: 16

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74115

telefon: +372 6319205

faks: +372 6319100

e-posti aadress: tk@hhla-tk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE

HHLA TK Estonia AS tegutseb Muuga sadama vabatsoonis konteineri-, üldkaupade ja ro-ro-laevu teenindava terminalioperaatorina. Ettevõtte visioon on olla nutikaks logistika sõlmpunktiks, pakkudes oma klientidele paindlikku ja usaldusväärset teenust läbi kestliku arengu. Investeeringe jooksvalt tehnikasse ning äriarendusse ning IT-arendustega teenuse täiustamisse ja laiendamisse. HHLA grupil on pikaajaline jätkusuutlikkuse strateegia, mida meie terminalitegevustega toetab.

HHLA TK Estonia omanikfirma on Saksamaal registreeritud HHLA International GmbH, mis kuulub Hamburger Hafen und Logistik AG (HHLA) kontserni, mis on Euroopa juhtivate sadamaoperaatorite ja logistikaettevõtete hulgas ja mille aktsiad on noteeritud Hamburgi ja Frankfurdi börsidel.

Ülevaade HHLA TK Estonia 2022. aasta majandustegevusest

2022. aasta oli HHLA TK Estonia jaoks väljakutsetega ärikeskkonnas kokkuvõttes edukas. Aasta alguses Venemaa agressiooniga alanud sõjategevus Ukrainas tõi kaasa ebakindluse energiajulgeoleku osas ning vallandas energia hinnatõusu. Inflatsioon kandus üle kõigile valdkondadele ning rahvusvaheline majanduskeskkond hakkas jahenema. Keskpangad alustasid aastaid madalate või negatiivsete intressimäärade tõstmist, et hinnatõusu leevendada ning aasta lõpuks saavutas kuu EURIBOR taseme 2,7%.

Aasta alguses kõrgel tasemel startinud konteinerite transpordihinnad alustasid vähenenud nõudlusest tulenevalt langemist. 2022. aasta lõpuks oli saavutatud tõusueelne hinnatase.

Konteinerterminali käive, mis moodustab HHLA TK Estonia kogukäibest traditsiooniliselt suurima osa, kasvas rekordiliselt 28%. Käideldud konteinerite maht Muuga sadamas kasvas võrreldes eelmise aastaga 18%. Geopoliitiline situatsioon Ukrainas tõi kaasa olukorra, mis mõjutas HHLA TK äritegevust: vajadus konteinereid ladustada ja kaupa ümber suunata tõi ühekordselt mahtude kasvu. Käitlemisvõimekust tõstsid kevadel kasutusele võetud Post-Panamax suurused kraanad, millega käideldi esimesel aastal juba 21 konteinerilust. Suuremad kraanad saavad teenindada senisest oluliselt suuremaid konteinerlaevu.

Üldkaupade terminali käive kasvas samuti, juba olemasolevate puistkaupade portfelli lisandus uusi kliente nt. vilja käitlemisele. Ladustati ja käideldi tükikaupadena nii moodulmaju, metallikaupu kui muid kaubaliike. Võrreldes eelnenud aastaga lisandus uut laopinda ning võeti kasutusele uus käitlustehnika.

Ro-ro-terminalis jätkasid aasta alguses regulaarsete liinireisidega Helsingi-Vuosaari sadamasse nii Eckerö Line kui Tallink. Aasta teisest poolest valmistasime terminali ette uue topelt-rambi kasutuselevõtuks Eckerö Line laeva Finbo Cargo jaoks.

Konteinerite remondi- ja hooldusüksuse teenuste osas kasvas käive samuti, pakkudes klientidele IT-lahenduse remondiprotsessi planeerimiseks ja jälgimiseks.

Peamised finantsnäitajad

Aruandeperioodi olulisemad näitajad:		2022	2021	2022/2021
Kaupade käitlemise maht	tuh. tn	5 729	5 412	6%
Konteinerite käitlemise maht	tuh. TEUd	263,7	224,1	18%
Müügikäive	euro	27 534 684	21 936 955	26%
Puhaskasum/-kahjum	euro	3 455 301	-1 872 288	n.a.
Bilansi maht	euro	70 783 043	67 746 059	4%
Omakapital	euro	60 611 983	57 156 682	6%

Aruandeperioodi olulisemad suhtarvud:		2022	2021
Puhasrentaabilus %	puhaskasum/müügitulu	12,5%	-8,5%
ROA %	puhaskasum/varad kokku	4,9%	-2,8%
ROE %	puhaskasum/omakapital kokku	5,7%	-3,3%

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Ettevõtte tehingute põhivaluutaks hankijate ja klientidega on euro, mis garanteerib minimaalse riski valuutakursside muutmisest. Laenu- ja liisingulepingute intressimäärad on seotud kolme ja kuue kuu EURIBORiga. Aastal 2022 EURIBORI tõus märkimisväärselt mõju ettevõtte tulemusele ei avaldanud. Kuigi tuleval aastal on oodata intressikulude kahekordistumist, siis jäävad need ettevõtte kogukuludest moodustama ebaolulise osa.

Krediidi- ja likviidsusrisk

Ettevõtte peamiseks klientideks on suured rahvusvahelised laevafirmad, kellel on tugevad krediidireitingud, seetõttu on müügist saadud tulu laekumine olnud kindel ja ebatõenäolisi võlgnevusi ei ole tekkinud. Hoiame oma vahendeid kõrge krediidireitinguga pankades, mis viib ka rahaga seotud krediidiriski minimaalseks.

Investeeringud

Aasta mahukaim investeering oli mobiilne hüdrokraana firmalt Mantsinen, mis võimaldab üldkaupade terminalis laadida ja lossida puistkaupa oluliselt kiiremini ja kuluefektiivsemalt kui olemasoleva tehnikaga. Üldkaupade terminali arengut toetas ka järjekordne investeering uude puistkaupadele mõeldud laohoonesse suurusega 4000 m². Lisaks investeeriti automaatkaalumise programmi, mis võimaldab klientidel kaupade tonnaaži mugavalt jälgida. Aasta jooksul võeti samuti kasutusele kaks Kocks Post-Panamax STS-kraanat. Investeeringud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 2022. aastal moodustasid 3,75 mln eurot.

Personal

Fookus töökeskkonna parandamisele ning töötajate teadmiste ja oskuste arengule on jätkuv. Meie töötajad võtsid osa HHLA Leadership programm koolitustest, korraldati erinevaid muid koolitusi ning alustati eesti keele õppeprogrammi. 2022. aasta jooksul jätkasime väikeses mahus personali restruktureerimisega, kohandades töötajate arvu muutunud töömahule üldkaupade ja ro-ro terminalis. Aasta lõpus oli ettevõtte tööandjaks 208 töötajale (2021: 214).

Järsult tõusnud energiakuludest hoogu saanud inflatsioon tekitas ka meie ettevõttes palgakasvu survet. Aasta alguses toetasime rahaliselt ettevõtte töötajaid energiakulude kiire tõusuga hakkama saamiseks, alates aprillist tõstisime vastavalt turuolukorra muutumisele järk-järgult ka töötajate töötasusid.

Jätkusuutlik majandamine

Lõppenud majandusaastal tegi HHLA TK Estonia järgmise sammu energianeutraalses arengus. Algas esimene etapp päikesepargi rajamiseks: paigaldati päikesepaneelid kahe lao katusele. Lisaks sellele jätkus elektri ost 100% taastuvatest energiaallikatest toodetud paketi raames. Kuna aastal 2022 tuli HHLA TK Estonia AS'il, nagu ka paljudel teistel ettevõtetel, tegutseda järsult tõusnud energiakulude keskkonnas, siis saab päikesepargi rajamine olema ka oluline samm energiakulude vähendamisel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

HHLA TK Estonia AS peamiseks arengusuunaks on teenuste sujuvuse parendamine koos tehnilise võimekuse kasvuga. Soovime kasvatada käideldavate kaupade mahtu ja säilitada oma turupositsioon kõigis tegevussuundades. Laiendame üldkaupade terminali ladusid veelgi ja uuendame seal vajaminevat käitlemistehnikat. Ro-ro terminalis võtame kasutusele kahekorruselise rambi. 2023. aasta olulisemad investeeringud on seotud energiatõhususe tõstmisega päikesepaneelide ostu näol, kaupade käitlemistehnika ostu ja laomahu lisamine, samuti mitmete IT programmide uuendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 055 095	4 067 669	2
Nõuded ja ettemaksed	2 704 598	2 664 562	3,4
Varud	568 970	519 972	
Kokku käibevarad	11 328 663	7 252 203	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 553 852	59 223 636	5
Immateriaalsed põhivarad	900 528	1 270 220	6
Kokku põhivarad	59 454 380	60 493 856	
Kokku varad	70 783 043	67 746 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 367 440	775 174	9
Võlad ja ettemaksed	2 289 374	1 998 355	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 656 814	2 773 529	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 514 246	7 815 848	9
Kokku pikaajalised kohustised	6 514 246	7 815 848	
Kokku kohustised	10 171 060	10 589 377	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 219 456	1 219 456	12
Kohustuslik reservkapital	121 946	121 946	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 815 280	57 687 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 455 301	-1 872 288	
Kokku omakapital	60 611 983	57 156 682	
Kokku kohustised ja omakapital	70 783 043	67 746 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	27 534 684	21 936 955	13
Muud äritulud	186 079	211 818	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 033 616	-7 543 723	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 153 847	-1 884 053	15
Tööjõukulud	-7 114 039	-6 522 608	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 788 744	-7 922 746	5,6
Muud ärikulud	-39 378	-33 584	
Ärikasum (kahjum)	3 591 139	-1 757 941	
Intressikulud	-138 114	-116 339	
Muud finantstulud ja -kulud	2 276	1 992	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 455 301	-1 872 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 455 301	-1 872 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 591 139	-1 757 941	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 788 744	7 922 746	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-30 324	
Kokku korrigeerimised	4 788 744	7 892 422	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 556	-266 080	3
Varude muutus	-76 188	-126 978	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	181 753	-140 441	10
Laekunud intressid	1 797	57	
Makstud intressid	-115 225	-94 933	
Kokku rahavood äritegevusest	8 332 464	5 506 106	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 559 962	-6 619 167	5,6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	221 278	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 559 962	-6 397 889	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	6 800 000	17
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 437 819	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-785 076	-868 240	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-785 076	1 493 941	
Kokku rahavood	3 987 426	602 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 067 669	3 463 937	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 987 426	602 158	
Valuutakursside muutuste mõju	0	1 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 055 095	4 067 669	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	1 219 456	121 946	57 687 568	59 028 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 872 288	-1 872 288
31.12.2021	1 219 456	121 946	55 815 280	57 156 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 455 301	3 455 301
31.12.2022	1 219 456	121 946	59 270 581	60 611 983

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HHLA TK Estonia AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, ega ei ole muutusi finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid muutusi on, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse materjale ja tarvikuid, mida kasutatakse tootmisprotsessis teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne vara (välja arvatud arendusväljaminekud) kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-40 aastat.
Masinaid ja seadmed	3-30 aastat.
Muu materiaalne põhivara	3-14 aastat.
Arvuti tarkvara	3-10 aastat.
Kaubamärgid	5-10 aastat.
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenduseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva

majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	8 054 221	4 067 098
Kassa	874	571
Kokku raha	8 055 095	4 067 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 480 556	2 480 556	
Ostjatelt laekumata arved	2 486 508	2 486 508	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 952	-5 952	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 113	24 113	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 435	38 435	4
Muud nõuded	72 622	72 622	
Ettemaksed	88 872	88 872	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 704 598	2 704 598	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 408 314	2 408 314	
Ostjatelt laekumata arved	2 408 314	2 408 314	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159 936	159 936	4
Muud nõuded	2 375	2 375	
Ettemaksed	93 937	93 937	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 664 562	2 664 562	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	81	0	310
Käibemaks	37 412	0	159 159	0
Üksikisiku tulumaks	0	160 508	0	147 695
Erisoodustuse tulumaks	0	2 092	0	2 417
Sotsiaalmaks	0	290 750	0	272 492
Kohustuslik kogumispension	0	5 792	0	5 979
Töötuskindlustusmaksed	0	18 445	0	17 231
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8	0	11
Ettemaksukonto jääk	1 023		777	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 435	477 676	159 936	446 135

Maksuvõlad on avalikustatud ka lisades 3 ja 10.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	45 954 556	43 202 798	681 618	11 838 746	101 677 718
Akumuleeritud kulum	-16 083 707	-25 809 168	-561 207	0	-42 454 082
Jääkmaksumus	29 870 849	17 393 630	120 411	11 838 746	59 223 636
Ostud ja parendused	633 317	1 821 309	7 252	1 177 175	3 639 053
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	633 317			1 149 418	1 782 735
Muud ostud ja parendused		1 821 309	7 252	27 757	1 856 318
Amortisatsioonikulu	-1 802 736	-2 483 742	-30 497	0	-4 316 975
Ümberliigitamised	1 040 997	5 274 944	0	-6 281 403	34 538
Ümberliigitamised ettemaksetest	55 000	399 527	0	-454 527	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	985 997	4 840 879	0	-5 826 876	0
Ümberliigitamised varudega	0	27 190	0	0	27 190
Muud ümberliigitamised	0	7 348	0	0	7 348
Muud muutused	-3 985	-22 415	0	0	-26 400
31.12.2022					
Soetusmaksumus	47 614 813	49 351 295	681 965	6 734 518	104 382 591
Akumuleeritud kulum	-17 876 371	-27 367 569	-584 799	0	-45 828 739
Jääkmaksumus	29 738 442	21 983 726	97 166	6 734 518	58 553 852

Kapitalirenditingimustel soetati aruandeaastal põhivara soetusmaksumuses 67 853 eurot (2021: 409 000 eurot).

Lõpetamata ehituse hulka on kapitaliseeritud kõik aktiivse ehitustegevusega seotud kulud, sealhulgas arendatava maa hoonestusõiguse tasu ehitustegevuse toimumise perioodil.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 327 141	25 694	44 130	233 099	2 630 064
Akumuleeritud kulum	-1 294 273	-23 038	-42 533	0	-1 359 844
Jääkmaksumus	1 032 868	2 656	1 597	233 099	1 270 220
Ostud ja parendused	62 590	0	0	13 087	75 677
Amortisatsioonikulu	-404 283	-495	-798	0	-405 576
Ümberliigitamised	207 119	0	0	-207 119	0
Muud muutused	-39 793	0	0	0	-39 793
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 492 359	25 694	44 130	39 067	2 601 250
Akumuleeritud kulum	-1 633 858	-23 533	-43 331	0	-1 700 722
Jääkmaksumus	858 501	2 161	799	39 067	900 528

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmed	1 079 084	374 838	704 246	0	EUR	2023-2027	9
Kapitalirendikohustised kokku	1 079 084	374 838	704 246	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmed	1 789 555	773 707	1 015 848	0	EUR	2022-2026	9
Kapitalirendikohustised kokku	1 789 555	773 707	1 015 848	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinaid ja seadmed	1 325 953	4 495 695
Kokku	1 325 953	4 495 695

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 494 159	2 917 419	14,15

Lisas on kajastatud transpordivahendite, seadmete, hoonete kasutusrendi kulud ning majandustegevuse hoonestusõiguse kulud.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	2 602	2 602					
Lühiajalised laenud kokku	2 602	2 602					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	6 800 000	990 000	3 960 000	1 850 000	EUR	22.01.2029	17
Pikaajalised laenud kokku	6 800 000	990 000	3 960 000	1 850 000			
Kapitalirendikohustised kokku	1 079 084	374 838	704 246	0			7
Laenukohustised kokku	7 881 686	1 367 440	4 664 246	1 850 000			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 467	1 467					
Lühiajalised laenud kokku	1 467	1 467					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	6 800 000	0	3 960 000	2 840 000	EUR	22.01.2029	17
Pikaajalised laenud kokku	6 800 000	0	3 960 000	2 840 000			
Kapitalirendikohustised kokku	1 789 555	773 707	1 015 848	0			7
Laenukohustised kokku	8 591 022	775 174	4 975 848	2 840 000			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	873 016	873 016	0	
Võlad töövõtjatele	762 268	762 268	0	
Võlad seotud osapooltele	45 220	45 220	0	17
Maksuvõlad	477 676	477 676	0	4
Muud võlad	197	197	0	
Saadud ettemaksed	130 997	130 997	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 289 374	2 289 374	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	710 679	710 679	0	
Võlad töövõtjatele	707 414	707 414	0	
Võlad seotud osapooltele	34 000	34 000	0	17
Maksuvõlad	446 135	446 135	0	4
Muud võlad	50 250	50 250	0	
Saadud ettemaksed	49 877	49 877	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 998 355	1 998 355	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	47 416 465	44 652 224
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 854 116	11 163 056
Kokku tingimuslikud kohustised	59 270 581	55 815 280

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 59 270 581 eurot (31.12.2021: 55 815 280 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 11 854 116 eurot (31.12.2021: 11 163 056 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 47 416 465 eurot (31.12.2021: 44 652 224 eurot).

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	1 219 456	1 219 456
Aktsiate arv (tk)	2 854	2 854
Aktsiate nimiväärtus	427	427

HHLA TK Estonia AS aktsiakapital jaguneb 1054 A aktsiaks nimiväärtusega 64 eurot ja 1800 B aktsiaks nimiväärtusega 640 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 196 246	12 314 678
Prantsusmaa	2 025 152	1 891 834
Läti	7	251
Soome	2 574 463	1 801 917
Taani	6 221 296	4 841 871
Saksamaa	1 362 223	1 086 390
Leedu	153 672	7
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 625	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 534 684	21 936 948
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	7
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	7
Kokku müügitulu	27 534 684	21 936 955
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laadungikäitlus	20 418 044	17 652 217
Kaubaladude töö	5 861 514	3 713 681
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	370	1 191
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	742 902	196 156
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	511 854	373 710
Kokku müügitulu	27 534 684	21 936 955

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	852 760	605 731	
Energia	2 558 469	1 433 314	
Elektrienergia	1 148 878	583 906	
Kütus	1 409 591	849 408	
Transpordikulud	179 564	203 247	
Logistikakulud	905	1 865	
Üür ja rent	3 463 098	2 885 650	8
Kaubatasu	2 243 131	2 036 424	
Põhivara tehnohooldus ja remont	467 273	262 845	
Muud	268 416	114 647	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 033 616	7 543 723	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	31 061	31 769	8
Energia	172 882	109 255	
Soojusenergia	134 716	79 024	
Kütus	38 166	30 231	
Mitmesugused bürookulud	355 027	368 870	
Lähetuskulud	59 274	20 113	
Koolituskulud	19 708	17 085	
Riiklikud ja kohalikud maksud	437 805	406 321	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 952	10 306	
Kindlustus	150 874	141 880	
Teenused, kaubad hoolduse- remondi jaoks	258 354	159 517	
Turundus- ja esinduskulud	94 453	51 347	
Muud	568 457	567 590	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 153 847	1 884 053	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 328 664	4 888 741
Sotsiaalmaksud	1 785 375	1 633 867
Kokku tööjõukulud	7 114 039	6 522 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	232	230

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HHLA INTERNATIONAL GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	HAMBURGER HAFEN UND LOGISTIK AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	3 895	0	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 218	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 113	0	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	990 000	0	9
Kokku laenukohustised	990 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	45 220	34 000	10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 263	164 564	
Kokku võlad ja ettemaksed	213 483	198 564	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	5 810 000	6 800 000	9
Kokku laenukohustised	5 810 000	6 800 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	6 800 000	0	6 800 000	111 233	9
Kokku laenukohustised	0	6 800 000	0	6 800 000	111 233	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	6 800 000	0	0	6 800 000	121 720	9
Kokku laenukohustised	6 800 000	0	0	6 800 000	121 720	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	57 947	0	0	25 033	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20 218	0	0	0	0
Kokku müüdud	0	78 165	0	0	25 033	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	123 913	8 858	0	92 784	29 994
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	70 813	35 000	16 725	267 230
Kokku ostetud	0	123 913	79 671	35 000	109 509	297 224

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	442 854	357 240

Juhatuse liikmetele on lepingutes teatud tingimustel ette nähtud kuni kuue kuu lahkumishüvitised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2023

HHLA TK Estonia AS (registrikood: 10189553) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIA SILLAVE	Juhatuse liige	17.02.2023
IRENE SARAPIK	Juhatuse liige	17.02.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HHLA TK Estonia AS-i aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HHLA TK Estonia AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõtet sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

Jekaterina Ivčik
Vandeaudiitor, litsents nr 694

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

17. veebruar 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

HHLA TK Estonia AS (registrikood: 10189553) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	17.02.2023
JEKATERINA IVTŠIK	Vandeaudiitor	17.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 815 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 455 301
Kokku	59 270 581
Katmine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 815 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 455 301
Kokku	59 270 581
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 270 581
Kokku	59 270 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	20418044	74.15%	Jah
Kaubaladude töö	52101	5861514	21.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	742902	2.70%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	511854	1.86%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319205
Faks	+372 6319100
E-posti aadress	tk@hhla-tk.ee